# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : rang des CYPRES

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 152-P

Numéro matricule : 0726-98-4050

Utilisation prédominante : Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non

commerciale de la forêt)

Numéro d'unité de voisinage : 0100

2. Propriétaire

Nom : BENOIT OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2020-11-05

Adresse postale: 227F RUE SAINT-LOUIS, WARWICK (QC) J0A 1M0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	131.60 m	Nombre d'étages :	0
Superficie:	101 000.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01 Valeur du terrain : 30 300 \$

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble :30 300 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :25 300 \$

### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle** 

Valeur imposable de l'immeuble : **30 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$** 

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 553 rang des CYPRES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 148-P
Numéro matricule : 0825-57-4060
Utilisation prédominante : Logement
Numéro d'unité de voisinage : 0101

#### 2. Propriétaire

Nom : MANON BILODEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1998-06-17

Adresse postale: 553 RANG DES CYPRES, ST-SYLVERE G0Z 1H0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	53.60 m	Nombre d'étages :	1	
Superficie:	1 471.53 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1958	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	122.7 m²	
Exploitation agricole enregistrée (E	EAE)	Genre de construction :	À étage mansardé	
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1	
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 1 800 \$

Valeur du bâtiment : 62 900 \$

Valeur de l'immeuble : 64 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 70 900 \$

# 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 64 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 395 rang des CYPRES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 150-P
Numéro matricule : 0826-02-9530
Utilisation prédominante : Logement
Numéro d'unité de voisinage : 0101

2. Propriétaire

Nom : GUYLAINE GARNEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2014-10-31

Adresse postale: 395 RANG DES CYPRES, ST-SYLVERE G0Z 1H0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	118.80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie:	11 775.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1930
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	193.1 m <sup>2</sup>
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
•		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 3 500 \$

Valeur du bâtiment : 117 100 \$

Valeur de l'immeuble : 120 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 113 500 \$

### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle** 

Valeur imposable de l'immeuble : 120 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 385 rang des CYPRES

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 151

Numéro matricule : 0826-49-5010

Utilisation prédominante : Autres activités agricoles

Numéro d'unité de voisinage : 0100

#### 2. Propriétaire

Nom : OTTILIA WEBER
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1992-02-11

Adresse postale: 385 RANG DES CYPRES, ST-SYLVERE, QC G0Z 1H0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	263.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie:	404 800.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	179.7 m <sup>2</sup>
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie totale :	401 800.00 m <sup>2</sup>	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	401 800.00 m <sup>2</sup>	Nombre de logements :	1
•		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

# 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 108 900 \$

Valeur du bâtiment : 113 700 \$

Valeur de l'immeuble : 222 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 218 200 \$

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux	variou do taxat	ion : <b>Agricole</b> Valeur non imposable de l'immeuble : <b>0</b> \$		
Valeur imposable de l'immeuble : 222 600 \$		<u> </u>		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	1 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	107 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	113 700 \$			
Imm. imposable EAE en zone agricole (cat.imm.agr	107 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable	114 700 \$			
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	1 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	92 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	15 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	113 700 \$			
Immeuble imposable	129 800 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	92 800 \$			

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 481 @ 493 rang des CYPRES

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 129-P, Cd MB, Rg , 149, Cd MB, Rg , 150-P

Numéro matricule : **0826-76-6010** 

Utilisation prédominante : Élevage de bovins laitiers

Numéro d'unité de voisinage : 0100

2. Propriétaire

Nom : FERME OLIMAR INC
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale
Date d'inscription au rôle : 2019-10-30

Adresse postale: 824 RANG DU BAS-DE-LA-RIVIERE, SAINTE-MONIQUE (QC) J0G 1N0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	407.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie:	809 400.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	803 400.00 m <sup>2</sup>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	803 400.00 m <sup>2</sup>	Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :2017-07-01Valeur du terrain :276 200 \$Valeur du bâtiment :487 900 \$Valeur de l'immeuble :764 100 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :788 500 \$

Valeur imposable de l'immeuble : 764 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	1 900 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	274 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	170 500 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé en zone agricole	317 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Imm. imposable EAE en zone agricole (cat.imm.agr	591 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable	172 400 \$			
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	Alinéa
Terrain imposable	1 900 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	244 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	30 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	487 900 \$			
Immeuble imposable	519 900 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	244 200 \$			

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : route à BOUCHARD

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 152-P

Numéro matricule : 0827-21-4070

Utilisation prédominante : Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non

commerciale de la forêt)

Numéro d'unité de voisinage : 0101

2. Propriétaire

Nom : LINDA LAMARCHE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1978-07-13

Adresse postale : 660 RUE ELAINE, CHALESBOURG G2L 2H9

# 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	30.40 m	Nombre d'étages :	0	
Superficie :	4 013.28 m <sup>2</sup>	Année de construction :		
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :		
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :		
Superficie totale :		Lien physique :		
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0	
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01 Valeur du terrain : 700 \$

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble :700 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :700 \$

### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle** 

Valeur imposable de l'immeuble : 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : rang des CYPRES

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 152-P

Numéro matricule : 0827-30-0060

Utilisation prédominante : Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non

commerciale de la forêt)

Numéro d'unité de voisinage : 0100

2. Propriétaire

Nom : RENO MONTMINY
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2019-05-31

Adresse postale: 9 RUE GIROUARD, VICTORIAVILLE (QC) G6P 5S3

# 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	131.60 m	Nombre d'étages :	0
Superficie:	207 800.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01 Valeur du terrain : 62 300 \$

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble :62 300 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :55 200 \$

### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle** 

Valeur imposable de l'immeuble : 62 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : route à BOUCHARD

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 152-P

Numéro matricule : 0827-44-9040

Utilisation prédominante : Exploitation forestière

Numéro d'unité de voisinage : 0100

2. Propriétaire

Nom : ALAIN MAYNARD
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1999-06-03

Adresse postale: 8025 RUE NANTES, BROSSARD J4Y 1Y9

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du bâtiment principal Caractéristiques du terrain 0 685.80 m Nombre d'étages : Mesure frontale: 90 200.00 m<sup>2</sup> Année de construction : Superficie: Zonage agricole: En entier Aire d'étages : Genre de construction : Exploitation agricole enregistrée (EAE) Lien physique: Superficie totale: Superficie en zone agricole : Nombre de logements : 0 Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives :

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01 Valeur du terrain : 27 100 \$

Valeur du bâtiment :

<u>Valeur de l'immeuble : 27 100 \$</u>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 22 600 \$

### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 27 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : route à BOUCHARD

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 152-P

Numéro matricule : 0827-77-5000

Utilisation prédominante : Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non

commerciale de la forêt)

Numéro d'unité de voisinage : 0101

2. Propriétaire

Nom : RENO MONTMINY
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2019-05-31

Adresse postale: 9 RUE GIROUARD, VICTORIAVILLE (QC) G6P 5S3

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	30.40 m	Nombre d'étages :	0	
Superficie :	4 013.28 m <sup>2</sup>	Année de construction :		
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :		
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :		
Superficie totale :		Lien physique :		
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0	
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01 Valeur du terrain : 700 \$

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble : 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 700 \$

### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle** 

Valeur imposable de l'immeuble : 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : chemin de la RIVIERE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 123, Cd MB, Rg , 124-P

Numéro matricule : **0828-59-8585** 

Utilisation prédominante : Autres activités agricoles

Numéro d'unité de voisinage : 0200

2. Propriétaire

Nom : FLORIAN HAMEL
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1990-05-23

Adresse postale: 4000 CHEMIN DES TREMBLES, BECANCOUR G9H 3M3

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	262.70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie:	513 700.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 154 100 \$

Valeur du bâtiment : 7 400 \$

Valeur de l'immeuble : 161 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 137 400 \$

### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 161 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 170 chemin de la RIVIERE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 123-P

Numéro matricule : 0829-94-9520

Utilisation prédominante : Logement

Numéro d'unité de voisinage : 0201

2. Propriétaire

Nom: BENOIT BLANCHETTE

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2010-09-16

Adresse postale: 170 chemin de la RIVIERE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	73.10 m	Nombre d'étages :	1	
Superficie :	5 000.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1991	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	104.5 m <sup>2</sup>	
Exploitation agricole enregistrée (EA	<u>4E)</u>	Genre de construction :	De plain-pied	
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1	
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 3 400 \$

Valeur du bâtiment : 131 400 \$

Valeur de l'immeuble : 134 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 130 600 \$

### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 134 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 751 rang des CYPRES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 144-P
Numéro matricule : 0924-39-6565
Utilisation prédominante : Logement
Numéro d'unité de voisinage : 0101

#### 2. Propriétaire

Nom : DANIEL BILODEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1987-08-17

Nom : MANON BELLEMARE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1987-08-17

Adresse postale: 751 rang des CYPRES, LEMIEUX, QC G0Z 1H0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	143.20 m	Nombre d'étages :	1	
Superficie:	6 549.45 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1958	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	146.4 m <sup>2</sup>	
Exploitation agricole enregistrée (EA	<u>E)</u>	Genre de construction :	À étage mansardé	
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1	
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	2 800 \$
Valeur du bâtiment :	84 100 \$
Valeur de l'immeuble :	86 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	89 100 \$

### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 86 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : rang des CYPRES

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 144-P, Cd MB, Rg , 145-P

Numéro matricule : 0925-76-6060

Utilisation prédominante : Élevage de bovins laitiers

Numéro d'unité de voisinage : 0100

2. Propriétaire

Nom: FERME MATHIS ET FILS INC.

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale

Date d'inscription au rôle : 1982-08-25

Adresse postale: 481 RANG DES CYPRES, ST-SYLVERE (QC) G0Z 1H0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	383.40 m	Nombre d'étages :	0
Superficie:	783 900.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	783 900.00 m <sup>2</sup>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	783 900.00 m <sup>2</sup>	Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01
Valeur du terrain : 243 700 \$

Valeur du bâtiment :

<u>Valeur de l'immeuble : 243 700 \$</u> Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 242 200 \$

Valeur imposable de l'immeuble : 243 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	243 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Imm. imposable EAE en zone agricole (cat.imm.agr	243 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	214 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	29 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	29 400 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	214 300 \$			

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : rang des CYPRES

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 148-P

Numéro matricule : 0926-03-7010

Utilisation prédominante : Autres immeubles résidentiels

Numéro d'unité de voisinage : 0100

#### 2. Propriétaire

Nom : PAUL RHEAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique
Date d'inscription au rôle : 1962-10-15

Adresse postale : 452 6 E RUE C.P. 297, DAVELUYVILLE GOZ 1C0

# 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	209.70 m	Nombre d'étages :	0
Superficie:	403 400.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	149.2 m <sup>2</sup>
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	403 400.00 m <sup>2</sup>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	403 400.00 m <sup>2</sup>	Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :2017-07-01Valeur du terrain :119 400 \$Valeur du bâtiment :1 500 \$Valeur de l'immeuble :120 900 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :121 100 \$

Valeur imposable de l'immeuble : 120 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	119 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé en zone agricole	1 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Imm. imposable EAE en zone agricole (cat.imm.agr	120 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	104 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	15 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	1 500 \$			
Immeuble imposable	16 600 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	104 300 \$			

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 649 rang des CYPRES

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 146, Cd MB, Rg , 147

Numéro matricule : **0926-30-8030** 

Utilisation prédominante : Élevage de bovins laitiers

Numéro d'unité de voisinage : 0100

2. Propriétaire

Nom : LEMAGE INC
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale
Date d'inscription au rôle : 2014-01-01

Adresse postale: 3415 CHEMIN DE LA BUTTE-AUX-RENARDS, VARENNES (QC) J3X 0G8

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	526.60 m	Nombre d'étages :	2
Superficie:	809 500.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1945
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	804 500.00 m <sup>2</sup>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	804 500.00 m <sup>2</sup>	Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :2017-07-01Valeur du terrain :185 700 \$Valeur du bâtiment :243 900 \$Valeur de l'immeuble :429 600 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :446 100 \$

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux	variou do taxat			
Valeur imposable de l'immeuble : 429 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	1 600 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	184 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	105 500 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé en zone agricole	138 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Imm. imposable EAE en zone agricole (cat.imm.agr	322 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable	107 100 \$			
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	1 600 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	153 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	30 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	243 900 \$			
Immeuble imposable	275 700 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	153 900 \$			

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 128-P
Numéro matricule : 0927-59-2545

Utilisation prédominante : Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non

commerciale de la forêt)

Numéro d'unité de voisinage : 0200

2. Propriétaire

Nom : PAULINE DORION
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2016-12-16

Adresse postale: 595 RANG 10, SAINT-LOUIS-DE-BLANDFORD (QC) G0Z 1B0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment princi	oal	
Mesure frontale :	65.80 m	Nombre d'étages :	0	
Superficie:	84 900.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :		
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :		
Exploitation agricole enregistrée (EA	<u>.E)</u>	Genre de construction :		
Superficie totale :		Lien physique :		
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0	
		Nombre de locaux non résidentiels	:	
		Nombre de chambres locatives :		

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01 Valeur du terrain : 24 800 \$

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble :24 800 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :20 800 \$

### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 24 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : chemin de la RIVIERE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 128-P, Cd MB, Rg , 92-P

Numéro matricule : **0927-59-8500** 

Utilisation prédominante : Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non

commerciale de la forêt)

Numéro d'unité de voisinage : **0200** 

2. Propriétaire

Nom : JEAN DORION
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2005-12-01

Adresse postale : 52 106e RUE, STE-ANNE-DU-SAULT G0Z 1C0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment princip	oal	
Mesure frontale :	65.80 m	Nombre d'étages :	0	
Superficie:	86 200.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :		
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :		
Exploitation agricole enregistrée (EAE	<u>=)</u>	Genre de construction :		
Superficie totale :		Lien physique :		
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0	
		Nombre de locaux non résidentiels	:	
		Nombre de chambres locatives :		

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01 Valeur du terrain : 25 200 \$

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble :25 200 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :21 200 \$

### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 25 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 129-P
Numéro matricule : 0927-68-4030

Utilisation prédominante : Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve

Numéro d'unité de voisinage : 0200

2. Propriétaire

Nom : ROGER THERRIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1981-05-04

Adresse postale: 481 CHEMIN DES JARDINS, LEMIEUX GOX 1S0

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

 Caractéristiques du terrain
 Caractéristiques du bâtiment principal

 Mesure frontale :
 131.60 m
 Nombre d'étages :

 Superficie :
 157 900.00 m²
 Année de construction :

 Zonage agricole :
 En entier
 Aire d'étages :

 Exploitation agricole enregistrée (EAE)
 Genre de construction :

Superficie totale : Lien physique :

Superiicie totale : Lien physique .

Superficie en zone agricole : Nombre de logements : **0** 

Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives :

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 47 400 \$

Valeur du bâtiment : 4 100 \$

Valeur de l'immeuble : 51 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 42 600 \$

#### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 51 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : chemin de la RIVIERE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 129-P, Cd MB, Rg , 130-P

Numéro matricule : **0927-86-0590** 

Utilisation prédominante : Autres activités agricoles

Numéro d'unité de voisinage : 0200

2. Propriétaire

Nom : DANIEL CRETE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1994-09-27

Adresse postale: 440 CHEMIN DE LA RIVIERE, MUNICIPALITE DE LEMIEUX GOX 1S0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	158.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	332 400.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	99 700 \$
Valeur du bâtiment :	49 300 \$
Valeur de l'immeuble :	149 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	136 100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle** 

Valeur imposable de l'immeuble : 149 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

### 1. Identification de l'unité d'évaluation

307 route à BOUCHARD

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg, 124-P, Cd MB, Rg, 125-P, Cd MB, Rg, 126-P, Cd MB, Rg, 127-P

Numéro matricule : 0928-04-3505

Utilisation prédominante : Autres activités agricoles

Numéro d'unité de voisinage : 0200

2. Propriétaire

Date d'inscription au rôle :

**ANDREAS SCHMIDLIN** Nom:

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

2019-09-01 Adresse postale: 307 route à BOUCHARD, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

# 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	886.90 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 311 400.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	2005
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 308 400.00 m <sup>2</sup>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	1 308 400.00 m <sup>2</sup>	Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

2017-07-01 Date de référence au marché : Valeur du terrain : 314 400 \$ Valeur du bâtiment : 769 600 \$ 1 084 000 \$ Valeur de l'immeuble : 1 062 800 \$ Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux	varies de taxai			
Valeur imposable de l'immeuble : 1 084 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	1 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	313 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	185 900 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé en zone agricole	583 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Imm. imposable EAE en zone agricole (cat.imm.agr	897 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable	186 900 \$			
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	1 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	264 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	49 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	769 600 \$			
Immeuble imposable	819 700 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	264 300 \$			

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 388 chemin de la RIVIERE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 128-P

Numéro matricule : 0928-40-5010

Utilisation prédominante : Logement

Numéro d'unité de voisinage : 0200

2. Propriétaire

Nom : YVON TOUTANT
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1998-11-03

Adresse postale: 388 CHEMIN DE LA RIVIERE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70.71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie:	166 900.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	0
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 50 100 \$

Valeur du bâtiment : 92 400 \$

Valeur de l'immeuble : 142 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 133 400 \$

### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 142 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 322 chemin de la RIVIERE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 126-P

Numéro matricule : 0928-67-2570

Utilisation prédominante : Logement

Numéro d'unité de voisinage : 0201

2. Propriétaire

Nom : ETIENNE PARADIS
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2017-02-27

Nom : BERTHE BOUCHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2017-02-27

Adresse postale: 322 chemin de la RIVIERE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	65.53 m	Nombre d'étages :	1	
Superficie :	5 000.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1920	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :		
Exploitation agricole enregistrée (E	AE)	Genre de construction :		
Superficie totale :		Lien physique :		
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1	
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	3 400 \$
Valeur du bâtiment :	108 700 \$
Valeur de l'immeuble :	112 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	116 300 \$

### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 112 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 309 chemin de la RIVIERE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 93-P

Numéro matricule : 0928-69-3015

Utilisation prédominante : Logement

Numéro d'unité de voisinage : 0201

2. Propriétaire

Nom : GILLES VACHON
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2001-02-21

Nom : MADELEINE BOUCHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2001-02-21

Adresse postale : 309 CHEMIN DE LA RIVIERE, LEMIEUX G0X 1S0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie:	4 751.70 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1974
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	104.1 m <sup>2</sup>
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	3 400 \$
Valeur du bâtiment :	107 200 \$
Valeur de l'immeuble :	110 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	109 400 \$

### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 110 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

347 chemin de la RIVIERE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg, 92-P Numéro matricule : 0928-77-8010 Utilisation prédominante : Logement Numéro d'unité de voisinage : 0201

2. Propriétaire

Nom: **JEAN BILODEAU** Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1992-10-06

Adresse postale: 347 CHEMIN DE LA RIVIERE, LEMIEUX GOX 1S0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 691.25 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1967
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	110.5 m <sup>2</sup>
Exploitation agricole enregistrée (EAE	<u>=)</u>	Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

2017-07-01 Date de référence au marché : Valeur du terrain : 2 500 \$ Valeur du bâtiment : 78 700 \$ 81 200 \$ Valeur de l'immeuble : 78 500 \$ Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

# 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 81 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 331 chemin de la RIVIERE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, 93-P
Numéro matricule : 0928-78-6040

Utilisation prédominante : Industrie de la construction et de la réparation d'embarcations

Numéro d'unité de voisinage : 0201

2. Propriétaire

Nom: 9419-4677 QUEBEC INC

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale

Date d'inscription au rôle : 2020-12-23

Adresse postale: 301-6940 20E AVENUE, MONTREAL (QC) H1X 2J7

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	110.65 m	Nombre d'étages :	1	
Superficie :	20 971.70 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1999	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	1 035.8 m <sup>2</sup>	
Exploitation agricole enregistrée (E	EAE)	Genre de construction :		
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :		
		Nambra da lacaux non récidentials :	1	

Nombre de locaux non résidentiels : 1

Nombre de chambres locatives :

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	5 800 \$
Valeur du bâtiment :	322 000 \$
Valeur de l'immeuble :	327 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	324 600 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 10

Valeur imposable de l'immeuble : 327 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 370 route de la RIVIERE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 128-1
Numéro matricule : 0928-85-5040

Utilisation prédominante : Protection contre l'incendie et activités connexes

Numéro d'unité de voisinage : 0201

2. Propriétaire

Nom: MUNICIPALITE DE LEMIEUX

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale

Date d'inscription au rôle : 2010-10-13

Adresse postale : 530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

# 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 000.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	2011
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	231.9 m <sup>2</sup>
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	3 100 \$
Valeur du bâtiment :	204 000 \$
Valeur de l'immeuble :	207 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	205 000 \$

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des ta	aux variés de taxat	tion : <b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 207 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	3 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	204 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	207 100 \$			

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 212 chemin de la RIVIERE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 124-P

Numéro matricule : 0929-12-6060

Utilisation prédominante : Logement

Numéro d'unité de voisinage : 0201

2. Propriétaire

Nom : MARIELLE TURMEL
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2020-09-09

Adresse postale : 212 chemin de la RIVIERE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	100.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 164.64 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1981
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	110.1 m²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 3 300 \$

Valeur du bâtiment : 94 800 \$

Valeur de l'immeuble : 98 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 94 900 \$

### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 98 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 211 chemin de la RIVIERE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 93-P, Cd MB, Rg , 94

Numéro matricule : 0929-65-9050

Utilisation prédominante : Exploitation forestière

Numéro d'unité de voisinage : 0200

#### 2. Propriétaire

Nom : FERME NANDO INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale
Date d'inscription au rôle : 2012-08-20

Adresse postale: 211 chemin de la RIVIERE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	877.80 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	967 700.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	2017
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	964 700.00 m <sup>2</sup>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	964 700.00 m <sup>2</sup>	Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 290 300 \$

Valeur du bâtiment : 226 700 \$

Valeur de l'immeuble : 517 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 461 500 \$

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux	variés de taxat	ion : Agricole		
Valeur imposable de l'immeuble : 517 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	1 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	289 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	176 400 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé en zone agricole	50 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Imm. imposable EAE en zone agricole (cat.imm.agr	339 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable	177 400 \$			
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	1 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	253 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	36 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	226 700 \$			
Immeuble imposable	263 900 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	253 100 \$			

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 79-P
Numéro matricule : 0931-51-5070

Utilisation prédominante : Exploitation forestière

Numéro d'unité de voisinage : 0200

2. Propriétaire

Nom : ALAIN DUMONT
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1985-12-03

Adresse postale: 897 DES BLES D'OR, STE-MARIE DE BLANDFORD G0X 2W0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	526.60 m	Nombre d'étages :	0	
Superficie:	430 800.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :		
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :		
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :		
Superficie totale :		Lien physique :		
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0	
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01
Valeur du terrain : 129 200 \$

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble : 129 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 107 700 \$

### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 129 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : rang des CYPRES

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 140-P

Numéro matricule : 1024-03-4020

Utilisation prédominante : Culture de fruits ou de noix

Numéro d'unité de voisinage : 0100

#### 2. Propriétaire

Nom: CANNEBERGES DES CYPRES INC.

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale

Date d'inscription au rôle : 1997-09-23

Adresse postale : 1604 RUE DES PINS, NICOLET (QC) J3T 1K9

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	152.40 m	Nombre d'étages :	0	
Superficie:	12 300.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :		
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :		
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :		
Superficie totale :	12 300.00 m <sup>2</sup>	Lien physique :		
Superficie en zone agricole :	12 300.00 m <sup>2</sup>	Nombre de logements :	0	
		Nombre de locaux non résidentiels	:	
		Nombre de chambres locatives :		

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01
Valeur du terrain : 3 700 \$

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble :3 700 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :3 100 \$

Valeur imposable de l'immeuble : 3 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	3 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Imm. imposable EAE en zone agricole (cat.imm.agr	3 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	3 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	500 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	3 200 \$			

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : rang des CYPRES

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 140-P, Cd MB, Rg , 141-P

Numéro matricule : 1024-58-2060

Utilisation prédominante : Autres activités agricoles

Numéro d'unité de voisinage : 0100

2. Propriétaire

Nom : LEMAGE INC
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale
Date d'inscription au rôle : 2014-01-01

Adresse postale: 3415 CHEMIN DE LA BUTTE-AUX-RENARDS, VARENNES (QC) J3X 0G8

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	526.60 m	Nombre d'étages :	0
Superficie:	775 700.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	146.3 m <sup>2</sup>
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	775 700.00 m <sup>2</sup>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	775 700.00 m <sup>2</sup>	Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 155 700 \$

Valeur du bâtiment : 3 300 \$

Valeur de l'immeuble : 159 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 159 100 \$

Valeur imposable de l'immeuble : 159 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	155 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé en zone agricole	3 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Imm. imposable EAE en zone agricole (cat.imm.agr	159 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	126 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	29 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	3 300 \$			
Immeuble imposable	32 400 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	126 600 \$			

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 817 rang des CYPRES

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 142-P, Cd MB, Rg , 143-P

Numéro matricule : 1025-12-2070

Utilisation prédominante : Élevage de bovins laitiers

Numéro d'unité de voisinage : 0100

2. Propriétaire

Nom : LEMAGE INC
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale
Date d'inscription au rôle : 2014-01-01

Adresse postale: 3415 CHEMIN DE LA BUTTE-AUX-RENARDS, VARENNES (QC) J3X 0G8

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	526.60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	784 900.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1982
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	781 900.00 m <sup>2</sup>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	781 900.00 m <sup>2</sup>	Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :2017-07-01Valeur du terrain :249 500 \$Valeur du bâtiment :83 700 \$Valeur de l'immeuble :333 200 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :335 700 \$

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux	variés de taxat			
Valeur imposable de l'immeuble : 333 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	1 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	248 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	81 300 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé en zone agricole	2 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Imm. imposable EAE en zone agricole (cat.imm.agr	250 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable	82 300 \$			
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	1 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	219 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	29 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	83 700 \$			
Immeuble imposable	114 000 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	219 200 \$			

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 134-P
Numéro matricule : 1026-67-8090

Utilisation prédominante : Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non

commerciale de la forêt)

Numéro d'unité de voisinage : 0300

2. Propriétaire

Nom: LES BOISES SARAH-JO S.E.N.C.

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale

Date d'inscription au rôle : 2004-07-12

Nom : CLAUDE DANIS

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2004-07-12

Nom : MICHELLE HEBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2004-07-12

Adresse postale: 407 RUE DE DIJON, BOUCHERVILLE J4B 8C1

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	263.30 m	Nombre d'étages :	0
Superficie:	314 200.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01
Valeur du terrain : 78 600 \$

Valeur du bâtiment :

<u>Valeur de l'immeuble : 78 600 \$</u>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 56 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle** 

Valeur imposable de l'immeuble : 78 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 135
Numéro matricule : 1026-85-9090

Utilisation prédominante : Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non

commerciale de la forêt)

Numéro d'unité de voisinage : 0300

2. Propriétaire

Nom: LES BOISES SARAH-JO S.E.N.C.

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale

Date d'inscription au rôle : 2006-10-23

Nom : CLAUDE DANIS

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2006-10-23

Nom : MICHELLE HEBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2006-10-23

Adresse postale: 407 RUE DE DIJON, BOUCHERVILLE J4B 8C1

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	263.35 m	Nombre d'étages :	0	
Superficie:	323 800.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :		
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :		
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :		
Superficie totale :		Lien physique :		
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0	
		Nombre de locaux non résidentiels	:	
		Nombre de chambres locatives :		

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01
Valeur du terrain : 81 000 \$

Valeur du bâtiment :

<u>Valeur de l'immeuble : 81 000 \$</u>
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 58 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle** 

Valeur imposable de l'immeuble : 81 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : chemin de la RIVIERE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 130-P, Cd MB, Rg , 131

Numéro matricule : 1027-04-3515

Utilisation prédominante : Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non

commerciale de la forêt)

Numéro d'unité de voisinage : **0200** 

2. Propriétaire

Nom: REYNALD BEAUCHESNE

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1998-05-22

Nom : CELINE LAUZIERE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1998-05-22

Adresse postale: 674 CHEMIN DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	395.02 m	Nombre d'étages :	0	
Superficie:	503 200.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :		
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :		
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :		
Superficie totale :		Lien physique :		
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0	
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01
Valeur du terrain : 151 000 \$

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble :151 000 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :125 800 \$

#### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 151 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : chemin de la RIVIERE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 132-P, Cd MB, Rg , 133-P

Numéro matricule : 1027-30-7872

Utilisation prédominante : Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve

Numéro d'unité de voisinage : 0300

2. Propriétaire

Nom: CLAUDE DANIS

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2003-10-08

Nom : MICHELLE HEBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2003-10-08

Adresse postale: 407 RUE DE DIJON, BOUCHERVILLE J4B 8C1

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	496.22 m	Nombre d'étages :	0
Superficie:	635 800.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01
Valeur du terrain : 159 000 \$

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble :159 000 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :114 400 \$

### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 159 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 440 chemin de la RIVIERE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 129-1

Numéro matricule : 1028-02-7590

Utilisation prédominante : Logement

Numéro d'unité de voisinage : 0204

2. Propriétaire

Nom : DANIEL CRETE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1994-09-22

Adresse postale: 440 chemin de la RIVIERE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

# 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 000.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1977
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	199.4 m²
Exploitation agricole enregistrée (E	AE)	Genre de construction :	À étages entiers
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01
Valeur du terrain : 2 600 \$
Valeur du bâtiment : 120 600 \$
Valeur de l'immeuble : 123 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 125 700 \$

# 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 123 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 481 chemin des JARDINS

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 92-P

Numéro matricule : 1028-05-9000

Utilisation prédominante : Logement

Numéro d'unité de voisinage : 0201

2. Propriétaire

Nom : ROGER THERRIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1977-06-03

Adresse postale: 481 CHEMIN DES JARDINS, LEMIEUX GOX 1S0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie:	3 182.33 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1982
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	103.7 m <sup>2</sup>
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :2017-07-01Valeur du terrain :3 100 \$Valeur du bâtiment :90 800 \$Valeur de l'immeuble :93 900 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :92 100 \$

#### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 93 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 450 chemin de la RIVIERE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 129-2

Numéro matricule : 1028-12-2555

Utilisation prédominante : Logement

Numéro d'unité de voisinage : 0204

2. Propriétaire

Nom: MARIO CRETE

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1994-09-27

Nom : SYLVIE TURMEL
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1994-09-27

Adresse postale: 450 chemin de la RIVIERE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment princip	oal
Mesure frontale :	55.20 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 000.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1995
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	163.4 m <sup>2</sup>
Exploitation agricole enregistrée	(EAE)	Genre de construction :	À étages entiers
Superficie totale :	<del></del>	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels	:
		Nombre de chambres locatives :	

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	3 100 \$
Valeur du bâtiment :	182 800 \$
Valeur de l'immeuble :	185 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	184 300 \$

### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 185 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : chemin de la RIVIERE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 84-P, Cd MB, Rg , 91-P

Numéro matricule : **1028-89-8040** 

Utilisation prédominante : Élevage de bovins laitiers

Numéro d'unité de voisinage : 0200

2. Propriétaire

Nom: FERME BEAUVAIR INC

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale

Date d'inscription au rôle : 2018-01-01

Adresse postale: 773 route des ANCETRES, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	663.80 m	Nombre d'étages :	0
Superficie:	254 800.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	254 800.00 m <sup>2</sup>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	254 800.00 m <sup>2</sup>	Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01
Valeur du terrain : 81 500 \$

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble :81 500 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :81 500 \$

Valeur imposable de l'immeuble : 81 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	81 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Imm. imposable EAE en zone agricole (cat.imm.agr	81 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	71 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	9 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	9 600 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	71 900 \$			

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 93-P

Numéro matricule : 1029-01-6080

Utilisation prédominante : Chalet ou maison de villégiature

Numéro d'unité de voisinage : **0200** 

2. Propriétaire

Nom: MADELEINE BOUCHARD

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1988-06-21

Nom : GILLES VACHON
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1988-06-21

Adresse postale : 309 DE LA RIVIERE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie:	217 100.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1966
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	36.3 m <sup>2</sup>
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	65 100 \$
Valeur du bâtiment :	22 200 \$
Valeur de l'immeuble :	87 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	76 600 \$

#### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 87 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 92-P

Numéro matricule : 1029-10-9040

Utilisation prédominante : Autres activités agricoles

Numéro d'unité de voisinage : **0200** 

#### 2. Propriétaire

Nom : JESSICA LAVERTU
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2016-04-11

Adresse postale : 645 chemin des JARDINS, LEMIEUX, QC G0X 1S0

# 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	129.80 m	Nombre d'étages :	0
Superficie:	191 800.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	157.4 m²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	191 800.00 m <sup>2</sup>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	191 800.00 m <sup>2</sup>	Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2017-07-01	
Valeur du terrain :	52 100 \$	
Valeur du bâtiment :	3 100 \$	
Valeur de l'immeuble :	55 200 \$	
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	56 200 \$	

Valeur imposable de l'immeuble : 55 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	52 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé en zone agricole	3 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Imm. imposable EAE en zone agricole (cat.imm.agr	55 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	44 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	7 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	3 100 \$			
Immeuble imposable	10 300 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	44 900 \$			

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 633 chemin des JARDINS

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 91-P, Cd MB, Rg , 92-P

Numéro matricule : 1029-81-1550
Utilisation prédominante : Logement
Numéro d'unité de voisinage : 0201

2. Propriétaire

Nom : MARTIN LAROCHELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2018-06-15

Adresse postale: 633 chemin des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

#### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie:	4 494.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1925
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	138.5 m <sup>2</sup>
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
•		Nombre de locaux non résidentiels :	

Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives :

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 3 300 \$

Valeur du bâtiment : 88 500 \$

Valeur de l'immeuble : 91 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 93 500 \$

#### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 91 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : chemin des JARDINS

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 82-P, Cd MB, Rg , 83-P, Cd MB, Rg , 84-P, Cd MB, Rg , 92-P

Numéro matricule : 1029-83-1070

Utilisation prédominante : Élevage de bovins laitiers

Numéro d'unité de voisinage : **0200** 

2. Propriétaire

Nom : FERME ECOSOL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale
Date d'inscription au rôle : 2016-06-27

Adresse postale: 645 chemin des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	864.97 m	Nombre d'étages :	0	
Superficie:	656 500.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :		
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :		
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :		
Superficie totale :	656 500.00 m <sup>2</sup>	Lien physique :		
Superficie en zone agricole :	656 500.00 m <sup>2</sup>	Nombre de logements :	0	
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :2017-07-01Valeur du terrain :194 500 \$Valeur du bâtiment :171 100 \$Valeur de l'immeuble :365 600 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :384 200 \$

Valeur imposable de l'immeuble : 365 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	194 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé en zone agricole	171 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Imm. imposable EAE en zone agricole (cat.imm.agr	365 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	169 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	24 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	171 100 \$			
Immeuble imposable	195 700 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	169 900 \$			

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 645 rue des JARDINS

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, 83-P, Cd MB, 84-P

Numéro matricule : 1029-91-1960
Utilisation prédominante : Logement
Numéro d'unité de voisinage : 0201

2. Propriétaire

Nom: MATHIEU DORION-BELISLE

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2015-06-30

Nom : JESSICA LAVERTU
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2017-03-21

Adresse postale: 645 chemin des JARDINS, LEMIEUX, QC G0X 1S0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	65.93 m	Nombre d'étages :	1	
Superficie :	5 000.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1996	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :		
Exploitation agricole enregistrée (EAB	<u>≣)</u>	Genre de construction :		
Superficie totale :		Lien physique :		
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1	
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	3 400 \$
Valeur du bâtiment :	183 300 \$
Valeur de l'immeuble :	186 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	180 400 \$

### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 186 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : rue de l'EGLISE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 80-P, Cd MB, Rg , 81-P

Numéro matricule : 1030-38-7070

Utilisation prédominante : Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non

commerciale de la forêt)

Numéro d'unité de voisinage : **0200** 

2. Propriétaire

Nom : MARCEL BOILARD
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2009-12-08

Adresse postale: 165 CHEMIN LAURIER, SAINT-NORBERT D'ARTHABASKA, QC G0P 1B0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	526.60 m	Nombre d'étages :	0	
Superficie:	861 500.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :		
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :		
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :		
Superficie totale :	861 500.00 m <sup>2</sup>	Lien physique :		
Superficie en zone agricole :	861 500.00 m <sup>2</sup>	Nombre de logements :	0	
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01
Valeur du terrain : 258 500 \$

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble :258 500 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :215 400 \$

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux	variés de taxat	tion: Agricole		
Valeur imposable de l'immeuble : 258 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		,
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	258 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Imm. imposable EAE en zone agricole (cat.imm.agr	258 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	226 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	32 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	32 300 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	226 200 \$			

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : rue de l'EGLISE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 81-P

Numéro matricule : 1030-65-5080

Utilisation prédominante : Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses

Numéro d'unité de voisinage : **0200** 

2. Propriétaire

Nom : FERME BEAUVAIR INC
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale
Date d'inscription au rôle : 2018-01-01

Adresse postale: 773 route des ANCETRES, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

# 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	263.30 m	Nombre d'étages :	0
Superficie:	430 800.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	430 800.00 m <sup>2</sup>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	430 800.00 m <sup>2</sup>	Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01
Valeur du terrain : 120 900 \$

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble :120 900 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :120 900 \$

Valeur imposable de l'immeuble : 120 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	120 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Imm. imposable EAE en zone agricole (cat.imm.agr	120 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	104 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	16 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	16 200 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	104 700 \$			

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : rue de l'EGLISE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 80-P

Numéro matricule : 1031-01-9060

Utilisation prédominante : Autres activités agricoles

Numéro d'unité de voisinage : 0200

2. Propriétaire

Nom: MACHINERIES BLANCHE INC.

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale

Date d'inscription au rôle : 1992-08-28

Adresse postale : 352 CHEMIN DE L'EGLISE, LEMIEUX GOX 1S0

# 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	263.30 m	Nombre d'étages :	0
Superficie:	430 800.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	430 800.00 m <sup>2</sup>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	430 800.00 m <sup>2</sup>	Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01
Valeur du terrain : 129 200 \$

Valeur du bâtiment :

<u>Valeur de l'immeuble : 129 200 \$</u> Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 107 700 \$

Valeur imposable de l'immeuble : 129 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	129 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Imm. imposable EAE en zone agricole (cat.imm.agr	129 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	113 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	16 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	16 200 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	113 000 \$			

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : rue de l'EGLISE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 79-P

Numéro matricule : 1031-08-6520

Utilisation prédominante : Autres activités agricoles

Numéro d'unité de voisinage : **0200** 

2. Propriétaire

Nom : STEPHANE ANCTIL
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2021-03-10

Nom : ISABELLE BRISSON
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2021-03-10

Adresse postale: 26 RUE DESROCHERS, PRINCEVILLE (QC) G6L 0B4

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

	Caractéristiques du bâtiment principal	
380.30 m	Nombre d'étages :	0
311 100.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	
En entier	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
311 100.00 m <sup>2</sup>	Lien physique :	
311 100.00 m <sup>2</sup>	Nombre de logements :	0
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	
	311 100.00 m <sup>2</sup> En entier 311 100.00 m <sup>2</sup>	380.30 m  311 100.00 m²  En entier  Aire d'étages :  Genre de construction :  311 100.00 m²  Lien physique :  Nombre de logements :  Nombre de locaux non résidentiels :

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01
Valeur du terrain : 78 300 \$

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble :78 300 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :65 300 \$

Valeur imposable de l'immeuble : 78 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	Nom de la loi	<u>Article</u>	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	78 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Imm. imposable EAE en zone agricole (cat.imm.agr	78 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	66 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	11 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	11 700 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	66 600 \$			

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 79-P
Numéro matricule : 1031-26-5005

Utilisation prédominante : Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve

Numéro d'unité de voisinage : 0200

2. Propriétaire

Nom: LE GROUPEMENT FORESTIER

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale

Date d'inscription au rôle : 1991-10-29

Adresse postale: 9500 BOULEVARD DU PARC INDUSTRIEL, BECANCOUR G9H 3P2

NICOLET-YAMASKA INC. A/S LOUIS-MICHEL

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

 Caractéristiques du terrain
 Caractéristiques du bâtiment principal

 Mesure frontale :
 146.30 m
 Nombre d'étages :
 0

 Superficie :
 119 700.00 m²
 Année de construction :

Zonage agricole : En entier Aire d'étages :

<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>

Superficie totale :

Lien physique :

Superficie en zone agricole : Nombre de logements : **0** 

Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives :

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01 Valeur du terrain : 35 900 \$

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble :35 900 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :29 900 \$

#### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle** 

Valeur imposable de l'immeuble : 35 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

## Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 45-P
Numéro matricule : 1032-87-5075

Utilisation prédominante : Chalet ou maison de villégiature

Numéro d'unité de voisinage : **0200** 

2. Propriétaire

Nom: **JEAN-CLAUDE BOURGEOIS** 

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2002-04-08

Adresse postale: 348 FOCH, GRANBY J2G 6C3

Nom : PIERRE LEMELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2014-05-09

Adresse postale: 11134 RUE DRAPEAU, MONTREAL, QC H1H 3K2

Nom : STEEVE PERRON
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique
Date d'inscription au rôle : 2018-01-12

Adresse postale: 6-3583 BOULEVARD ROSEMONT, MONTREAL (QC) H1X 1L1

Nom : RICHARD LAFOND
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2020-09-22

Adresse postale: A168-5333 RUE SHERBROOKE EST, MONTREAL (QC) H1T 4B6

#### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie:	190 100.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1961
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	33.0 m <sup>2</sup>
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 27 200 \$

Valeur du bâtiment : 15 600 \$

Valeur de l'immeuble : 42 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 38 100 \$

#### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 42 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : chemin de la RIVIERE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg 17, 139, Cd MB, Rg 4, 20-P, Cd SG, Rg 17, 618

Numéro matricule : 1125-76-4095

Utilisation prédominante : Culture de fruits ou de noix

Numéro d'unité de voisinage : 0300

2. Propriétaire

Nom: PIERRE DESJARDINS

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2009-12-21

Nom : ISABELLE MALLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2009-12-21

Adresse postale : 890 chemin de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	526.00 m	Nombre d'étages :	0	
Superficie:	824 900.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :		
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :		
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :		
Superficie totale :	824 900.00 m <sup>2</sup>	Lien physique :		
Superficie en zone agricole :	824 900.00 m <sup>2</sup>	Nombre de logements :	0	
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01
Valeur du terrain : 264 000 \$

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble :264 000 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :264 000 \$

Valeur imposable de l'immeuble : 264 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	264 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Imm. imposable EAE en zone agricole (cat.imm.agr	264 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	233 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	30 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	30 900 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	233 100 \$			

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 136

Numéro matricule : 1126-04-9000

Utilisation prédominante : Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve

Numéro d'unité de voisinage : 0300

2. Propriétaire

Nom : PIERRE-LUC BOISVERT
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2017-01-13

Adresse postale: 1245 RUE DE LA SENTINELLE, DRUMMONDVILLE (QC) J2B 8C2

#### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

 Caractéristiques du terrain
 Caractéristiques du bâtiment principal

 Mesure frontale :
 269.36 m

 Nombre d'étages :
 0

Superficie :  $323\ 800.00\ m^2$  Année de construction :

Zonage agricole : En entier Aire d'étages :

<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>

Genre de construction :

Superficie totale : Lien physique :

Superficie en zone agricole : Nombre de logements : **0** 

Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives :

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01
Valeur du terrain : 77 700 \$

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble : 77 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 57 800 \$

#### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 77 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : chemin de la RIVIERE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 137, Cd MB, Rg , 138

Numéro matricule : 1126-20-9664

Utilisation prédominante : Autres activités agricoles

Numéro d'unité de voisinage : 0300

2. Propriétaire

Nom: PIERRE DESJARDINS

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2009-12-17

Nom : ISABELLE MALLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2009-12-17

Adresse postale : 890 chemin de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	526.55 m	Nombre d'étages :	0
Superficie:	635 200.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	635 200.00 m <sup>2</sup>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	635 200.00 m <sup>2</sup>	Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01
Valeur du terrain : 170 400 \$

Valeur du bâtiment :

<u>Valeur de l'immeuble : 170 400 \$</u> Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 129 900 \$

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux	variés de taxat	ion: Agricole		
Valeur imposable de l'immeuble : 170 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	170 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Imm. imposable EAE en zone agricole (cat.imm.agr	170 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	146 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	23 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	23 800 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	146 600 \$			

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 758 rue de l'EGLISE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 87-P, Cd MB, Rg , 88-P

Numéro matricule : 1127-84-5000
Utilisation prédominante : Élevage d'équidés

Numéro d'unité de voisinage : 0200

# 2. Propriétaire

Nom: FERME DES MIL BROMES S.E.N.C.

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale

Date d'inscription au rôle : 2019-06-26

Adresse postale : 758 rue de l'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	53.00 m	Nombre d'étages :	1	
Superficie :	560 000.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1993	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :		
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :		
Superficie totale :	557 000.00 m <sup>2</sup>	Lien physique :		
Superficie en zone agricole :	557 000.00 m <sup>2</sup>	Nombre de logements :	1	
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 141 800 \$

Valeur du bâtiment : 149 300 \$

Valeur de l'immeuble : 291 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 289 700 \$

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux	variés de taxat	ion : Agricole		
Valeur imposable de l'immeuble : 291 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	1 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	140 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	107 900 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé en zone agricole	41 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Imm. imposable EAE en zone agricole (cat.imm.agri	182 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable	108 900 \$			
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	1 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	119 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	20 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	149 300 \$			
Immeuble imposable	171 200 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	119 900 \$			

## Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : rue des JARDINS

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 84-P, Cd MB, Rg , 90-P, Cd MB, Rg , 91-P

Numéro matricule : 1128-04-6060

Utilisation prédominante : Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve

Numéro d'unité de voisinage : **0200** 

2. Propriétaire

Nom: LE GROUPEMENT FORESTIER

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale

Date d'inscription au rôle : 2000-03-30

Adresse postale: 9500 BOULEVARD DU PARC INDUSTRIEL, BECANCOUR G9H 3P2

**NICOLET-YAMASKA INC. A/S GILLES** 

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain Caractéristiques du bâtiment principal

Mesure frontale : 66.10 m Nombre d'étages : 0

Superficie: 704 600.00 m² Année de construction:

Zonage agricole : En entier Aire d'étages :

<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>

Genre de construction :

Superficie totale: Lien physique:

Superficie en zone agricole : Nombre de logements : **0** 

Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives :

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01
Valeur du terrain : 211 400 \$

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble :211 400 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :176 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 211 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : rue des JARDINS

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 84-P, Cd MB, Rg , 85-P, Cd MB, Rg , 90-P

Numéro matricule : 1128-46-0070

Utilisation prédominante : Autres activités agricoles

Numéro d'unité de voisinage : 0200

2. Propriétaire

Nom: FERME HURLIMANN INC

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale

Date d'inscription au rôle : 2014-07-24

Adresse postale : 291 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

# 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	14.63 m	Nombre d'étages :	0	
Superficie:	330 600.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :		
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :		
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :		
Superficie totale :	330 600.00 m <sup>2</sup>	Lien physique :		
Superficie en zone agricole :	299 700.00 m <sup>2</sup>	Nombre de logements :	0	
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01
Valeur du terrain : 96 200 \$

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble :96 200 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :96 200 \$

Valeur imposable de l'immeuble : 96 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	9 900 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	86 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Imm. imposable EAE en zone agricole (cat.imm.agri	86 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Imm. imposable EAE hors zone agri.(imm. agricole)	9 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	EAEB	
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	9 900 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	75 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	11 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	21 100 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	75 100 \$			

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 650 rue de l'EGLISE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 85-P, Cd MB, Rg , 86-P, Cd MB, Rg , 89-P, Cd MB, Rg , 90-P

Numéro matricule : 1128-52-7030

Utilisation prédominante : Autres activités agricoles

Numéro d'unité de voisinage : **0200** 

2. Propriétaire

Nom: JACQUELINE SAUVE

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1985-07-25
Nom : GUY RACINE

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1985-07-25

Adresse postale : 650 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	438.90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie:	813 600.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1944
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	102.8 m <sup>2</sup>
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	

Nombre de chambres locatives :

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	181 500 \$
Valeur du bâtiment :	36 400 \$
Valeur de l'immeuble :	217 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	189 600 \$

#### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 217 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : rue de l'EGLISE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 86-P, Cd MB, Rg , 89-P

Numéro matricule : 1128-70-9010

Utilisation prédominante : Autres activités agricoles

Numéro d'unité de voisinage : 0200

2. Propriétaire

Nom: FERME BLANDINE S.E.N.C.

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale

Date d'inscription au rôle : 2005-07-07

Adresse postale : 519 DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0

# 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principa	ıl	
Mesure frontale :	175.50 m	Nombre d'étages :		
Superficie:	388 400.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :		
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :		
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :		
Superficie totale :	388 400.00 m <sup>2</sup>	Lien physique :		
Superficie en zone agricole :	388 400.00 m <sup>2</sup>	Nombre de logements :	0	
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :2017-07-01Valeur du terrain :104 400 \$Valeur du bâtiment :1 000 \$Valeur de l'immeuble :105 400 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :105 400 \$

Valeur imposable de l'immeuble : 105 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	104 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé en zone agricole	1 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Imm. imposable EAE en zone agricole (cat.imm.agr	105 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	89 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	14 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	1 000 \$			
Immeuble imposable	15 600 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	89 800 \$			

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 556 rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 85-P
Numéro matricule : 1128-99-7080
Utilisation prédominante : Logement
Numéro d'unité de voisinage : 0212

2. Propriétaire

Nom : MARC COTE SAUVE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2017-05-10

Adresse postale : 556 rue de l'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

# 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40.92 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	24 303.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1964
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	101.6 m <sup>2</sup>
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels	:
		Nombre de chambres locatives :	

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :2017-07-01Valeur du terrain :6 100 \$Valeur du bâtiment :56 200 \$Valeur de l'immeuble :62 300 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :71 200 \$

# 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 62 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 654 chemin des JARDINS

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 84-P

Numéro matricule : 1129-00-8090

Utilisation prédominante : Logement

Numéro d'unité de voisinage : 0211

2. Propriétaire

Nom : MICHAEL MARTEL
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2016-05-02

Adresse postale: 654 chemin des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	27.40 m	Nombre d'étages :	1	
Superficie :	1 949.15 m²	Année de construction :	1951	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	142.6 m <sup>2</sup>	
Exploitation agricole enregistrée	(EAE)	Genre de construction :	À étage mansardé	
Superficie totale :	<del></del>	Lien physique :	Détaché	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1	
		Nambro do locaux non récidentiale		

Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives :

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 2 400 \$

Valeur du bâtiment : 81 100 \$

Valeur de l'immeuble : 83 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 82 600 \$

# 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 83 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 674 chemin des JARDINS

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 84-P

Numéro matricule : 1129-20-6070

Utilisation prédominante : Logement

Numéro d'unité de voisinage : 0211

2. Propriétaire

Nom: REYNALD BEAUCHESNE

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1998-05-22

Nom : CELINE LAUZIERE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1998-05-22

Adresse postale: 674 CHEMIN DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	90.40 m	Nombre d'étages :	1	
Superficie:	9 642.26 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1956	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :		
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :		
Superficie totale :		Lien physique :		
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1	
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	4 100 \$
Valeur du bâtiment :	124 200 \$
Valeur de l'immeuble :	128 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	136 000 \$

#### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 128 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 686 chemin des JARDINS

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, 84-P

Numéro matricule : 1129-30-9575

Utilisation prédominante : Logement

Numéro d'unité de voisinage : 0211

2. Propriétaire

Nom: FRANCOIS DAVIGNON

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2019-12-16

Nom : ARIANE THIBAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2019-12-16

Adresse postale: 686 chemin des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	85.30 m	Nombre d'étages :	1	
Superficie:	4 764.40 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1972	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	209.6 m <sup>2</sup>	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	À étage mansardé	
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1	
·		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	3 400 \$
Valeur du bâtiment :	130 300 \$
Valeur de l'immeuble :	133 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	131 400 \$

#### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 133 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 685 chemin des JARDINS

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 84-P

Numéro matricule : 1129-31-0040

Utilisation prédominante : Logement

Numéro d'unité de voisinage : 0211

2. Propriétaire

Nom : LEON HEBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1977-07-07

Adresse postale: 685 CHEMIN DES JARDINS, LEMIEUX GOX 1S0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	80.70 m	Nombre d'étages :	1	
Superficie :	3 300.64 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1981	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	91.6 m²	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	De plain-pied	
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1	
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 3 100 \$

Valeur du bâtiment : 90 100 \$

Valeur de l'immeuble : 93 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 94 000 \$

#### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 93 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : rue de l'EGLISE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 84-P

Numéro matricule : 1129-33-1050

Utilisation prédominante : Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses

Numéro d'unité de voisinage : **0200** 

2. Propriétaire

Nom: FERME HURLIMANN INC

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale

Date d'inscription au rôle : 2014-07-24

Adresse postale : 291 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

# 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	375.47 m	Nombre d'étages :	0
Superficie:	231 800.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	231 800.00 m <sup>2</sup>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole : 231 800.00 m²		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01 Valeur du terrain : 74 200 \$

Valeur du bâtiment :

<u>Valeur de l'immeuble : 74 200 \$</u> Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 74 200 \$

Valeur imposable de l'immeuble : 74 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole 74 200 \$		Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Imm. imposable EAE en zone agricole (cat.imm.agr 74 200 \$		Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	65 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	8 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	8 700 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	65 500 \$			

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 699 chemin des JARDINS

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 84-P

Numéro matricule : 1129-41-7030

Utilisation prédominante : Logement

Numéro d'unité de voisinage : 0211

2. Propriétaire

Nom : MICHEL MONTPAS
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2009-12-09

Adresse postale: 699 chemin des JARDINS, LEMIEUX, QC G0X 1S0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	73.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie:	4 013.28 m <sup>2</sup>	Année de construction :	2015
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	91.1 m²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 3 300 \$

Valeur du bâtiment : 138 900 \$

Valeur de l'immeuble : 142 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 141 000 \$

#### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 142 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 702 rue des JARDINS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 84-P
Numéro matricule : 1129-50-1457
Utilisation prédominante : Logement
Numéro d'unité de voisinage : 0211

#### 2. Propriétaire

Nom: DENIS BARIL

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1989-08-05

Adresse postale : 702 RUE DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0

# 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.10 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 000.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1963
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	130.4 m²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	À étages entiers
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 3 100 \$

Valeur du bâtiment : 102 300 \$

Valeur de l'immeuble : 105 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 104 900 \$

# 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 105 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : rue des JARDINS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 84-P
Numéro matricule : 1129-51-3080

Utilisation prédominante : Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non

commerciale de la forêt)

Numéro d'unité de voisinage : 1000

2. Propriétaire

Nom : MARIETTE COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1977-09-29

Adresse postale: 727 RUE DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0

# 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

	Caractéristiques du bâtiment principal	
73.10 m	Nombre d'étages :	0
1 947.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	0
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	
		73.10 m  1 947.00 m²  Année de construction : Aire d'étages : Genre de construction : Lien physique : Nombre de logements : Nombre de locaux non résidentiels :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01 Valeur du terrain : 3 800 \$

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble :3 800 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :3 800 \$

#### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 3 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: rue des JARDINS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 84-24
Numéro matricule : 1129-51-7808

Utilisation prédominante : Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non

commerciale de la forêt)

Numéro d'unité de voisinage : 1000

2. Propriétaire

Nom : BENOIT BLANCHETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1999-06-10

Adresse postale : 170 chemin de la RIVIERE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
50.60 m	Nombre d'étages :	0	
3 361.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :		
	Aire d'étages :		
	Genre de construction :		
	Lien physique :		
	Nombre de logements :	0	
	Nombre de locaux non résidentiels :		
	Nombre de chambres locatives :		
		50.60 m  Nombre d'étages :  Année de construction :  Aire d'étages :  Genre de construction :  Lien physique :  Nombre de logements :  Nombre de locaux non résidentiels :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01 Valeur du terrain : 4 700 \$

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble : 4 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 4 700 \$

#### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 4 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : rue des JARDINS

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 84-P, Cd MB, Rg , 84-1

Numéro matricule : 1129-51-8060

Utilisation prédominante : Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non

commerciale de la forêt)

Numéro d'unité de voisinage : 1000

2. Propriétaire

Nom: MUNICIPALITE DE LEMIEUX

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale

Date d'inscription au rôle : 2000-01-01

Adresse postale : 526 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment princ	ipal	
Mesure frontale :	16.40 m	Nombre d'étages :	0	
Superficie :	627.13 m <sup>2</sup>	Année de construction :		
		Aire d'étages :		
		Genre de construction :		
		Lien physique :		
		Nombre de logements :	0	

Nombre de logements :

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de locaux non residentiels

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01
Valeur du terrain : 1 900 \$

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble :1 900 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :1 900 \$

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des tal	ıx variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur	non imposable de l'immeuble : 1 900 \$		
Répartition des valeurs	Source	e législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant Nom o	<u>le la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	1 900 \$ Loi si	ur la fiscalité municipale	204	3
Immetable non imposable (non compensable)	1 900 \$			

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 724 rue des JARDINS

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 84-P, Cd MB, Rg , 85-P

Numéro matricule : 1129-61-3046
Utilisation prédominante : Logement
Numéro d'unité de voisinage : 1000

2. Propriétaire

Nom : STEVEN HOULE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2016-04-20

Adresse postale: 724 rue des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

#### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	77.42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie:	5 993.20 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1958
		Aire d'étages :	114.7 m <sup>2</sup>
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 6 400 \$

Valeur du bâtiment : 96 000 \$

Valeur de l'immeuble : 102 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 104 300 \$

#### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 102 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 728 rue des JARDINS

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 84-P

Numéro matricule : 1129-61-6185

Utilisation prédominante : Logement

Numéro d'unité de voisinage : 1000

2. Propriétaire

Nom : CLAUDE FORTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1966-03-23

Adresse postale : 728 RUE DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0

# 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie:	1 300.60 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1948
		Aire d'étages :	210.0 m <sup>2</sup>
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 2 600 \$

Valeur du bâtiment : 61 400 \$

Valeur de l'immeuble : 64 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 58 300 \$

#### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 64 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 727 rue des JARDINS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 84-P
Numéro matricule : 1129-62-1535
Utilisation prédominante : Logement
Numéro d'unité de voisinage : 1000

2. Propriétaire

Nom : MARIETTE COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1977-09-29

Adresse postale : 727 RUE DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0

# 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	99.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie:	4 560.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	122.7 m <sup>2</sup>
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :2017-07-01Valeur du terrain :5 500 \$Valeur du bâtiment :96 600 \$Valeur de l'immeuble :102 100 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :104 200 \$

### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 102 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 735 rue des JARDINS

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 84-P

Numéro matricule : 1129-62-4020

Utilisation prédominante : Logement

Numéro d'unité de voisinage : 1000

2. Propriétaire

Nom : CLAUDE COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2009-09-30

Adresse postale : 735 rue des JARDINS, LEMIEUX, QC G0X 1S0

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie:	1 311.04 m <sup>2</sup>	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	96.8 m <sup>2</sup>
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 2 800 \$

Valeur du bâtiment : 73 200 \$

Valeur de l'immeuble : 76 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 54 500 \$

### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 76 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 737 rue des JARDINS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 84-P
Numéro matricule : 1129-62-7085
Utilisation prédominante : Logement
Numéro d'unité de voisinage : 1000

2. Propriétaire

Nom: ADIL NIA

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2020-07-31

Adresse postale: 737 rue des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

# 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie:	1 110.50 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	81.2 m <sup>2</sup>
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :2017-07-01Valeur du terrain :2 400 \$Valeur du bâtiment :55 800 \$Valeur de l'immeuble :58 200 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :56 500 \$

### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 58 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 734 rue des JARDINS

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 84-P, Cd MB, Rg , 84-18, Cd MB, Rg , 84-19, Cd MB, Rg ,

84-22-P, Cd MB, Rg, 85-P

Numéro matricule :1129-62-9203Utilisation prédominante :LogementNuméro d'unité de voisinage :1000

2. Propriétaire

Nom : CAROLINE SIMONEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2015-06-15

Adresse postale: 734 rue des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

# 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie:	4 269.68 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1957
		Aire d'étages :	143.4 m <sup>2</sup>
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

# 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 5 300 \$

Valeur du bâtiment : 81 300 \$

Valeur de l'immeuble : 86 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 86 600 \$

### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 86 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 741 rue des JARDINS

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, 84-P

Numéro matricule : 1129-63-8701

Utilisation prédominante : Logement

Numéro d'unité de voisinage : 1000

2. Propriétaire

Nom: RENEAU ROY

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2019-12-18

Adresse postale: 741 rue des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

# 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie:	1 285.30 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	99.8 m <sup>2</sup>
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 2 700 \$

Valeur du bâtiment : 65 900 \$

Valeur de l'immeuble : 68 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 67 900 \$

### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 68 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 352 chemin de l'EGLISE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 83-P, Cd MB, Rg , 83-1, Cd MB, Rg , 84-P, Cd MB, Rg , 84-P,

Cd MB, Rg, 85-P

Numéro matricule : 1129-69-4010

Utilisation prédominante : Élevage de bovins laitiers

Numéro d'unité de voisinage : 0200

#### 2. Propriétaire

Nom: MACHINERIES BLANCHE INC.

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale

Date d'inscription au rôle : 1991-05-17

Adresse postale : 352 CHEMIN DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0

A/S MARTIN BLANCHETTE

# 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	733.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie:	1 063 500.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 057 500.00 m <sup>2</sup>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	1 057 500.00 m <sup>2</sup>	Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	0
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	335 600 \$
Valeur du bâtiment :	332 600 \$
Valeur de l'immeuble :	668 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur	686 900 \$

### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux	variés de taxat	tion: Agricole		
Valeur imposable de l'immeuble : 668 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	1 900 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	333 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	141 600 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé en zone agricole	191 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Imm. imposable EAE en zone agricole (cat.imm.agr	524 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable	143 500 \$			
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	1 900 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	294 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	39 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	332 600 \$			
Immeuble imposable	374 200 \$			

# Rôle d'évaluation foncière Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX** en vigueur pour les exercices financiers **2019**, **2020** et **2021**

# 5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable	(non compensable	) 294 000 \$
------------------------	------------------	--------------

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 738 rue des JARDINS

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 84-16, Cd MB, Rg , 84-17, Cd MB, Rg , 84-22-P, Cd MB, Rg , 85-P

Numéro matricule : 1129-72-1825
Utilisation prédominante : Logement
Numéro d'unité de voisinage : 1000

2. Propriétaire

Nom: **JEAN GAGNE** 

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2006-06-28

Adresse postale : 738 RUE DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0

Nom : YVON GAGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2006-06-28

Adresse postale: 350 RANG SAINT-ANTOINE, SAINTE-SOPHIE-DE-LEVRARD G0X 3C0

# 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 415.80 m²	Année de construction :	1920
		Aire d'étages :	87.0 m <sup>2</sup>
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	2 700 \$
Valeur du bâtiment :	50 600 \$
Valeur de l'immeuble :	53 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	50 700 \$

### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 53 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 740 rue des JARDINS

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 84-14, Cd MB, Rg , 84-15, Cd MB, Rg , 84-22-P, Cd MB, Rg , 85-P

Numéro matricule : 1129-72-3536
Utilisation prédominante : Logement
Numéro d'unité de voisinage : 1000

2. Propriétaire

Nom: JEAN-FRANCOIS POULIN

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2007-06-22

Adresse postale : 740 rue des JARDINS, LEMIEUX, QC G0X 1S0

# 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie:	2 125.44 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1963
		Aire d'étages :	152.7 m <sup>2</sup>
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

# 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	3 300 \$
Valeur du bâtiment :	73 400 \$
Valeur de l'immeuble :	76 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	79 300 \$

# 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle** 

Valeur imposable de l'immeuble : 76 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 744 rue des JARDINS

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 84-12, Cd MB, Rg , 84-13, Cd MB, Rg , 84-22-P, Cd MB, Rg , 85-P

Numéro matricule : 1129-72-5548
Utilisation prédominante : Logement
Numéro d'unité de voisinage : 1000

2. Propriétaire

Nom : PIERRE BRUNELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2004-02-13

Adresse postale: 744 rue des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 788.11 m²	Nombre d'étages :  Année de construction :  Aire d'étages :  Genre de construction :  Lien physique :  Nombre de logements :	1969
		Aire d'étages :	84.7 m <sup>2</sup>
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 2 900 \$

Valeur du bâtiment : 85 000 \$

Valeur de l'immeuble : 87 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 83 900 \$

#### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 87 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 748 rue des JARDINS

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 84-10, Cd MB, Rg , 84-11, Cd MB, Rg , 84-22-P, Cd MB, Rg , 85-P

Numéro matricule : 1129-72-7263
Utilisation prédominante : Logement
Numéro d'unité de voisinage : 1000

2. Propriétaire

Nom : JEAN-PAUL GAGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2003-11-26

Adresse postale: 368 RUE PIE IX, ST-CHRISTOPHE D'ARTHABASKA, QC G6P 6S1

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie:	·	Année de construction :	1951
		Aire d'étages :	135.6 m <sup>2</sup>
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 4 300 \$

Valeur du bâtiment : 60 500 \$

Valeur de l'immeuble : 64 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 69 500 \$

#### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 64 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 745 rue des JARDINS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 84-P
Numéro matricule : 1129-73-0718
Utilisation prédominante : Logement
Numéro d'unité de voisinage : 1000

2. Propriétaire

Nom : CARMEN ROBERGE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2017-07-05

Adresse postale: 745 rue des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

# 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 378.57 m²	30.40 m Nombre d'étages :	1977
	Aire d'étages :	93.6 m²	
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 3 200 \$

Valeur du bâtiment : 68 600 \$

Valeur de l'immeuble : 71 800 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 74 700 \$

### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 71 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 749 rue des JARDINS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 84-23
Numéro matricule : 1129-73-4035

Utilisation prédominante : Autres immeubles résidentiels

Numéro d'unité de voisinage : 1000

2. Propriétaire

Nom: **JEAN-CLAUDE LEFEBVRE** 

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2000-05-19

Adresse postale: 752 RUE DES JARDINS, LEMIEUX, QC G0X 1S0

# 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37.70 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	1 918.60 m <sup>2</sup>	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	3 800 \$
Valeur du bâtiment :	3 800 \$
Valeur de l'immeuble :	7 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 200 \$

# 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle** 

Valeur imposable de l'immeuble : 7 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 490 rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 84-P
Numéro matricule : 1129-73-6257
Utilisation prédominante : Logement
Numéro d'unité de voisinage : 1000

2. Propriétaire

Nom : SANDRA SAVOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2002-05-30

Adresse postale : 490 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0

# 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.77 m	Nombre d'étages :	2
Superficie:	frontale : 36.77 m Nombre d'étages :  1 362.90 m² Année de construction Aire d'étages : Genre de construction Lien physique : Nombre de logement	Année de construction :	1935
		Aire d'étages :	462.0 m <sup>2</sup>
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 3 200 \$

Valeur du bâtiment : 100 700 \$

Valeur de l'immeuble : 103 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 101 700 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 103 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 752 chemin des JARDINS

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 84-8-P, Cd MB, Rg , 84-9-P

Numéro matricule : 1129-73-7000
Utilisation prédominante : Logement
Numéro d'unité de voisinage : 1000

2. Propriétaire

Nom : REAL ROUSSEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2016-06-21

Adresse postale: 2860 RUE FERNAND GONEAU, TROIS-RIVIERES (QC) G8Z 2X5

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	664.20 m <sup>2</sup> Année de construction :  Aire d'étages :  Genre de construction :	Année de construction :	1951
		Aire d'étages :	136.4 m <sup>2</sup>
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 1 900 \$

Valeur du bâtiment : 59 800 \$

Valeur de l'immeuble : 61 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 77 200 \$

### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 61 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : rue de l'EGLISE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 84-7-P, Cd MB, Rg , 84-8-P

Numéro matricule : 1129-73-9023

Utilisation prédominante : Rue et avenue pour l'accès local

Numéro d'unité de voisinage : 4550

2. Propriétaire

Nom: GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale

Date d'inscription au rôle : 2014-08-19

Adresse postale : 2050-700 BOUL RENE-LEVESQUE E 27E ETAGE, QUEBEC (QC) G1R 5H1

# 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55.98 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	frontale : 55.98 m	Année de construction :	
•	Aire d'étages :		
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01
Valeur du terrain : 100 \$

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble :100 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :100 \$

# 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des	s taux variés de taxat	ion : Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 492 @ 496 rue de l'EGLISE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 84-6-P, Cd MB, Rg , 84-7-P, Cd MB, Rg , 84-8-P, Cd MB, Rg ,

84-9-P

Numéro matricule :1129-73-9515Utilisation prédominante :LogementNuméro d'unité de voisinage :1000

#### 2. Propriétaire

Nom : NICOLE BLANCHETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2002-06-06

Nom : MAURICE MONTPAS
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2002-06-06

Adresse postale: 484 RUE NEUVE-FRANCE, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU J3B 1A5

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.98 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :		1963	
		Aire d'étages :	261.1 m <sup>2</sup>
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 3 100 \$

Valeur du bâtiment : 124 300 \$

Valeur de l'immeuble : 127 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 121 700 \$

#### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 127 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

# 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 526 rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 85-P
Numéro matricule : 1129-81-9555

Utilisation prédominante : Autres aménagements publics pour différentes activités

Numéro d'unité de voisinage : 1000

2. Propriétaire

Nom: MUNICIPALITE DE LEMIEUX

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale

Date d'inscription au rôle : 1983-07-21

Adresse postale : 530 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

# 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	72.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 434.06 m <sup>2</sup>	72.50 m Nombre d'étages :	1968
			827.2 m <sup>2</sup>
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	5
		Nombre de chambres locatives :	

# 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2017-07-01	
Valeur du terrain :	8 200 \$	
Valeur du bâtiment :	355 600 \$	
Valeur de l'immeuble :	363 800 \$	
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	360 200 \$	

### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des t	aux variés de taxat	tion : <b>Résiduelle</b>		
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 363 800 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	8 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	355 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	363 800 \$			

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 530 rue de l'EGLISE Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 85-P

Numéro matricule : 1129-81-9556

Utilisation prédominante : Tour de relais (micro-ondes)

Numéro d'unité de voisinage : 1000

2. Propriétaire

Nom: SOGETEL

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale

Date d'inscription au rôle : 2006-11-01

Adresse postale: 111 RUE DU 12-NOVEMBRE, NICOLET, QC J3T 1S3

A/S ALAIN DUHAIME

Condition particulière d'inscription : Disposition spécifique de la loi

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain Caractéristiques du bâtiment principal

Mesure frontale : Nombre d'étages : 1

Superficie : Année de construction : 2006

Aire d'étages :

Genre de construction :

Lien physique : Détaché

Nombre de logements : 0

Nombre de locaux non résidentiels : 1

Nombre de chambres locatives :

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain :

Valeur du bâtiment : 67 700 \$
Valeur de l'immeuble : 67 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 66 900 \$

Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 10

Valeur imposable de l'immeuble : 67 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 500 rue de l'EGLISE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 84-22-P, Cd MB, Rg , 84-6-P, Cd MB, Rg , 84-9-P, Cd MB, Rg ,

85-P

Numéro matricule :1129-82-1080Utilisation prédominante :LogementNuméro d'unité de voisinage :1000

2. Propriétaire

Nom : PIERRE BLANCHETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2013-04-22

Adresse postale : 500 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

Nom : DIANE BEAULIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2013-04-22

Adresse postale : ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 832.20 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	107.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :2017-07-01Valeur du terrain :3 700 \$Valeur du bâtiment :97 000 \$Valeur de l'immeuble :100 700 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :102 300 \$

# 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 100 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

# 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 514 rue de l'EGLISE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, 85-P
Numéro matricule : 1129-82-2505

Utilisation prédominante : Église, synagogue, mosquée et temple

Numéro d'unité de voisinage : 1000

2. Propriétaire

Nom: MUNICIPALITE DE LEMIEUX

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale

Date d'inscription au rôle : 2020-05-20

Adresse postale : 530 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

# 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75.87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie:	10 382.30 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1922
		Aire d'étages :	349.8 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 10 800 \$

Valeur du bâtiment : 186 200 \$

Valeur de l'immeuble : 197 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 195 600 \$

# 5. Répartition fiscale

Oak Considerate and allowers while 2 days floor discoultrations does to		San Déaldralla		
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des ta	iux varies de taxat			
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 197 000 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	10 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	186 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	197 000 \$			

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 506 rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 85-P
Numéro matricule : 1129-82-2560
Utilisation prédominante : Logement
Numéro d'unité de voisinage : 1000

#### 2. Propriétaire

Nom : PASCAL AUBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2010-02-05

Nom : CHARLENE COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2010-02-05

Adresse postale : 506 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

# 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie:	1 041.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	95.6 m <sup>2</sup>
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	2 300 \$
Valeur du bâtiment :	90 900 \$
Valeur de l'immeuble :	93 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	96 200 \$

### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 93 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 487 rue de l'EGLISE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 84-P, Cd MB, Rg , 84-1-P

Numéro matricule :1129-83-1585Utilisation prédominante :LogementNuméro d'unité de voisinage :1000

2. Propriétaire

Nom: REJEAN COTE

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1986-10-02

Nom : LUCIE BLANCHETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1986-10-02

Adresse postale: 487 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

# 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48.46 m	Nombre d'étages :	1
Superficie:	2 868.65 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1936
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	178.2 m <sup>2</sup>
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	4 400 \$
Valeur du bâtiment :	123 300 \$
Valeur de l'immeuble :	127 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	129 300 \$

### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 127 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 491 rue de l'EGLISE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 84-P, Cd MB, Rg , 84-2-P

Numéro matricule :1129-83-3565Utilisation prédominante :LogementNuméro d'unité de voisinage :1000

2. Propriétaire

Nom: CHRISTIAN AUBERT

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2002-01-25

Nom : SYLVIE CHAUVETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2002-01-25

Adresse postale : 491 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0

# 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie:	1 707.57 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	157.8 m <sup>2</sup>
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	·	Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
•		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	2 900 \$
Valeur du bâtiment :	85 700 \$
Valeur de l'immeuble :	88 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	88 300 \$

### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 88 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 497 rue de l'EGLISE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, 84-P, Cd MB, Rg , 84-P, Cd MB, Rg , 84-2-P, Cd MB, Rg , 84-3, Cd MB,

Rg, 84-4-P

Numéro matricule :1129-83-5540Utilisation prédominante :LogementNuméro d'unité de voisinage :1000

2. Propriétaire

Nom : GABRIEL LEFEBVRE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2016-07-20

Adresse postale : 531 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

# 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie:	2 890.52 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1920
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	175.6 m <sup>2</sup>
Exploitation agricole enregistrée (E	<u>.</u> :AE)	Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

# 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 4 400 \$

Valeur du bâtiment : 113 200 \$

Valeur de l'immeuble : 117 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 119 700 \$

### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 02

Valeur imposable de l'immeuble : 117 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 501 rue de l'EGLISE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 84-P, Cd , Rg , 84-4-P, Cd MB, Rg , 84-5, Cd MB, Rg , 85-P

Numéro matricule :1129-83-7515Utilisation prédominante :LogementNuméro d'unité de voisinage :1000

2. Propriétaire

Nom : ALINE JACQUES
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2012-05-15

Adresse postale : 501 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

# 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie:	1 803.60 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1952
		Aire d'étages :	127.3 m <sup>2</sup>
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2017-07-01
Date de reference au Marche.	2017-07-01
Valeur du terrain :	3 700 \$
Valeur du bâtiment :	73 000 \$
Valeur de l'immeuble :	76 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	76 900 \$

# 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle** 

Valeur imposable de l'immeuble : 76 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : chemin de la RIVIERE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 132-P, Cd MB, Rg , 133-P, Cd MB, Rg , 134-P, Cd MB, Rg , 140-P,

Cd MB, Rg , 141-P, Cd MB, Rg , 142-P, Cd MB, Rg , 143, Cd MB, Rg , 144-P, Cd MB, Rg , 145, Cd MB, Rg , 33-P, Cd MB, Rg , 34-P, Cd MB, Rg , 37-P, Cd MB, Rg , 38-P, Cd SP, Rg , 834-P, Cd SP, Rg , 835-P, Cd MB, Rg , 84-P,

Cd MB, Rg, 85-P, Cd MB, Rg, 89-P, Cd MB, Rg, 90-P

Numéro matricule : 1129-84-8085

Utilisation prédominante : Chemin de fer (sauf train touristique, aiguillage et cour de triage)

Numéro d'unité de voisinage : 4111

2. Propriétaire

Nom: CIE DES CHEMINS DE FER NATIONAUX

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale

Date d'inscription au rôle : 1997-01-15

Adresse postale: 935 DE LA GAUCHETIERE O 8E ETAGE, MONTREAL (QC) H3B 2M9

**GESTION IMMOBILIERE CN** 

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain Caractéristiques du bâtiment principal

Mesure frontale :Nombre d'étages :Superficie :365 400.00 m²Année de construction :

Zonage agricole : En entier Aire d'étages :

<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>

Genre de construction :

Superficie totale: Lien physique:

Superficie en zone agricole : Nombre de logements : **0** 

Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives :

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01
Valeur du terrain : 94 700 \$

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble : 94 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 83 300 \$

### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle** 

Valeur imposable de l'immeuble : 94 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 85-P
Numéro matricule : 1129-90-0070

Utilisation prédominante : Parc d'amusement (extérieur)

Numéro d'unité de voisinage : 1000

2. Propriétaire

Nom: LES LOISIRS DE LEMIEUX

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale

Date d'inscription au rôle : 1979-03-06

Adresse postale: 530 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

A/S FRANCE HENAULT

# 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain Caractéristiques du bâtiment principal

Mesure frontale : 16.70 m Nombre d'étages : Superficie : 11 982.11 m² Année de construction : Aire d'étages :

Genre de construction :

Genre de construction :

Lien physique :

Nombre de logements : 0

Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives :

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 11 800 \$

Valeur du bâtiment : 700 \$

Valeur de l'immeuble : 12 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 12 500 \$

### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 12 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 85-P
Numéro matricule : 1129-90-4520

Utilisation prédominante : Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non

commerciale de la forêt)

Numéro d'unité de voisinage : 0212

2. Propriétaire

Nom: LA FABRIQUE SACRE-COEUR-DE-JESUS

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale

Date d'inscription au rôle : 1918-03-08

Adresse postale : 514 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX GOX 1S0

**DE LEMIEUX** 

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Caractéristiques du bâtiment principal

Mesure frontale : Nombre d'étages : 0
Superficie : 815.19 m² Année de construction :

Zonage agricole : En partie Aire d'étages :

Zonage agricole. En partie Alle d'étages.

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Genre de construction :

Superficie totale : Lien physique :

Superficie en zone agricole : Nombre de logements :

Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives :

<u>Alinéa</u>

8

**Article** 

204

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01 Valeur du terrain : 700 \$

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble : 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 700 \$

5. Répartition fiscale

Imposabilité

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle** 

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 700 \$

Montant Nom de la loi

Répartition des valeurs Source législative

Terrain non imposable 700 \$ Loi sur la fiscalité municipale

Immeuble non imposable (non compensable) 700 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 85-P
Numéro matricule : 1129-90-7595

Utilisation prédominante : Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non

commerciale de la forêt)

Numéro d'unité de voisinage : 1000

2. Propriétaire

Nom : SYLVAIN BLANCHETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1995-09-16

Adresse postale : 546 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0Z 1H0

# 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
16.70 m	Nombre d'étages :	0	
919.71 m <sup>2</sup>	Année de construction :		
	Aire d'étages :		
	Genre de construction :		
	Lien physique :		
	Nombre de logements :	0	
	Nombre de locaux non résidentiels :		
	Nombre de chambres locatives :		
		16.70 m  919.71 m²  Année de construction : Aire d'étages : Genre de construction : Lien physique : Nombre de logements : Nombre de locaux non résidentiels :	

# 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01 Valeur du terrain : 2 200 \$

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble :2 200 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :2 200 \$

### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle** 

Valeur imposable de l'immeuble : 2 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 546 rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 85-P
Numéro matricule : 1129-90-8580
Utilisation prédominante : Logement
Numéro d'unité de voisinage : 1000

2. Propriétaire

Nom : SYLVAIN BLANCHETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1993-06-17

Adresse postale : 546 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0

# 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie:	1 254.15 m <sup>2</sup>	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	104.9 m <sup>2</sup>
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :2017-07-01Valeur du terrain :2 700 \$Valeur du bâtiment :95 800 \$Valeur de l'immeuble :98 500 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :98 800 \$

### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 98 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 552 rue de l'EGLISE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 85-P

Numéro matricule : 1129-90-9565

Utilisation prédominante : Autres immeubles résidentiels

Numéro d'unité de voisinage : 0212

2. Propriétaire

Nom: GAETAN LAFOREST

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2011-08-16

Adresse postale: 547 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

A/S CARROSSERIES LAFOREST

# 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain Caractéristiques du bâtiment principal

Mesure frontale : 16.07 m Nombre d'étages : 0

Superficie: 1 025.20 m<sup>2</sup> Année de construction:

Aire d'étages :

Genre de construction :

Lien physique :

Nombre de logements :

Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives :

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01
Valeur du terrain : 1 700 \$

Valeur du bâtiment : 12 900 \$
Valeur de l'immeuble : 14 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 15 200 \$

### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 14 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 540 rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 85-P
Numéro matricule : 1129-91-5020
Utilisation prédominante : Logement
Numéro d'unité de voisinage : 1000

2. Propriétaire

Nom : MAURICE REGIMBALD
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1998-05-29

Nom : MADELEINE CHAUVETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1998-05-29

Adresse postale : 540 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

# 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie:	836.10 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	138.2 m <sup>2</sup>
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	2 100 \$
Valeur du bâtiment :	72 400 \$
Valeur de l'immeuble :	74 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	76 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 74 500 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 542 rue de l'EGLISE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 85-P

Numéro matricule : 1129-91-6010

Utilisation prédominante : Chalet ou maison de villégiature

Numéro d'unité de voisinage : 1000

2. Propriétaire

Nom : GABRIEL DORION
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1961-08-03

Adresse postale: 460 BEATTY, VERDUN H4H 1X6

# 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie:	919.71 m²	Année de construction :	1942
		Aire d'étages :	42.7 m <sup>2</sup>
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

# 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	2 200 \$
Valeur du bâtiment :	22 500 \$
Valeur de l'immeuble :	24 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 000 \$

# 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle** 

Valeur imposable de l'immeuble : 24 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 531 rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 85-P
Numéro matricule : 1129-91-7896
Utilisation prédominante : Logement
Numéro d'unité de voisinage : 1000

2. Propriétaire

Nom : FRANCOIS LEFEBVRE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1985-05-01

Adresse postale : 531 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

# 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie:	1 952.10 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :2017-07-01Valeur du terrain :3 800 \$Valeur du bâtiment :92 000 \$Valeur de l'immeuble :95 800 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :104 200 \$

### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 95 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 537 rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 85-P
Numéro matricule : 1129-91-9575
Utilisation prédominante : Logement
Numéro d'unité de voisinage : 1000

2. Propriétaire

Nom : VINCENT POLIQUIN
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2017-02-02

Adresse postale: 69 RUE DUMONT, VICTORIAVILLE (QC) G6P 8H5

# 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie:	1 472.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1958
		Aire d'étages :	67.6 m <sup>2</sup>
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :2017-07-01Valeur du terrain :3 000 \$Valeur du bâtiment :49 700 \$Valeur de l'immeuble :52 700 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :52 400 \$

### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 52 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 519 rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 85-P
Numéro matricule : 1129-92-3050
Utilisation prédominante : Logement
Numéro d'unité de voisinage : 1000

#### 2. Propriétaire

Nom : PIERRE BLANCHETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2018-10-26

Nom : DIANE BEAULIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2018-10-26

Adresse postale : 519 rue de l'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.80 m	Nombre d'étages :	2
Superficie:	1 635.04 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	199.4 m <sup>2</sup>
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	3 300 \$
Valeur du bâtiment :	160 000 \$
Valeur de l'immeuble :	163 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	163 500 \$

#### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 163 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 525 rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 85-P
Numéro matricule : 1129-92-4226
Utilisation prédominante : Logement
Numéro d'unité de voisinage : 1000

2. Propriétaire

Nom: **JOCELYN GUILLEMETTE** 

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2000-03-08

Adresse postale : 525 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 393.55 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	1950 198.1 m² À étage mansardé Détaché
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 3 300 \$

Valeur du bâtiment : 102 800 \$

Valeur de l'immeuble : 106 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 108 400 \$

#### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 106 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 527 rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 85-P
Numéro matricule : 1129-92-6010
Utilisation prédominante : Logement
Numéro d'unité de voisinage : 1000

2. Propriétaire

Nom : LOUISE NICOL
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique
Date d'inscription au rôle : 2020-07-16

Adresse postale : 527 rue de l'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie:	929.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	123.3 m <sup>2</sup>
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :2017-07-01Valeur du terrain :2 200 \$Valeur du bâtiment :87 900 \$Valeur de l'immeuble :90 100 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :79 900 \$

#### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 90 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : rue des PINS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 85-P
Numéro matricule : 1129-92-6546

Utilisation prédominante : Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non

commerciale de la forêt)

Numéro d'unité de voisinage : 1000

2. Propriétaire

Nom : JOCELYN GUILLEMETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2000-03-08

Adresse postale : 525 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0

# 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	30.40 m	Nombre d'étages :	0	
Superficie:	464.52 m <sup>2</sup>	Année de construction :		
		Aire d'étages :		
		Genre de construction :		
		Lien physique :		
		Nombre de logements :	0	
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01 Valeur du terrain : 1 400 \$

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble :1 400 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :1 400 \$

#### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 1 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 519 rue des PINS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 85-P
Numéro matricule : 1129-92-6595
Utilisation prédominante : Logement
Numéro d'unité de voisinage : 0212

#### 2. Propriétaire

Nom : ROBERT LEFEBVRE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1990-06-27

Adresse postale : 519 RUE DES PINS, LEMIEUX G0X 1S0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	45.70 m	Nombre d'étages :	1	
Superficie:	1 337.76 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1951	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	125.3 m <sup>2</sup>	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	À étage mansardé	
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1	
•		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 2 200 \$

Valeur du bâtiment : 77 300 \$

Valeur de l'immeuble : 79 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 82 100 \$

# 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 79 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 511 rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 85-P
Numéro matricule : 1129-92-7906
Utilisation prédominante : Logement
Numéro d'unité de voisinage : 1000

2. Propriétaire

Nom : PASCAL SIROIS
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2014-08-28

Adresse postale : 511 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie:	2 744.10 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	142.5 m <sup>2</sup>
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 4 300 \$

Valeur du bâtiment : 71 200 \$

Valeur de l'immeuble : 75 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 76 300 \$

# 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 75 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 290 @ 291 chemin de l'EGLISE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 82-P

Numéro matricule : 1130-04-8040

Utilisation prédominante : Élevage de bovins laitiers

Numéro d'unité de voisinage : 0200

#### 2. Propriétaire

Nom: FERME LAITIERE RAYON D'OR INC

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale

Date d'inscription au rôle : 2017-11-30

Adresse postale: 291 chemin de l'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0S 1X0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	526.69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie:	676 900.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	670 900.00 m <sup>2</sup>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	670 900.00 m <sup>2</sup>	Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 198 700 \$

Valeur du bâtiment : 735 300 \$

Valeur de l'immeuble : 934 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 1 026 100 \$

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux	varies de taxat			
Valeur imposable de l'immeuble : 934 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	1 900 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	196 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	245 100 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé en zone agricole	490 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Imm. imposable EAE en zone agricole (cat.imm.agr	687 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable	247 000 \$			
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	1 900 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	171 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	25 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	735 300 \$			
Immeuble imposable	762 400 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	171 600 \$			

## Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

rang du DOMAINE Adresse:

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg, 43-P, Cd MB, Rg, 44-P

Numéro matricule : 1132-23-8020

Utilisation prédominante : Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve

Numéro d'unité de voisinage : 0200

2. Propriétaire

**LEO NADEAU** Nom:

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2017-12-18

Adresse postale: 35 RANG 5 OUEST, PLESSISVILLE G6L 2Y4

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du bâtiment principal Caractéristiques du terrain

263.30 m Nombre d'étages : Mesure frontale: 430 700.00 m<sup>2</sup> Année de construction : Superficie:

En entier Aire d'étages : Zonage agricole:

Genre de construction : Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Lien physique: Superficie totale:

Superficie en zone agricole : Nombre de logements : 0

> Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives :

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

2017-07-01 Date de référence au marché : 129 200 \$ Valeur du terrain : 7 400 \$ Valeur du bâtiment : 136 600 \$ Valeur de l'immeuble : 115 000 \$

#### Répartition fiscale

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 136 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: rang du DOMAINE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 42-P, Cd MB, Rg , 43-P

Numéro matricule : 1132-50-3040

Utilisation prédominante : Autres immeubles résidentiels

Numéro d'unité de voisinage : 0200

2. Propriétaire

Nom : JOCELYN SOREL
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2011-01-14

Adresse postale: 133 CHEMIN RIVIERE DES HURONS EST, SAINT-MATHIAS-SUR-RICHELIEU, QC J3L6A1

Nom : NATHALIE BUJOLD
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2011-01-14

Adresse postale : ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	438.90 m	Nombre d'étages :	
Superficie:	717 900.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	215 400 \$
Valeur du bâtiment :	7 300 \$
Valeur de l'immeuble :	222 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	184 200 \$

# 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 222 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: rang du DOMAINE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 26-P, Cd MB, Rg , 44-P, Cd MB, Rg , 45-P

Numéro matricule : 1133-40-0025

Utilisation prédominante : Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non

commerciale de la forêt)

Numéro d'unité de voisinage : **0200** 

2. Propriétaire

Nom : STEPHANE LACHANCE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2007-06-06

Adresse postale: 60 ROUTE 116 OUEST, WARWICK, QC J0A 1M0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie:	1 239 410.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01 Valeur du terrain : 179 500 \$

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble :179 500 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :149 600 \$

#### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 179 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

## Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 45-P
Numéro matricule : 1133-43-2045

Utilisation prédominante : Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non

commerciale de la forêt)

Numéro d'unité de voisinage : 0202

2. Propriétaire

Nom : HYDRO-QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale
Date d'inscription au rôle : 1988-11-18

Adresse postale: 75 OUEST BOUL. DORCHESTER, MONTREAL H2Z 1A1

A/S DENIS ST-PIERRE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

 Caractéristiques du terrain
 Caractéristiques du bâtiment principal

Mesure frontale : 45.70 m Nombre d'étages : 0

Superficie :  $1 \ 393.50 \ m^2$  Année de construction :

Zonage agricole : En entier Aire d'étages :

<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>

Genre de construction :

Superficie totale : Lien physique :

Superficie en zone agricole : Nombre de logements : **0** 

Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01 Valeur du terrain : 700 \$

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble : 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 700 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:

Cadastre(s) et numéro(s) de lot :

Cd MB, Rg , 26-P

Numéro matricule :

Utilisation prédominante :

Numéro d'unité de voisinage :

0202

2. Propriétaire

Nom : STEPHANE ALLARD
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2007-06-06

Adresse postale: 13 RANG ST-JACQUES, ST-THOMAS-DE-PIERREVILLE, QC J0G 1J0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	76.05 m	Nombre d'étages :	2	
Superficie :	4 999.53 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1963	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :		
Exploitation agricole enregistrée (E	<u>AE)</u>	Genre de construction :		
Superficie totale :		Lien physique :		
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1	
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :2017-07-01Valeur du terrain :3 400 \$Valeur du bâtiment :85 500 \$Valeur de l'immeuble :88 900 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :88 700 \$

#### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 88 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

## Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : chemin de la RIVIERE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd SG, Rg , 621, Cd SG, Rg , 622-P

Numéro matricule : 1224-49-7070

Utilisation prédominante : Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non

commerciale de la forêt)

Numéro d'unité de voisinage : 0300

2. Propriétaire

Nom : ROGER SAINT-MARTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2008-12-09

Adresse postale: 394 RUE NOTRE-DAME, ST-GERMAIN DE GRANTHAM, QC J0C 1K0

Nom : MARTINEAU LUDGER
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1991-02-13

Adresse postale: 368 RUE NOTRE-DAME, ST-GERMAIN DE GRANTHAM, QC J0C 1K0

Nom : DENIS GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2019-02-25

Adresse postale: 187 RUE WATKINS, SAINT-GERMAIN-DE-GRANTHAM (QC) J0C 1K0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	395.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie:	455 400.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01
Valeur du terrain : 113 900 \$

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble :113 900 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :82 000 \$

Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 113 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : chemin de la RIVIERE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd SG, Rg , 622-P, Cd SG, Rg , 623-P

Numéro matricule : 1224-54-1060

Utilisation prédominante : Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non

commerciale de la forêt)

Numéro d'unité de voisinage : 0300

2. Propriétaire

Nom : GEORGES ALAIN BETIT
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1997-12-05

Adresse postale: 1420 ROUTE LEMIRE, SAINTE-CLOTHILDE-DE-HORTON J0A 1H0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0	
Superficie:	203 400.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :		
Zonage agricole : En entier		Aire d'étages :		
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :		
Superficie totale :		Lien physique :		
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0	
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01
Valeur du terrain : 50 900 \$

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble :50 900 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :36 600 \$

#### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 50 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : chemin de la RIVIERE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd SG, Rg , 622-P, Cd SG, Rg , 623-P

Numéro matricule : 1224-98-3080

Utilisation prédominante : Autres activités agricoles

Numéro d'unité de voisinage : 0300

2. Propriétaire

Nom: BERTRAND LEGARE

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2020-05-29

Adresse postale: 124 16E RANG, MADDINGTON (QC) G0Z 1C0

# 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	351.10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie:	203 400.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	

Nombre de chambres locatives :

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01
Valeur du terrain : 50 900 \$

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble : 50 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 36 600 \$

#### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 50 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg 17, 619
Numéro matricule : 1225-03-4590

Utilisation prédominante : Autres activités agricoles

Numéro d'unité de voisinage : 0300

## 2. Propriétaire

Nom : PIERRE DESJARDINS
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2010-09-07

Adresse postale: 890 chemin de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

Nom : ISABELLE MALLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2010-09-07

Adresse postale : ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	263.30 m	Nombre d'étages :	0	
Superficie:	307 000.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :		
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :		
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :		
Superficie totale :	307 000.00 m <sup>2</sup>	Lien physique :		
Superficie en zone agricole :	307 000.00 m <sup>2</sup>	Nombre de logements :	0	
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01 Valeur du terrain : 98 200 \$

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble :98 200 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :98 200 \$

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux v	variés de taxat	ion : Agricole		
Valeur imposable de l'immeuble : 98 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		_
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	Nom de la loi	<u>Article</u>	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	98 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Imm. imposable EAE en zone agricole (cat.imm.agr	98 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	86 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	11 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	11 500 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	86 700 \$			

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

chemin de la RIVIERE Adresse:

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd SG, Rg, 620 Numéro matricule : 1225-22-4000

Utilisation prédominante : Autres activités agricoles

Numéro d'unité de voisinage : 0300

2. Propriétaire

Date d'inscription au rôle :

**PIERRE DESJARDINS** Nom:

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

2010-09-07 Adresse postale: 890 chemin de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

**ISABELLE MALLETTE** Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2010-09-07

ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE Adresse postale:

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	263.30 m	Nombre d'étages :	0
Superficie:	307 700.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	307 700.00 m <sup>2</sup>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	307 700.00 m <sup>2</sup>	Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

2017-07-01 Date de référence au marché : 98 500 \$ Valeur du terrain :

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble : 98 500 \$ Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 98 500 \$

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux v	variés de taxat	ion : Agricole		
Valeur imposable de l'immeuble : 98 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		_
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	Nom de la loi	<u>Article</u>	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	98 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Imm. imposable EAE en zone agricole (cat.imm.agr	98 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	Nom de la loi	<u>Article</u>	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	87 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	11 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	11 500 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	87 000 \$			

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : chemin de la RIVIERE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg 4, 21

Numéro matricule : 1226-82-8065

Utilisation prédominante : Culture de fruits ou de noix

Numéro d'unité de voisinage : 0300

2. Propriétaire

Nom: PIERRE DESJARDINS

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2010-01-15

Adresse postale: 890 chemin de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

Nom : ISABELLE MALLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2010-01-15

Adresse postale : ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	526.60 m	Nombre d'étages :	0
Superficie:	592 500.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	592 500.00 m <sup>2</sup>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	592 500.00 m <sup>2</sup>	Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01
Valeur du terrain : 189 600 \$

Valeur du bâtiment :

<u>Valeur de l'immeuble : 189 600 \$</u> Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 189 600 \$

Valeur imposable de l'immeuble : 189 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	189 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Imm. imposable EAE en zone agricole (cat.imm.agr	189 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	167 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	22 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	22 200 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	167 400 \$			

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 890 chemin de l'EGLISE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd BL, Rg 3, 20-P, Cd BL, Rg 4, 20-P

Numéro matricule : 1226-99-7085

Utilisation prédominante : Autres activités agricoles

Numéro d'unité de voisinage : 0300

#### 2. Propriétaire

Nom : PIERRE DESJARDINS
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2009-12-04

Nom : ISABELLE MALLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2009-12-04

Adresse postale: 890 CHEMIN DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

# 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	351.13 m	Nombre d'étages :	2	
Superficie :	484 800.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1993	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :		
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :		
Superficie totale :	481 800.00 m <sup>2</sup>	Lien physique :		
Superficie en zone agricole :	481 800.00 m <sup>2</sup>	Nombre de logements :	1	
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	136 100 \$
Valeur du bâtiment :	210 500 \$
Valeur de l'immeuble :	346 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	353 000 \$

Valeur imposable de l'immeuble : 346 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	1 000 \$		<u></u>	
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	135 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	158 000 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé en zone agricole	52 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Imm. imposable EAE en zone agricole (cat.imm.agr	187 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable	159 000 \$			
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	1 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	117 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	18 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	210 500 \$			

# Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

Immeuble imposable	229 600 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	117 000 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : chemin de la RIVIERE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd BL, Rg 4, 19
Numéro matricule : 1227-10-5025

Utilisation prédominante : Culture de fruits ou de noix

Numéro d'unité de voisinage : 0300

#### 2. Propriétaire

Nom: PIERRE DESJARDINS

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2010-01-08

Adresse postale: 890 chemin de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

Nom : ISABELLE MALLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2010-01-08

Adresse postale : ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	526.00 m	Nombre d'étages :	0	
Superficie :	605 100.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :		
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :		
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :		
Superficie totale :	605 100.00 m <sup>2</sup>	Lien physique :		
Superficie en zone agricole :	605 100.00 m <sup>2</sup>	Nombre de logements :	0	
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01
Valeur du terrain : 189 400 \$

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble :189 400 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :189 400 \$

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux	variés de taxat	ion : Agricole			
Valeur imposable de l'immeuble : 189 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$			
Répartition des valeurs		Source législative			
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>	
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	189 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1	
Imm. imposable EAE en zone agricole (cat.imm.agr	189 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a	
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>	
Terrain non imposable de l'EAE	166 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1	
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	22 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1	
Immeuble imposable	22 700 \$				
Immeuble non imposable (non compensable)	166 700 \$				

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 746 rue de l'EGLISE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 87-P, Cd MB, Rg , 88-P

Numéro matricule : 1227-38-3080

Utilisation prédominante : Autres activités agricoles

Numéro d'unité de voisinage : **0200** 

2. Propriétaire

Nom : CELESTE SIMARD
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1995-01-28

Adresse postale : 746 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	152.40 m	Nombre d'étages :	1	
Superficie :	187 000.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1964	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :		
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :		
Superficie totale :		Lien physique :		
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1	
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 53 400 \$

Valeur du bâtiment : 99 600 \$

Valeur de l'immeuble : 153 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 153 700 \$

#### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 153 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : rue de l'EGLISE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd BL, Rg 3, 20-P, Cd BL, Rg 4, 20-P

Numéro matricule : 1227-60-7050

Utilisation prédominante : Autres activités agricoles

Numéro d'unité de voisinage : 0200

2. Propriétaire

Nom : PIERRE DESJARDINS
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2009-12-02

Nom : ISABELLE MALLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2009-12-02

Adresse postale : 890 chemin de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	175.60 m	Nombre d'étages :	0	
Superficie:	341 200.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :		
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :		
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :		
Superficie totale :	341 200.00 m <sup>2</sup>	Lien physique :		
Superficie en zone agricole :	341 200.00 m <sup>2</sup>	Nombre de logements :	0	
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01
Valeur du terrain : 109 200 \$

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble :109 200 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :109 200 \$

Valeur imposable de l'immeuble : 109 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$			
Répartition des valeurs		Source législative			
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>	
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	109 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1	
Imm. imposable EAE en zone agricole (cat.imm.agr	109 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a	
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative			
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>	
Terrain non imposable de l'EAE	96 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1	
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	12 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1	
Immeuble imposable	12 800 \$				
Immeuble non imposable (non compensable)	96 400 \$				

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 780 chemin de l'EGLISE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd BL, Rg 3, 19-P Numéro matricule : 1227-87-5000

Utilisation prédominante : Autres activités agricoles

Numéro d'unité de voisinage : 0300

#### 2. Propriétaire

Nom: PIERRE DESJARDINS

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2009-12-02

Nom : ISABELLE MALLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2009-12-02

Adresse postale : 890 chemin de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

# 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	526.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	437 600.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1973
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	89.2 m <sup>2</sup>
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie totale :	434 600.00 m <sup>2</sup>	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	434 600.00 m <sup>2</sup>	Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	140 000 \$
Valeur du bâtiment :	77 800 \$
Valeur de l'immeuble :	217 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	224 200 \$

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux		Valaur nan impagable de l'immauble : 0 ¢		
Valeur imposable de l'immeuble : 217 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	1 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	139 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	77 800 \$			
Imm. imposable EAE en zone agricole (cat.imm.agr	139 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable	78 800 \$			
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	1 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	122 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	16 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	77 800 \$			
Immeuble imposable	95 100 \$			

# Rôle d'évaluation foncière Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX** en vigueur pour les exercices financiers **2019**, **2020** et **2021**

Immeuble non imposable (non compensable) 122 700 \$
---

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 700 rue de l'EGLISE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 86-P, Cd MB, Rg , 87-P, Cd MB, Rg , 88-P, Cd MB, Rg , 89-P

Numéro matricule : 1228-21-2515

Utilisation prédominante : Autres activités agricoles

Numéro d'unité de voisinage : 0200

2. Propriétaire

Nom : FERME BLANDINE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale
Date d'inscription au rôle : 1995-10-13

Adresse postale : 519 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0

A/S DIANE BEAULIEU PIERRE BLANCHETTE

# 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	213.30 m	Nombre d'étages :	1	
Superficie :	630 800.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	2006	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :		
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :		
Superficie totale :	627 800.00 m <sup>2</sup>	Lien physique :		
Superficie en zone agricole :	627 800.00 m <sup>2</sup>	Nombre de logements :	1	
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 200 800 \$

Valeur du bâtiment : 239 100 \$

Valeur de l'immeuble : 439 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 444 000 \$

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux	variés de taxat	ion: Agricole		
Valeur imposable de l'immeuble : 439 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	1 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	199 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	171 100 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé en zone agricole	68 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Imm. imposable EAE en zone agricole (cat.imm.agr	267 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable	172 100 \$			
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	1 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	176 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	23 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	239 100 \$			
Immeuble imposable	263 600 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	176 300 \$			

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 768 route des ANCETRES

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 85-P

Numéro matricule : 1228-29-0461

Utilisation prédominante : Logement

Numéro d'unité de voisinage : 0212

2. Propriétaire

Nom : VALENTIN BISCHOF
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1997-09-19

Adresse postale : 768 ROUTE DES ANCETRES, LEMIEUX G0X 1S0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment princip	du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.29 m	Nombre d'étages :	2	
Superficie:	9 318.26 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1940	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	181.4 m <sup>2</sup>	
Exploitation agricole enregistrée (Exploitation agricole enregistre) (Exploitation agricole enregistre enregistre en exploitation agricole enregistre en exploitation agricole en exploita	<u>AE)</u>	Genre de construction :	À étages entiers	
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1	
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 4 000 \$

Valeur du bâtiment : 95 400 \$

Valeur de l'immeuble : 99 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 97 400 \$

#### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 99 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 696 rue de l'EGLISE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 86-P, Cd MB, Rg , 87-P

Numéro matricule : 1228-54-6070
Utilisation prédominante : Logement
Numéro d'unité de voisinage : 0203

2. Propriétaire

Nom: PIERRE BLANCHETTE

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2012-04-12

Nom : DIANE BEAULIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2012-04-12

Adresse postale : 519 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	88.70 m	Nombre d'étages :	1	
Superficie :	5 001.79 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1910	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :		
Exploitation agricole enregistrée (E	EAE)	Genre de construction :		
Superficie totale :		Lien physique :		
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1	
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	3 400 \$
Valeur du bâtiment :	87 500 \$
Valeur de l'immeuble :	90 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	85 600 \$

#### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 90 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 673 rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 86-P
Numéro matricule : 1228-55-8070

Utilisation prédominante : Autres immeubles résidentiels

Numéro d'unité de voisinage : 0203

2. Propriétaire

Nom: YVAN AREL

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2019-08-21

Adresse postale: 1719 RUE RODOLPHE-DUGUAY, NICOLET (QC) J3T 1L3

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.80 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 200.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	54.6 m <sup>2</sup>
Exploitation agricole enregistrée (EA	<u>(E)</u>	Genre de construction :	
Superficie totale :		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	

Nombre de chambres locatives :

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	3 300 \$
Valeur du bâtiment :	11 100 \$
Valeur de l'immeuble :	14 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur	10 000 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle** 

Valeur imposable de l'immeuble : 14 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 671 chemin de l'EGLISE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 86-P

Numéro matricule : 1228-69-8070

Utilisation prédominante : Logement

Numéro d'unité de voisinage : 0200

#### 2. Propriétaire

Nom : RENE LAVENTURE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1999-08-23

Adresse postale: 671 CHEMIN DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0

Nom : CELINE GAGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2010-06-10

Adresse postale : ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	460.80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	430 400.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1979
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2017-07-01	
Valeur du terrain :	118 400 \$	
Valeur du bâtiment :	123 300 \$	
Valeur de l'immeuble :	241 700 \$	
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	233 000 \$	

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 241 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 762 chemin de l'EGLISE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 87-P

Numéro matricule : 1228-71-7050

Utilisation prédominante : Logement

Numéro d'unité de voisinage : 0203

#### 2. Propriétaire

Nom : RAYMOND NAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1979-08-24

Adresse postale : 762 CHEMIN DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	106.90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie:	4 988.47 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1964
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	170.0 m <sup>2</sup>
Exploitation agricole enregistrée (EA	<u>E)</u>	Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
•		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 3 400 \$

Valeur du bâtiment : 94 600 \$

Valeur de l'immeuble : 98 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 93 600 \$

# 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 98 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 560 rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 85-P
Numéro matricule : 1229-00-5015
Utilisation prédominante : Logement
Numéro d'unité de voisinage : 0203

2. Propriétaire

Nom : FRANCINE THIBEAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2002-03-19

Adresse postale : 560 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie:	2 264.43 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	112.3 m <sup>2</sup>
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 2 800 \$

Valeur du bâtiment : 72 900 \$

Valeur de l'immeuble : 75 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 74 900 \$

#### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 75 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 541 rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 85-P
Numéro matricule : 1229-01-2055
Utilisation prédominante : Logement
Numéro d'unité de voisinage : 1000

#### 2. Propriétaire

Nom : ROBERT CAPISTRAN
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1993-05-11

Nom : ALINE FRECHETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1993-05-11

Adresse postale : 541 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	30.40 m	Nombre d'étages :	1	
Superficie:	2 287.60 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1970	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	146.4 m <sup>2</sup>	
Exploitation agricole enregistrée (Ex	<u>-</u> <u>AE)</u>	Genre de construction :	À étage mansardé	
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1	
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	4 000 \$
Valeur du bâtiment :	96 900 \$
Valeur de l'immeuble :	100 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	97 700 \$

### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 100 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 547 rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 85-P
Numéro matricule : 1229-01-4035
Utilisation prédominante : Logement
Numéro d'unité de voisinage : 1000

#### 2. Propriétaire

Nom : GAETAN LAFOREST
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2008-10-31

Adresse postale: 547 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

Nom : NICOLE FORTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2008-10-31

Adresse postale : 547 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40.45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 027.20 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1977
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	105.8 m <sup>2</sup>
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	•	Genre de construction :	De plain-pied
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	5 100 \$
Valeur du bâtiment :	94 200 \$
Valeur de l'immeuble :	99 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	92 100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 99 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : rue des PINS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 85-P
Numéro matricule : 1229-02-3550

Utilisation prédominante : Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non

commerciale de la forêt)

Numéro d'unité de voisinage : 1000

2. Propriétaire

Nom: MUNICIPALITE DE LEMIEUX

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale

Date d'inscription au rôle : 1999-05-25

Adresse postale : 530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 916.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01
Valeur du terrain : 6 900 \$

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble :6 900 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :6 900 \$

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des tau	x variés de taxat	ion : Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 6 900 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	6 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	6 900 \$			

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 772 route des ANCETRES

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 85-P

Numéro matricule : 1229-10-9005

Utilisation prédominante : Logement

Numéro d'unité de voisinage : 0212

2. Propriétaire

Nom : ANDRE HODIESNE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2009-05-25

Nom : MARIE-FRANCE GIRARD
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2009-05-25

Adresse postale: 772 route des ANCETRES, LEMIEUX, QC G0X 1S0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.89 m	Nombre d'étages :	1
Superficie:	3 000.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	105.4 m <sup>2</sup>
Exploitation agricole enregistrée (EA	<u>E)</u>	Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	3 100 \$
Valeur du bâtiment :	68 300 \$
Valeur de l'immeuble :	71 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	70 800 \$

#### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :71 400 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : route des ANCETRES

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 85-P

Numéro matricule : 1229-20-5520

Utilisation prédominante : Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non

commerciale de la forêt)

Numéro d'unité de voisinage : 0212

2. Propriétaire

Nom : VINCENT HAMEL
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2018-12-06

Adresse postale : 696 chemin de l'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	53.90 m	Nombre d'étages :	0	
Superficie :	6 519.98 m²	Année de construction :		
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :		
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :		
Superficie totale :		Lien physique :		
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0	
		Nombre de locaux non résidentiels	:	
		Nombre de chambres locatives :		

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01 Valeur du terrain : 3 600 \$

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble :3 600 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :3 600 \$

### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle** 

Valeur imposable de l'immeuble : 3 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 780 route des ANCETRES

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 85-P

Numéro matricule : 1229-20-9550

Utilisation prédominante : Logement

Numéro d'unité de voisinage : 0212

2. Propriétaire

Nom: FRANCOIS BLANCHETTE

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2018-10-26

Adresse postale: 780 route des ANCETRES, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 808.60 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1983
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	97.8 m²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 2 900 \$

Valeur du bâtiment : 105 300 \$

Valeur de l'immeuble : 108 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 105 700 \$

### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 108 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 790 route des ANCETRES

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 85-P, Cd MB, Rg , 85-1

Numéro matricule : 1229-30-5095
Utilisation prédominante : Logement
Numéro d'unité de voisinage : 0212

2. Propriétaire

Nom: MANON RUEL

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2020-05-26

Adresse postale: 790 route des ANCETRES, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	80.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 043.70 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1992
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	113.5 m²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 3 700 \$

Valeur du bâtiment : 175 900 \$

Valeur de l'immeuble : 179 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 177 500 \$

### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 179 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : route des ANCETRES

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 85-3

Numéro matricule : 1229-31-4045

Utilisation prédominante : Cimetière

2. Propriétaire

Numéro d'unité de voisinage :

Nom: LA FABRIQUE DE LA PAROISSE

0212

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale

Date d'inscription au rôle : 2020-05-20

Adresse postale: 280 route MARIE-VICTORIN, SAINT-PIERRE-LES-BECQUETS (QC) G0X 2Z0

**DE SAINT-JEAN-PAUL II** 

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du bâtiment principal Caractéristiques du terrain Nombre d'étages : 0 55.80 m Mesure frontale: 2 204.10 m<sup>2</sup> Année de construction : Superficie: Aire d'étages : Zonage agricole: En entier Genre de construction : Exploitation agricole enregistrée (EAE) Superficie totale: Lien physique: 0 Superficie en zone agricole : Nombre de logements : Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives :

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01
Valeur du terrain : 2 700 \$

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble :2 700 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :2 700 \$

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des tar	ıx variés de taxation :	Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble : <b>0</b> \$		ur non imposable de l'immeuble : 2 700 \$		
Répartition des valeurs	Sour	ce législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant Nom	de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	2 700 \$ Loi	sur la fiscalité municipale	204	9
Immeuble non imposable (non compensable)	2 700 \$			

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 773 route des ANCETRES

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 84-P, Cd MB, Rg , 85-P

Numéro matricule : 1229-34-4060

Utilisation prédominante : Élevage de bovins laitiers

Numéro d'unité de voisinage : 0200

#### 2. Propriétaire

Nom : FERME BEAUVAIR INC
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale

Date d'inscription au rôle : 2018-01-01

Adresse postale: 773 route des ANCETRES, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	824.10 m	Nombre d'étages :	1	
Superficie:	327 600.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1989	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :		
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :		
Superficie totale :	324 600.00 m <sup>2</sup>	Lien physique :		
Superficie en zone agricole :	324 600.00 m <sup>2</sup>	Nombre de logements :	1	
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 104 800 \$

Valeur du bâtiment : 344 500 \$

Valeur de l'immeuble : 449 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 458 100 \$

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux	varies de taxal			
Valeur imposable de l'immeuble : 449 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	1 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	103 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	113 500 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé en zone agricole	231 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Imm. imposable EAE en zone agricole (cat.imm.agr	334 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable	114 500 \$			
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	1 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	91 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	12 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	344 500 \$			
Immeuble imposable	357 700 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	91 600 \$			

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 800 route des ANCETRES

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 85-2

Numéro matricule : 1229-41-1030

Utilisation prédominante : Logement

Numéro d'unité de voisinage : 0212

2. Propriétaire

Nom: ALAIN BOUTET

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2012-05-16

Nom : ANNIE DULUDE

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2012-05-16

Adresse postale: 800 route des ANCETRES, LEMIEUX, QC G0X 1S0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie:	3 094.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1994
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	127.9 m <sup>2</sup>
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	3 100 \$
Valeur du bâtiment :	138 600 \$
Valeur de l'immeuble :	141 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	140 400 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 141 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 810 route des ANCETRES

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 85-P

Numéro matricule : 1229-42-9505

Utilisation prédominante : Logement

Numéro d'unité de voisinage : 0212

2. Propriétaire

Nom: ALEX BLANCHETTE

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2018-01-27

Nom : **EMILIE GARNEAU**Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique** 

Date d'inscription au rôle : 2018-04-13

Adresse postale: 810 route des ANCETRES, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	270.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie:	7 165.50 m <sup>2</sup>	Année de construction :	2019
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	103.3 m <sup>2</sup>
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	3 700 \$
Valeur du bâtiment :	147 300 \$
Valeur de l'immeuble :	151 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 100 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 151 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 462 rang du DOMAINE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 39-P

Numéro matricule : 1230-86-3090

Utilisation prédominante : Autres activités agricoles

Numéro d'unité de voisinage : 0200

#### 2. Propriétaire

Nom : LEO-PAUL COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1970-06-08

Adresse postale: 462 rang du DOMAINE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

# 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	351.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	574 300.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1930
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	571 300.00 m <sup>2</sup>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	571 300.00 m <sup>2</sup>	Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 162 500 \$

Valeur du bâtiment : 103 800 \$

Valeur de l'immeuble : 266 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 277 800 \$

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux	variés de taxat	ion: Agricole		
Valeur imposable de l'immeuble : 266 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	1 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	161 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	68 500 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé en zone agricole	35 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Imm. imposable EAE en zone agricole (cat.imm.agr	196 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable	69 500 \$			
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	1 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	140 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	21 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	103 800 \$			
Immeuble imposable	126 200 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	140 100 \$			

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 350 rang du DOMAINE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 40-P, Cd MB, Rg , 41-P, Cd MB, Rg , 42-P

Numéro matricule : 1231-05-1040

Utilisation prédominante : Autres activités agricoles

Numéro d'unité de voisinage : 0200

2. Propriétaire

Nom : LISE BEAULIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1998-11-16

Adresse postale : 366 RANG DU DOMAINE, LEMIEUX G0X 1S0

# 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	866.20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 526 900.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1992
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	109.2 m <sup>2</sup>
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie totale :	1 523 900.00 m <sup>2</sup>	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	1 523 900.00 m <sup>2</sup>	Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	389 000 \$
Valeur du bâtiment :	112 300 \$
Valeur de l'immeuble :	501 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	501 100 \$

Valeur imposable de l'immeuble : 501 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	1 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	388 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	112 300 \$			
Imm. imposable EAE en zone agricole (cat.imm.agr	388 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable	113 300 \$			
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	1 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	330 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	57 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	112 300 \$			
Immeuble imposable	170 400 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	330 900 \$			

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 366 rang du DOMAINE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 40-P

Numéro matricule : 1231-40-2070

Utilisation prédominante : Autres activités agricoles

Numéro d'unité de voisinage : **0200** 

#### 2. Propriétaire

Nom: GAETAN BLANCHETTE

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1977-10-18

Adresse postale: 366 RANG DU DOMAINE, LEMIEUX G0X 1S0

# 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	234.00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	382 900.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1996
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	379 900.00 m <sup>2</sup>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	379 900.00 m <sup>2</sup>	Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 107 900 \$

Valeur du bâtiment : 217 000 \$

Valeur de l'immeuble : 324 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 327 200 \$

Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole

Immeuble non imposable (non compensable)

#### Répartition fiscale

Bâtiment imposable

Immeuble imposable

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux	variés de taxat	ion: Agricole		
		Non résidentielle classe 06		
Valeur imposable de l'immeuble : 324 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	1 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	106 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	175 800 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé en zone agricole	41 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Imm. imposable EAE en zone agricole (cat.imm.agr	148 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable	176 800 \$			
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	1 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	92 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1

14 200 \$ Loi sur le MAPA

217 000 \$

232 200 \$

92 700 \$

36.0.1

1

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 338 rang du DOMAINE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 41-P

Numéro matricule : 1231-88-7000

Utilisation prédominante : Logement

Numéro d'unité de voisinage : 0202

2. Propriétaire

Nom: YVON BLANCHETTE

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1986-06-04

Adresse postale : 338 RANG DU DOMAINE, LEMIEUX G0X 1S0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	70.10 m	Nombre d'étages :	1	
Superficie :	4 914.40 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1987	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	100.6 m <sup>2</sup>	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	De plain-pied	
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	2	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1	
		Nombre de chambres locatives :		

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01
Valeur du terrain : 3 400 \$
Valeur du bâtiment : 120 100 \$
Valeur de l'immeuble : 123 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 122 300 \$

### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 1C

Valeur imposable de l'immeuble : 123 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 143 rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 27-P
Numéro matricule : 1232-07-7075
Utilisation prédominante : Logement

2. Propriétaire

Numéro d'unité de voisinage :

Nom : LISE OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2007-03-02

Adresse postale: 143 rang du DOMAINE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

0202

# 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	59.13 m	Nombre d'étages :	1	
Superficie :	4 909.90 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1965	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :		
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :		
Superficie totale :		Lien physique :		
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1	
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 3 400 \$

Valeur du bâtiment : 54 700 \$

Valeur de l'immeuble : 58 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 56 200 \$

### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 58 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 257 rang du DOMAINE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, 28-P

Numéro matricule : 1232-53-2000

Utilisation prédominante : Logement

Numéro d'unité de voisinage : 0202

#### 2. Propriétaire

Nom: JEANNE D'ARC PELOQUIN

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2019-12-09

Adresse postale: 257 rang du DOMAINE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

# 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	86.20 m	Nombre d'étages :	1	
Superficie:	6 573.01 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1978	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	179.0 m²	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	De plain-pied	
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1	
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 3 600 \$

Valeur du bâtiment : 140 400 \$

Valeur de l'immeuble : 144 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 132 500 \$

### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 144 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 289 rang du DOMAINE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, 28-P, Cd MB, 29-P

Numéro matricule :1232-70-3555Utilisation prédominante :LogementNuméro d'unité de voisinage :0202

2. Propriétaire

Nom: AUDREY BLANCHETTE

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2013-07-09

Adresse postale: 289 rang du DOMAINE, LEMIEUX (QC) G0X 1Z0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	79.25 m	Nombre d'étages :	1	
Superficie:	4 830.90 m <sup>2</sup>	Année de construction :	2014	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	150.2 m <sup>2</sup>	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	De plain-pied	
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1	
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

 Date de référence au marché :
 2017-07-01

 Valeur du terrain :
 3 400 \$

 Valeur du bâtiment :
 220 100 \$

 Valeur de l'immeuble :
 223 500 \$

 Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :
 222 600 \$

### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 223 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 26-P
Numéro matricule : 1233-19-5535

Utilisation prédominante : Chalet ou maison de villégiature

Numéro d'unité de voisinage : 0200

2. Propriétaire

Nom : PAUL TURCOTTE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1998-05-21

Adresse postale: 2850 AVENUE DES TOURTERELLES, BECANCOUR G9H 4N2

# 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	175.50 m	Nombre d'étages :	1	
Superficie:	287 200.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1960	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	34.7 m²	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	De plain-pied	
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1	
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 46 800 \$

Valeur du bâtiment : 16 700 \$

Valeur de l'immeuble : 63 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 52 400 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 63 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 27-P
Numéro matricule : 1233-63-2070

Utilisation prédominante : Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve

Numéro d'unité de voisinage : 0200

2. Propriétaire

Nom: BERTRAND CARPENTIER

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1972-03-03

Adresse postale: 4176 RUE NOTRE-DAME, TROIS-RIVIERES-OUEST, QC G9A 4Z5

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	467.50 m	Nombre d'étages :	0
Superficie:	856 600.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01
Valeur du terrain : 40 300 \$

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble :40 300 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :33 800 \$

## Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 40 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : chemin de la RIVIERE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd BL, Rg 4, 22

Numéro matricule : 1325-19-4580

Utilisation prédominante : Culture de fruits ou de noix

Numéro d'unité de voisinage : 0300

#### 2. Propriétaire

Nom: PIERRE DESJARDINS

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2010-01-12

Adresse postale: 890 chemin de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

Nom : ISABELLE MALLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2010-01-12

Adresse postale : ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE

# 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	263.30 m	Nombre d'étages :	0
Superficie:	296 100.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	296 100.00 m <sup>2</sup>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	296 100.00 m <sup>2</sup>	Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01
Valeur du terrain : 94 800 \$

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble :94 800 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :94 800 \$

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux v	variés de taxat	ion : Agricole		
Valeur imposable de l'immeuble : 94 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		_
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	Nom de la loi	<u>Article</u>	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	94 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Imm. imposable EAE en zone agricole (cat.imm.agr	94 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	83 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	11 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	11 100 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	83 700 \$			

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd BL, Rg 4, 22-P
Numéro matricule : 1325-28-7035

Utilisation prédominante : Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non

commerciale de la forêt)

Numéro d'unité de voisinage : 0300

2. Propriétaire

Nom : ADRIEN NOEL
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2020-05-29

Adresse postale: 525 rue des BOSQUETS, SAINTE-MARIE-DE-BLANDFORD (QC) G0X 2W0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	146.18 m	Nombre d'étages :	0
Superficie:	164 700.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01 Valeur du terrain : 41 200 \$

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble :41 200 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :29 600 \$

### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 41 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd BL, Rg 4, 22-P
Numéro matricule : 1325-37-7035

Utilisation prédominante : Autres immeubles résidentiels

Numéro d'unité de voisinage : 0300

2. Propriétaire

Nom : JACQUES BERGERON
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2008-09-02

Nom : JULIENNE LEVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2008-09-02

Adresse postale: 23 RUE DES TILLEULS, VICTORIAVILLE, QC G6P 2H3

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	131.56 m	Nombre d'étages :		
Superficie :	148 200.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :		
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :		
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :		
Superficie totale :		Lien physique :		
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0	
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		
4 Malayus ayyuâla alifyyali	- 1'			

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	37 100 \$
Valeur du bâtiment :	6 800 \$
Valeur de l'immeuble :	43 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	33 500 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 43 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd BL, Rg 4, 23-P

Numéro matricule : 1325-55-0090

Utilisation prédominante : Autres activités agricoles

Numéro d'unité de voisinage : 0300

#### 2. Propriétaire

Nom : MARYSE CARON
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2006-05-31

Adresse postale: 588 RANG DE LA RIVIERE, MADDINGTON FALLS G0Z 1C0

# 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principa	al	
Mesure frontale :	131.60 m	Nombre d'étages :	0	
Superficie:	296 100.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :		
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :		
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :		
Superficie totale :	296 100.00 m <sup>2</sup>	Lien physique :		
Superficie en zone agricole :	296 100.00 m <sup>2</sup>	Nombre de logements :	0	
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01
Valeur du terrain : 74 000 \$

Valeur du bâtiment :

<u>Valeur de l'immeuble : 74 000 \$</u> Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 53 300 \$

Valeur imposable de l'immeuble : 74 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	74 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Imm. imposable EAE en zone agricole (cat.imm.agr	74 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	62 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	11 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	11 100 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	62 900 \$			

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd BL, Rg 4, 23-P
Numéro matricule : 1325-64-4050

Utilisation prédominante : Autres immeubles résidentiels

Numéro d'unité de voisinage : 0300

2. Propriétaire

Nom : MARIO RAYMOND
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2011-04-07

Adresse postale: 7 4IEME RANG, SAINTE-ANNE-DU-SAULT, QC G0Z 1C0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrainCaractéristiques du bâtiment principalMesure frontale :131.60 mNombre d'étages :Superficie :148 000.00 m²Année de construction :

Zonage agricole : En entier Aire d'étages :

<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>

Genre de construction :

Superficie totale :

Superficie en zone agricole : Nombre de logements : **0** 

Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives :

Lien physique:

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :2017-07-01Valeur du terrain :37 000 \$Valeur du bâtiment :3 300 \$Valeur de l'immeuble :40 300 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :29 400 \$

#### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 40 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd BL, Rg 4, 23-P
Numéro matricule : 1325-73-4060
Utilisation prédominante : Acériculture

Numéro d'unité de voisinage : 0300

2. Propriétaire

Nom : ALAIN RAYMOND
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique
Date d'inscription au rôle : 2008-12-12

2000-12-12

Adresse postale: 427 8 IEME RUE, DAVELUYVILLE, QC G0Z 1C0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	131.60 m	Nombre d'étages :	0
Superficie:	148 000.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	38.0 m <sup>2</sup>
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 37 000 \$

Valeur du bâtiment : 8 300 \$

Valeur de l'immeuble : 45 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 37 100 \$

# 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 45 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd BL, Rg 4, 24-P
Numéro matricule : 1325-82-7030

Utilisation prédominante : Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve

Numéro d'unité de voisinage : 0300

2. Propriétaire

Nom: JULIEN BEAULIEU SABOURIN

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2016-06-23

Adresse postale: 1190 CHEMIN DES PATRIOTES OUEST, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QC) J2Y 1H4

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	256.60 m	Nombre d'étages :	0	
Superficie:	289 300.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :		
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :		
Exploitation agricole enregistrée (EAL	<u>=)</u>	Genre de construction :		
Superficie totale :		Lien physique :		
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0	
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01
Valeur du terrain : 72 300 \$

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble :72 300 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :52 100 \$

## Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 72 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : rue de l'EGLISE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd BL, Rg 3, 21-P

Numéro matricule : 1327-60-9020

Utilisation prédominante : Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve

Numéro d'unité de voisinage : 0300

2. Propriétaire

Nom : PIERRE DESJARDINS
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2009-12-04

Nom : ISABELLE MALLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2009-12-04

Adresse postale : 890 chemin de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	526.69 m	Nombre d'étages :	0
Superficie:	623 000.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	623 000.00 m <sup>2</sup>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	623 000.00 m <sup>2</sup>	Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01
Valeur du terrain : 199 400 \$

Valeur du bâtiment :

<u>Valeur de l'immeuble : 199 400 \$ Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 199 400 \$ </u>

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux		ion : <b>Agricole</b> Valeur non imposable de l'immeuble : <b>0</b> \$		
Valeur imposable de l'immeuble : 199 400 \$		·		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	199 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Imm. imposable EAE en zone agricole (cat.imm.agr	199 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	176 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	23 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	23 400 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	176 000 \$			

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : rue de l'EGLISE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd BL, Rg 3, 20-P

Numéro matricule : 1327-88-0085

Utilisation prédominante : Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve

Numéro d'unité de voisinage : 0300

2. Propriétaire

Nom: LE GROUPEMENT FORESTIER

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale

Date d'inscription au rôle : 1991-07-26

Adresse postale: 9500 BOULEVARD DU PARC INDUSTRIEL, BECANCOUR G9H 3P2

NICOLET-YAMASKA INC. A/S LOUIS-MICHEL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain Caractéristiques du bâtiment principal

Mesure frontale : 526.60 m Nombre d'étages : 0

Superficie: 430 800.00 m² Année de construction:

Zonage agricole : En entier Aire d'étages :

<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>

Genre de construction :

Superficie totale : Lien physique :

Superficie en zone agricole : Nombre de logements : **0** 

Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01
Valeur du terrain : 137 900 \$

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble :137 900 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :137 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 137 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 87-P
Numéro matricule : 1328-06-5000

Utilisation prédominante : Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non

commerciale de la forêt)

Numéro d'unité de voisinage : **0200** 

2. Propriétaire

Nom : REYNALD BEAUCHESNE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1992-10-07

Nom : CELINE LAUZIERE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1992-10-07

Adresse postale : 674 RUE DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0

# 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	193.80 m	Nombre d'étages :	0
Superficie:	144 300.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01 Valeur du terrain : 43 300 \$

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble :43 300 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :36 100 \$

#### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 43 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 763 rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 87-P
Numéro matricule : 1328-14-7080

Utilisation prédominante : Autres immeubles résidentiels

Numéro d'unité de voisinage : 0203

2. Propriétaire

Nom: REYNALD BEAUCHESNE

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1997-06-16

Adresse postale: 674 RUE DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0

# 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	106.70 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	4 998.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :		Lien physique :	

Superficie en zone agricole : Nombre de logements : **0** 

Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives :

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	3 400 \$
Valeur du bâtiment :	1 500 \$
Valeur de l'immeuble :	4 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 800 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 4 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 87-P
Numéro matricule : 1328-22-8080
Utilisation prédominante : Acériculture
Numéro d'unité de voisinage : 0200

2. Propriétaire

Nom : ROGER BEAULIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1990-05-08

Adresse postale: 58 A RUE FOURNIER, DRUMMONDVILLE, QC J2C 2J6

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du bâtiment principal Caractéristiques du terrain 50.50 m Nombre d'étages : Mesure frontale: 137 900.00 m<sup>2</sup> Année de construction : Superficie: Zonage agricole: En entier Aire d'étages : Genre de construction : Exploitation agricole enregistrée (EAE) Lien physique: Superficie totale: Superficie en zone agricole : Nombre de logements : 0 Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives :

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 41 400 \$

Valeur du bâtiment : 32 000 \$

Valeur de l'immeuble : 73 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 64 000 \$

#### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 73 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: rang du DOMAINE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 37-P, Cd MB, Rg , 38-P, Cd MB, Rg , 84-P, Cd MB, Rg , 85-P

Numéro matricule : 1329-38-7080

Utilisation prédominante : Élevage de bovins laitiers

Numéro d'unité de voisinage : 0200

2. Propriétaire

Nom: FERME HURLIMANN INC

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale

Date d'inscription au rôle : 2014-07-24

Adresse postale : 291 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	240.79 m	Nombre d'étages :	0
Superficie:	763 000.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	358.7 m <sup>2</sup>
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	763 000.00 m <sup>2</sup>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	763 000.00 m <sup>2</sup>	Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :2017-07-01Valeur du terrain :225 800 \$Valeur du bâtiment :14 300 \$Valeur de l'immeuble :240 100 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :245 000 \$

Valeur imposable de l'immeuble : 240 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	225 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé en zone agricole	14 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Imm. imposable EAE en zone agricole (cat.imm.agr	240 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	197 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	28 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	14 300 \$			
Immeuble imposable	42 900 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	197 200 \$			

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 39-P
Numéro matricule : 1330-05-2010

Utilisation prédominante : Autres immeubles résidentiels

Numéro d'unité de voisinage : 0200

2. Propriétaire

Nom : MARCEL BELANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2018-11-27

Adresse postale: 157 RUE BLIER, VICTORIAVILLE (QC) G6P 8C6

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du bâtiment principal Caractéristiques du terrain 175.50 m Nombre d'étages : Mesure frontale: 1960 287 200.00 m<sup>2</sup> Année de construction : Superficie: Zonage agricole: En entier Aire d'étages : Genre de construction : Exploitation agricole enregistrée (EAE) Lien physique: Superficie totale: Superficie en zone agricole : Nombre de logements : 0 Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives :

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 86 200 \$

Valeur du bâtiment : 3 300 \$

Valeur de l'immeuble : 89 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 75 400 \$

#### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 89 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 38-P
Numéro matricule : 1330-14-9030

Utilisation prédominante : Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve

Numéro d'unité de voisinage : 0200

2. Propriétaire

Nom : ISABELLE GARIEPY
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2020-10-21

Nom : SYLVAIN BARIL

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2020-10-21

Adresse postale: 7400 chemin des EPINETTES, BECANCOUR, QC G9H 2Y4

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Nombre d'étages :	^		
. tos.s a stages .	0		
<b>n</b> <sup>2</sup> Année de construction :			
Aire d'étages :	35.4 m <sup>2</sup>		
Genre de construction :	Genre de construction :		
Lien physique :			
Nombre de logements :	0		
Nombre de locaux non résidentiels :			
Nombre de chambres locatives :			
n	Aire d'étages : Genre de construction : Lien physique : Nombre de logements : Nombre de locaux non résidentiels :		

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	66 000 \$
Valeur du bâtiment :	1 400 \$
Valeur de l'immeuble :	67 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	68 200 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 67 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 38-P
Numéro matricule : 1330-55-3040
Utilisation prédominante : Camp forestier

Numéro d'unité de voisinage : 0200

2. Propriétaire

Nom : MARC DESROCHERS
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2012-04-13

Adresse postale : 23 RUE MONFETTE, VICTORIAVILLE, QC G6P 1J7

# 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	117.00 m	Nombre d'étages :	1	
Superficie:	114 900.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1952	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	35.1 m <sup>2</sup>	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	De plain-pied	
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0	
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 34 500 \$

Valeur du bâtiment : 10 800 \$

Valeur de l'immeuble : 45 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 38 300 \$

### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 45 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 38-P
Numéro matricule : 1330-86-2010

Utilisation prédominante : Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non

commerciale de la forêt)

Numéro d'unité de voisinage : **0200** 

2. Propriétaire

Nom : GUY PAQUETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique
Date d'inscription au rôle : 1991-07-10

Adresse postale: 760 BOUL. FOUCAULT, ST-CHARLES DE DRUMMOND J2C 1A6

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	219.40 m	Nombre d'étages :	0	
Superficie:	81 700.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :		
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :		
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :		
Superficie totale :		Lien physique :		
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0	
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01 Valeur du terrain : 24 500 \$

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble :24 500 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :21 000 \$

### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle** 

Valeur imposable de l'immeuble : 24 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 1125 route des ANCETRES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, 37-P, Cd MB, 38-P

Numéro matricule :1330-95-0020Utilisation prédominante :LogementNuméro d'unité de voisinage :0202

2. Propriétaire

Nom : KARINE FAUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2020-09-09

Nom : PATRICK LEFEBVRE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2020-09-09

Adresse postale: 302 rue SAINT-ALBERT, MANSEAU (QC) G0X 1V0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	241.08 m	Nombre d'étages :	1	
Superficie:	8 083.90 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1945	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	67.1 m <sup>2</sup>	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	À étage mansardé	
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1	
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	3 900 \$
Valeur du bâtiment :	26 000 \$
Valeur de l'immeuble :	29 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	29 900 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 29 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 363 rang du DOMAINE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 31-P, Cd MB, Rg , 31-1-P

Numéro matricule : 1331-07-5809
Utilisation prédominante : Logement
Numéro d'unité de voisinage : 0202

2. Propriétaire

Nom : SYLVIE GREGOIRE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2011-05-13
Nom : YVAN ROY

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2011-05-13

Adresse postale: 363 rang du DOMAINE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	100.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	2001
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	125.2 m²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	3 400 \$
Valeur du bâtiment :	189 400 \$
Valeur de l'immeuble :	192 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	176 500 \$

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 192 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: rang du DOMAINE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 31-P, Cd MB, Rg , 40-P

Numéro matricule : 1331-14-0020

Utilisation prédominante : Autres activités agricoles

Numéro d'unité de voisinage : 0200

2. Propriétaire

Nom : LISE BEAULIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1990-10-17

Adresse postale : 366 RANG DU DOMAINE, LEMIEUX G0X 1S0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	136.50 m	Nombre d'étages :	0
Superficie:	660 300.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	502.2 m <sup>2</sup>
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	1	Genre de construction :	
Superficie totale :	660 300.00 m <sup>2</sup>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	660 300.00 m <sup>2</sup>	Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 169 700 \$

Valeur du bâtiment : 28 500 \$

Valeur de l'immeuble : 198 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 203 800 \$

Valeur imposable de l'immeuble : 198 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	169 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé en zone agricole	28 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Imm. imposable EAE en zone agricole (cat.imm.agr	198 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	Nom de la loi	<u>Article</u>	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	144 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	24 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	28 500 \$			
Immeuble imposable	53 300 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	144 900 \$			

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 410 rang du DOMAINE Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 40-P

Numéro matricule : 1331-24-1025
Utilisation prédominante : Logement
Numéro d'unité de voisinage : 0202

2. Propriétaire

Nom: **JEAN BLANCHETTE** 

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1994-03-29

Nom : JOCELYNE HELIE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1994-03-29

Adresse postale: 410 rang du DOMAINE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	97.50 m	Nombre d'étages :	1	
Superficie:	9 810.24 m²	Année de construction :	1970	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	137.1 m <sup>2</sup>	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	De plain-pied	
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1	
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	4 100 \$
Valeur du bâtiment :	114 600 \$
Valeur de l'immeuble :	118 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	122 300 \$

### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 118 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 31-P
Numéro matricule : 1331-46-2020

Utilisation prédominante : Autres activités agricoles

Numéro d'unité de voisinage : **0200** 

2. Propriétaire

Nom : LEO-PAUL COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1968-10-25

Adresse postale : 462 RANG DU DOMAINE, LEMIEUX G0X 1S0

# 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	175.50 m	Nombre d'étages :	0	
Superficie:	71 800.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :		
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :		
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :		
Superficie totale :	71 800.00 m <sup>2</sup>	Lien physique :		
Superficie en zone agricole :	71 800.00 m <sup>2</sup>	Nombre de logements :	0	
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01
Valeur du terrain : 20 100 \$

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble :20 100 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :20 100 \$

Valeur imposable de l'immeuble : 20 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	20 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Imm. imposable EAE en zone agricole (cat.imm.agr	20 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	17 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	2 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	2 700 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	17 400 \$			

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 445 rang du DOMAINE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 32-P

Numéro matricule : 1331-54-7070

Utilisation prédominante : Autres immeubles résidentiels

Numéro d'unité de voisinage : 0200

2. Propriétaire

Nom: LUCIE COTE

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2007-04-26

Adresse postale : 20 RUE ST-CHRISTOPHE, VICTORIAVILLE, QC G6P 6K1

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain Caractéristiques du bâtiment principal

Mesure frontale : 245.00 m Nombre d'étages : Superficie :  $107 600.00 \text{ m}^2$  Année de construction :

Zonage agricole : En entier Aire d'étages :

<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>

Genre de construction :

Superficie totale : Lien physique :

Superficie en zone agricole : Nombre de logements : **0** 

Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives :

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :2017-07-01Valeur du terrain :32 300 \$Valeur du bâtiment :500 \$Valeur de l'immeuble :32 800 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :28 000 \$

### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 32 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 483 rang du DOMAINE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 32-P
Numéro matricule : 1331-61-2030
Utilisation prédominante : Logement
Numéro d'unité de voisinage : 0202

2. Propriétaire

Nom: NORMAND PARENT

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1986-04-25

Nom : JEANNE D'ARC D.
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1986-04-25

Adresse postale : 483 RANG DU DOMAINE, LEMIEUX G0X 1S0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

	Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	78.60 m	Nombre d'étages :	1		
Superficie:	3 595.23 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1986		
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	147.9 m <sup>2</sup>		
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	À étage mansardé		
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché		
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1		
		Nombre de locaux non résidentiels :			
		Nombre de chambres locatives :			

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	3 200 \$
Valeur du bâtiment :	139 900 \$
Valeur de l'immeuble :	143 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	142 800 \$

### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 143 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1172 chemin du PETIT-MONTREAL

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 32-P

Numéro matricule : 1331-63-2015

Utilisation prédominante : Logement

Numéro d'unité de voisinage : 0202

2. Propriétaire

Nom : PHILIPPE ANGERS
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2000-03-13

Adresse postale: 1172 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	27.00 m	Nombre d'étages :	1	
Superficie:	9 065.10 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1992	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	81.4 m <sup>2</sup>	
Exploitation agricole enregistrée (EA	<u>.E)</u>	Genre de construction :	De plain-pied	
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1	
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 3 700 \$

Valeur du bâtiment : 100 600 \$

Valeur de l'immeuble : 104 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 104 400 \$

#### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 104 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 477 rang du DOMAINE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 32-P

Numéro matricule : 1331-73-4020

Utilisation prédominante : Logement

Numéro d'unité de voisinage : 0202

2. Propriétaire

Nom : ROSAIRE LEMIRE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2006-08-15

Adresse postale: 477 rang du DOMAINE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

# 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	66.40 m	Nombre d'étages :	1	
Superficie :	67 700.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1985	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	126.1 m <sup>2</sup>	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :		
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1	
		Nombre de chambres locatives :		

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 10 900 \$

Valeur du bâtiment : 105 700 \$

Valeur de l'immeuble : 116 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 112 400 \$

#### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 03

Valeur imposable de l'immeuble : 116 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 501 rang du DOMAINE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 32-P, Cd MB, Rg , 33-P

Numéro matricule : 1331-90-6070
Utilisation prédominante : Logement
Numéro d'unité de voisinage : 0200

2. Propriétaire

Nom : PIERRE MICHEL
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2014-11-23

Nom : CHRISTINE CHAMPAGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2014-11-23

Adresse postale : 501 RANG DU DOMAINE, LEMIEUX G0X 1S0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	468.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie:	202 900.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	141.7 m <sup>2</sup>
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	60 900 \$
Valeur du bâtiment :	88 700 \$
Valeur de l'immeuble :	149 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	141 200 \$

### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 149 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: rang du DOMAINE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 28-P, Cd MB, Rg , 29-P

Numéro matricule : 1332-05-2040

Utilisation prédominante : Élevage de bovins laitiers

Numéro d'unité de voisinage : 0200

2. Propriétaire

Nom: GAETAN BLANCHETTE

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1997-08-21

Adresse postale: 366 rang du DOMAINE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

# 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	593.08 m	Nombre d'étages :	0
Superficie:	634 700.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	128.5 m <sup>2</sup>
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	634 700.00 m <sup>2</sup>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	634 700.00 m <sup>2</sup>	Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01
Valeur du terrain : 160 600 \$

Valeur du bâtiment :

<u>Valeur de l'immeuble : 160 600 \$</u> Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 160 600 \$

Valeur imposable de l'immeuble : 160 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	160 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Imm. imposable EAE en zone agricole (cat.imm.agr	160 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	136 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	23 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	23 800 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	136 800 \$			

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: rang du DOMAINE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 29-P, Cd MB, Rg , 30, Cd MB, Rg , 31-P

Numéro matricule : 1332-44-8075

Utilisation prédominante : Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve

Numéro d'unité de voisinage : **0200** 

2. Propriétaire

Nom : MARCEL BOILARD
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2017-07-19

Adresse postale: 165 CHEMIN LAURIER, SAINT-NORBERT-D'ARTHABASKA, QC G0P 1B0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0	
Superficie:	764 400.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :		
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	68.8 m <sup>2</sup>	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :		
Superficie totale :	764 400.00 m <sup>2</sup>	Lien physique :		
Superficie en zone agricole :	764 400.00 m <sup>2</sup>	Nombre de logements :	0	
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :2017-07-01Valeur du terrain :229 300 \$Valeur du bâtiment :8 100 \$Valeur de l'immeuble :237 400 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :200 300 \$

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux	variés de taxat	ion : Agricole		
Valeur imposable de l'immeuble : 237 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	229 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé en zone agricole	8 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Imm. imposable EAE en zone agricole (cat.imm.agr	237 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	200 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	28 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	8 100 \$			
Immeuble imposable	36 800 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	200 600 \$			

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 28-P
Numéro matricule : 1333-01-8010

Utilisation prédominante : Culture de fruits ou de noix

Numéro d'unité de voisinage : **0200** 

2. Propriétaire

Nom: LES ATOCAS DU QUEBEC LTEE

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale

Date d'inscription au rôle : 1946-11-06

Adresse postale: 1290 ROUTE DES ATOCAS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0	
Superficie:	594 800.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :		
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :		
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :		
Superficie totale :	594 800.00 m <sup>2</sup>	Lien physique :		
Superficie en zone agricole :	594 800.00 m <sup>2</sup>	Nombre de logements :	0	
		Nombre de locaux non résidentiels	:	
		Nombre de chambres locatives :		

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01
Valeur du terrain : 178 400 \$

Valeur du bâtiment :

<u>Valeur de l'immeuble : 178 400 \$</u> Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 148 700 \$

Valeur imposable de l'immeuble : 178 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	178 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Imm. imposable EAE en zone agricole (cat.imm.agr	178 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	156 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	22 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	22 300 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	156 100 \$			

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : chemin de la RIVIERE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd BL, Rg 4, 24-P, Cd BL, Rg 4, 25-P

Numéro matricule : 1424-19-5040

Utilisation prédominante : Chalet ou maison de villégiature

Numéro d'unité de voisinage : 0300

2. Propriétaire

Nom: CLUB SPORTIF LES DEMONS

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale

Date d'inscription au rôle : 1973-08-08

Adresse postale: 3 - 23 RUE CHAMPAGNE, VICTORIAVILLE, QC G6P 5M5

A/S MME NICOLE BLAIS

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	513.20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	577 700.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1930
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	36.0 m <sup>2</sup>
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	

Nombre de locaux non résidentiels Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 147 900 \$

Valeur du bâtiment : 28 300 \$

Valeur de l'immeuble : 176 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 134 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 176 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd BL, Rg 4, 25-P
Numéro matricule : 1424-46-1060

Utilisation prédominante : Autres activités agricoles

Numéro d'unité de voisinage : 0300

2. Propriétaire

Nom : JEAN-PAUL ROBIDOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2000-01-01

Adresse postale: 345 RANG 11, ST-LOUIS DE BLANDFORD G0Z 1B0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	256.60 m	Nombre d'étages :	0	
Superficie:	288 900.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :		
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :		
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :		
Superficie totale :	288 900.00 m <sup>2</sup>	Lien physique :		
Superficie en zone agricole :	288 900.00 m <sup>2</sup>	Nombre de logements :	0	
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :2017-07-01Valeur du terrain :72 200 \$Valeur du bâtiment :9 800 \$Valeur de l'immeuble :82 000 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :63 300 \$

Valeur imposable de l'immeuble : 82 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	72 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé en zone agricole	9 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Imm. imposable EAE en zone agricole (cat.imm.agr	82 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	61 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	10 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	9 800 \$			
Immeuble imposable	20 600 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	61 400 \$			

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 355 chemin de la BUTTE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd BL, Rg 3, 25-P Numéro matricule : 1425-95-5040

Utilisation prédominante : Centre récréatif en général

Numéro d'unité de voisinage : 0300

#### 2. Propriétaire

Nom: GEORGES BETIT

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1982-11-26

Adresse postale: 355 RANG 11, ST-LOUIS DE BLANDFORD G0Z 1B0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1	
Superficie:	208 500.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :		
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :		
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :		
Superficie totale :	199 500.00 m <sup>2</sup>	Lien physique :		
Superficie en zone agricole :	199 500.00 m <sup>2</sup>	Nombre de logements :	2	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1	
		Nombre de chambres locatives :		

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :2017-07-01Valeur du terrain :55 800 \$Valeur du bâtiment :311 600 \$Valeur de l'immeuble :367 400 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :342 400 \$

Immeuble non imposable (non compensable)

#### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux	variés de taxat	ion: Agricole		
		Non résidentielle classe 05		
Valeur imposable de l'immeuble : 367 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	2 900 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	52 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	214 400 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé en zone agricole	97 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Imm. imposable EAE en zone agricole (cat.imm.agr	150 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable	217 300 \$			
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	2 900 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	45 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	7 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	311 600 \$			
Immeuble imposable	322 000 \$			

45 400 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : rue de l'EGLISE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd BL, Rg 3, 22-P

Numéro matricule : 1426-37-5075

Utilisation prédominante : Culture de fruits ou de noix

Numéro d'unité de voisinage : 0300

#### 2. Propriétaire

Nom : PIERRE DESJARDINS
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2010-01-08

Adresse postale: 890 chemin de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

Nom : ISABELLE MALLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2010-01-08

Adresse postale : ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie:	455 500.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	455 500.00 m <sup>2</sup>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	455 500.00 m <sup>2</sup>	Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01 Valeur du terrain : 145 800 \$

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble :145 800 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :145 800 \$

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux	variés de taxat	ion: Agricole		
Valeur imposable de l'immeuble : 145 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		_
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	145 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Imm. imposable EAE en zone agricole (cat.imm.agr	145 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	128 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	17 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	17 100 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	128 700 \$			

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : chemin de la RIVIERE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd BL, Rg 3, 22-P

Numéro matricule : 1426-37-5545

Utilisation prédominante : Culture de fruits ou de noix

Numéro d'unité de voisinage : 0300

#### 2. Propriétaire

Nom : PIERRE DESJARDINS
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2010-01-12

Adresse postale: 890 chemin de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

Nom : ISABELLE MALLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2010-01-12

Adresse postale : CHEMIN DE LA RIVIERE, SAINT-JEROME, QC

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	406 000.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	406 000.00 m <sup>2</sup>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	406 000.00 m <sup>2</sup>	Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 129 900 \$

Valeur du bâtiment : 200 \$

Valeur de l'immeuble : 130 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 130 100 \$

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux	variés de taxat	ion : Agricole		
Valeur imposable de l'immeuble : 130 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	129 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé en zone agricole	200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Imm. imposable EAE en zone agricole (cat.imm.agr	130 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	114 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	15 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	200 \$			
Immeuble imposable	15 400 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	114 700 \$			

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : rue de l'EGLISE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd BL, Rg 3, 23, Cd BL, Rg 3, 24-P

Numéro matricule : 1426-63-8060

Utilisation prédominante : Autres activités agricoles

Numéro d'unité de voisinage : 0300

2. Propriétaire

Nom : MARCEL BOILARD
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2002-06-04

Adresse postale: 165 CHEMIN LAURIER, SAINT-NORBERT D'ARTHABASKA G0P 1B0

# 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie:	1 278 600.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 278 600.00 m <sup>2</sup>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	1 278 600.00 m <sup>2</sup>	Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01
Valeur du terrain : 245 600 \$

Valeur du bâtiment :

<u>Valeur de l'immeuble : 245 600 \$</u> Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 177 000 \$

Valeur imposable de l'immeuble : 245 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	245 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Imm. imposable EAE en zone agricole (cat.imm.agr	245 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	197 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	47 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	47 900 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	197 700 \$			

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 955 rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd BL, Rg 3, 21-P

Numéro matricule : 1427-05-6075

Utilisation prédominante : Chalet ou maison de villégiature

Numéro d'unité de voisinage : 0300

2. Propriétaire

Nom : PIERRE DESJARDINS
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2021-04-01

Nom : ISABELLE MALLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2021-04-01

Adresse postale: 890 chemin de l'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	263.35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie:	215 800.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	46.8 m <sup>2</sup>
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	69 100 \$
Valeur du bâtiment :	14 800 \$
Valeur de l'immeuble :	83 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	79 700 \$

### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 83 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 36-P
Numéro matricule : 1429-03-4555

Utilisation prédominante : Autres immeubles résidentiels

Numéro d'unité de voisinage : 0300

2. Propriétaire

Nom : ALAIN FLEURY
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique
Date d'inscription au rôle : 2003-07-09

Adresse postale: 56 RUE CAROLLAN, ST-CHRISTOPHE D'ARTHABASKA G6P 6S1

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du bâtiment principal Caractéristiques du terrain 146.30 m Nombre d'étages : Mesure frontale: 417 800.00 m<sup>2</sup> Année de construction : Superficie: Zonage agricole: En entier Aire d'étages : Genre de construction : Exploitation agricole enregistrée (EAE) Lien physique: Superficie totale: Superficie en zone agricole : Nombre de logements : 0 Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives :

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :2017-07-01Valeur du terrain :104 500 \$Valeur du bâtiment :5 300 \$Valeur de l'immeuble :109 800 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :77 700 \$

### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 109 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 602 rang du DOMAINE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 37-P

Numéro matricule : 1430-05-5060

Utilisation prédominante : Bâtiment incendié et inutilisable

Numéro d'unité de voisinage : 0202

2. Propriétaire

Nom: MATHIEU DORION-BELISLE

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2011-02-14

Nom : JESSICA LAVERTU
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2011-02-14

Adresse postale: 645 chemin des JARDINS, LEMIEUX, QC G0X 1S0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment princip	pal	
Mesure frontale :	32.76 m	Nombre d'étages :	2	
Superficie :	3 000.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1960	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :		
Exploitation agricole enregistrée (E	EAE)	Genre de construction :		
Superficie totale :		Lien physique :		
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0	
		Nombre de locaux non résidentiels		
		Nombre de chambres locatives :		

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	2 800 \$
Valeur du bâtiment :	18 300 \$
Valeur de l'immeuble :	21 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 600 \$

### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 21 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: rang du DOMAINE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, 34-P, Cd MB, 35-P, Cd MB, 36-P, Cd MB, 37-P, Cd MB, 86-P

Numéro matricule : 1430-20-7551

Utilisation prédominante : Élevage de bovins laitiers

Numéro d'unité de voisinage : **0200** 

2. Propriétaire

Nom: FERME SI-AN-OL (2017) INC

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale

Date d'inscription au rôle : 2020-10-10

Adresse postale: 781 rang SAINTE-AGATHE, SAINTE-SOPHIE-DE-LEVRARD (QC) G0X 3C0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	615.20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie:	1 303 200.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 303 200.00 m <sup>2</sup>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	1 303 200.00 m <sup>2</sup>	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :2017-07-01Valeur du terrain :376 600 \$Valeur du bâtiment :91 000 \$Valeur de l'immeuble :467 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

Valeur imposable de l'immeuble : 467 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	376 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé en zone agricole	91 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Imm. imposable EAE en zone agricole (cat.imm.agr	467 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	327 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	48 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	91 000 \$			
Immeuble imposable	139 800 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	327 800 \$			

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 648 rang du DOMAINE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, 37-P

Numéro matricule : 1430-23-8317

Utilisation prédominante : Logement

Numéro d'unité de voisinage : 0202

2. Propriétaire

Nom: FERME BLANDFORD S.E.N.C.

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale

Date d'inscription au rôle : 1977-10-25

Adresse postale : 648 RANG DU DOMAINE, LEMIEUX G0X 1S0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment princi	pal
Mesure frontale :	76.11 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 000.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1987
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	254.4 m <sup>2</sup>
Exploitation agricole enregistrée	(EAE)	Genre de construction :	À étages entiers
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels	:
		Nombre de chambres locatives :	

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :2017-07-01Valeur du terrain :3 400 \$Valeur du bâtiment :159 700 \$Valeur de l'immeuble :163 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle** 

Valeur imposable de l'immeuble : 163 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 714 rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 36-P
Numéro matricule : 1430-41-8030
Utilisation prédominante : Logement

Numéro d'unité de voisinage : 0202

2. Propriétaire

Nom: ELIZABETH CHRISTOPHERSON

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2017-06-16

Nom : HUGO LABRANCHE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2017-06-16

Adresse postale: 714 rang du DOMAINE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	66.14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 288.90 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1956
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	135.2 m²
Exploitation agricole enregistrée (EA	<u>4E)</u>	Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	2 800 \$
Valeur du bâtiment :	91 200 \$
Valeur de l'immeuble :	94 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	97 800 \$

### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 94 000 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 689 rang du DOMAINE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 35-P

Numéro matricule : 1430-42-9500

Utilisation prédominante : Logement

Numéro d'unité de voisinage : 0202

2. Propriétaire

Nom : ELIE GINGRAS
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2020-06-22

Adresse postale: 689 rang du DOMAINE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

# 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70.51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	104.9 m <sup>2</sup>
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 3 400 \$

Valeur du bâtiment : 101 600 \$

Valeur de l'immeuble : 105 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 105 900 \$

#### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 105 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 719 rang du DOMAINE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 35-P

Numéro matricule : 1430-60-0095

Utilisation prédominante : Culture de fruits ou de noix

Numéro d'unité de voisinage : 0202

2. Propriétaire

Nom: LES ATOCAS DU QUEBEC LTEE

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale

Date d'inscription au rôle : 2008-12-01

Adresse postale: 1290 DES ATOCAS, LEMIEUX, QC G0X 1S0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment princi	ipal
Mesure frontale :	79.20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 830.80 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	165.4 m²
Exploitation agricole enregistrée (E	EAE)	Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 3 400 \$

Valeur du bâtiment : 64 600 \$

Valeur de l'immeuble : 68 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 79 500 \$

### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 68 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1291 route de la BELGIQUE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 34-P

Numéro matricule : 1430-88-1040

Utilisation prédominante : Logement

Numéro d'unité de voisinage : 0200

2. Propriétaire

Nom : GREGOIRE ADAM
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2001-04-30

Adresse postale: 213 CAMPAGNA, VICTORIAVILLE G6P 6A3

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	220.30 m	Nombre d'étages :	1	
Superficie:	294 400.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1991	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	88.3 m²	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	De plain-pied	
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1	
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 88 300 \$

Valeur du bâtiment : 62 000 \$

Valeur de l'immeuble : 150 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 135 400 \$

### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 150 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : route des ATOCAS

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 32-P, Cd MB, Rg , 33-P, Cd MB, Rg , 34-P

Numéro matricule : 1431-84-2080

Utilisation prédominante : Culture de fruits ou de noix

Numéro d'unité de voisinage : **0200** 

2. Propriétaire

Nom: LES ATOCAS DU QUEBEC LTEE

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale

Date d'inscription au rôle : 1946-02-04

Adresse postale: 1290 ROUTE DES ATOCAS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	132.50 m	Nombre d'étages :	0
Superficie:	1 381 200.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 381 200.00 m <sup>2</sup>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	1 381 200.00 m <sup>2</sup>	Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01 Valeur du terrain : 414 400 \$

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble :414 400 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :345 300 \$

Valeur imposable de l'immeuble : 414 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	414 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Imm. imposable EAE en zone agricole (cat.imm.agr	414 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	362 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	51 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	51 800 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	362 600 \$			

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 31-P
Numéro matricule : 1432-02-2020

Utilisation prédominante : Autres immeubles résidentiels

Numéro d'unité de voisinage : 0200

2. Propriétaire

Nom : PIERRE TOURIGNY
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1997-04-25

Adresse postale: 1134 DES BOULEAUX, PLESSISVILLE G6L 3B7

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du bâtiment principal Caractéristiques du terrain Nombre d'étages : Mesure frontale: 215 400.00 m<sup>2</sup> Année de construction : Superficie: Zonage agricole: En entier Aire d'étages : Genre de construction : Exploitation agricole enregistrée (EAE) Lien physique: Superficie totale: Superficie en zone agricole : Nombre de logements : 0 Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives :

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 64 600 \$

Valeur du bâtiment : 3 500 \$

Valeur de l'immeuble : 68 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 55 800 \$

### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 68 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : chemin du PETIT-MONTREAL

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 32-P

Numéro matricule : 1432-10-9060

Utilisation prédominante : Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non

commerciale de la forêt)

Numéro d'unité de voisinage : **0200** 

2. Propriétaire

Nom : ANDRE TURCOTTE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2004-10-20

Adresse postale : 1360 ROUTE 218, MANSEAU G0X 1V0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 199.60 m	Nombre d'étages :	0
Superficie:	299 500.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01 Valeur du terrain : 89 900 \$

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble :89 900 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :74 900 \$

#### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle** 

Valeur imposable de l'immeuble : 89 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

1442 chemin du PETIT-MONTREAL Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd SP, Rg, 833-B, Cd SP, Rg, 834-B

Numéro matricule : 1432-59-9075 Utilisation prédominante : Logement

Numéro d'unité de voisinage : 0200

2. Propriétaire

Nom: **LUC BELIVEAU** Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2001-09-11

Nom: JOHANNE LATREILLE Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2001-09-11

42 POTVIN, VICTORIAVILLE, QC G6P 5K1 Adresse postale:

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	179.83 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	408 900.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1956
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	57.8 m²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché

Superficie en zone agricole :

Superficie totale:

Lien physique: Nombre de logements : 1

Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives :

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	122 700 \$
Valeur du bâtiment :	53 200 \$
Valeur de l'immeuble :	175 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	159 500 \$

### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$ Valeur imposable de l'immeuble : 175 900 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

chemin du PETIT-MONTREAL

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd SP, Rg, 833-A-P

Numéro matricule : 1433-22-9565

Utilisation prédominante : Autres activités agricoles

Numéro d'unité de voisinage : 0200

2. Propriétaire

**LISE BEAULIEU** Nom: Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1992-06-18

Adresse postale: 366 rang du DOMAINE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	187.15 m	Nombre d'étages :	0	
Superficie :	147 000.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :		

En entier Aire d'étages : Zonage agricole:

Genre de construction :

Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie totale:

Superficie en zone agricole : Nombre de logements :

> Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives :

0

Lien physique:

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

2017-07-01 Date de référence au marché : 44 100 \$ Valeur du terrain :

Valeur du bâtiment :

44 100 \$ Valeur de l'immeuble : 36 800 \$ Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

#### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 44 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : chemin du PETIT-MONTREAL

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd SP, Rg , 832-P, Cd SP, Rg , 833-P

Numéro matricule : 1433-45-1015

Utilisation prédominante : Autres immeubles résidentiels

Numéro d'unité de voisinage : 0200

2. Propriétaire

Nom : LUC BELIVEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2005-01-27

Adresse postale : 42 POTVIN, VICTORIAVILLE G6P 5K1

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :

Superficie : 609 000.00 m<sup>2</sup> Année de construction :

Zonage agricole : En entier Aire d'étages :

<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>

Genre de construction :

Superficie totale : Lien physique :

Superficie en zone agricole : Nombre de logements : **0** 

Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives :

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 182 700 \$

Valeur du bâtiment : 900 \$

Valeur de l'immeuble : 183 600 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 153 100 \$

#### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 183 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : chemin du PETIT-MONTREAL

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd SP, Rg , 831-P

Numéro matricule : 1433-57-2081

Utilisation prédominante : Autres activités agricoles

Numéro d'unité de voisinage : **0200** 

2. Propriétaire

Nom : STEPHANE CORMIER
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2019-04-11

Nom : NATHALIE MOREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2019-04-11

Adresse postale: 435 10E RANG, SAINT-LOUIS-DE-BLANDFORD (QC) G0Z 1B0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Nombre d'étages : Année de construction :	0
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	0
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	
	Genre de construction : Lien physique : Nombre de logements : Nombre de locaux non résidentiels :

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	87 700 \$
Valeur du bâtiment :	14 700 \$
Valeur de l'immeuble :	102 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	86 300 \$

### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 102 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1593 chemin du PETIT-MONTREAL

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd SP, Rg , 830-P

Numéro matricule : 1433-59-6585

Utilisation prédominante : Exploitation forestière

Numéro d'unité de voisinage : **0200** 

2. Propriétaire

Nom : YVAN ST-PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1982-12-30

Nom : DIANE ST-PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1982-12-30

Adresse postale: 1593 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	173.70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie:	305 300.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1934
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	132.9 m²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	

Nombre de chambres locatives :

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2017-07-01
Date de reference au marche.	2017-07-01
Valeur du terrain :	91 600 \$
Valeur du bâtiment :	130 500 \$
Valeur de l'immeuble :	222 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	213 100 \$

### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 222 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1619 chemin du PETIT-MONTREAL

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd SP, Rg , 829-P

Numéro matricule : 1434-61-3555

Utilisation prédominante : Logement

Numéro d'unité de voisinage : 0200

2. Propriétaire

Nom : CYNTHIA MICHAUD
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2013-09-18

Adresse postale: 1619 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0

Nom : MATTHIEU AUCLAIR
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2013-09-18

Adresse postale : ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	172.20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	305 600.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1934
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	126.7 m <sup>2</sup>
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	91 700 \$
Valeur du bâtiment :	111 800 \$
Valeur de l'immeuble :	203 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	189 800 \$

# 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 203 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1737 chemin du PETIT-MONTREAL

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd SP, Rg , 825

Numéro matricule : 1434-89-3565

Utilisation prédominante : Logement

Numéro d'unité de voisinage : 0200

2. Propriétaire

Nom : SERGE DUGUAY
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1993-07-20

Nom : HELENE TOUTANT
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1993-07-20

Adresse postale: 1737 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	207.20 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	307 000.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1986
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	277.2 m <sup>2</sup>
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	À étages entiers
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	2
·		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	92 100 \$
Valeur du bâtiment :	170 200 \$
Valeur de l'immeuble :	262 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	244 900 \$

### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 262 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: rang 3

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd BL, Rg 3, 24-P

Numéro matricule : 1525-09-3070

Utilisation prédominante : Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non

commerciale de la forêt)

Numéro d'unité de voisinage : 0300

2. Propriétaire

Nom : STEPHANE SOUCY
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2014-12-09

Adresse postale: 619 RANG DE LA RIVIERE, MADDINGTON (QC) G0Z 1C0

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0	
Superficie:	417 100.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :		
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :		
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :		
Superficie totale :		Lien physique :		
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0	
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01 Valeur du terrain : 83 400 \$

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble :83 400 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :60 100 \$

#### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle** 

Valeur imposable de l'immeuble : 83 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd BL, Rg 3, 25-P

Numéro matricule : 1525-36-9010

Utilisation prédominante : Autres activités agricoles

Numéro d'unité de voisinage : 0300

2. Propriétaire

Nom : NORMAND SOUCY
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2003-05-12

Adresse postale: 496 RANG DE LA RIVIERE, MADDINGTON FALLS, QC G0Z 1C0

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du bâtiment principal Caractéristiques du terrain 0 Nombre d'étages : Mesure frontale: 417 100.00 m<sup>2</sup> Année de construction : Superficie: Zonage agricole: En entier Aire d'étages : Genre de construction : Exploitation agricole enregistrée (EAE) Lien physique: Superficie totale: Superficie en zone agricole : Nombre de logements : 0 Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives :

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01 Valeur du terrain : 104 300 \$

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble : 104 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 75 100 \$

#### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 104 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: rang 3

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd BL, Rg 3, 25-P Numéro matricule : 1526-50-3070

Utilisation prédominante : Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non

commerciale de la forêt)

Numéro d'unité de voisinage : 0300

2. Propriétaire

Nom : SEBASTIEN MICHAUD
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2019-08-09

Nom : ANNICK VEZINA

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2019-08-09

Adresse postale: 9 RUE DES PIONNIERS, SAINT-LOUIS-DE-BLANDFORD (QC) G0Z 1B0

#### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain Caractéristiques du bâtiment principal			
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie:	208 500.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01 Valeur du terrain : 52 100 \$

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble :52 100 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :37 500 \$

#### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 52 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd BL, Rg 2, 22-P
Numéro matricule : 1527-58-3060

Utilisation prédominante : Autres immeubles résidentiels

Numéro d'unité de voisinage : 0300

2. Propriétaire

Nom : CAMILLE GARIEPY
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1973-05-02

Adresse postale: 1270 RANG 8, ST-WENCESLAS G0Z 1J0

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	263.30 m	Nombre d'étages :	0	
Superficie:	429 400.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :		
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	68.8 m <sup>2</sup>	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :		
Superficie totale :		Lien physique :		
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0	
		Nombre de locaux non résidentiels :		

Nombre de chambres locatives :

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 63 800 \$

Valeur du bâtiment : 2 600 \$

Valeur de l'immeuble : 66 400 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 48 600 \$

### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 66 400 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd BL, Rg 2, 23
Numéro matricule : 1527-75-0090

Utilisation prédominante : Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non

commerciale de la forêt)

Numéro d'unité de voisinage : 0300

2. Propriétaire

Nom : MARC PINARD
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1977-07-30

Adresse postale: 275 RANG DE LA RIVIERE, MADDINGTON FALLS G0Z 1C0

Nom: YVON PINARD

Statut aux fins d'imposition scolaire: Personne physique

Date d'inscription au rôle: 1977-07-30

Adresse postale: 6 RUE LAFONTAINE, VICTORIAVILLE, QC G6P 7B5

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	526.60 m	Nombre d'étages :	0	
Superficie:	861 500.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :		
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :		
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :		
Superficie totale :		Lien physique :		
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0	
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01 Valeur du terrain : 132 600 \$

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble :132 600 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :95 800 \$

# 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 132 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd BL, Rg 2, 22-P
Numéro matricule : 1528-30-3060
Utilisation prédominante : Camp forestier

Numéro d'unité de voisinage : 0300

#### 2. Propriétaire

Nom : MARC PINARD
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1977-07-30

Adresse postale: 275 RANG DE LA RIVIERE, MADDINGTON FALLS G0Z 1C0

Nom : YVON PINARD

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1977-07-30

Adresse postale : 6 RUE LAFONTAINE, VICTORIAVILLE, QC G6P 7B5

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain Caractéristi		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	263.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	430 400.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	108 400 \$
Valeur du bâtiment :	63 400 \$
Valeur de l'immeuble :	171 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	143 200 \$

# 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 171 800 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 919 rang du DOMAINE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd BL, Rg 1, 20-P, Cd BL, Rg 1, 21-P

Numéro matricule : 1529-52-2020 Utilisation prédominante : Acériculture

Numéro d'unité de voisinage : 0202

#### 2. Propriétaire

Nom: ERABLIERE MANABUSH S.E.N.C.

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale

Date d'inscription au rôle : 2017-05-11

Adresse postale: 1525 chemin du PETIT-MONTREAL, MANSEAU (QC) G0X 1V0

A/S CARL ET FRANCOIS LAPRISE

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	379.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	62 600.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	59 600.00 m <sup>2</sup>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	59 600.00 m <sup>2</sup>	Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 10 200 \$

Valeur du bâtiment : 266 000 \$

Valeur de l'immeuble : 276 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 311 000 \$

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux	variés de taxat	ion: Agricole		
Valeur imposable de l'immeuble : 276 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	2 600 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	7 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	24 400 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé en zone agricole	241 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Imm. imposable EAE en zone agricole (cat.imm.agr	249 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable	27 000 \$			
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	2 600 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	5 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	2 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	266 000 \$			
Immeuble imposable	270 800 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	5 400 \$			

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1290 route des ATOCAS

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg A, 17, Cd MB, Rg 1, 19, Cd MB, Rg 2, 19, Cd MB, Rg 3, 19, Cd MB,

Rg 1, 20-P, Cd MB, Rg 2, 20, Cd MB, Rg 1, 21-P, Cd MB, Rg 2, 21, Cd MB,

Rg 1, 22, Cd MB, Rg 1, 23-P, Cd MB, Rg, 834A-P

Numéro matricule : 1529-54-6080

Utilisation prédominante : Culture de fruits ou de noix

Numéro d'unité de voisinage : 0300

2. Propriétaire

Nom: LES ATOCAS DU QUEBEC LTEE

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale

Date d'inscription au rôle : 1946-03-13

Adresse postale: 1290 ROUTE DES ATOCAS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	2 200.00 m	Nombre d'étages :	1	
Superficie :	9 794 900.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	2004	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :		
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :		
Superficie totale :	9 791 900.00 m <sup>2</sup>	Lien physique :		
Superficie en zone agricole :	9 791 900.00 m <sup>2</sup>	Nombre de logements :	1	
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

 Date de référence au marché :
 2017-07-01

 Valeur du terrain :
 2 571 000 \$

 Valeur du bâtiment :
 306 300 \$

 Valeur de l'immeuble :
 2 877 300 \$

 Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :
 2 284 400 \$

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux	x variés de taxat	tion : Agricole		
Valeur imposable de l'immeuble : 2 877 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	1 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	2 570 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	109 000 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé en zone agricole	197 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Imm. imposable EAE en zone agricole (cat.imm.agr	2 767 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable	110 000 \$			
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	1 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	2 202 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	367 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	306 300 \$			
Immeuble imposable	674 500 \$			

# Rôle d'évaluation foncière Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX** en vigueur pour les exercices financiers **2019**, **2020** et **2021**

# 5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable) 2 202 800 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 35-P
Numéro matricule : 1530-35-1095

Utilisation prédominante : Culture de fruits ou de noix

Numéro d'unité de voisinage : 0200

#### 2. Propriétaire

Nom: LES ATOCAS DU QUEBEC LTEE

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale

Date d'inscription au rôle : 2008-12-01

Adresse postale: 1290 DES ATOCAS, LEMIEUX, QC G0X 1S0

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	271.80 m	Nombre d'étages :	0
Superficie:	568 200.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	568 200.00 m <sup>2</sup>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	568 200.00 m <sup>2</sup>	Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :2017-07-01Valeur du terrain :155 300 \$Valeur du bâtiment :2 100 \$Valeur de l'immeuble :157 400 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :159 300 \$

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux	varies de taxat			
Valeur imposable de l'immeuble : 157 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	155 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé en zone agricole	2 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Imm. imposable EAE en zone agricole (cat.imm.agr	157 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	134 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	21 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	2 100 \$			
Immeuble imposable	23 400 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	134 000 \$			

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : chemin du PETIT-MONTREAL

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 834B-P

Numéro matricule : 1531-77-0070

Utilisation prédominante : Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve Numéro d'unité de voisinage : 0200

2. Propriétaire

Nom: GOUVERNEMENT DU QUEBEC MAPAQ

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale

Date d'inscription au rôle : 1991-08-12

Adresse postale: 767 BOULEVARD PIERRE-ROUX EST BUR 100, VICTORIAVILLE, QC G6T1S7

# 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0	
Superficie:	314 900.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :		
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :		
Exploitation agricole enregistrée (EA	<u>E)</u>	Genre de construction :		
Superficie totale :		Lien physique :		
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0	
		Nombre de locaux non résidentiels	:	
		Nombre de chambres locatives :		

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01
Valeur du terrain : 94 500 \$

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble : 94 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 78 700 \$

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : <b>Résiduelle</b>				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 94 500 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	94 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	94 500 \$			

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin du PETIT-MONTREAL

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd SP, Rg , 834A-P

Numéro matricule : 1532-02-2425

Utilisation prédominante : Autres immeubles résidentiels

Numéro d'unité de voisinage : 0200

2. Propriétaire

Nom : GILLES FILTEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physiqu

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2018-12-31

Nom : LOUISETTE GARAND
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2018-12-31

Adresse postale: 14 RUE PACAUD, VICTORIAVILLE (QC) G6P 5M7

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	128.70 m	Nombre d'étages :		
Superficie :	130 000.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1960	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :		
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :		
Superficie totale :		Lien physique :		
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0	
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	39 000 \$
Valeur du bâtiment :	2 900 \$
Valeur de l'immeuble :	41 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	34 400 \$

### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 41 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1536 chemin du PETIT-MONTREAL

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd SP, Rg , 835-P

Numéro matricule : 1532-19-8030

Utilisation prédominante : Logement

Numéro d'unité de voisinage : 0202

2. Propriétaire

Nom : SABRINA GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2001-06-27

Adresse postale: 1536 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	83.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie:	15 000.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	142.1 m <sup>2</sup>
Exploitation agricole enregistrée (EAE	<u>)</u>	Genre de construction :	De plain-pied
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 4 900 \$

Valeur du bâtiment : 120 400 \$

Valeur de l'immeuble : 125 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 126 500 \$

#### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 125 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin du PETIT-MONTREAL

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd SP, Rg , 834 Numéro matricule : 1532-71-0520

Utilisation prédominante : Autres activités agricoles

Numéro d'unité de voisinage : 0200

2. Propriétaire

Nom: FAMILLE R. GOUPIL INC.

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale

Date d'inscription au rôle : 1993-07-06

Adresse postale: 145 RANG 2, ST-LOUIS DE BLANDFORD G0Z 1B0

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	371.80 m	Nombre d'étages :	0
Superficie:	331 500.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	331 500.00 m <sup>2</sup>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	331 500.00 m <sup>2</sup>	Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01
Valeur du terrain : 99 500 \$

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble :99 500 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :82 900 \$

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux	variés de taxat	ion: Agricole		
Valeur imposable de l'immeuble : 99 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	99 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Imm. imposable EAE en zone agricole (cat.imm.agr	99 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	87 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	12 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	12 400 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	87 100 \$			

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1530 chemin du PETIT-MONTREAL

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd SP, Rg , 835-P

Numéro matricule : 1532-82-0060

Utilisation prédominante : Logement

Numéro d'unité de voisinage : 0200

2. Propriétaire

Nom : GILLES LADOUCEUR
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1970-07-22

Adresse postale: 1530 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	108.20 m	Nombre d'étages :	1	
Superficie:	328 200.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1982	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	100.0 m <sup>2</sup>	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	De plain-pied	
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1	
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 53 900 \$

Valeur du bâtiment : 87 400 \$

Valeur de l'immeuble : 141 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 139 200 \$

#### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 141 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1554 chemin du PETIT-MONTREAL

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd SP, Rg , 836-P

Numéro matricule : 1532-84-4070

Utilisation prédominante : Autres activités agricoles

Numéro d'unité de voisinage : 0200

2. Propriétaire

Nom : 177703 CANADA INC. Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale

Date d'inscription au rôle : 1990-07-13

Adresse postale: 6054 RUE DE NORMANVILLE, MONTREAL, QC H2S 2B4

A/S JEAN-MARIE LADOUCEUR

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain Caractéristiques du bâtiment principal

Mesure frontale : 192.00 m Nombre d'étages : 1

Superficie: 337 400.00 m<sup>2</sup> Année de construction: 1935

Zonage agricole : En entier Aire d'étages :

<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>

Genre de construction :

Superficie totale: Lien physique:

Superficie en zone agricole : Nombre de logements : 1

Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives :

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :2017-07-01Valeur du terrain :101 200 \$Valeur du bâtiment :44 700 \$Valeur de l'immeuble :145 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 130 200 \$

#### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle** 

Valeur imposable de l'immeuble : 145 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : chemin du PETIT-MONTREAL

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd SP, Rg , 837-P, Cd SP, Rg , 838-P, Cd SP, Rg , 839-P

Numéro matricule : **1532-98-7520** 

Utilisation prédominante : Autres immeubles résidentiels

Numéro d'unité de voisinage : 0200

2. Propriétaire

Nom : GHISLAIN FORTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2001-12-14

Adresse postale: 1385 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, MANSEAU (QC) G0X 1V0

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	417.85 m	Nombre d'étages :	1		
Superficie :	1 000 100.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :			
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :			
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :			
Superficie totale :		Lien physique :			
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0		
		Nombre de locaux non résidentiels :			

Nombre de chambres locatives :

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	300 000 \$
Valeur du bâtiment :	1 500 \$
Valeur de l'immeuble :	301 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	251 500 \$

### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 301 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1537 chemin du PETIT-MONTREAL

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd SP, Rg , 832-P

Numéro matricule : 1533-00-8035

Utilisation prédominante : Logement

Numéro d'unité de voisinage : 0202

2. Propriétaire

Nom : JULIEN ROUSSEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2002-07-11

Adresse postale: 1537 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0

Nom : CHRISTINE CYR
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2002-07-11

Adresse postale: 1537 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	76.81 m	Nombre d'étages :	1	
Superficie :	4 986.50 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1962	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	90.3 m <sup>2</sup>	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	À étage mansardé	
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1	
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	3 400 \$
Valeur du bâtiment :	68 900 \$
Valeur de l'immeuble :	72 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	75 400 \$

# 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 72 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1561 chemin du PETIT-MONTREAL

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd SP, Rg , 831-P
Numéro matricule : 1533-10-9867

Utilisation prédominante : Autres activités agricoles

Numéro d'unité de voisinage : 0202

2. Propriétaire

Nom : FRANCIS DESILETS
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2007-06-06

Nom : LAURIANN ST-PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2007-06-06

Adresse postale: 1561 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	85.35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 581.45 m²	Année de construction :	1934
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	80.6 m <sup>2</sup>
Exploitation agricole enregistrée (	EAE)	Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	

Nombre de chambres locatives :

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	3 300 \$
Valeur du bâtiment :	53 300 \$
Valeur de l'immeuble :	56 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	56 800 \$

### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 56 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1563 chemin du PETIT-MONTREAL

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd MB, Rg , 831-P

Numéro matricule : 1533-12-2015

Utilisation prédominante : Entreposage de tout genre

Numéro d'unité de voisinage : 0202

2. Propriétaire

Nom : GHISLAIN FORTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2004-02-05

Adresse postale: 1385 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, MUNICIPALITE DE LEMIEUX G0X 1V0

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75.25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie:	10 000.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	4 200 \$
Valeur du bâtiment :	73 700 \$
Valeur de l'immeuble :	77 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	77 200 \$

### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 10

Valeur imposable de l'immeuble : 77 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

1582 chemin du PETIT-MONTREAL

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd SP, Rg, 837-P Numéro matricule : 1533-22-4050 Utilisation prédominante : Logement Numéro d'unité de voisinage : 0202

2. Propriétaire

Nom: **GILLES FORTIN** Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1972-05-09

Adresse postale: 1582 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	78.95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie:	4 600.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1934
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	114.9 m <sup>2</sup>
Exploitation agricole enregistrée (EA	<u>E)</u>	Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	

Nombre de chambres locatives :

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

2017-07-01 Date de référence au marché : Valeur du terrain: 3 300 \$ Valeur du bâtiment : 66 700 \$ 70 000 \$ Valeur de l'immeuble : 63 800 \$ Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 70 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1598 chemin du PETIT-MONTREAL

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd SP, Rg , 837-P
Numéro matricule : 1533-23-7580

Utilisation prédominante : Vente au détail de marchandises d'occasion et marché aux puces

Numéro d'unité de voisinage : 0202

2. Propriétaire

Nom : ROGER BERGERON
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1975-08-07

Adresse postale: 1613 CHEMIN DU PETIT MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	54.80 m	Nombre d'étages :	1	
Superficie:	2 759.13 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1970	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	363.6 m <sup>2</sup>	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :		
Superficie totale :		Lien physique :		
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1	
		Nombre de chambres locatives :		

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	3 100 \$
Valeur du bâtiment :	15 000 \$
Valeur de l'immeuble :	18 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 100 \$

### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 10

Valeur imposable de l'immeuble : 18 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1607 chemin du PETIT-MONTREAL

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd SP, Rg , 830-P

Numéro matricule : 1533-24-2050

Utilisation prédominante : Logement

Numéro d'unité de voisinage : 0202

2. Propriétaire

Nom : DENISE CHAUVETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1992-06-18

Adresse postale: 1613 CHEMIN DU PETIT MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie:	1 743.27 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1992
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	121.6 m²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :2017-07-01Valeur du terrain :2 300 \$Valeur du bâtiment :83 700 \$Valeur de l'immeuble :86 000 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :77 300 \$

#### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 86 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1613 chemin du PETIT-MONTREAL

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd SP, Rg , 829-P

Numéro matricule : 1533-24-3080

Utilisation prédominante : Logement

Numéro d'unité de voisinage : 0202

2. Propriétaire

Nom : ROGER BERGERON
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1969-04-29

Adresse postale: 1613 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie:	1 161.25 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	110.6 m <sup>2</sup>
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 1 900 \$

Valeur du bâtiment : 80 800 \$

Valeur de l'immeuble : 82 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 78 400 \$

#### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 82 700 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 1618 chemin du PETIT-MONTREAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd SP, Rg , 838-P, Cd SP, Rg , 839-P

Numéro matricule : 1533-34-0095
Utilisation prédominante : Logement

Numéro d'unité de voisinage : 0202

2. Propriétaire

Nom : JAMES ST-PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2003-02-27

Adresse postale: 1618 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	67.07 m	Nombre d'étages :	1	
Superficie :	4 658.40 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1960	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	115.9 m²	
Exploitation agricole enregistrée	(EAE)	Genre de construction :	À étage mansardé	
Superficie totale :	<del></del>	Lien physique :	Détaché	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1	
		Nambra da lacaux non régidentiala		

Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives :

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 3 300 \$

Valeur du bâtiment : 57 900 \$

Valeur de l'immeuble : 61 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 69 800 \$

#### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 61 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1661 chemin du PETIT-MONTREAL

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd SP, Rg , 827-P

Numéro matricule : 1533-39-1505

Utilisation prédominante : Logement

Numéro d'unité de voisinage : 0202

2. Propriétaire

Nom : CHRISTIAN PEPIN
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2002-04-22

Adresse postale: 1661 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie:	2 090.25 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	71.8 m²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :2017-07-01Valeur du terrain :2 700 \$Valeur du bâtiment :32 600 \$Valeur de l'immeuble :35 300 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :35 200 \$

#### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **35 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$** 

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1680 chemin du PETIT-MONTREAL

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd SP, Rg , 840-P

Numéro matricule : 1533-59-3423

Utilisation prédominante : Logement

Numéro d'unité de voisinage : 0202

2. Propriétaire

Nom : ROGER CHAUVETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2012-05-11

Adresse postale: 1680 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	68.86 m	Nombre d'étages :	1	
Superficie :	5 000.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1933	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :		
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :		
Superficie totale :		Lien physique :		
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1	
		Nombre de locaux non résidentiels :		
		Nombre de chambres locatives :		

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 3 400 \$

Valeur du bâtiment : 86 100 \$

Valeur de l'immeuble : 89 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 91 200 \$

#### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 89 500 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

1677 chemin du PETIT-MONTREAL

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd SP, Rg, 827-P Numéro matricule : 1534-20-8535 Utilisation prédominante : Logement Numéro d'unité de voisinage : 0202

2. Propriétaire

**ALAIN CHAUVETTE** Nom: Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2003-01-14

Adresse postale: 1677 PETIT MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	143.20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie:	25 982.20 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1933
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	113.1 m <sup>2</sup>
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	

Nombre de chambres locatives :

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

2017-07-01 Date de référence au marché : Valeur du terrain: 6 500 \$ Valeur du bâtiment : 66 100 \$ 72 600 \$ Valeur de l'immeuble : 72 800 \$ Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 72 600 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1729 chemin du PETIT-MONTREAL

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd SP, Rg , 826-P

Numéro matricule : 1534-32-9055

Utilisation prédominante : Logement

Numéro d'unité de voisinage : 0202

2. Propriétaire

Nom: PATRICIA BLANCHETTE

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2012-08-09

Nom : JONATHAN MAILHOT
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2012-08-09

Adresse postale: 1729 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 000.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	2013
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	133.7 m <sup>2</sup>
Exploitation agricole enregistrée (E	AE)	Genre de construction :	De plain-pied
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	3 300 \$
Valeur du bâtiment :	191 000 \$
Valeur de l'immeuble :	194 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	183 700 \$

### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 194 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: chemin du PETIT-MONTREAL

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd SP, Rg , 826-P, Cd SP, Rg , 827-P, Cd SP, Rg , 828, Cd SP, Rg , 840-P,

Cd SP, Rg, 841-P, Cd SP, Rg, 842-P

Numéro matricule : 1534-40-3075

Utilisation prédominante : Autres activités agricoles

Numéro d'unité de voisinage : 0200

2. Propriétaire

Nom : MARCEL BOISLARD
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2012-04-30

Adresse postale: 165 CHEMIN LAURIER, SAINT-NORBERT D'ARTHABASKA, QC G0P 1B0

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	526.68 m	Nombre d'étages :	0
Superficie:	1 902 730.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	189.1 m²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 902 730.00 m <sup>2</sup>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	1 902 730.00 m <sup>2</sup>	Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 368 500 \$

Valeur du bâtiment : 4 200 \$

Valeur de l'immeuble : 372 700 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 373 800 \$

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux	variés de taxat	ion: Agricole		
Valeur imposable de l'immeuble : 372 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	368 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé en zone agricole	4 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Imm. imposable EAE en zone agricole (cat.imm.agr	372 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	297 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	71 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	4 200 \$			
Immeuble imposable	75 600 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	297 100 \$			

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1708 chemin du PETIT-MONTREAL

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd SP, Rg , 841-P

Numéro matricule : 1534-42-5010

Utilisation prédominante : Logement

Numéro d'unité de voisinage : 0202

2. Propriétaire

Nom : ROLLAND PROTEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2008-12-08

Adresse postale: 1708 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91.44 m	Nombre d'étages :	1	
Superficie:	4 143.80 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1933	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	108.9 m <sup>2</sup>	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	À étage mansardé	
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1	
•		Nombre de locaux non résidentiels :		

Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives :

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :2017-07-01Valeur du terrain :3 300 \$Valeur du bâtiment :71 800 \$Valeur de l'immeuble :75 100 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :68 700 \$

#### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 75 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1757 chemin du PETIT-MONTREAL

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd SP, Rg , 824-P

Numéro matricule : 1534-46-6515

Utilisation prédominante : Logement

Numéro d'unité de voisinage : 0202

2. Propriétaire

Nom : GAETAN CHAUVETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2001-04-12

Adresse postale: 1757 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie:	2 222.17 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1933
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	108.5 m <sup>2</sup>
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
· •		Nombre de locaux non résidentiels :	

Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives :

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 2 800 \$

Valeur du bâtiment : 79 100 \$

Valeur de l'immeuble : 81 900 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 77 700 \$

### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 81 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: 1762 chemin du PETIT-MONTREAL

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd SP, Rg , 843-P

Numéro matricule : 1534-56-2010

Utilisation prédominante : Logement

Numéro d'unité de voisinage : 0202

2. Propriétaire

Nom : ROGER CHAUVETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2006-03-06

Adresse postale: 1680 CHEMIN PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X1S0

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment princip	pal
Mesure frontale :	46.02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 357.40 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1935
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	80.1 m <sup>2</sup>
Exploitation agricole enregistrée	(EAE)	Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie totale :	<del></del>	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nambra da lacaux non récidentials	

Nombre de locaux non résidentiels : Nombre de chambres locatives :

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 2 200 \$

Valeur du bâtiment : 46 100 \$

Valeur de l'immeuble : 48 300 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 47 600 \$

#### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 48 300 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 1750 chemin du PETIT-MONTREAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd SP, Rg , 824-P, Cd SP, Rg , 843-P

Numéro matricule : 1534-63-8090

Utilisation prédominante : Élevage de bovins laitiers

Numéro d'unité de voisinage : 0200

### 2. Propriétaire

Nom : NORMAND CHAUVETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 1979-08-21

Adresse postale: 1750 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	161.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	651 700.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	648 700.00 m <sup>2</sup>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	648 700.00 m <sup>2</sup>	Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :2017-07-01Valeur du terrain :162 300 \$Valeur du bâtiment :119 800 \$Valeur de l'immeuble :282 100 \$Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :284 400 \$

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux	varies de taxat			
Valeur imposable de l'immeuble : 282 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	1 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	161 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	102 900 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé en zone agricole	16 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Imm. imposable EAE en zone agricole (cat.imm.agr	178 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable	103 900 \$			
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	1 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	137 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	24 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	119 800 \$			
Immeuble imposable	145 100 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	137 000 \$			

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

### 1. Identification de l'unité d'évaluation

1187 rang du DOMAINE Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd BL, Rg 1, 23-P Numéro matricule : 1628-60-1000 Utilisation prédominante : Logement Numéro d'unité de voisinage : 0202

2. Propriétaire

**MARGUERITE LACHARITE** Nom:

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2011-08-08

Adresse postale: 1187 rang du DOMAINE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.31 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 864.60 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	81.3 m <sup>2</sup>
Exploitation agricole enregistrée (E	AE)	Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	

Nombre de chambres locatives :

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

2017-07-01 Date de référence au marché : Valeur du terrain: 3 200 \$ Valeur du bâtiment : 54 000 \$ 57 200 \$ Valeur de l'immeuble : 54 200 \$ Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 57 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse:
928 rang A
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Cd BL, Rg A, 21
Numéro matricule:
1730-57-5010
Utilisation prédominante:
Logement
Numéro d'unité de voisinage :
0300

#### 2. Propriétaire

Nom : GUILLAUME LEFEBVRE
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2015-10-24

Adresse postale: 502 BOULEVARD BOIS-FRANCS SUD, VICTORIAVILLE (QC) G6P 5Z3

Nom : CAROLINE DOYON
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2015-10-24

Adresse postale: 17 RUE BROOK, LAC BROME (QC) J0E 1V0

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	526.70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie:	875 200.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1989
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 221 300 \$

Valeur du bâtiment : 176 700 \$

Valeur de l'immeuble : 398 000 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 345 800 \$

#### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 398 000 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

1034 rang A Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd BL, Rg A, 22-P Numéro matricule : 1730-84-2040

Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve Utilisation prédominante :

Numéro d'unité de voisinage : 0300

2. Propriétaire

**MARTIN AREL** Nom: Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2002-06-13

Adresse postale: 197 RUE DES APPALACHES, VICTORIAVILLE G6S 1K6

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal		
Mesure frontale :	236.30 m	Nombre d'étages :	1	
Superficie:	437 600.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	1980	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	87.6 m <sup>2</sup>	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	À étage mansardé	
Superficie totale :		Lien physique :	Détaché	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1	
		Nombre de locaux non résidentiels :		

Nombre de chambres locatives :

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

2017-07-01 Date de référence au marché : Valeur du terrain: 110 000 \$ Valeur du bâtiment : 51 200 \$ 161 200 \$ Valeur de l'immeuble : 127 300 \$ Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 161 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: rang A

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd BL, Rg A, 23-P

Numéro matricule : 1829-38-6060

Utilisation prédominante : Acériculture

Numéro d'unité de voisinage : 0300

G

2. Propriétaire

Nom : STEVE GARIEPY
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2015-05-14

Adresse postale: 3 PLACE THERRIEN, VICTORIAVILLE (QC) G6P 1X2

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	269.40 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	436 000.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2017-07-01

Valeur du terrain : 111 200 \$

Valeur du bâtiment : 4 900 \$

Valeur de l'immeuble : 116 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 90 900 \$

# 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 116 100 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

# Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse: rang A

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd BL, Rg A, 23-P

Numéro matricule : 1830-10-8060

Utilisation prédominante : Acériculture

Numéro d'unité de voisinage : 0300

2. Propriétaire

Nom: ROSAIRE LAPRISE

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2014-01-13

Nom : LINDA MORENCY
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Date d'inscription au rôle : 2014-01-13

Adresse postale: 177 RUE SUZANNE-BASTIEN, VICTORIAVILLE, QC G6T 0X1

# 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	263.30 m	Nombre d'étages :	0
Superficie:	432 700.00 m <sup>2</sup>	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	432 700.00 m <sup>2</sup>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	432 700.00 m <sup>2</sup>	Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2017-07-01	
Valeur du terrain :	111 300 \$	
Valeur du bâtiment :	10 700 \$	
Valeur de l'immeuble :	122 000 \$	
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	96 200 \$	

Valeur imposable de l'immeuble : 122 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$			
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	111 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé en zone agricole	10 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Imm. imposable EAE en zone agricole (cat.imm.agr	122 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	Montant	Nom de la loi	<u>Article</u>	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	95 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé en zone agricole	16 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	10 700 \$			
Immeuble imposable	26 900 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	95 100 \$			