

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang des CYPRES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233163-A
Numéro matricule :	0727-90-8960
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0100

2. Propriétaire

Nom :	BENOIT OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-11-05
Adresse postale :	227F RUE SAINT-LOUIS, WARWICK (QC) J0A 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	140.45 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	100 264.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	35 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	35 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	30 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 35 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **553 rang des CYPRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233164**
Numéro matricule : **0825-59-7073**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **MANON BILODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-06-17**
Adresse postale : **553 RANG DES CYPRES, ST-SYLVERE G0Z 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.65 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 473.20 m²	Année de construction :	1958
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	122.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **10 000 \$**
Valeur du bâtiment : **69 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **79 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **64 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **79 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	395 rang des CYPRES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233165
Numéro matricule :	0826-14-4444
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0101

2. Propriétaire

Nom :	GUYLAINE GARNEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-10-31
Nom :	RENE CROCHETIERE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-10-31
Adresse postale :	395 RANG DES CYPRES, ST-SYLVERE G0Z 1H0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	118.87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	11 776.30 m²	Année de construction :	1930
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	193.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	13 100 \$
Valeur du bâtiment :	130 800 \$
Valeur de l'immeuble :	143 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	120 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 143 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang des CYPRES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6234093, 6234094
Numéro matricule :	0826-31-7046
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE LEMIEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-22
Adresse postale :	530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7.03 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	14 959.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	481 @ 493 rang des CYPRES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233167, 6234045
Numéro matricule :	0826-77-1222
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0100

2. Propriétaire

Nom :	FERME OLIMAR INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-10-30
Adresse postale :	824 RANG DU BAS-DE-LA-RIVIERE, SAINTE-MONIQUE (QC) J0G 1N0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	433.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	860 471.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	854 471.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	854 471.70 m²	Nombre de logements :	2
Superficie visée par imposition maximale :	629 214.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	813 500 \$
Valeur du bâtiment :	556 600 \$
Valeur de l'immeuble :	1 370 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	764 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 370 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 600 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	739 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	70 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	199 400 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	357 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	203 000 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	1 167 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 600 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	777 745 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	32 155 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	556 600 \$			
Immeuble imposable	592 355 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	777 745 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route à BOUCHARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233168
Numéro matricule :	0827-23-9981
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0101

2. Propriétaire

Nom :	LINDA LAMARCHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1978-07-13
Adresse postale :	660 RUE ELAINE, CHALESBOURG G2L 2H9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 013.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	3 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	3 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang des CYPRES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233169
Numéro matricule :	0827-33-9804
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	0100

2. Propriétaire

Nom :	RENO MONTMINY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-05-31
Adresse postale :	9 RUE GIROUARD, VICTORIAVILLE (QC) G6P 5S3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	138.41 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	227 757.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	227 757.40 m²		
Superficie en zone agricole :	227 757.40 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	91 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	91 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	63 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 91 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	91 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	91 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	385 rang des CYPRES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233166
Numéro matricule :	0827-51-1715
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0100

2. Propriétaire

Nom :	OTTILIA WEBER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1992-02-11
Adresse postale :	385 RANG DES CYPRES, ST-SYLVERE, QC G0Z 1H0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	275.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	434 283.50 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	179.7 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie totale :	431 283.50 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	431 283.50 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	52 653.90 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	162 200 \$
Valeur du bâtiment :	138 000 \$
Valeur de l'immeuble :	300 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	222 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 300 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 600 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	60 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	98 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	138 000 \$			
Immeuble imposable	141 600 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	158 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 600 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	142 427 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	16 173 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	138 000 \$			
Immeuble imposable	157 773 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	142 427 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route à BOUCHARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233170**
Numéro matricule : **0827-56-5243**
Utilisation prédominante : **Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN MAYNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-06-03**
Adresse postale : **8025 RUE NANTES, BROSSARD J4Y 1Y9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	701.05 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	91 928.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **30 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **30 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **27 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **30 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route à BOUCHARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233889, 6233890, 6233934
Numéro matricule :	0827-68-2418
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE LEMIEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-22
Adresse postale :	530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.26 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	32 050.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6232886, 6234061
Numéro matricule :	0829-51-1929
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FLORIAN HAMEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1990-05-23
Adresse postale :	4000 CHEMIN DES TREMBLES, BECANCOUR G9H 3M3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	362.14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	711 920.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	680 721.00 m²		
Superficie en zone agricole :	680 721.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	237 600 \$
Valeur du bâtiment :	8 300 \$
Valeur de l'immeuble :	245 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	161 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 245 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	29 900 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	207 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	8 300 \$			
Immeuble imposable	245 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **170 chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233174**
Numéro matricule : **0829-97-5407**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **BENOIT BLANCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-09-16**
Adresse postale : **170 chemin de la RIVIERE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	73.16 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 987.50 m²	Année de construction :	1991
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	104.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 400 \$**
Valeur du bâtiment : **149 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **163 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **134 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **163 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang des CYPRES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233895, 6234095, 6450617
Numéro matricule :	0924-59-8742
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE LEMIEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-22
Adresse postale :	530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7.65 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 404.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	751 rang des CYPRES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233175
Numéro matricule :	0925-41-0163
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0101

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL BILODEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1987-08-17
Nom :	MANON BELLEMARE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1987-08-17
Adresse postale :	751 rang des CYPRES, LEMIEUX, QC G0Z 1H0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	143.26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 548.50 m²	Année de construction :	1958
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	146.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	12 100 \$
Valeur du bâtiment :	92 400 \$
Valeur de l'immeuble :	104 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	86 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 104 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang des CYPRES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233176, 6233703, 6234062
Numéro matricule :	0925-78-7743
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0100

2. Propriétaire

Nom :	FERME MATHIS ET FILS INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1982-08-25
Adresse postale :	481 RANG DES CYPRES, ST-SYLVERE (QC) G0Z 1H0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	403.58 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	829 340.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	829 340.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	829 340.50 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	449 685.10 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	578 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	578 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	243 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 578 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	484 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	93 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	578 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	547 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	31 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	31 100 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	547 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang des CYPRES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233177, 6234046
Numéro matricule :	0926-48-0657
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0100

2. Propriétaire

Nom :	PAUL RHEAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1962-10-15
Adresse postale :	452 6 E RUE C.P. 297, DAVELUYVILLE G0Z 1C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	221.73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	427 373.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	149.2 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	427 373.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	427 373.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	138 749.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	250 400 \$
Valeur du bâtiment :	1 300 \$
Valeur de l'immeuble :	251 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	120 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 251 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	166 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	83 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	1 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	251 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	234 374 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	16 026 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	1 300 \$			
Immeuble imposable	17 326 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	234 374 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	649 rang des CYPRES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233178, 6234047
Numéro matricule :	0926-64-3796
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0100

2. Propriétaire

Nom :	LEMAGE INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2014-01-01
Adresse postale :	3415 CHEMIN DE LA BUTTE-AUX-RENARDS, VARENNES (QC) J3X 0G8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	551.62 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	887 775.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	882 775.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	882 775.40 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	549 446.70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	690 900 \$
Valeur du bâtiment :	267 200 \$
Valeur de l'immeuble :	958 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	429 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 958 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 600 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	603 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	83 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	131 800 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	135 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	135 400 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	822 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 600 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	654 121 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	33 179 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	267 200 \$			
Immeuble imposable	303 979 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	654 121 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233182, 6234039**
Numéro matricule : **0927-89-0409**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL CRETE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-09-27**
Adresse postale : **440 CHEMIN DE LA RIVIERE, MUNICIPALITE DE LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	164.95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	355 430.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **142 000 \$**
Valeur du bâtiment : **50 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **192 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **149 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **192 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	307 route à BOUCHARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233184, 6233699, 6234035, 6234060, 6234063
Numéro matricule :	0928-28-0749
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	ANDREAS SCHMIDLIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-09-01
Adresse postale :	307 route à BOUCHARD, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 274.63 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 294 433.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 291 433.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	1 291 433.60 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	703 904.30 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	835 900 \$
Valeur du bâtiment :	802 400 \$
Valeur de l'immeuble :	1 638 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 084 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 638 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	696 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	136 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	223 300 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	579 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	226 300 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	1 412 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	784 472 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	48 428 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	802 400 \$			
Immeuble imposable	853 828 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	784 472 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **388 chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233185, 6234036**
Numéro matricule : **0928-53-7168**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **YVON TOUTANT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-11-03**
Adresse postale : **388 CHEMIN DE LA RIVIERE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	93.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	203 853.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **71 800 \$**
Valeur du bâtiment : **102 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **174 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **142 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **174 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233179, 6234037
Numéro matricule :	0928-62-4688
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	PAULINE DORION
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-12-16
Adresse postale :	595 RANG 10, SAINT-LOUIS-DE-BLANDFORD (QC) G0Z 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64.64 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	90 119.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	31 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	31 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	31 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233180, 6234038
Numéro matricule :	0928-62-9135
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	JEAN DORION
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-12-01
Adresse postale :	52 106e RUE, STE-ANNE-DU-SAULT G0Z 1C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	72.24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	95 874.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	95 303.50 m²		
Superficie en zone agricole :	95 303.50 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	32 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	32 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	25 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 32 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	100 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	32 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	32 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	322 chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233186
Numéro matricule :	0928-69-6173
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0201

2. Propriétaire

Nom :	ETIENNE PARADIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-02-27
Nom :	BERTHE BOUCHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-02-27
Adresse postale :	322 chemin de la RIVIERE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	14 400 \$
Valeur du bâtiment :	125 100 \$
Valeur de l'immeuble :	139 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	112 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 139 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233181
Numéro matricule :	0928-70-0598
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	ROGER THERRIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1981-05-04
Adresse postale :	481 CHEMIN DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	135.79 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	172 187.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	59 100 \$
Valeur du bâtiment :	4 500 \$
Valeur de l'immeuble :	63 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	51 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 63 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	370 route de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233190
Numéro matricule :	0928-87-8162
Utilisation prédominante :	Protection contre l'incendie et activités connexes
Numéro d'unité de voisinage :	0201

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE LEMIEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2010-10-13
Adresse postale :	530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	4
Superficie :	3 000.00 m²	Année de construction :	2011
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	231.9 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	14 000 \$
Valeur du bâtiment :	203 700 \$
Valeur de l'immeuble :	217 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	207 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 217 700 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	14 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	203 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	217 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **347 chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233188**
Numéro matricule : **0928-89-2314**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN BILODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-10-06**
Adresse postale : **347 CHEMIN DE LA RIVIERE, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 690.30 m²	Année de construction :	1967
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	110.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **11 200 \$**
Valeur du bâtiment : **88 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **99 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **81 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **99 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	212 chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233191
Numéro matricule :	0929-14-8986
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0201

2. Propriétaire

Nom :	MARIELLE TURMEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-09-09
Adresse postale :	212 chemin de la RIVIERE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	86.85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 582.90 m²	Année de construction :	1981
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	110.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	13 400 \$
Valeur du bâtiment :	108 500 \$
Valeur de l'immeuble :	121 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	98 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 121 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233815, 6233816, 6234096
Numéro matricule :	0929-61-0007
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE LEMIEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-22
Adresse postale :	530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	49 257.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	309 chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233187
Numéro matricule :	0929-61-7210
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0201

2. Propriétaire

Nom :	GILLES VACHON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2001-02-21
Nom :	MADELEINE BOUCHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2001-02-21
Adresse postale :	309 CHEMIN DE LA RIVIERE, LEMIEUX G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56.39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 982.70 m²	Année de construction :	1974
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	104.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	14 400 \$
Valeur du bâtiment :	122 200 \$
Valeur de l'immeuble :	136 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	110 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 136 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	331 chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233189
Numéro matricule :	0929-80-0445
Utilisation prédominante :	Industrie de la construction et de la réparation d'embarcations
Numéro d'unité de voisinage :	0201

2. Propriétaire

Nom :	9419-4677 QUEBEC INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-12-23
Adresse postale :	301-6940 20E AVENUE, MONTREAL (QC) H1X 2J7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	110.65 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	20 971.70 m²	Année de construction :	1999
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	1 035.8 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	17 600 \$
Valeur du bâtiment :	316 200 \$
Valeur de l'immeuble :	333 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	327 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 10	
Valeur imposable de l'immeuble : 333 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	211 chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233192, 6234040
Numéro matricule :	0930-60-9529
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME NANDO INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2012-08-20
Adresse postale :	211 chemin de la RIVIERE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 005.79 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 139 578.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 136 578.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	1 136 578.10 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	29 193.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	395 500 \$
Valeur du bâtiment :	258 200 \$
Valeur de l'immeuble :	653 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	517 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 653 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	26 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	366 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	201 800 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	56 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	204 800 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	448 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	349 879 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	42 621 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	258 200 \$			
Immeuble imposable	303 821 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	349 879 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233193
Numéro matricule :	0931-53-9335
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN DUMONT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1985-12-03
Adresse postale :	897 DES BLES D'OR, STE-MARIE DE BLANDFORD G0X 2W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	528.53 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	446 765.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	396 142.60 m²		
Superficie en zone agricole :	396 142.60 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	136 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	136 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	129 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 136 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	500 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	135 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	136 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de l'EGLISE
Cadastré(s) et numéro(s) de lot :	6233214, 6233709
Numéro matricule :	0931-80-6758
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	MACHINERIES BLANCHE INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1992-08-28
Adresse postale :	352 CHEMIN DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	246.28 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	405 321.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	405 321.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	405 321.70 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	405 321.70 m²		
Superficie en zone agricole :	405 321.70 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	141 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	141 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	129 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 141 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	141 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	141 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	126 301 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	15 199 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	15 199 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	126 301 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang des CYPRES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233195
Numéro matricule :	1024-05-9328
Utilisation prédominante :	Culture de fruits ou de noix
Numéro d'unité de voisinage :	0100

2. Propriétaire

Nom :	CANNEBERGES DES CYPRES INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1997-09-23
Adresse postale :	1604 RUE DES PINS, NICOLET (QC) J3T 1K9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	155.60 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	13 266.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	13 266.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	13 266.40 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	2 091.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	4 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 4 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	2 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	2 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	4 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	4 203 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	497 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	497 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	4 203 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	817 rang des CYPRES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233196, 6233704, 6234041
Numéro matricule :	1025-74-4753
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0100

2. Propriétaire

Nom :	LEMAGE INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2014-01-01
Adresse postale :	3415 CHEMIN DE LA BUTTE-AUX-RENARDS, VARENNES (QC) J3X 0G8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	886.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 709 651.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 706 651.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	1 706 651.30 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	864 154.90 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	1 225 500 \$
Valeur du bâtiment :	104 700 \$
Valeur de l'immeuble :	1 330 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	492 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 330 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 600 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	1 011 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	210 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	98 100 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	6 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	101 700 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	1 228 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 600 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	1 157 901 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	63 999 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	104 700 \$			
Immeuble imposable	172 299 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 157 901 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233198, 6233199
Numéro matricule :	1026-89-5147
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	LES BOISES SARAH-JO S.E.N.C.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2004-07-12
Adresse postale :	407 rue de DIJON, BOUCHERVILLE (QC) J4B 8C1 A/S DANIS CLAUDE & HEBERT MICHELLE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	575.78 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	727 863.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	718 983.90 m²		
Superficie en zone agricole :	718 983.90 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	216 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	216 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	159 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 216 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	100 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	215 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	216 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233200
Numéro matricule :	1027-06-4050
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	REYNALD BEAUCHESNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1998-05-22
Nom :	CELINE LAUZIERE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1998-05-22
Adresse postale :	674 CHEMIN DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	421.30 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	564 403.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	561 506.80 m²		
Superficie en zone agricole :	561 506.80 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	195 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	195 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	151 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 195 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	100 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	195 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	195 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233201, 6233715
Numéro matricule :	1027-21-8177
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE DANIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-10-08
Nom :	MICHELLE HEBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-10-08
Adresse postale :	407 RUE DE DIJON, BOUCHERVILLE J4B 8C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	543.41 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	719 302.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	718 338.70 m²		
Superficie en zone agricole :	718 338.70 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	215 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	215 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	159 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 215 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	100 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	215 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	215 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233268, 6233902, 6233903, 6233904, 6233905, 6233906-B, 6233935
Numéro matricule :	1027-40-8159
Utilisation prédominante :	Chemin de fer (sauf train touristique, aiguillage et cour de triage)
Numéro d'unité de voisinage :	4111

2. Propriétaire

Nom :	CIE DES CHEMINS DE FER NATIONAUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1997-01-15
Adresse postale :	935 DE LA GAUCHETIERE O 8E ETAGE, MONTREAL (QC) H3B 2M9 GESTION IMMOBILIERE CN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	358 183.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	146 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	146 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	94 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 146 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233988
Numéro matricule :	1028-06-6941
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-22
Adresse postale :	2050-700 Boul Rene-Levesque E, 27e etage, QUEBEC (QC) G1R 5H1 A/S MTMDET

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63.63 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	538.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **440 chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233202**
Numéro matricule : **1028-14-8837**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0204**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL CRETE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-09-22**
Adresse postale : **440 chemin de la RIVIERE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 000.00 m²	Année de construction :	1977
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	199.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **12 000 \$**
Valeur du bâtiment : **137 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **149 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **123 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **149 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **481 chemin des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233203**
Numéro matricule : **1028-17-2819**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **ROGER THERRIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1977-06-03**
Adresse postale : **481 CHEMIN DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 171.50 m²	Année de construction :	1982
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	103.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 000 \$**
Valeur du bâtiment : **104 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **118 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **93 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **118 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	450 chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233204
Numéro matricule :	1028-23-1995
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0204

2. Propriétaire

Nom :	MARIO CRETE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1994-09-27
Nom :	SYLVIE TURMEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1994-09-27
Adresse postale :	450 chemin de la RIVIERE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55.26 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 000.00 m²	Année de construction :	1995
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	163.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	14 000 \$
Valeur du bâtiment :	212 000 \$
Valeur de l'immeuble :	226 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	185 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 226 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des JARDINS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233223
Numéro matricule :	1028-74-9106
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	LE GROUPEMENT FORESTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2000-03-30
Adresse postale :	9500 BOULEVARD DU PARC INDUSTRIEL, BECANCOUR G9H 3P2 NICOLET-YAMASKA INC. A/S GILLES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	516.39 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	860 981.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	858 617.60 m²		
Superficie en zone agricole :	858 617.60 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	299 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	299 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	211 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 299 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	7 100 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	292 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	299 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233207, 6234042
Numéro matricule :	1029-14-5132
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	MADELEINE BOUCHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1988-06-21
Nom :	GILLES VACHON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1988-06-21
Adresse postale :	309 DE LA RIVIERE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52.44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	222 861.70 m²	Année de construction :	1966
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	36.3 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	78 400 \$
Valeur du bâtiment :	24 200 \$
Valeur de l'immeuble :	102 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	87 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 102 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233208
Numéro matricule :	1029-22-4555
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	JESSICA LAVERTU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-04-11
Adresse postale :	645 chemin des JARDINS, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	119.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	183 723.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	157.4 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	183 723.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	183 723.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	58 473.70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	89 400 \$
Valeur du bâtiment :	2 400 \$
Valeur de l'immeuble :	91 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	55 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 91 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	58 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	30 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	2 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	91 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	82 511 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	6 889 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	2 400 \$			
Immeuble imposable	9 289 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	82 511 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des JARDINS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233210, 6234059
Numéro matricule :	1029-52-2919
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME ECOSOL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2016-06-27
Adresse postale :	645 chemin des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	902.75 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	655 864.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	655 864.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	655 864.40 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	448 954.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	497 900 \$
Valeur du bâtiment :	177 900 \$
Valeur de l'immeuble :	675 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	365 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 675 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	447 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	50 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	177 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	675 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	473 306 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	24 594 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	177 900 \$			
Immeuble imposable	202 494 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	473 306 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233206
Numéro matricule :	1029-70-9888
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME BEAUVAIR INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-01-01
Adresse postale :	773 route des ANCETRES, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	777.77 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	188 615.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	188 615.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	188 615.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	188 615.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	187 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	187 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	81 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 187 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	187 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	187 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	179 927 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	7 073 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	7 073 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	179 927 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **633 chemin des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233209**
Numéro matricule : **1029-83-8258**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN LAROCHELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-15**
Adresse postale : **633 chemin des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	86.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 395.70 m²	Année de construction :	1925
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	138.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 100 \$**
Valeur du bâtiment : **118 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **132 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **91 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **132 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233992
Numéro matricule :	1029-93-1351
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2014-08-19
Adresse postale :	2050-700 BOUL RENE-LEVESQUE E 27E ETAGE, QUEBEC (QC) G1R 5H1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.09 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	94.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	645 rue des JARDINS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233211
Numéro matricule :	1029-93-4688
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0201

2. Propriétaire

Nom :	MATHIEU DORION-BELISLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-06-30
Nom :	JESSICA LAVERTU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-03-21
Adresse postale :	645 chemin des JARDINS, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65.93 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	14 400 \$
Valeur du bâtiment :	219 900 \$
Valeur de l'immeuble :	234 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	186 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 234 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233212, 6233710
Numéro matricule :	1030-17-2982
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	MARCEL BOILARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-12-08
Adresse postale :	165 CHEMIN LAURIER, SAINT-NORBERT D'ARTHABASKA, QC G0P 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	515.75 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	863 721.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	863 721.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	863 721.30 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	3 686.70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	295 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	295 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	258 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 295 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	295 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	295 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	263 111 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	32 389 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	32 389 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	263 111 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233213, 6233771
Numéro matricule :	1030-45-0506
Utilisation prédominante :	Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME BEAUVAIR INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-01-01
Adresse postale :	773 route des ANCETRES, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	264.44 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	434 460.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	434 460.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	434 460.10 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	239 573.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	194 887.10 m²		
Superficie en zone agricole :	194 887.10 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	285 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	285 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	120 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 285 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	237 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	47 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	237 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	47 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	268 908 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	16 292 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	16 292 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	268 908 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233861, 6234088
Numéro matricule :	1030-68-5361
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE LEMIEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-22
Adresse postale :	530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	46 397.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233215
Numéro matricule :	1031-19-7675
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	STEPHANE ANCTIL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-03-10
Nom :	ISABELLE BRISSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-03-10
Adresse postale :	26 RUE DESROCHERS, PRINCEVILLE (QC) G6L 0B4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	381.59 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	326 915.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	326 915.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	326 915.50 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	46 540.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	96 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	96 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	78 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 96 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	95 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	96 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	83 741 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	12 259 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	12 259 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	83 741 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233217
Numéro matricule :	1031-37-5881
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	LE GROUPEMENT FORESTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1991-10-29
Adresse postale :	9500 BOULEVARD DU PARC INDUSTRIEL, BECANCOUR G9H 3P2 NICOLET-YAMASKA INC. A/S LOUIS-MICHEL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	147.02 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	123 658.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	123 658.10 m²		
Superficie en zone agricole :	123 658.10 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	38 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	38 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	35 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 38 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	38 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	38 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233218
Numéro matricule :	1032-98-8289
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-CLAUDE BOURGEOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-04-08
Adresse postale :	348 FOCH, GRANBY J2G 6C3
Nom :	PIERRE LEMELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-05-09
Adresse postale :	11134 RUE DRAPEAU, MONTREAL, QC H1H 3K2
Nom :	STEEVE PERRON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-01-12
Adresse postale :	6-3583 BOULEVARD ROSEMONT, MONTREAL (QC) H1X 1L1
Nom :	RICHARD LAFOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-09-22
Adresse postale :	A168-5333 RUE SHERBROOKE EST, MONTREAL (QC) H1T 4B6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71.22 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	192 515.50 m²	Année de construction :	1961
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	33.0 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	38 000 \$
Valeur du bâtiment :	17 300 \$
Valeur de l'immeuble :	55 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	42 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 55 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233220
Numéro matricule :	1126-05-9695
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE-LUC BOISVERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-01-13
Adresse postale :	1245 RUE DE LA SENTINELLE, DRUMMONDVILLE (QC) J2B 8C2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	268.86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	339 896.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	314 880.50 m²		
Superficie en zone agricole :	314 880.50 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	100 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	77 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 100 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	100 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	100 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	100 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233909, 6233910
Numéro matricule :	1127-50-6044
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE LEMIEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-22
Adresse postale :	530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.21 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	66 061.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des JARDINS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233224
Numéro matricule :	1128-48-7468
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME HURLIMANN INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2014-07-24
Adresse postale :	291 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.26 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	357 596.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	357 596.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	327 312.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	136 146.20 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	214 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	214 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	96 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 214 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	30 300 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	136 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	47 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	184 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zoni	30 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	EAEB	
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	30 300 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	172 326 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	12 274 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	42 574 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	172 326 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	650 rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233225
Numéro matricule :	1128-53-9899
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	JACQUELINE SAUVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1985-07-25
Nom :	GUY RACINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1985-07-25
Adresse postale :	650 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	441.03 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	809 199.90 m²	Année de construction :	1944
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	102.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	229 700 \$
Valeur du bâtiment :	43 900 \$
Valeur de l'immeuble :	273 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	217 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 273 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233226
Numéro matricule :	1128-81-0176
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME BLANDINE S.E.N.C.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2005-07-07
Adresse postale :	519 DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	163.67 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	324 545.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	324 545.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	324 545.70 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	145 569.30 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	189 300 \$
Valeur du bâtiment :	1 100 \$
Valeur de l'immeuble :	190 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	105 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 190 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	144 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	44 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	1 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	190 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	177 130 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	12 170 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	1 100 \$			
Immeuble imposable	13 270 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	177 130 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **654 chemin des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233229**
Numéro matricule : **1129-13-0603**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0211**

2. Propriétaire

Nom : **MICHAEL MARTEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-05-02**
Adresse postale : **654 chemin des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 948.60 m²	Année de construction :	1951
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	142.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **13 300 \$**
Valeur du bâtiment : **94 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **107 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **83 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **107 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	674 chemin des JARDINS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233230
Numéro matricule :	1129-22-7666
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0211

2. Propriétaire

Nom :	REYNALD BEAUCHESNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1998-05-22
Nom :	CELINE LAUZIÈRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1998-05-22
Adresse postale :	674 CHEMIN DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	90.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 727.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	19 700 \$
Valeur du bâtiment :	140 900 \$
Valeur de l'immeuble :	160 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	128 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 160 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des JARDINS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233795, 6233838
Numéro matricule :	1129-33-4025
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE LEMIEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-22
Adresse postale :	530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	28 592.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	686 chemin des JARDINS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233231
Numéro matricule :	1129-42-2076
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0211

2. Propriétaire

Nom :	FRANCOIS DAVIGNON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-12-16
Nom :	ARIANE THIBAUT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-12-16
Adresse postale :	686 chemin des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	85.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	230.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	17 800 \$
Valeur du bâtiment :	184 000 \$
Valeur de l'immeuble :	201 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	133 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 201 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **685 chemin des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233232**
Numéro matricule : **1129-43-1647**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0211**

2. Propriétaire

Nom : **LEON HEBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1977-07-07**
Adresse postale : **685 CHEMIN DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	79.28 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 265.40 m²	Année de construction :	1981
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	91.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **17 000 \$**
Valeur du bâtiment : **101 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **118 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **93 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **118 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **699 chemin des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233234**
Numéro matricule : **1129-43-8737**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0211**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL MONTPAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-12-09**
Adresse postale : **699 chemin des JARDINS, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	73.15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 713.60 m²	Année de construction :	2015
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	91.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **17 200 \$**
Valeur du bâtiment : **155 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **172 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **142 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **172 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de l'EGLISE
Cadastré(s) et numéro(s) de lot :	6233233, 6234043
Numéro matricule :	1129-45-3484
Utilisation prédominante :	Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME HURLIMANN INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2014-07-24
Adresse postale :	291 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	374.64 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	225 228.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	225 228.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	225 228.50 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	225 228.50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	225 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	225 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	74 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 225 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	225 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	225 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	216 754 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	8 446 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	8 446 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	216 754 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **702 rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233235**
Numéro matricule : **1129-52-6252**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0211**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS BARIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-08-05**
Adresse postale : **702 RUE DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.15 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 874.30 m²	Année de construction :	1963
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	130.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **16 600 \$**
Valeur du bâtiment : **117 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **134 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **105 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **134 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des JARDINS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233236
Numéro matricule :	1129-53-7553
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1000

2. Propriétaire

Nom :	MARIETTE COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1977-09-29
Adresse postale :	727 RUE DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75.85 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 376.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	11 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	11 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 11 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des JARDINS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233240
Numéro matricule :	1129-53-9979
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1000

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE LEMIEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2000-01-01
Adresse postale :	526 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.17 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	588.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	6 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	6 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 6 200 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	6 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	6 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des JARDINS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233237
Numéro matricule :	1129-63-1305
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1000

2. Propriétaire

Nom :	BENOIT BLANCHETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1999-06-10
Adresse postale :	170 chemin de la RIVIERE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.60 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 361.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	14 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	14 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	14 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **724 rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233241**
Numéro matricule : **1129-63-6444**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **STEVEN HOULE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-04-20**
Adresse postale : **724 rue des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	77.42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 993.20 m²	Année de construction :	1958
		Aire d'étages :	114.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **15 700 \$**
Valeur du bâtiment : **103 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **119 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **102 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **119 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **728 rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233242**
Numéro matricule : **1129-63-9684**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE FORTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1966-03-23**
Adresse postale : **728 RUE DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 392.90 m²	Année de construction :	1948
		Aire d'étages :	210.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **9 800 \$**
Valeur du bâtiment : **65 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **74 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **64 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **74 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **727 rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233243**
Numéro matricule : **1129-64-4530**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **MARIETTE COTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1977-09-29**
Adresse postale : **727 RUE DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	103.70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 311.60 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	122.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 600 \$**
Valeur du bâtiment : **102 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **117 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **102 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **117 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **735 rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233244**
Numéro matricule : **1129-64-8567**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE COTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-09-30**
Adresse postale : **735 rue des JARDINS, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 344.30 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	152.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **10 000 \$**
Valeur du bâtiment : **77 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **87 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **76 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **87 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **734 rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233246**
Numéro matricule : **1129-73-2692**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **CAROLINE SIMONEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-15**
Adresse postale : **734 rue des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 913.50 m²	Année de construction :	1957
		Aire d'étages :	143.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 400 \$**
Valeur du bâtiment : **88 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **102 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **86 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **102 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **737 rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233245**
Numéro matricule : **1129-74-0183**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **ADIL NIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-31**
Adresse postale : **737 rue des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 116.90 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	81.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **8 200 \$**
Valeur du bâtiment : **63 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **71 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **58 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **71 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **741 rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233247**
Numéro matricule : **1129-74-1698**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **RENEAU ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-18**
Adresse postale : **741 rue des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 289.60 m²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	99.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **9 500 \$**
Valeur du bâtiment : **71 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **80 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **68 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **80 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	738 rue des JARDINS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233249
Numéro matricule :	1129-74-5124
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1000

2. Propriétaire

Nom :	JEAN GAGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-06-28
Adresse postale :	738 RUE DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0
Nom :	YVON GAGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-06-28
Adresse postale :	350 RANG SAINT-ANTOINE, SAINTE-SOPHIE-DE-LEVRARD G0X 3C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 651.30 m²	Année de construction :	1920
		Aire d'étages :	87.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	9 500 \$
Valeur du bâtiment :	55 700 \$
Valeur de l'immeuble :	65 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	53 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 65 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **740 rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233251**
Numéro matricule : **1129-74-7133**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-FRANCOIS POULIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-22**
Adresse postale : **740 rue des JARDINS, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 077.30 m²	Année de construction :	1963
		Aire d'étages :	152.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **9 800 \$**
Valeur du bâtiment : **78 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **88 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **76 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **88 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **744 rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233252**
Numéro matricule : **1129-74-8748**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE BRUNELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-02-13**
Adresse postale : **744 rue des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 926.20 m²	Année de construction :	1969
		Aire d'étages :	84.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **9 700 \$**
Valeur du bâtiment : **90 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **100 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **87 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **745 rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233254**
Numéro matricule : **1129-75-3615**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **CARMEN ROBERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-07-05**
Adresse postale : **745 rue des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 672.00 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	93.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **12 400 \$**
Valeur du bâtiment : **72 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **85 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **71 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **85 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **749 rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233255**
Numéro matricule : **1129-75-6237**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-CLAUDE LEFEBVRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-05-19**
Adresse postale : **752 RUE DES JARDINS, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37.74 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 933.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **13 100 \$**
Valeur du bâtiment : **4 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **17 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **7 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **17 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **490 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233256**
Numéro matricule : **1129-75-9157**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **SANDRA SAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-05-30**
Adresse postale : **490 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.01 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 413.80 m²	Année de construction :	1935
		Aire d'étages :	462.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **11 500 \$**
Valeur du bâtiment : **116 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **128 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **103 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **128 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	530 rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233259
Numéro matricule :	1129-83-9062
Utilisation prédominante :	Tour de relais (micro-ondes)
Numéro d'unité de voisinage :	1000

2. Propriétaire

Nom :	SOGETEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2006-11-01
Adresse postale :	111 RUE DU 12-NOVEMBRE, NICOLET, QC J3T 1S3 A/S ALAIN DUHAIME
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2006
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	
	Nombre de locaux non résidentiels :	1
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	69 500 \$
Valeur de l'immeuble :	69 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	67 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 10	
Valeur imposable de l'immeuble : 69 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **748 rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233253**
Numéro matricule : **1129-84-0665**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **MICHAEL PARENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-17**
Adresse postale : **408 rue SAINT-JEAN-BAPTISTE NORD, PRINCEVILLE (QC) G6L 4Z9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 801.80 m²	Année de construction :	1951
		Aire d'étages :	135.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **13 600 \$**
Valeur du bâtiment : **65 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **79 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **64 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **79 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **500 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233260**
Numéro matricule : **1129-84-3886**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE BLANCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-04-22**
Adresse postale : **500 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**
Nom : **DIANE BEAULIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-04-22**
Adresse postale : **ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 644.40 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	107.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **12 000 \$**
Valeur du bâtiment : **105 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **117 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **117 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **506 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233263**
Numéro matricule : **1129-84-5967**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **PASCAL AUBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-02-05**
Nom : **CHARLENE COTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-02-05**
Adresse postale : **506 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 072.40 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	95.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **8 200 \$**
Valeur du bâtiment : **98 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **106 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **93 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **106 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	514 rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233262
Numéro matricule :	1129-84-6103
Utilisation prédominante :	Église, synagogue, mosquée et temple
Numéro d'unité de voisinage :	1000

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE LEMIEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-05-20
Adresse postale :	530 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76.70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 460.40 m²	Année de construction :	1922
		Aire d'étages :	349.8 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	25 800 \$
Valeur du bâtiment :	237 000 \$
Valeur de l'immeuble :	262 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	197 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 262 800 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	25 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	237 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	262 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	752 chemin des JARDINS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233257
Numéro matricule :	1129-85-0604
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1000

2. Propriétaire

Nom :	REAL ROUSSEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-06-21
Adresse postale :	2860 RUE FERNAND GONEAU, TROIS-RIVIERES (QC) G8Z 2X5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	664.20 m²	Année de construction :	1951
		Aire d'étages :	136.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	6 700 \$
Valeur du bâtiment :	65 100 \$
Valeur de l'immeuble :	71 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	61 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 71 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **487 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233264**
Numéro matricule : **1129-85-3097**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **REJEAN COTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-10-02**
Nom : **LUCIE BLANCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-10-02**
Adresse postale : **487 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48.39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 884.80 m²	Année de construction :	1936
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	178.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **13 700 \$**
Valeur du bâtiment : **139 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **152 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **127 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **152 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	492 @ 496 rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233258
Numéro matricule :	1129-85-3115
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1000

2. Propriétaire

Nom :	NICOLE BLANCHETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-06-06
Nom :	MAURICE MONTPAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-06-06
Adresse postale :	484 RUE NEUVE-FRANCE, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU J3B 1A5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.91 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 206.90 m²	Année de construction :	1963
		Aire d'étages :	261.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	10 700 \$
Valeur du bâtiment :	150 400 \$
Valeur de l'immeuble :	161 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	127 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 161 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **491 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233265**
Numéro matricule : **1129-85-6278**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTIAN AUBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-25**
Nom : **SYLVIE CHAUVETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-25**
Adresse postale : **491 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 735.30 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	157.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **9 500 \$**
Valeur du bâtiment : **95 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **105 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **88 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **105 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **497 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233266**
Numéro matricule : **1129-85-8255**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **GABRIEL LEFEBVRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-07-20**
Adresse postale : **531 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 915.30 m²	Année de construction :	1920
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	175.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **13 700 \$**
Valeur du bâtiment : **122 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **136 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **117 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 02**
Valeur imposable de l'immeuble : **136 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **501 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233267**
Numéro matricule : **1129-85-9925**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **ALINE JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-15**
Adresse postale : **501 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 885.70 m²	Année de construction :	1952
		Aire d'étages :	127.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **13 000 \$**
Valeur du bâtiment : **80 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **93 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **76 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **93 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233269
Numéro matricule :	1129-92-3287
Utilisation prédominante :	Parc d'amusement (extérieur)
Numéro d'unité de voisinage :	1000

2. Propriétaire

Nom :	LES LOISIRS DE LEMIEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1979-03-06
Adresse postale :	530 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0 A/S FRANCE HENault

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.76 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 939.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	26 800 \$
Valeur du bâtiment :	800 \$
Valeur de l'immeuble :	27 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	12 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 27 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233270
Numéro matricule :	1129-92-8834
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0212

2. Propriétaire

Nom :	LA FABRIQUE SACRE-COEUR-DE-JESUS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1918-03-08
Adresse postale :	514 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0 DE LEMIEUX

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 1 869.70 m²	Année de construction :
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	6 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	6 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 6 500 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	6 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	8
Immeuble non imposable (non compensable)	6 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	526 rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233259
Numéro matricule :	1129-93-3065
Utilisation prédominante :	Autres aménagements publics pour différentes activités
Numéro d'unité de voisinage :	1000

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE LEMIEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1983-07-21
Adresse postale :	530 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	72.54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 430.50 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	827.2 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	5
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	23 200 \$
Valeur du bâtiment :	328 700 \$
Valeur de l'immeuble :	351 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	363 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 351 900 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	23 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	328 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	351 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **540 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233275**
Numéro matricule : **1129-93-8531**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **MAURICE REGIMBALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-05-29**
Nom : **MADELEINE CHAUVETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-05-29**
Adresse postale : **540 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	836.00 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	138.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **7 300 \$**
Valeur du bâtiment : **75 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **82 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **74 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **82 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	542 rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233276
Numéro matricule :	1129-93-9620
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1000

2. Propriétaire

Nom :	GABRIEL DORION
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1961-08-03
Adresse postale :	460 BEATTY, VERDUN H4H 1X6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	919.40 m²	Année de construction :	1942
		Aire d'étages :	42.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	7 600 \$
Valeur du bâtiment :	23 600 \$
Valeur de l'immeuble :	31 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 31 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **511 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233285**
Numéro matricule : **1129-94-3091**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **PASCAL SIROIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-08-28**
Adresse postale : **511 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 773.00 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	142.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **13 600 \$**
Valeur du bâtiment : **75 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **88 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **75 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **88 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **519 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233279**
Numéro matricule : **1129-94-5666**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE BLANCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-26**
Nom : **DIANE BEAULIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-26**
Adresse postale : **519 rue de l'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.82 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 650.90 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	199.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **11 600 \$**
Valeur du bâtiment : **177 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **189 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **163 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **189 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **525 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233280**
Numéro matricule : **1129-94-7644**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **JOCELYN GUILLEMETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-03-08**
Adresse postale : **525 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 903.70 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	198.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **13 000 \$**
Valeur du bâtiment : **112 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **125 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **107 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **125 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **527 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233281**
Numéro matricule : **1129-94-9226**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **LOUISE NICOL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-16**
Adresse postale : **527 rue de l'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 079.10 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	123.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **8 100 \$**
Valeur du bâtiment : **94 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **103 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **90 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **103 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des PINS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233863
Numéro matricule :	1129-95-5818
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE LEMIEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-22
Adresse postale :	530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.19 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 515.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **519 rue des PINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233284**
Numéro matricule : **1129-95-9607**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0212**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT LEFEBVRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-06-27**
Adresse postale : **519 RUE DES PINS, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 376.20 m²	Année de construction :	1951
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	125.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **12 400 \$**
Valeur du bâtiment : **89 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **101 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **79 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **101 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	290 @ 291 chemin de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233286, 6233718, 6234044
Numéro matricule :	1130-27-9395
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME LAITIERE RAYON D'OR INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2017-11-30
Adresse postale :	291 chemin de l'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0S 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	524.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	681 276.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	675 276.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	675 276.50 m²	Nombre de logements :	2
Superficie visée par imposition maximale :	411 257.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	477 700 \$
Valeur du bâtiment :	840 100 \$
Valeur de l'immeuble :	1 317 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	934 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 317 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	407 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	66 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	292 100 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	548 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	295 100 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	1 022 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	449 265 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	25 435 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	840 100 \$			
Immeuble imposable	868 535 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	449 265 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	352 chemin de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233248, 6233717, 6234057, 6234058
Numéro matricule :	1130-73-3741
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	MACHINERIES BLANCHE INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1991-05-17
Adresse postale :	352 CHEMIN DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0 A/S MARTIN BLANCHETTE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	921.32 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 118 464.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 112 464.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	1 112 464.50 m²	Nombre de logements :	2
Superficie visée par imposition maximale :	1 101 399.10 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	1 105 000 \$
Valeur du bâtiment :	355 900 \$
Valeur de l'immeuble :	1 460 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	668 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 460 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	1 098 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	3 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	163 200 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	192 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	166 200 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	1 294 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	1 060 171 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	41 829 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	355 900 \$			
Immeuble imposable	400 729 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	1 060 171 \$
--	--------------

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233289, 6233714
Numéro matricule :	1132-17-7414
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	STEPHANE LACHANCE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-06-06
Adresse postale :	60 ROUTE 116 OUEST, WARWICK, QC J0A 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	256.91 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 218 221.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	215 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	215 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	179 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 215 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233287
Numéro matricule :	1132-34-9485
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	LEO NADEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-12-18
Adresse postale :	35 RANG 5 OUEST, PLESSISVILLE G6L 2Y4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	248.20 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	386 529.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	381 529.90 m²		
Superficie en zone agricole :	381 529.90 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	135 000 \$
Valeur du bâtiment :	8 300 \$
Valeur de l'immeuble :	143 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	136 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 143 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	1 800 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	133 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	8 300 \$			
Immeuble imposable	143 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233288
Numéro matricule :	1132-62-1933
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	JOCELYN SOREL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-01-14
Adresse postale :	133 CHEMIN RIVIERE DES HURONS EST, SAINT-MATHIAS-SUR-RICHELIEU, QC J3L6A1
Nom :	NATHALIE BUJOLD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-01-14
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	440.04 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	717 905.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	710 491.90 m²		
Superficie en zone agricole :	710 491.90 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	249 700 \$
Valeur du bâtiment :	8 500 \$
Valeur de l'immeuble :	258 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	222 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 258 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	1 800 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	247 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	8 500 \$			
Immeuble imposable	258 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233290
Numéro matricule :	1133-54-4974
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0202

2. Propriétaire

Nom :	HYDRO-QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1988-11-18
Adresse postale :	75 OUEST BOUL. DORCHESTER, MONTREAL H2Z 1A1 A/S DENIS ST-PIERRE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 393.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	3 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 3 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **71 rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233291**
Numéro matricule : **1133-82-1289**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHANE ALLARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-06**
Adresse postale : **13 RANG ST-JACQUES, ST-THOMAS-DE-PIERREVILLE, QC J0G 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76.05 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 999.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 400 \$**
Valeur du bâtiment : **99 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **113 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **88 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **113 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233293
Numéro matricule :	1224-57-1647
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	GEORGES ALAIN BETIT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1997-12-05
Adresse postale :	1420 ROUTE LEMIRE, SAINTE-CLOTHILDE-DE-HORTON J0A 1H0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	353.92 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	206 596.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	52 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	52 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	50 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	52 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233292
Numéro matricule :	1225-42-5025
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	ROGER SAINT-MARTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-12-09
Adresse postale :	394 RUE NOTRE-DAME, ST-GERMAIN DE GRANTHAM, QC J0C 1K0
Nom :	MARTINEAU LUDGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1991-02-13
Adresse postale :	368 RUE NOTRE-DAME, ST-GERMAIN DE GRANTHAM, QC J0C 1K0
Nom :	DENIS GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-02-25
Adresse postale :	187 RUE WATKINS, SAINT-GERMAIN-DE-GRANTHAM (QC) J0C 1K0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	398.91 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	478 704.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	130 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	130 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	113 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	130 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233295**
Numéro matricule : **1225-91-2276**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

2. Propriétaire

Nom : **BERTRAND LEGARE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-29**
Adresse postale : **124 16E RANG, MADDINGTON (QC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	354.59 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	211 726.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **59 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **59 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **50 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **59 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	758 rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233222
Numéro matricule :	1227-27-2531
Utilisation prédominante :	Élevage d'équidés
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME DES MIL BROMES S.E.N.C.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-06-26
Adresse postale :	758 rue de l'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55.70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	503 090.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	500 090.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	500 090.30 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	218 056.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	282 033.90 m²		
Superficie en zone agricole :	282 033.90 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	303 300 \$
Valeur du bâtiment :	224 300 \$
Valeur de l'immeuble :	527 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	291 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 527 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	213 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	86 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	165 600 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	58 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	168 600 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	272 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	86 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	281 547 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	18 753 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

5. Répartition fiscale

Bâtiment imposable	224 300 \$
Immeuble imposable	246 053 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	281 547 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	700 rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233304, 6233770
Numéro matricule :	1228-00-1156
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME BLANDINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1995-10-13
Adresse postale :	519 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0 A/S DIANE BEAULIEU PIERRE BLANCHETTE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	200.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	609 746.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	606 746.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	606 746.90 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	472 902.70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	509 800 \$
Valeur du bâtiment :	279 100 \$
Valeur de l'immeuble :	788 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	439 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 788 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	471 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	35 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	209 200 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	69 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	212 200 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	576 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	484 047 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	22 753 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	279 100 \$			
Immeuble imposable	304 853 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	484 047 \$
--	------------

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **746 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233301**
Numéro matricule : **1228-30-6082**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **CELESTE SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-01-28**
Adresse postale : **746 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	153.19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	187 417.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **96 600 \$**
Valeur du bâtiment : **119 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **216 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **153 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **216 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **696 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233307**
Numéro matricule : **1228-66-0974**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0203**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE BLANCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-04-12**
Nom : **DIANE BEAULIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-04-12**
Adresse postale : **519 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	88.69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 400 \$**
Valeur du bâtiment : **94 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **108 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **90 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **108 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233862, 6233865, 6233866
Numéro matricule :	1228-67-1521
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE LEMIEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-22
Adresse postale :	530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	52 637.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **673 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233308**
Numéro matricule : **1228-67-3173**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0203**

2. Propriétaire

Nom : **YVAN AREL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-21**
Adresse postale : **1719 RUE RODOLPHE-DUGUAY, NICOLET (QC) J3T 1L3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 180.60 m²	Année de construction :	2013
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	54.6 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 200 \$**
Valeur du bâtiment : **12 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **26 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **14 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **26 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **762 chemin de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233310**
Numéro matricule : **1228-93-1458**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0203**

2. Propriétaire

Nom : **JOSEE MAROTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-30**
Nom : **ALAIN L'HEUREUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-30**
Adresse postale : **A-22 rue CLAUDE, POINTE-DES-CASCADES (QC) J0P 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	108.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 796.50 m²	Année de construction :	1964
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	170.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 400 \$**
Valeur du bâtiment : **108 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **123 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **98 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **123 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233345
Numéro matricule :	1228-94-2043
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0203

2. Propriétaire

Nom :	REYNALD BEAUCHESNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-07-22
Adresse postale :	674 CHEMIN DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	124.97 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 501.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	14 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	14 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	14 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **556 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233228**
Numéro matricule : **1229-01-0461**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0212**

2. Propriétaire

Nom : **MARC COTE SAUVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-05-10**
Adresse postale : **556 rue de l'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40.92 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	24 303.00 m²	Année de construction :	1964
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	101.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **26 100 \$**
Valeur du bâtiment : **64 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **91 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **62 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **91 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **546 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233271**
Numéro matricule : **1229-02-1999**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN BLANCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-06-17**
Adresse postale : **546 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.84 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 293.60 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	104.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **13 300 \$**
Valeur du bâtiment : **101 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **115 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **115 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **552 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233274**
Numéro matricule : **1229-02-3475**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0212**

2. Propriétaire

Nom : **GAETAN LAFOREST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-08-16**
Adresse postale : **547 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**
A/S CARROSSERIES LAFOREST

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.07 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 033.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **9 300 \$**
Valeur du bâtiment : **13 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **22 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **14 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **22 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **560 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233311**
Numéro matricule : **1229-02-9923**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0203**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCINE THIBEAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-03-19**
Adresse postale : **560 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62.31 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 374.20 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	112.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **12 900 \$**
Valeur du bâtiment : **81 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **94 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **75 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **94 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **537 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233278**
Numéro matricule : **1229-03-2789**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **VINCENT POLIQUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-02-02**
Adresse postale : **69 RUE DUMONT, VICTORIAVILLE (QC) G6P 8H5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 472.00 m²	Année de construction :	1958
		Aire d'étages :	67.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **10 500 \$**
Valeur du bâtiment : **53 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **63 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **52 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **63 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **541 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233312**
Numéro matricule : **1229-03-6688**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT CAPISTRAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-05-11**
Nom : **ALINE FRECHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-05-11**
Adresse postale : **541 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 913.70 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	193.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **13 700 \$**
Valeur du bâtiment : **102 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **116 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **116 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **547 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233313**
Numéro matricule : **1229-03-9162**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **GAETAN LAFOREST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-10-31**
Adresse postale : **547 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**
Nom : **NICOLE FORTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-10-31**
Adresse postale : **547 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41.78 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 233.30 m²	Année de construction :	1977
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	105.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 600 \$**
Valeur du bâtiment : **103 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **118 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **99 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **118 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **531 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233277**
Numéro matricule : **1229-04-0909**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS LEFEBVRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-05-01**
Adresse postale : **531 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 839.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **12 800 \$**
Valeur du bâtiment : **97 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **109 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **95 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **109 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des PINS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233314
Numéro matricule :	1229-04-6939
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1000

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE LEMIEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1999-05-25
Adresse postale :	530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.19 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 593.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	23 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	23 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 23 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	23 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	23 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route des ANCETRES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6450614
Numéro matricule :	1229-12-8110
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE LEMIEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-22
Adresse postale :	530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.18 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	152.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **768 route des ANCETRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233306**
Numéro matricule : **1229-21-5763**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0212**

2. Propriétaire

Nom : **VALENTIN BISCHOF**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-09-19**
Adresse postale : **768 ROUTE DES ANCETRES, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.88 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	7 439.40 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	181.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **19 100 \$**
Valeur du bâtiment : **108 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **127 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **99 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **127 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	772 route des ANCETRES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233315
Numéro matricule :	1229-22-4114
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0212

2. Propriétaire

Nom :	ANDRE HODIESNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-05-25
Nom :	MARIE-FRANCE GIRARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-05-25
Adresse postale :	772 route des ANCETRES, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.89 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 000.00 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	105.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	16 800 \$
Valeur du bâtiment :	77 800 \$
Valeur de l'immeuble :	94 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	71 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 94 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route des ANCETRES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233317
Numéro matricule :	1229-32-0220
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0212

2. Propriétaire

Nom :	VINCENT HAMEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-12-06
Adresse postale :	696 chemin de l'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.85 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 040.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	18 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	18 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **780 route des ANCETRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233318**
Numéro matricule : **1229-32-4046**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0212**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS BLANCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-26**
Adresse postale : **780 route des ANCETRES, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 808.60 m²	Année de construction :	1983
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	97.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **15 500 \$**
Valeur du bâtiment : **118 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **133 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **108 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **133 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **790 route des ANCETRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233319**
Numéro matricule : **1229-32-9583**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0212**

2. Propriétaire

Nom : **MANON RUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-26**
Adresse postale : **790 route des ANCETRES, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	110.42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 997.70 m²	Année de construction :	1992
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	113.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **19 800 \$**
Valeur du bâtiment : **203 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **223 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **179 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **223 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route des ANCETRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233320**
Numéro matricule : **1229-33-8873**
Utilisation prédominante : **Cimetière**
Numéro d'unité de voisinage : **0212**

2. Propriétaire

Nom : **LA FABRIQUE DE LA PAROISSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-20**
Adresse postale : **280 route MARIE-VICTORIN, SAINT-PIERRE-LES-BECQUETS (QC) G0X 2Z0
DE SAINT-JEAN-PAUL II**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55.81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 204.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **15 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **15 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 15 000 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	15 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	9
Immeuble non imposable (non compensable)	15 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	773 route des ANCETRES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233321
Numéro matricule :	1229-35-3066
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME BEAUVAIR INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-01-01
Adresse postale :	773 route des ANCETRES, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	827.31 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	360 774.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	357 774.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	357 774.00 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	357 774.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	355 000 \$
Valeur du bâtiment :	387 800 \$
Valeur de l'immeuble :	742 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	449 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 742 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	352 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	140 600 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	247 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	143 600 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	599 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	338 584 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	13 416 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	387 800 \$			
Immeuble imposable	404 216 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	338 584 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	800 route des ANCETRES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233322
Numéro matricule :	1229-43-6333
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0212

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN BOUTET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-05-16
Nom :	ANNIE DULUDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-05-16
Adresse postale :	800 route des ANCETRES, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 094.40 m²	Année de construction :	1994
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	127.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	16 900 \$
Valeur du bâtiment :	158 600 \$
Valeur de l'immeuble :	175 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	141 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 175 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	810 route des ANCETRES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233323
Numéro matricule :	1229-54-5709
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0212

2. Propriétaire

Nom :	ALEX BLANCHETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-01-27
Nom :	EMILIE GARNEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-04-13
Adresse postale :	810 route des ANCETRES, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	231.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 426.50 m²	Année de construction :	2019
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	103.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	18 600 \$
Valeur du bâtiment :	166 300 \$
Valeur de l'immeuble :	184 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	151 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 184 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	671 chemin de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233309
Numéro matricule :	1229-71-3688
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	RENE LAVENTURE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1999-08-23
Adresse postale :	671 CHEMIN DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0
Nom :	CELINE GAGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-06-10
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	464.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	394 639.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	386 639.30 m²		
Superficie en zone agricole :	386 639.30 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	126 900 \$
Valeur du bâtiment :	137 400 \$
Valeur de l'immeuble :	264 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	241 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 264 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	5 500 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	121 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	137 400 \$			
Immeuble imposable	264 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	462 rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233324
Numéro matricule :	1230-89-8108
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	LEO-PAUL COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1970-06-08
Adresse postale :	462 rang du DOMAINE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	355.15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	577 425.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	574 425.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	574 425.50 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	242 257.30 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	315 700 \$
Valeur du bâtiment :	122 000 \$
Valeur de l'immeuble :	437 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	266 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 437 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	233 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	79 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	85 400 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	36 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	88 400 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	349 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	291 160 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	21 540 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	122 000 \$			
Immeuble imposable	146 540 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	291 160 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	350 rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233325
Numéro matricule :	1231-07-8234
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	LISE BEAULIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1998-11-16
Adresse postale :	366 RANG DU DOMAINE, LEMIEUX G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	850.15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 508 604.10 m²	Année de construction :	1992
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	109.2 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie totale :	1 505 604.10 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	1 505 604.10 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	157 846.90 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	566 100 \$
Valeur du bâtiment :	138 800 \$
Valeur de l'immeuble :	704 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	501 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 704 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	116 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	447 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	138 800 \$			
Immeuble imposable	141 800 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	563 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	506 640 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	56 460 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	138 800 \$			
Immeuble imposable	198 260 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	506 640 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	366 rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233326
Numéro matricule :	1231-43-8309
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	GAETAN BLANCHETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1977-10-18
Adresse postale :	366 RANG DU DOMAINE, LEMIEUX G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	233.89 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	405 288.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	402 288.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	402 288.20 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	84 232.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	162 600 \$
Valeur du bâtiment :	253 200 \$
Valeur de l'immeuble :	415 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	324 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Non résidentielle classe 06

Valeur imposable de l'immeuble : 415 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	79 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	80 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	215 100 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	38 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	218 100 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	197 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	144 515 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	15 085 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	253 200 \$			
Immeuble imposable	271 285 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	144 515 \$
--	------------

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **143 rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233329**
Numéro matricule : **1232-19-5241**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **LISE OUELLET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-03-02**
Adresse postale : **143 rang du DOMAINE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 909.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 400 \$**
Valeur du bâtiment : **62 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **76 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **58 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **76 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233833, 6233834
Numéro matricule :	1232-36-5654
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE LEMIEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-22
Adresse postale :	530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	34 315.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **257 rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233330**
Numéro matricule : **1232-64-0163**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **JEANNE D'ARC PELOQUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-09**
Adresse postale : **257 rang du DOMAINE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	86.26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 573.00 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	179.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 700 \$**
Valeur du bâtiment : **142 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **156 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **144 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **156 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **289 rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233331**
Numéro matricule : **1232-72-6975**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **AUDREY BLANCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-07-09**
Adresse postale : **289 rang du DOMAINE, LEMIEUX (QC) G0X 1Z0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	79.25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 830.90 m²	Année de construction :	2014
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	150.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 400 \$**
Valeur du bâtiment : **249 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **264 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **223 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **264 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **338 rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233328**
Numéro matricule : **1232-90-1804**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **YVON BLANCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-06-04**
Adresse postale : **338 RANG DU DOMAINE, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 912.70 m²	Année de construction :	1987
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	100.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 400 \$**
Valeur du bâtiment : **138 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **153 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **123 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 1C**
Valeur imposable de l'immeuble : **153 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233333
Numéro matricule :	1233-65-9638
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	BERTRAND CARPENTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1972-03-03
Adresse postale :	4176 RUE NOTRE-DAME, TROIS-RIVIERES-OUEST, QC G9A 4Z5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	459.57 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	907 390.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	123 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	123 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	40 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 123 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233332
Numéro matricule :	1234-20-1337
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	PAUL TURCOTTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1998-05-21
Adresse postale :	2850 AVENUE DES TOURTERELLES, BECANCOUR G9H 4N2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	166.51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	285 388.20 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	34.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	67 500 \$
Valeur du bâtiment :	17 600 \$
Valeur de l'immeuble :	85 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	63 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 85 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233335
Numéro matricule :	1325-49-1551
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	ADRIEN NOEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-05-29
Adresse postale :	525 rue des BOSQUETS, SAINTE-MARIE-DE-BLANDFORD (QC) G0X 2W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	130.95 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	151 149.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	40 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	40 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	41 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 40 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233337
Numéro matricule :	1325-58-5211
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	MARYSE CARON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-05-31
Adresse postale :	588 RANG DE LA RIVIERE, MADDINGTON FALLS G0Z 1C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	261.90 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	301 607.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	301 607.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	301 607.20 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	8 521.80 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	293 085.40 m²		
Superficie en zone agricole :	293 085.40 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	77 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	77 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	74 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 77 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	77 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	77 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	66 190 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	11 310 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	11 310 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	66 190 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233339**
Numéro matricule : **1325-66-8869**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

2. Propriétaire

Nom : **MARIO RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-04-07**
Adresse postale : **7 4IEME RANG, SAINTE-ANNE-DU-SAULT, QC G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	130.95 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	150 113.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **42 200 \$**
Valeur du bâtiment : **3 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **45 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **40 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233340**
Numéro matricule : **1325-75-7975**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-12-12**
Adresse postale : **427 8 IEME RUE, DAVELUYVILLE, QC G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	130.95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	150 029.10 m²	Année de construction :	2016
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	38.0 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **43 000 \$**
Valeur du bâtiment : **9 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **52 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **45 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **52 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233341
Numéro matricule :	1325-94-1533
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	JULIEN BEAULIEU SABOURIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-06-23
Adresse postale :	1190 CHEMIN DES PATRIOTES OUEST, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QC) J2Y 1H4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	261.33 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	299 466.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	299 466.00 m²		
Superficie en zone agricole :	299 466.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	85 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	85 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	72 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 85 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	85 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	85 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233336
Numéro matricule :	1326-30-2546
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	JACQUES BERGERON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-09-02
Nom :	JULIENNE LEVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-09-02
Adresse postale :	23 RUE DES TILLEULS, VICTORIAVILLE, QC G6P 2H3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	130.95 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	151 421.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	41 800 \$
Valeur du bâtiment :	7 400 \$
Valeur de l'immeuble :	49 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	43 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 49 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	780 @ 890 chemin de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233219, 6233221
Numéro matricule :	1327-00-8509
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE DESJARDINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-12-04
Nom :	ISABELLE MALLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-12-04
Adresse postale :	890 CHEMIN DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 830.16 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	6 335 655.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	6 329 655.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	6 329 655.80 m²	Nombre de logements :	2
Superficie visée par imposition maximale :	2 514 721.80 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	1 996 500 \$
Valeur du bâtiment :	348 500 \$
Valeur de l'immeuble :	2 345 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 253 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 2 345 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 300 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	1 005 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	987 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	290 100 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	58 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	293 400 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	2 051 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 300 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	1 755 726 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	237 474 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

5. Répartition fiscale

Bâtiment imposable	348 500 \$
Immeuble imposable	589 274 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	1 755 726 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	763 rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233344
Numéro matricule :	1328-18-0238
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	REYNALD BEAUCHESNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1997-06-16
Nom :	CELINE LAUZIÈRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-07-22
Adresse postale :	674 chemin des JARDINS, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	183.46 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	143 505.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	50 200 \$
Valeur du bâtiment :	1 700 \$
Valeur de l'immeuble :	51 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	48 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 51 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233346**
Numéro matricule : **1328-27-3416**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **ROGER BEAULIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-05-08**
Adresse postale : **58 A RUE FOURNIER, DRUMMONDVILLE, QC J2C 2J6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49.01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	163 849.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **48 200 \$**
Valeur du bâtiment : **35 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **84 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **73 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **84 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233853
Numéro matricule :	1328-30-4771
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0203

2. Propriétaire

Nom :	THERESE PICHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-07-22
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91.44 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	13 935.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	16 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	16 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233343
Numéro matricule :	1328-81-1700
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	LE GROUPEMENT FORESTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1991-07-26
Adresse postale :	9500 BOULEVARD DU PARC INDUSTRIEL, BECANCOUR G9H 3P2 NICOLET-YAMASKA INC. A/S LOUIS-MICHEL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	526.37 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	464 897.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	464 897.50 m²		
Superficie en zone agricole :	464 897.50 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	148 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	148 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	137 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 148 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	148 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	148 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route des ANCETRES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233822, 6233837, 6234098
Numéro matricule :	1329-19-2420
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE LEMIEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-22
Adresse postale :	530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	46 129.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233378-A, 6233768, 6233769, 6233975, 6233993
Numéro matricule :	1329-77-1839
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME SI-AN-OL (2017) INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-10-10
Adresse postale :	781 rang SAINTE-AGATHE, SAINTE-SOPHIE-DE-LEVRARD (QC) G0X 3C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	600.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 357 982.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 357 982.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	1 357 982.90 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	767 948.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	909 300 \$
Valeur du bâtiment :	94 600 \$
Valeur de l'immeuble :	1 003 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	467 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 003 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	763 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	146 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	94 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	1 003 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	858 376 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	50 924 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	94 600 \$			
Immeuble imposable	145 524 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	858 376 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233348
Numéro matricule :	1330-07-6316
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	MARCEL BELANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-11-27
Adresse postale :	157 RUE BLIER, VICTORIAVILLE (QC) G6P 8C6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	177.59 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	288 351.20 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	282 282.70 m²		
Superficie en zone agricole :	282 282.70 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	100 200 \$
Valeur du bâtiment :	3 700 \$
Valeur de l'immeuble :	103 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	89 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 103 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	1 800 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	98 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	3 700 \$			
Immeuble imposable	103 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233351
Numéro matricule :	1330-26-2931
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	ISABELLE GARIEPY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-10-21
Nom :	SYLVAIN BARIL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-10-21
Adresse postale :	7400 chemin des EPINETTES, BECANCOUR, QC G9H 2Y4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	177.47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	265 207.00 m²	Année de construction :	1959
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	35.4 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	103 500 \$
Valeur du bâtiment :	1 100 \$
Valeur de l'immeuble :	104 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	67 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	104 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233352**
Numéro matricule : **1330-46-9172**
Utilisation prédominante : **Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **MARC DESROCHERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-04-13**
Adresse postale : **23 RUE MONFETTE, VICTORIAVILLE, QC G6P 1J7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	127.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	121 535.30 m²	Année de construction :	1952
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	35.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **44 200 \$**
Valeur du bâtiment : **10 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **55 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **45 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **55 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233347, 6233716, 6233976, 6233977
Numéro matricule :	1330-62-6342
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME HURLIMANN INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2014-07-24
Adresse postale :	291 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 563.55 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	784 374.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	358.7 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	784 374.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	784 374.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	369 098.70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	472 800 \$
Valeur du bâtiment :	13 900 \$
Valeur de l'immeuble :	486 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	240 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 486 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	369 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	103 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	13 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	486 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	443 386 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	29 414 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	13 900 \$			
Immeuble imposable	43 314 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	443 386 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233353
Numéro matricule :	1330-77-8569
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	GUY PAQUETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1991-07-10
Adresse postale :	760 BOUL. FOUCAULT, ST-CHARLES DE DRUMMOND J2C 1A6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	202.57 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	77 797.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	77 797.70 m²		
Superficie en zone agricole :	77 797.70 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	27 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	27 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 27 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	27 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	27 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1125 route des ANCETRES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233354
Numéro matricule :	1330-97-8148
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0202

2. Propriétaire

Nom :	KARINE FAUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-09-09
Nom :	PATRICK LEFEBVRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-09-09
Adresse postale :	302 rue SAINT-ALBERT, MANSEAU (QC) G0X 1V0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	241.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 083.90 m²	Année de construction :	1945
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	67.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	15 000 \$
Valeur du bâtiment :	26 400 \$
Valeur de l'immeuble :	41 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	29 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 41 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **363 rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233355**
Numéro matricule : **1331-09-9032**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVIE GREGOIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-05-13**
Nom : **YVAN ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-05-13**
Adresse postale : **363 rang du DOMAINE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	100.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	2001
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	125.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 400 \$**
Valeur du bâtiment : **218 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **232 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **192 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **232 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	410 rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233357
Numéro matricule :	1331-26-4340
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0202

2. Propriétaire

Nom :	JEAN BLANCHETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1994-03-29
Nom :	JOCELYNE HELIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1994-03-29
Adresse postale :	410 rang du DOMAINE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	97.54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 810.60 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	137.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	15 400 \$
Valeur du bâtiment :	131 700 \$
Valeur de l'immeuble :	147 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	118 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 147 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233358
Numéro matricule :	1331-48-7338
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	LEO-PAUL COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1968-10-25
Adresse postale :	462 RANG DU DOMAINE, LEMIEUX G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	175.95 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	83 768.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	83 768.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	83 768.50 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	34 934.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	43 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	43 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 43 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	33 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	9 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	43 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	40 459 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	3 141 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	3 141 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	40 459 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	483 rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233360
Numéro matricule :	1331-63-3555
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0202

2. Propriétaire

Nom :	NORMAND PARENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1986-04-25
Nom :	JEANNE D'ARC D.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1986-04-25
Adresse postale :	483 RANG DU DOMAINE, LEMIEUX G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	78.64 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 595.30 m²	Année de construction :	1986
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	147.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	14 100 \$
Valeur du bâtiment :	163 500 \$
Valeur de l'immeuble :	177 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	143 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 177 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1172 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233362**
Numéro matricule : **1331-65-4815**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **PHILIPPE ANGERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-03-13**
Adresse postale : **1172 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	271.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 968.90 m²	Année de construction :	1992
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	81.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **15 200 \$**
Valeur du bâtiment : **116 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **131 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **104 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **131 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **445 rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233359**
Numéro matricule : **1331-67-7750**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **LUCIE COTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-04-26**
Adresse postale : **20 RUE ST-CHRISTOPHE, VICTORIAVILLE, QC G6P 6K1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	233.25 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	151 770.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **50 800 \$**
Valeur du bâtiment : **500 \$**
Valeur de l'immeuble : **51 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **32 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **51 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **477 rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233363**
Numéro matricule : **1331-75-9846**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **ROSAIRE LEMIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-08-15**
Adresse postale : **477 rang du DOMAINE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.31 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	63 114.10 m²	Année de construction :	1985
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	126.1 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **22 100 \$**
Valeur du bâtiment : **127 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **149 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **116 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 03**
Valeur imposable de l'immeuble : **149 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233835, 6233931
Numéro matricule :	1331-80-7067
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE LEMIEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-22
Adresse postale :	530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	39 424.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	501 rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233364
Numéro matricule :	1331-93-7111
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE MICHEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-11-23
Nom :	CHRISTINE CHAMPAGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-11-23
Adresse postale :	501 RANG DU DOMAINE, LEMIEUX G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	448.32 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	212 976.00 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	141.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	86 000 \$
Valeur du bâtiment :	103 300 \$
Valeur de l'immeuble :	189 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	149 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 189 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233365
Numéro matricule :	1332-39-4136
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	GAETAN BLANCHETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1997-08-21
Adresse postale :	366 rang du DOMAINE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	578.85 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	553 240.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	553 240.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	553 240.10 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	65 948.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	188 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	188 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	160 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 188 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	66 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	122 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	188 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	168 054 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	20 746 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	20 746 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	168 054 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233366
Numéro matricule :	1332-56-7748
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	MARCEL BOILARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-07-19
Adresse postale :	165 CHEMIN LAURIER, SAINT-NORBERT-D'ARTHABASKA, QC G0P 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	395.04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	859 423.10 m²	Année de construction :	2008
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	68.8 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	859 423.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	859 423.10 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	8 717.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	290 200 \$
Valeur du bâtiment :	9 000 \$
Valeur de l'immeuble :	299 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	237 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 299 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	1 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	288 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	9 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	299 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	257 972 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	32 228 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	9 000 \$			
Immeuble imposable	41 228 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	257 972 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233367
Numéro matricule :	1333-12-7791
Utilisation prédominante :	Culture de fruits ou de noix
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	LES ATOCAS DU QUEBEC LTEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1946-11-06
Adresse postale :	1290 ROUTE DES ATOCAS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	724 005.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	724 005.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	724 005.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	208.20 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	723 796.80 m²		
Superficie en zone agricole :	723 796.80 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	205 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	205 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	178 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 205 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	205 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	205 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	178 050 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	27 150 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	27 150 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	178 050 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233369
Numéro matricule :	1424-48-5376
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	JEAN-PAUL ROBIDOUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2000-01-01
Adresse postale :	345 RANG 11, ST-LOUIS DE BLANDFORD G0Z 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	247.06 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	290 325.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	290 325.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	290 325.70 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	73 390.50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	125 100 \$
Valeur du bâtiment :	10 400 \$
Valeur de l'immeuble :	135 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	82 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 135 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	71 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	53 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	10 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	135 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	114 213 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	10 887 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	10 400 \$			
Immeuble imposable	21 287 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	114 213 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233368
Numéro matricule :	1425-11-8754
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	CLUB SPORTIF LES DEMONS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1973-08-08
Adresse postale :	3 - 23 RUE CHAMPAGNE, VICTORIAVILLE, QC G6P 5M5 A/S MME NICOLE BLAIS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	509.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	589 831.50 m²	Année de construction :	1930
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	36.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	153 300 \$
Valeur du bâtiment :	31 500 \$
Valeur de l'immeuble :	184 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	176 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 184 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	355 chemin de la BUTTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233370
Numéro matricule :	1425-97-6427
Utilisation prédominante :	Centre récréatif en général
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	GEORGES BETIT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1982-11-26
Adresse postale :	355 RANG 11, ST-LOUIS DE BLANDFORD G0Z 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	206 957.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	200 957.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	200 957.00 m²	Nombre de logements :	2
Superficie visée par imposition maximale :	3 134.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	1
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	197 822.40 m²		
Superficie en zone agricole :	197 822.40 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	57 400 \$
Valeur du bâtiment :	359 500 \$
Valeur de l'immeuble :	416 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	367 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**
Non résidentielle classe 05

Valeur imposable de l'immeuble : 416 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	6 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	51 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	359 500 \$			
Immeuble imposable	365 500 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	51 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	6 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	43 865 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	7 535 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

5. Répartition fiscale

Bâtiment imposable	359 500 \$
Immeuble imposable	373 035 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	43 865 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233374
Numéro matricule :	1426-76-2404
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	MARCEL BOILARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-06-04
Adresse postale :	165 CHEMIN LAURIER, SAINT-NORBERT D'ARTHABASKA G0P 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 313 614.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 313 614.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	1 313 614.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	402 533.80 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	259 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	259 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	245 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 259 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	2 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	257 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	259 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	210 640 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	49 260 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	49 260 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	210 640 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	955 rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233375
Numéro matricule :	1427-08-9421
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE DESJARDINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-04-01
Nom :	ISABELLE MALLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-04-01
Adresse postale :	890 chemin de l'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	263.19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	233 033.80 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	46.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	67 400 \$
Valeur du bâtiment :	16 200 \$
Valeur de l'immeuble :	83 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	83 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 83 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233376
Numéro matricule :	1429-05-9049
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN FLEURY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-07-09
Adresse postale :	56 RUE CAROLLAN, ST-CHRISTOPHE D'ARTHABASKA G6P 6S1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	132.62 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	393 356.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	124 200 \$
Valeur du bâtiment :	5 700 \$
Valeur de l'immeuble :	129 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	109 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 129 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	602 rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233377
Numéro matricule :	1430-17-0156
Utilisation prédominante :	Bâtiment incendié et inutilisable
Numéro d'unité de voisinage :	0202

2. Propriétaire

Nom :	MATHIEU DORION-BELISLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-02-14
Nom :	JESSICA LAVERTU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-02-14
Adresse postale :	645 chemin des JARDINS, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.08 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 060.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	12 500 \$
Valeur du bâtiment :	25 600 \$
Valeur de l'immeuble :	38 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 38 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **648 rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233378-B**
Numéro matricule : **1430-35-0934**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **FERME BLANDFORD S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1977-10-25**
Adresse postale : **648 RANG DU DOMAINE, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76.11 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1987
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	254.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 400 \$**
Valeur du bâtiment : **209 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **224 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **163 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **224 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	714 rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233379
Numéro matricule :	1430-53-3239
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0202

2. Propriétaire

Nom :	ELIZABETH CHRISTOPHERSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-06-16
Nom :	HUGO LABRANCHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-06-16
Adresse postale :	714 rang du DOMAINE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.92 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 155.70 m²	Année de construction :	1956
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	135.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	12 400 \$
Valeur du bâtiment :	106 600 \$
Valeur de l'immeuble :	119 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	94 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 119 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **689 rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233380**
Numéro matricule : **1430-54-4720**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **ELIE GINGRAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-22**
Adresse postale : **689 rang du DOMAINE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	104.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 400 \$**
Valeur du bâtiment : **120 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **134 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **105 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **134 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route des ATOCAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233384
Numéro matricule :	1431-77-8842
Utilisation prédominante :	Culture de fruits ou de noix
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	LES ATOCAS DU QUEBEC LTEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1946-02-04
Adresse postale :	1290 ROUTE DES ATOCAS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	184.77 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 540 193.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 540 193.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	1 540 193.90 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	133 648.50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	1 406 545.40 m²		
Superficie en zone agricole :	1 406 545.40 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	416 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	416 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	414 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 416 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	1 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	415 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	1 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	415 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	358 943 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	57 757 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	57 757 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	358 943 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1291 route de la BELGIQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233382**
Numéro matricule : **1431-91-9487**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **GREGOIRE ADAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-04-30**
Adresse postale : **213 CAMPAGNA, VICTORIAVILLE G6P 6A3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 251.85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	361 701.00 m²	Année de construction :	1991
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	88.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **124 600 \$**
Valeur du bâtiment : **72 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **197 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **150 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **197 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233385
Numéro matricule :	1432-14-0840
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE TOURIGNY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1997-04-25
Adresse postale :	1134 DES BOULEAUX, PLESSISVILLE G6L 3B7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	216 782.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	210 415.80 m²		
Superficie en zone agricole :	210 415.80 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	75 100 \$
Valeur du bâtiment :	4 000 \$
Valeur de l'immeuble :	79 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	68 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 79 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	1 800 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	73 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	4 000 \$			
Immeuble imposable	79 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233356, 6233713
Numéro matricule :	1432-27-2796
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	LISE BEAULIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1990-10-17
Adresse postale :	366 RANG DU DOMAINE, LEMIEUX G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	166.87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	890 195.60 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	502.2 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	890 195.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	890 195.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	319 792.10 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	463 400 \$
Valeur du bâtiment :	26 800 \$
Valeur de l'immeuble :	490 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	242 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 490 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	310 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	152 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	26 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	490 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	430 018 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	33 382 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	26 800 \$			
Immeuble imposable	60 182 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	430 018 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du PETIT-MONTREAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233386
Numéro matricule :	1432-33-1456
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	ANDRE TURCOTTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-10-20
Adresse postale :	1360 ROUTE 218, MANSEAU G0X 1V0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 110.05 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	261 506.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	89 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	89 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	89 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	89 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1442 chemin du PETIT-MONTREAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233387, 6233732
Numéro matricule :	1433-34-1706
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	LUC BELIVEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2001-09-11
Nom :	JOHANNE LATREILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2001-09-11
Adresse postale :	42 POTVIN, VICTORIAVILLE, QC G6P 5K1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	196.01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	426 672.20 m²	Année de construction :	1956
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	98.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	391 867.60 m²		
Superficie en zone agricole :	391 867.60 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	140 500 \$
Valeur du bâtiment :	61 900 \$
Valeur de l'immeuble :	202 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	175 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 202 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 300 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	137 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	61 900 \$			
Immeuble imposable	202 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du PETIT-MONTREAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233389
Numéro matricule :	1433-56-4409
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	LUC BELIVEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-01-27
Adresse postale :	42 POTVIN, VICTORIAVILLE G6P 5K1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	333.86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	649 453.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	603 203.00 m²		
Superficie en zone agricole :	603 203.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	187 300 \$
Valeur du bâtiment :	1 000 \$
Valeur de l'immeuble :	188 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	183 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 188 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	2 200 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	185 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	1 000 \$			
Immeuble imposable	188 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du PETIT-MONTREAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233390
Numéro matricule :	1433-68-7082
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	STEPHANE CORMIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-04-11
Nom :	NATHALIE MOREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-04-11
Adresse postale :	435 10E RANG, SAINT-LOUIS-DE-BLANDFORD (QC) G0Z 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.27 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	293 541.00 m²	Année de construction :	2009
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	31.5 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	92 800 \$
Valeur du bâtiment :	20 800 \$
Valeur de l'immeuble :	113 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	102 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	113 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1593 chemin du PETIT-MONTREAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233391
Numéro matricule :	1434-70-2886
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	YVAN ST-PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1982-12-30
Nom :	DIANE ST-PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1982-12-30
Adresse postale :	1593 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	177.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	325 992.60 m²	Année de construction :	1934
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	181.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	104 600 \$
Valeur du bâtiment :	146 200 \$
Valeur de l'immeuble :	250 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	222 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 250 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1619 chemin du PETIT-MONTREAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233392
Numéro matricule :	1434-73-7402
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	CYNTHIA MICHAUD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-09-18
Adresse postale :	1619 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0
Nom :	MATTHIEU AUCLAIR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-09-18
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	168.54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	316 842.00 m²	Année de construction :	1934
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	126.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	311 900.20 m²		
Superficie en zone agricole :	311 900.20 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	75 900 \$
Valeur du bâtiment :	132 100 \$
Valeur de l'immeuble :	208 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	203 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 208 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 000 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	72 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	132 100 \$			
Immeuble imposable	208 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1737 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233393**
Numéro matricule : **1435-91-5407**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **SERGE DUGUAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-07-20**
Nom : **HELENE TOUTANT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-07-20**
Adresse postale : **1737 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	209.07 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	301 487.30 m²	Année de construction :	1986
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	277.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **112 000 \$**
Valeur du bâtiment : **211 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **323 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **262 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **323 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233396**
Numéro matricule : **1525-48-5934**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

2. Propriétaire

Nom : **NORMAND SOUCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-05-12**
Adresse postale : **496 RANG DE LA RIVIERE, MADDINGTON FALLS, QC G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	265.18 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	424 436.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **117 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **117 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **104 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **117 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang 3
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233395
Numéro matricule :	1526-02-8917
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	STEPHANE SOUCY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-12-09
Adresse postale :	619 RANG DE LA RIVIERE, MADDINGTON (QC) G0Z 1C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	273.26 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	433 296.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	97 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	97 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	83 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 97 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang 3
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233397
Numéro matricule :	1526-52-5089
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	SEBASTIEN MICHAUD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-08-09
Nom :	ANNICK VEZINA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-08-09
Adresse postale :	9 RUE DES PIONNIERS, SAINT-LOUIS-DE-BLANDFORD (QC) G0Z 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	265.18 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	232 744.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	64 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	64 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	52 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 64 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233399
Numéro matricule :	1527-87-9971
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	MARC PINARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1977-07-30
Adresse postale :	275 RANG DE LA RIVIERE, MADDINGTON FALLS G0Z 1C0
Nom :	YVON PINARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1977-07-30
Adresse postale :	6 RUE LAFONTAINE, VICTORIAVILLE, QC G6P 7B5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	527.09 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	803 881.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	585 401.10 m²		
Superficie en zone agricole :	585 401.10 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	176 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	176 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	132 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 176 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	1 100 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	175 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	176 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233400
Numéro matricule :	1528-42-3521
Utilisation prédominante :	Camp forestier
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	MARC PINARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1977-07-30
Adresse postale :	275 RANG DE LA RIVIERE, MADDINGTON FALLS G0Z 1C0
Nom :	YVON PINARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1977-07-30
Adresse postale :	6 RUE LAFONTAINE, VICTORIAVILLE, QC G6P 7B5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	268.61 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	461 623.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	442 168.00 m²		
Superficie en zone agricole :	442 168.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	131 600 \$
Valeur du bâtiment :	74 200 \$
Valeur de l'immeuble :	205 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	171 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 205 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	5 600 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	126 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	74 200 \$			
Immeuble imposable	205 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233398
Numéro matricule :	1528-60-2634
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	CAMILLE GARIEPY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1973-05-02
Adresse postale :	1270 RANG 8, ST-WENCESLAS G0Z 1J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	262.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	417 928.00 m²	Année de construction :	2010
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	68.8 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	275 175.50 m²		
Superficie en zone agricole :	275 175.50 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	82 700 \$
Valeur du bâtiment :	2 800 \$
Valeur de l'immeuble :	85 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	66 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 85 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	2 100 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	80 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	2 800 \$			
Immeuble imposable	85 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233821, 6234108
Numéro matricule :	1529-52-9172
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE LEMIEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-22
Adresse postale :	530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	74 858.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	919 rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233401
Numéro matricule :	1529-54-9111
Utilisation prédominante :	Acériculture
Numéro d'unité de voisinage :	0202

2. Propriétaire

Nom :	ERABLIERE MANABUSH S.E.N.C.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2017-05-11
Adresse postale :	1525 chemin du PETIT-MONTREAL, MANSEAU (QC) G0X 1V0 A/S CARL ET FRANCOIS LAPRISE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	379.48 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	63 616.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	60 616.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	60 616.00 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	60 616.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	26 100 \$
Valeur du bâtiment :	276 800 \$
Valeur de l'immeuble :	302 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	276 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 302 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	14 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	12 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	30 600 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	246 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	44 600 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	258 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	14 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	9 827 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	2 273 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	276 800 \$			
Immeuble imposable	293 073 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	9 827 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	719 rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233403, 6234048
Numéro matricule :	1530-59-2069
Utilisation prédominante :	Culture de fruits ou de noix
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	LES ATOCAS DU QUEBEC LTEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2008-12-01
Adresse postale :	1290 DES ATOCAS, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	353.57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	622 089.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	619 089.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	619 089.00 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	619 089.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	336 400 \$
Valeur du bâtiment :	80 700 \$
Valeur de l'immeuble :	417 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	225 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 417 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	333 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	78 200 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	2 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	81 200 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	335 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	310 185 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	23 215 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	80 700 \$			
Immeuble imposable	106 915 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	310 185 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route de la BELGIQUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233896
Numéro matricule :	1531-33-9646
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE LEMIEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-22
Adresse postale :	530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	32 304.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du PETIT-MONTREAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233852, 6233870, 6233871
Numéro matricule :	1532-08-9863
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE LEMIEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-22
Adresse postale :	530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	76 243.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du PETIT-MONTREAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233406
Numéro matricule :	1532-32-3614
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	GILLES FILTEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-12-31
Nom :	LOUISETTE GARAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-12-31
Adresse postale :	14 RUE PACAUD, VICTORIAVILLE (QC) G6P 5M7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	130.61 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	196 765.80 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	67 200 \$
Valeur du bâtiment :	7 100 \$
Valeur de l'immeuble :	74 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	41 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 74 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du PETIT-MONTREAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233404, 6450620
Numéro matricule :	1532-52-7912
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MAPAQ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1991-08-12
Adresse postale :	767 BOULEVARD PIERRE-ROUX EST BUR 100, VICTORIAVILLE, QC G6T1S7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	176.10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	271 622.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	94 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	94 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	94 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 94 700 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	94 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	94 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du PETIT-MONTREAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233408, 6233731
Numéro matricule :	1532-54-9649
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FAMILLE R. GOUPIL INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1993-07-06
Adresse postale :	145 RANG 2, ST-LOUIS DE BLANDFORD G0Z 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	199.47 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	317 263.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	317 263.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	317 263.50 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	1 108.50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	102 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	102 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	99 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 102 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	102 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	102 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	91 003 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	11 897 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	11 897 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	91 003 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1530 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233409, 6233735**
Numéro matricule : **1532-75-6639**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES LADOUCEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1970-07-22**
Adresse postale : **1530 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	126.04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	312 488.40 m²	Année de construction :	1982
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	100.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **94 800 \$**
Valeur du bâtiment : **103 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **198 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **141 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **198 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1554 chemin du PETIT-MONTREAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233410, 6233719
Numéro matricule :	1532-96-0276
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	177703 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1990-07-13
Adresse postale :	6054 RUE DE NORMANVILLE, MONTREAL, QC H2S 2B4 A/S JEAN-MARIE LADOUCEUR

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	209.98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	358 235.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	352 650.60 m²		
Superficie en zone agricole :	352 650.60 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	103 300 \$
Valeur du bâtiment :	49 500 \$
Valeur de l'immeuble :	152 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	145 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 152 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 000 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	100 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	49 500 \$			
Immeuble imposable	152 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1537 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233412**
Numéro matricule : **1533-21-0195**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **JULIEN ROUSSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-07-11**
Adresse postale : **1537 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0**
Nom : **CHRISTINE CYR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-07-11**
Adresse postale : **1537 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 585.90 m²	Année de construction :	1962
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	90.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 300 \$**
Valeur du bâtiment : **78 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **92 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **72 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **92 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1561 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233413**
Numéro matricule : **1533-22-3383**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCIS DESILETS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-06**
Nom : **LAURIANN ST-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-06**
Adresse postale : **1561 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	85.35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1934
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	128.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 400 \$**
Valeur du bâtiment : **65 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **79 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **56 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **79 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1563 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233414**
Numéro matricule : **1533-23-4069**
Utilisation prédominante : **Entreposage de tout genre**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **GHISLAIN FORTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-02-05**
Adresse postale : **1385 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, MUNICIPALITE DE LEMIEUX G0X 1V0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75.23 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 000.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **15 400 \$**
Valeur du bâtiment : **75 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **91 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **77 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **91 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1536 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233407**
Numéro matricule : **1533-30-1181**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **SABRINA GAUTHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-06-27**
Adresse postale : **1536 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	83.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	14 625.80 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	142.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **16 300 \$**
Valeur du bâtiment : **139 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **155 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **125 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **155 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1582 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233415**
Numéro matricule : **1533-34-6408**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES FORTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1972-05-09**
Adresse postale : **1582 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	78.95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 560.80 m²	Année de construction :	1934
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	114.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 300 \$**
Valeur du bâtiment : **76 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **90 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **70 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **90 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1607 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233418**
Numéro matricule : **1533-36-6205**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **DENISE CHAUVETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-06-18**
Adresse postale : **1613 CHEMIN DU PETIT MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 743.30 m²	Année de construction :	1992
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	121.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **10 600 \$**
Valeur du bâtiment : **98 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **108 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **86 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **108 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1613 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233419**
Numéro matricule : **1533-36-7828**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **ROGER BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1969-04-29**
Adresse postale : **1613 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 097.80 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	110.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **8 200 \$**
Valeur du bâtiment : **90 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **98 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **82 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **98 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1598 chemin du PETIT-MONTREAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233417
Numéro matricule :	1533-45-1143
Utilisation prédominante :	Vente au détail de marchandises d'occasion et marché aux puces
Numéro d'unité de voisinage :	0202

2. Propriétaire

Nom :	ROGER BERGERON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-08-07
Adresse postale :	1613 CHEMIN DU PETIT MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 747.70 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	363.6 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	13 800 \$
Valeur du bâtiment :	17 400 \$
Valeur de l'immeuble :	31 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 10	
Valeur imposable de l'immeuble : 31 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1618 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233420**
Numéro matricule : **1533-46-6252**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **JAMES ST-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-02-27**
Adresse postale : **1618 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67.07 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 658.40 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	115.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 300 \$**
Valeur du bâtiment : **66 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **81 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **61 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **81 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1661 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233421**
Numéro matricule : **1534-40-6944**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTIAN PEPIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-04-22**
Adresse postale : **1661 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 759.80 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	71.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **11 400 \$**
Valeur du bâtiment : **36 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **48 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **35 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **48 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1677 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233423**
Numéro matricule : **1534-41-3560**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN CHAUVETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-01-14**
Adresse postale : **1677 PETIT MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	146.52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	26 606.00 m²	Année de construction :	1933
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	113.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **18 700 \$**
Valeur du bâtiment : **74 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **93 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **72 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **93 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1680 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233422**
Numéro matricule : **1534-51-5942**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **ROGER CHAUVETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-11**
Adresse postale : **1680 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 400 \$**
Valeur du bâtiment : **99 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **113 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **89 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **113 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1729 chemin du PETIT-MONTREAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233424
Numéro matricule :	1534-53-2699
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0202

2. Propriétaire

Nom :	PATRICIA BLANCHETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-08-09
Nom :	JONATHAN MAILHOT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-08-09
Adresse postale :	1729 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71.63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 000.00 m²	Année de construction :	2013
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	133.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	14 200 \$
Valeur du bâtiment :	218 400 \$
Valeur de l'immeuble :	232 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	194 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 232 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1708 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233426**
Numéro matricule : **1534-53-8540**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **ROLLAND PROTEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-12-08**
Adresse postale : **1708 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91.44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 143.80 m²	Année de construction :	1933
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	108.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 200 \$**
Valeur du bâtiment : **76 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **90 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **75 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **90 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1757 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233428**
Numéro matricule : **1534-57-9452**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **GAETAN CHAUVETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-04-12**
Adresse postale : **1757 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64.01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 267.00 m²	Année de construction :	1933
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	108.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 000 \$**
Valeur du bâtiment : **89 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **103 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **81 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **103 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1762 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233429**
Numéro matricule : **1534-67-5435**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **ROGER CHAUVETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-03-06**
Adresse postale : **1680 CHEMIN PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 357.40 m²	Année de construction :	1935
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	80.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **10 200 \$**
Valeur du bâtiment : **53 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **63 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **48 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **63 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1187 rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233431**
Numéro matricule : **1628-61-7197**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **MARGUERITE (USUFRUIT) LACHARITE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-08-08**
Adresse postale : **1187 rang du DOMAINE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**
A/S PROVENCHER BERTRAND
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.31 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 864.80 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	125.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 200 \$**
Valeur du bâtiment : **60 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **74 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **57 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **74 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1290 route des ATOCAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233402, 6233536-B, 6233536-C, 6233778, 6233781-B, 6233789
Numéro matricule :	1629-57-3203
Utilisation prédominante :	Culture de fruits ou de noix
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	LES ATOCAS DU QUEBEC LTEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1946-03-13
Adresse postale :	1290 ROUTE DES ATOCAS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	2 212.23 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 102 571.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	10 099 571.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	10 099 571.70 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	1 268 785.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	8 830 786.70 m²		
Superficie en zone agricole :	8 830 786.70 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	3 104 900 \$
Valeur du bâtiment :	347 700 \$
Valeur de l'immeuble :	3 452 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 877 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 3 452 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	486 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	2 615 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	132 600 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	215 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	135 600 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	702 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	2 615 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	2 723 167 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	378 733 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

5. Répartition fiscale

Bâtiment imposable	347 700 \$
Immeuble imposable	729 433 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	2 723 167 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du PETIT-MONTREAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233411, 6233721
Numéro matricule :	1633-00-3185
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	GHISLAIN FORTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2001-12-14
Adresse postale :	1385 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, MANSEAU (QC) G0X 1V0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	425.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	953 174.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	944 100.90 m²		
Superficie en zone agricole :	944 100.90 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	304 400 \$
Valeur du bâtiment :	1 700 \$
Valeur de l'immeuble :	306 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	301 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 306 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	1 800 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	302 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	1 700 \$			
Immeuble imposable	306 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du PETIT-MONTREAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233425, 6233722
Numéro matricule :	1633-16-8988
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	MARCEL BOISLARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-04-30
Adresse postale :	165 CHEMIN LAURIER, SAINT-NORBERT D'ARTHABASKA, QC G0P 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	466.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 808 919.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	189.1 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 808 919.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	1 808 919.90 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	466 447.70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	1 342 472.20 m²		
Superficie en zone agricole :	1 342 472.20 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	640 900 \$
Valeur du bâtiment :	3 200 \$
Valeur de l'immeuble :	644 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	372 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 644 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	359 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	281 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	3 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	362 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	281 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	573 066 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	67 834 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	3 200 \$			
Immeuble imposable	71 034 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	573 066 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1750 chemin du PETIT-MONTREAL
Cadastré(s) et numéro(s) de lot :	6233430, 6234120
Numéro matricule :	1634-20-9284
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	NORMAND CHAUVETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1979-08-21
Adresse postale :	1750 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	162.79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	639 568.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	636 568.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	636 568.80 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	362 418.30 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	274 150.50 m²		
Superficie en zone agricole :	274 150.50 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	321 300 \$
Valeur du bâtiment :	145 900 \$
Valeur de l'immeuble :	467 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	282 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 467 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	239 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	78 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	126 500 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	19 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	129 500 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	259 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	78 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	294 429 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	23 871 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

5. Répartition fiscale

Bâtiment imposable	145 900 \$
Immeuble imposable	172 771 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	294 429 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	928 rang A
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233432, 6233782
Numéro matricule :	1730-37-6715
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	GUILLAUME LEFEBVRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-10-24
Adresse postale :	502 BOULEVARD BOIS-FRANCS SUD, VICTORIAVILLE (QC) G6P 5Z3
Nom :	CAROLINE DOYON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-10-24
Adresse postale :	17 RUE BROOK, LAC BROME (QC) J0E 1V0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	517.27 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	854 269.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	837 574.00 m²		
Superficie en zone agricole :	837 574.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	285 200 \$
Valeur du bâtiment :	195 400 \$
Valeur de l'immeuble :	480 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	398 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 480 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	8 000 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	277 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	195 400 \$			
Immeuble imposable	480 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1034 rang A
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233433, 6233536-D
Numéro matricule :	1730-86-1802
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	MARTIN AREL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-06-13
Adresse postale :	197 RUE DES APPALACHES, VICTORIAVILLE G6S 1K6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	262.33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	431 110.10 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	87.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	428 110.10 m²		
Superficie en zone agricole :	428 110.10 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	131 900 \$
Valeur du bâtiment :	57 900 \$
Valeur de l'immeuble :	189 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	161 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 189 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 000 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	128 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	57 900 \$			
Immeuble imposable	189 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang A
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233435, 6233729
Numéro matricule :	1730-90-6428
Utilisation prédominante :	Acériculture
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	ROSAIRE LAPRISE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-01-13
Nom :	LINDA MORENCY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-01-13
Adresse postale :	177 RUE SUZANNE-BASTIEN, VICTORIAVILLE, QC G6T 0X1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	263.07 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	442 364.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	442 364.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	442 364.80 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	61 800.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	142 000 \$
Valeur du bâtiment :	13 500 \$
Valeur de l'immeuble :	155 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	122 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 155 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	30 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	111 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	13 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	155 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	125 412 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	16 588 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	13 500 \$			
Immeuble imposable	30 088 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	125 412 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang A
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233897
Numéro matricule :	1731-61-3949
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE LEMIEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-22
Adresse postale :	530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.26 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	43 481.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang A
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233434, 6233728
Numéro matricule :	1829-18-3932
Utilisation prédominante :	Acériculture
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	STEVE GARIEPY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-05-14
Adresse postale :	3 PLACE THERRIEN, VICTORIAVILLE (QC) G6P 1X2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	263.07 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	426 049.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	421 049.10 m²		
Superficie en zone agricole :	421 049.10 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	131 300 \$
Valeur du bâtiment :	5 400 \$
Valeur de l'immeuble :	136 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	116 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 136 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	2 500 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	128 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	5 400 \$			
Immeuble imposable	136 700 \$			