

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **rang des CYPRES**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233163-A**  
Numéro matricule : **0727-90-8960**  
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**  
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **BENOIT OUELLET**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2020-11-05**  
Adresse postale : **227F RUE SAINT-LOUIS, WARWICK (QC) J0A 1M0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>140.45 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>100 264.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **30 300 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **30 300 \$**

---

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

---

Valeur imposable de l'immeuble : **30 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **553 rang des CYPRES**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233164**  
Numéro matricule : **0825-59-7073**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **MANON BILODEAU**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1998-06-17**  
Adresse postale : **553 RANG DES CYPRES, ST-SYLVERE G0Z 1H0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>53.65 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>1 473.20 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1958</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>122.7 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **1 800 \$**  
Valeur du bâtiment : **62 900 \$**  
Valeur de l'immeuble : **64 700 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **64 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **395 rang des CYPRES**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233165**  
Numéro matricule : **0826-14-4444**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **GUYLAINE GARNEAU**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2014-10-31**  
Nom : **RENE CROCHETIERE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2014-10-31**  
Adresse postale : **395 RANG DES CYPRES, ST-SYLVERE G0Z 1H0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>118.87 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>11 776.30 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1930</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>193.1 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **3 500 \$**  
Valeur du bâtiment : **117 100 \$**  
Valeur de l'immeuble : **120 600 \$**

---

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

---

Valeur imposable de l'immeuble : **120 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **rang des CYPRES**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6234093, 6234094**  
Numéro matricule : **0826-31-7046**  
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**  
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2021-07-22**  
Adresse postale : **530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>7.03 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>14 959.90 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **100 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **100 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable</b>	<b>100 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>3</b>
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>100 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **481 @ 493 rang des CYPRES**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233167, 6234045**  
Numéro matricule : **0826-77-1222**  
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**  
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

## 2. Propriétaire

Nom : **FERME OLIMAR INC**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2019-10-30**  
Adresse postale : **824 RANG DU BAS-DE-LA-RIVIERE, SAINTE-MONIQUE (QC) J0G 1N0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>433.29 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>860 471.70 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>854 471.70 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>854 471.70 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	<b>2</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **276 200 \$**  
Valeur du bâtiment : **487 900 \$**  
Valeur de l'immeuble : **764 100 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **764 100 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>1 900 \$</b>			
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>274 300 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>170 500 \$</b>			
<b>Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a</b>	<b>317 400 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>591 700 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>172 400 \$</b>			
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>1 900 \$</b>			
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>244 200 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>30 100 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>487 900 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>519 900 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>244 200 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **route à BOUCHARD**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233168**  
Numéro matricule : **0827-23-9981**  
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**  
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **LINDA LAMARCHE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1978-07-13**  
Adresse postale : **660 RUE ELAINE, CHALESBOURG G2L 2H9**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>30.48 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>4 013.40 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **700 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **700 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **rang des CYPRES**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233169**  
Numéro matricule : **0827-33-9804**  
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**  
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **RENO MONTMINY**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2019-05-31**  
Adresse postale : **9 RUE GIROUARD, VICTORIAVILLE (QC) G6P 5S3**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>138.41 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>227 757.40 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **63 000 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **63 000 \$**

---

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

---

Valeur imposable de l'immeuble : **63 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **385 rang des CYPRES**  
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **6233166**  
Numéro matricule : **0827-51-1715**  
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**  
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

## 2. Propriétaire

Nom : **OTTILIA WEBER**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1992-02-11**  
Adresse postale : **385 RANG DES CYPRES, ST-SYLVERE, QC G0Z 1H0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>275.81 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>434 283.50 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1950</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>179.7 m<sup>2</sup></b>
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
Superficie totale :	<b>431 283.50 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :	<b>431 283.50 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **108 900 \$**  
Valeur du bâtiment : **113 700 \$**  
Valeur de l'immeuble : **222 600 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **222 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>1 000 \$</b>			
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>107 900 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>113 700 \$</b>			
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>107 900 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>114 700 \$</b>			
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>1 000 \$</b>			
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>92 800 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>15 100 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>113 700 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>129 800 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>92 800 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **route à BOUCHARD**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233170**  
Numéro matricule : **0827-56-5243**  
Utilisation prédominante : **Exploitation forestière**  
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **ALAIN MAYNARD**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1999-06-03**  
Adresse postale : **8025 RUE NANTES, BROSSARD J4Y 1Y9**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>701.05 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>91 928.80 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **27 100 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **27 100 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **27 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **route à BOUCHARD**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233889, 6233890, 6233934**  
Numéro matricule : **0827-68-2418**  
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**  
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2021-07-22**  
Adresse postale : **530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>15.26 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>32 050.60 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **100 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **100 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable</b>	<b>100 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>3</b>
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>100 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6232886, 6234061**  
Numéro matricule : **0829-51-1929**  
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **FLORIAN HAMEL**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1990-05-23**  
Adresse postale : **4000 CHEMIN DES TREMBLES, BECANCOUR G9H 3M3**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>362.14 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>711 920.30 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **154 100 \$**  
Valeur du bâtiment : **7 400 \$**  
Valeur de l'immeuble : **161 500 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **161 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **170 chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233174**  
Numéro matricule : **0829-97-5407**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **BENOIT BLANCHETTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2010-09-16**  
Adresse postale : **170 chemin de la RIVIERE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>73.16 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>4 987.50 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1991</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>104.5 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **3 400 \$**  
Valeur du bâtiment : **131 400 \$**  
Valeur de l'immeuble : **134 800 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **134 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang des CYPRES**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233895, 6234095, 6450617**  
Numéro matricule : **0924-59-8742**  
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**  
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

## 2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2021-07-22**  
Adresse postale : **530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>7.65 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>11 404.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **100 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **100 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable</b>	<b>100 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>3</b>
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>100 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **751 rang des CYPRES**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233175**  
Numéro matricule : **0925-41-0163**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **DANIEL BILODEAU**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1987-08-17**  
Nom : **MANON BELLEMARE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1987-08-17**  
Adresse postale : **751 rang des CYPRES, LEMIEUX, QC G0Z 1H0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>143.26 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>6 548.50 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1958</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>146.4 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **2 800 \$**  
Valeur du bâtiment : **84 100 \$**  
Valeur de l'immeuble : **86 900 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **86 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang des CYPRES**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233176, 6233703, 6234062**  
Numéro matricule : **0925-78-7743**  
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**  
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

## 2. Propriétaire

Nom : **FERME MATHIS ET FILS INC.**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **1982-08-25**  
Adresse postale : **481 RANG DES CYPRES, ST-SYLVERE (QC) G0Z 1H0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>403.58 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>829 340.50 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>829 340.50 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>829 340.50 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **243 700 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **243 700 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>243 700 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>243 700 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>214 300 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>29 400 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>29 400 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>214 300 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang des CYPRES**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233177, 6234046**  
Numéro matricule : **0926-48-0657**  
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**  
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

## 2. Propriétaire

Nom : **PAUL RHEULT**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1962-10-15**  
Adresse postale : **452 6 E RUE C.P. 297, DAVELUYVILLE G0Z 1C0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>221.73 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>427 373.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>149.2 m<sup>2</sup></b>
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>427 373.00 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>427 373.00 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **119 400 \$**  
Valeur du bâtiment : **1 500 \$**  
Valeur de l'immeuble : **120 900 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **120 900 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>119 400 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a</b>	<b>1 500 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>120 900 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>104 300 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>15 100 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>1 500 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>16 600 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>104 300 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **649 rang des CYPRES**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233178, 6234047**  
Numéro matricule : **0926-64-3796**  
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**  
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

## 2. Propriétaire

Nom : **LEMAGE INC**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2014-01-01**  
Adresse postale : **3415 CHEMIN DE LA BUTTE-AUX-RENARDS, VARENNES (QC) J3X 0G8**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>551.62 m</b>	Nombre d'étages :	<b>2</b>
Superficie :	<b>887 775.40 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1945</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>882 775.40 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>882 775.40 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **185 700 \$**  
Valeur du bâtiment : **243 900 \$**  
Valeur de l'immeuble : **429 600 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **429 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>1 600 \$</b>			
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>184 100 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>105 500 \$</b>			
<b>Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a</b>	<b>138 400 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>322 500 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>107 100 \$</b>			
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>1 600 \$</b>			
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>153 900 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>30 200 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>243 900 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>275 700 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>153 900 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233182, 6234039**  
Numéro matricule : **0927-89-0409**  
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **DANIEL CRETE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1994-09-27**  
Adresse postale : **440 CHEMIN DE LA RIVIERE, MUNICIPALITE DE LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>164.95 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>355 430.90 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **99 700 \$**  
Valeur du bâtiment : **49 300 \$**  
Valeur de l'immeuble : **149 000 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **149 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **307 route à BOUCHARD**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233184, 6233699, 6234035, 6234060, 6234063**  
Numéro matricule : **0928-28-0749**  
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **ANDREAS SCHMIDLIN**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2019-09-01**  
Adresse postale : **307 route à BOUCHARD, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>1 274.63 m</b>	Nombre d'étages :	<b>2</b>
Superficie :	<b>1 294 433.60 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>2005</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>1 291 433.10 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>1 291 433.60 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **314 400 \$**  
Valeur du bâtiment : **769 600 \$**  
Valeur de l'immeuble : **1 084 000 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 084 000 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>1 000 \$</b>			
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>313 400 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>185 900 \$</b>			
<b>Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a</b>	<b>583 700 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>897 100 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>186 900 \$</b>			
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>1 000 \$</b>			
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>264 300 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>49 100 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>769 600 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>819 700 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>264 300 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **388 chemin de la RIVIERE**  
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **6233185, 6234036**  
Numéro matricule : **0928-53-7168**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **YVON TOUTANT**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1998-11-03**  
Adresse postale : **388 CHEMIN DE LA RIVIERE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>93.58 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>203 853.30 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **50 100 \$**  
Valeur du bâtiment : **92 400 \$**  
Valeur de l'immeuble : **142 500 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **142 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233179, 6234037**  
Numéro matricule : **0928-62-4688**  
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **PAULINE DORION**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2016-12-16**  
Adresse postale : **595 RANG 10, SAINT-LOUIS-DE-BLANDFORD (QC) G0Z 1B0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>64.64 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>90 119.90 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **24 800 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **24 800 \$**

---

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

---

Valeur imposable de l'immeuble : **24 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233180, 6234038**  
Numéro matricule : **0928-62-9135**  
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **JEAN DORION**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2005-12-01**  
Adresse postale : **52 106e RUE, STE-ANNE-DU-SAULT G0Z 1C0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>72.24 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>95 874.60 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **25 200 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **25 200 \$**

---

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

---

Valeur imposable de l'immeuble : **25 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **322 chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233186**  
Numéro matricule : **0928-69-6173**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **ETIENNE PARADIS**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2017-02-27**  
Nom : **BERTHE BOUCHARD**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2017-02-27**  
Adresse postale : **322 chemin de la RIVIERE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>65.53 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>5 000.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1920</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **3 400 \$**  
Valeur du bâtiment : **108 700 \$**  
Valeur de l'immeuble : **112 100 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **112 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233181**  
Numéro matricule : **0928-70-0598**  
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **ROGER THERRIEN**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1981-05-04**  
Adresse postale : **481 CHEMIN DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>135.79 m</b>	Nombre d'étages :	
Superficie :	<b>172 187.20 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **47 400 \$**  
Valeur du bâtiment : **4 100 \$**  
Valeur de l'immeuble : **51 500 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **51 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

## Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

### 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **370 route de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233190**  
Numéro matricule : **0928-87-8162**  
Utilisation prédominante : **Protection contre l'incendie et activités connexes**  
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

### 2. Propriétaire

---

Nom : **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2010-10-13**  
Adresse postale : **530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>60.96 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>3 000.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>2011</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>231.9 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **3 100 \$**  
Valeur du bâtiment : **204 000 \$**  
Valeur de l'immeuble : **207 100 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

### 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **207 100 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable</b>	<b>3 100 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>3</b>
<b>Bâtiment non imposable</b>	<b>204 000 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>3</b>
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>207 100 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **347 chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233188**  
Numéro matricule : **0928-89-2314**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **JEAN BILODEAU**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1992-10-06**  
Adresse postale : **347 CHEMIN DE LA RIVIERE, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>45.72 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>1 690.30 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1967</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>110.5 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **2 500 \$**  
Valeur du bâtiment : **78 700 \$**  
Valeur de l'immeuble : **81 200 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **81 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **212 chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233191**  
Numéro matricule : **0929-14-8986**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **MARIELLE TURMEL**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2020-09-09**  
Adresse postale : **212 chemin de la RIVIERE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>86.85 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>2 582.90 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1981</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>110.1 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **3 300 \$**  
Valeur du bâtiment : **94 800 \$**  
Valeur de l'immeuble : **98 100 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **98 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233815, 6233816, 6234096**  
Numéro matricule : **0929-61-0007**  
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**  
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2021-07-22**  
Adresse postale : **530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>20.00 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>49 257.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **100 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **100 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable</b>	<b>100 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>3</b>
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>100 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **309 chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233187**  
Numéro matricule : **0929-61-7210**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **GILLES VACHON**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2001-02-21**  
Nom : **MADELEINE BOUCHARD**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2001-02-21**  
Adresse postale : **309 CHEMIN DE LA RIVIERE, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>56.39 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>4 982.70 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1974</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>104.1 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **3 400 \$**  
Valeur du bâtiment : **107 200 \$**  
Valeur de l'immeuble : **110 600 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **110 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **331 chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233189**  
Numéro matricule : **0929-80-0445**  
Utilisation prédominante : **Industrie de la construction et de la réparation d'embarcations**  
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **9419-4677 QUEBEC INC**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2020-12-23**  
Adresse postale : **301-6940 20E AVENUE, MONTREAL (QC) H1X 2J7**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>110.65 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>20 971.70 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1999</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>1 035.8 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **5 800 \$**  
Valeur du bâtiment : **322 000 \$**  
Valeur de l'immeuble : **327 800 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **327 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **211 chemin de la RIVIERE**  
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **6233192, 6234040**  
Numéro matricule : **0930-60-9529**  
Utilisation prédominante : **Exploitation forestière**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **FERME NANDO INC.**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2012-08-20**  
Adresse postale : **211 chemin de la RIVIERE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>1 005.79 m</b>	Nombre d'étages :	<b>2</b>
Superficie :	<b>1 139 578.10 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>2017</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>1 136 578.10 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>1 136 578.10 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **290 300 \$**  
Valeur du bâtiment : **226 700 \$**  
Valeur de l'immeuble : **517 000 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **517 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>1 000 \$</b>			
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>289 300 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>176 400 \$</b>			
<b>Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a</b>	<b>50 300 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>339 600 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>177 400 \$</b>			
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>1 000 \$</b>			
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>253 100 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>36 200 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>226 700 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>263 900 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>253 100 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233193**  
Numéro matricule : **0931-53-9335**  
Utilisation prédominante : **Exploitation forestière**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **ALAIN DUMONT**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1985-12-03**  
Adresse postale : **897 DES BLES D'OR, STE-MARIE DE BLANDFORD G0X 2W0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>528.53 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>446 765.90 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **129 200 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **129 200 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **129 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de l'EGLISE**  
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **6233214, 6233709**  
Numéro matricule : **0931-80-6758**  
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **MACHINERIES BLANCHE INC.**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **1992-08-28**  
Adresse postale : **352 CHEMIN DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>246.28 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>405 321.70 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>405 321.70 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>405 321.70 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **129 200 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **129 200 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **129 200 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>129 200 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>129 200 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>113 000 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>16 200 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>16 200 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>113 000 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang des CYPRES**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233195**  
Numéro matricule : **1024-05-9328**  
Utilisation prédominante : **Culture de fruits ou de noix**  
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

## 2. Propriétaire

Nom : **CANNEBERGES DES CYPRES INC.**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **1997-09-23**  
Adresse postale : **1604 RUE DES PINS, NICOLET (QC) J3T 1K9**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>155.60 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>13 266.40 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>13 266.40 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>13 266.40 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **3 700 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **3 700 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **3 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>3 700 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>3 700 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>3 200 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>500 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>500 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>3 200 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **817 rang des CYPRES**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233196, 6233704, 6234041**  
Numéro matricule : **1025-74-4753**  
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**  
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

## 2. Propriétaire

Nom : **LEMAGE INC**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2014-01-01**  
Adresse postale : **3415 CHEMIN DE LA BUTTE-AUX-RENARDS, VARENNES (QC) J3X 0G8**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>886.96 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>1 709 651.30 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>1 706 651.30 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>1 706 651.30 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **405 200 \$**  
Valeur du bâtiment : **87 000 \$**  
Valeur de l'immeuble : **492 200 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **492 200 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>1 000 \$</b>			
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>404 200 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>81 300 \$</b>			
<b>Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a</b>	<b>5 700 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>409 900 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>82 300 \$</b>			
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>1 000 \$</b>			
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>340 300 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>63 900 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>87 000 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>151 900 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>340 300 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233198, 6233199**  
Numéro matricule : **1026-89-5147**  
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**  
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **LES BOISES SARAH-JO S.E.N.C.**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2004-07-12**  
Adresse postale : **407 rue de DIJON, BOUCHERVILLE (QC) J4B 8C1**  
**A/S DANIS CLAUDE & HEBERT MICHELLE**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **575.78 m**  
Superficie : **727 863.90 m<sup>2</sup>**  
Zonage agricole : **En entier**

Superficie en zone agricole :

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**  
Année de construction :  
Aire d'étages :  
Genre de construction :  
Lien physique :  
Nombre de logements : **0**  
Nombre de locaux non résidentiels :  
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **159 600 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **159 600 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **159 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

## Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

### 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233200**  
Numéro matricule : **1027-06-4050**  
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

### 2. Propriétaire

---

Nom : **REYNALD BEAUCHESNE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1998-05-22**  
Nom : **CELINE LAUZIERE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1998-05-22**  
Adresse postale : **674 CHEMIN DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0**

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>421.30 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>564 403.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **151 000 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **151 000 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

### 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **151 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233201, 6233715**  
Numéro matricule : **1027-21-8177**  
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**  
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **CLAUDE DANIS**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2003-10-08**  
Nom : **MICHELLE HEBERT**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2003-10-08**  
Adresse postale : **407 RUE DE DIJON, BOUCHERVILLE J4B 8C1**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>543.41 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>719 302.60 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **159 000 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **159 000 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**  
Valeur imposable de l'immeuble : **159 000 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233268, 6233902, 6233903, 6233904, 6233905, 6233906-B, 6233935**  
Numéro matricule : **1027-40-8159**  
Utilisation prédominante : **Chemin de fer (sauf train touristique, aiguillage et cour de triage)**  
Numéro d'unité de voisinage : **4111**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **CIE DES CHEMINS DE FER NATIONAUX**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **1997-01-15**  
Adresse postale : **935 DE LA GAUCHETIERE O 8E ETAGE, MONTREAL (QC) H3B 2M9**  
**GESTION IMMOBILIERE CN**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>358 183.60 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **94 700 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **94 700 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **94 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233988**  
Numéro matricule : **1028-06-6941**  
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**  
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **GOUVERNEMENT DU QUEBEC**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2021-07-22**  
Adresse postale : **2050-700 Boul Rene-Levesque E, 27e etage, QUEBEC (QC) G1R 5H1**  
**A/S MTMDET**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>63.63 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>538.90 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **100 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **100 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable</b>	<b>100 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>100 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **440 chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233202**  
Numéro matricule : **1028-14-8837**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0204**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **DANIEL CRETE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1994-09-22**  
Adresse postale : **440 chemin de la RIVIERE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>50.00 m</b>	Nombre d'étages :	<b>2</b>
Superficie :	<b>2 000.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1977</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>199.4 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étages entiers</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **2 600 \$**  
Valeur du bâtiment : **120 600 \$**  
Valeur de l'immeuble : **123 200 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **123 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **481 chemin des JARDINS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233203**  
Numéro matricule : **1028-17-2819**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **ROGER THERRIEN**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1977-06-03**  
Adresse postale : **481 CHEMIN DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>60.99 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>3 171.50 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1982</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>103.7 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **3 100 \$**  
Valeur du bâtiment : **90 800 \$**  
Valeur de l'immeuble : **93 900 \$**

---

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

---

Valeur imposable de l'immeuble : **93 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **450 chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233204**  
Numéro matricule : **1028-23-1995**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0204**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **MARIO CRETE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1994-09-27**  
Nom : **SYLVIE TURMEL**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1994-09-27**  
Adresse postale : **450 chemin de la RIVIERE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>55.26 m</b>	Nombre d'étages :	<b>2</b>
Superficie :	<b>3 000.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1995</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>163.4 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étages entiers</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **3 100 \$**  
Valeur du bâtiment : **182 800 \$**  
Valeur de l'immeuble : **185 900 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **185 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **rue des JARDINS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233223**  
Numéro matricule : **1028-74-9106**  
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **LE GROUPEMENT FORESTIER**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2000-03-30**  
Adresse postale : **9500 BOULEVARD DU PARC INDUSTRIEL, BECANCOUR G9H 3P2  
NICOLET-YAMASKA INC. A/S GILLES**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>516.39 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>860 981.20 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **211 400 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **211 400 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **211 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233207, 6234042**  
Numéro matricule : **1029-14-5132**  
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **MADELEINE BOUCHARD**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1988-06-21**  
Nom : **GILLES VACHON**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1988-06-21**  
Adresse postale : **309 DE LA RIVIERE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>52.44 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>222 861.70 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1966</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>36.3 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **65 100 \$**  
Valeur du bâtiment : **22 200 \$**  
Valeur de l'immeuble : **87 300 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **87 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233208**  
Numéro matricule : **1029-22-4555**  
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **JESSICA LAVERTU**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2016-04-11**  
Adresse postale : **645 chemin des JARDINS, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>119.72 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>183 723.60 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>157.4 m<sup>2</sup></b>
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>183 723.60 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>183 723.60 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **52 100 \$**  
Valeur du bâtiment : **3 100 \$**  
Valeur de l'immeuble : **55 200 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **55 200 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi</b>	<b>52 100 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a</b>	<b>3 100 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>55 200 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>44 900 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi</b>	<b>7 200 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>3 100 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>10 300 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>44 900 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin des JARDINS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233210, 6234059**  
Numéro matricule : **1029-52-2919**  
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **FERME ECOSOL INC**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2016-06-27**  
Adresse postale : **645 chemin des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>902.75 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>655 864.40 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>655 864.40 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>655 864.40 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **194 500 \$**  
Valeur du bâtiment : **171 100 \$**  
Valeur de l'immeuble : **365 600 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **365 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi</b>	<b>194 500 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a</b>	<b>171 100 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>365 600 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>169 900 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi</b>	<b>24 600 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>171 100 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>195 700 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>169 900 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

## Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233206**  
Numéro matricule : **1029-70-9888**  
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

### 2. Propriétaire

Nom : **FERME BEAUVAIR INC**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2018-01-01**  
Adresse postale : **773 route des ANCETRES, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>777.77 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>188 615.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>188 615.00 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>188 615.00 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **81 500 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **81 500 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **81 500 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi</b>	<b>81 500 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>81 500 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>71 900 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi</b>	<b>9 600 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>9 600 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>71 900 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **633 chemin des JARDINS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233209**  
Numéro matricule : **1029-83-8258**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **MARTIN LAROCHELLE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2018-06-15**  
Adresse postale : **633 chemin des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>86.30 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>3 395.70 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1925</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>138.5 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **3 300 \$**  
Valeur du bâtiment : **88 500 \$**  
Valeur de l'immeuble : **91 800 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **91 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233992**  
Numéro matricule : **1029-93-1351**  
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**  
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2014-08-19**  
Adresse postale : **2050-700 BOUL RENE-LEVESQUE E 27E ETAGE, QUEBEC (QC) G1R 5H1**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>44.09 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>94.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **100 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **100 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable</b>	<b>100 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>100 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **645 rue des JARDINS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233211**  
Numéro matricule : **1029-93-4688**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **MATHIEU DORION-BELISLE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2015-06-30**  
Nom : **JESSICA LAVERTU**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2017-03-21**  
Adresse postale : **645 chemin des JARDINS, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>65.93 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>5 000.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1996</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **3 400 \$**  
Valeur du bâtiment : **183 300 \$**  
Valeur de l'immeuble : **186 700 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **186 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de l'EGLISE**  
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **6233212, 6233710**  
Numéro matricule : **1030-17-2982**  
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **MARCEL BOILARD**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2009-12-08**  
Adresse postale : **165 CHEMIN LAURIER, SAINT-NORBERT D'ARTHABASKA, QC G0P 1B0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>515.75 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>863 721.30 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>863 721.30 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>863 721.30 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **258 500 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **258 500 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **258 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>258 500 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>258 500 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>226 200 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>32 300 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>32 300 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>226 200 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233213, 6233771**  
Numéro matricule : **1030-45-0506**  
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **FERME BEAUVAIR INC**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2018-01-01**  
Adresse postale : **773 route des ANCETRES, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>264.44 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>434 460.10 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>434 460.10 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>434 460.10 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **120 900 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **120 900 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **120 900 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>120 900 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>120 900 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>104 700 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>16 200 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>16 200 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>104 700 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **chemin de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233861, 6234088**  
Numéro matricule : **1030-68-5361**  
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**  
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2021-07-22**  
Adresse postale : **530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>18.29 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>46 397.90 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **100 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **100 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable</b>	<b>100 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>3</b>
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>100 \$</b>			

Rôle d'évaluation foncière  
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**  
en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de l'EGLISE**  
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **6233215**  
Numéro matricule : **1031-19-7675**  
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

### 2. Propriétaire

Nom : **STEPHANE ANCTIL**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2021-03-10**  
Nom : **ISABELLE BRISSON**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2021-03-10**  
Adresse postale : **26 RUE DESROCHERS, PRINCEVILLE (QC) G6L 0B4**

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>381.59 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>326 915.50 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>326 915.50 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>326 915.50 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **78 300 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **78 300 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : <b>Agricole</b>				
Valeur imposable de l'immeuble : <b>78 300 \$</b>		Valeur non imposable de l'immeuble : <b>0 \$</b>		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>78 300 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>78 300 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>66 600 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>11 700 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>11 700 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>66 600 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233217**  
Numéro matricule : **1031-37-5881**  
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **LE GROUPEMENT FORESTIER**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **1991-10-29**  
Adresse postale : **9500 BOULEVARD DU PARC INDUSTRIEL, BECANCOUR G9H 3P2  
NICOLET-YAMASKA INC. A/S LOUIS-MICHEL**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>147.02 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>123 658.10 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **35 900 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **35 900 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **35 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233218**  
Numéro matricule : **1032-98-8289**  
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **JEAN-CLAUDE BOURGEOIS**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2002-04-08**  
Adresse postale : **348 FOCH, GRANBY J2G 6C3**

Nom : **PIERRE LEMELIN**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2014-05-09**  
Adresse postale : **11134 RUE DRAPEAU, MONTREAL, QC H1H 3K2**

Nom : **STEEVE PERRON**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2018-01-12**  
Adresse postale : **6-3583 BOULEVARD ROSEMONT, MONTREAL (QC) H1X 1L1**

Nom : **RICHARD LAFOND**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2020-09-22**  
Adresse postale : **A168-5333 RUE SHERBROOKE EST, MONTREAL (QC) H1T 4B6**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>71.22 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>192 515.50 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1961</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>33.0 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **27 200 \$**  
Valeur du bâtiment : **15 600 \$**  
Valeur de l'immeuble : **42 800 \$**

---

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

---

Valeur imposable de l'immeuble : **42 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233220**  
Numéro matricule : **1126-05-9695**  
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**  
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **PIERRE-LUC BOISVERT**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2017-01-13**  
Adresse postale : **1245 RUE DE LA SENTINELLE, DRUMMONDVILLE (QC) J2B 8C2**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>268.86 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>339 896.90 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **77 700 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **77 700 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **77 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233909, 6233910**  
Numéro matricule : **1127-50-6044**  
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**  
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

## 2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2021-07-22**  
Adresse postale : **530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>16.21 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>66 061.90 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **100 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **100 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable</b>	<b>100 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>3</b>
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>100 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue des JARDINS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233224**  
Numéro matricule : **1128-48-7468**  
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **FERME HURLIMANN INC**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2014-07-24**  
Adresse postale : **291 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>15.26 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>357 596.80 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En partie</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>357 596.80 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>328 929.70 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **96 200 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **96 200 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **96 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>9 900 \$</b>			
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>86 300 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
	<b>86 300 \$</b>		<b>36.0.10</b>	<b>1A</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone</b>	<b>9 900 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>EAEB</b>	
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>83 900 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>12 300 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>12 300 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>83 900 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **650 rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233225**  
Numéro matricule : **1128-53-9899**  
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **JACQUELINE SAUVE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1985-07-25**  
Nom : **GUY RACINE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1985-07-25**  
Adresse postale : **650 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>441.03 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>809 199.90 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1944</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>102.8 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **181 500 \$**  
Valeur du bâtiment : **36 400 \$**  
Valeur de l'immeuble : **217 900 \$**

---

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

---

Valeur imposable de l'immeuble : **217 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233226**  
Numéro matricule : **1128-81-0176**  
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **FERME BLANDINE S.E.N.C.**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2005-07-07**  
Adresse postale : **519 DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>163.67 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>324 545.70 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>324 545.70 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>324 545.70 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **104 400 \$**  
Valeur du bâtiment : **1 000 \$**  
Valeur de l'immeuble : **105 400 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **105 400 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>104 400 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a</b>	<b>1 000 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>105 400 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>89 800 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>14 600 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>1 000 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>15 600 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>89 800 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **654 chemin des JARDINS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233229**  
Numéro matricule : **1129-13-0603**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0211**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **MICHAEL MARTEL**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2016-05-02**  
Adresse postale : **654 chemin des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>27.74 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>1 948.60 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1951</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>142.6 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **2 400 \$**  
Valeur du bâtiment : **81 100 \$**  
Valeur de l'immeuble : **83 500 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **83 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **674 chemin des JARDINS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233230**  
Numéro matricule : **1129-22-7666**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0211**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **REYNALD BEAUCHESNE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1998-05-22**  
Nom : **CELINE LAUZIERE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1998-05-22**  
Adresse postale : **674 CHEMIN DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>90.48 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>8 727.80 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1956</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **4 100 \$**  
Valeur du bâtiment : **124 200 \$**  
Valeur de l'immeuble : **128 300 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **128 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue des JARDINS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233795, 6233838**  
Numéro matricule : **1129-33-4025**  
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**  
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

## 2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2021-07-22**  
Adresse postale : **530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>20.00 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>28 592.40 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En partie</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **100 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **100 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable</b>	<b>100 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>3</b>
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>100 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **686 chemin des JARDINS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233231**  
Numéro matricule : **1129-42-2076**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0211**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **FRANCOIS DAVIGNON**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2019-12-16**  
Nom : **ARIANE THIBAUT**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2019-12-16**  
Adresse postale : **686 chemin des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>85.34 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>5 000.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1972</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>230.7 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **3 400 \$**  
Valeur du bâtiment : **130 300 \$**  
Valeur de l'immeuble : **133 700 \$**

---

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

---

Valeur imposable de l'immeuble : **133 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **685 chemin des JARDINS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233232**  
Numéro matricule : **1129-43-1647**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0211**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **LEON HEBERT**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1977-07-07**  
Adresse postale : **685 CHEMIN DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>79.28 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>3 265.40 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1981</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>91.6 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **3 100 \$**  
Valeur du bâtiment : **90 100 \$**  
Valeur de l'immeuble : **93 200 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **93 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **699 chemin des JARDINS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233234**  
Numéro matricule : **1129-43-8737**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0211**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **MICHEL MONTPAS**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2009-12-09**  
Adresse postale : **699 chemin des JARDINS, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>73.15 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>3 713.60 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>2015</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>91.1 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **3 300 \$**  
Valeur du bâtiment : **138 900 \$**  
Valeur de l'immeuble : **142 200 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **142 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233233, 6234043**  
Numéro matricule : **1129-45-3484**  
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **FERME HURLIMANN INC**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2014-07-24**  
Adresse postale : **291 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>374.64 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>225 228.50 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>225 228.50 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>225 228.50 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **74 200 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **74 200 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **74 200 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>74 200 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>74 200 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>65 500 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>8 700 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>8 700 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>65 500 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **702 rue des JARDINS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233235**  
Numéro matricule : **1129-52-6252**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0211**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **DENIS BARIL**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1989-08-05**  
Adresse postale : **702 RUE DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>24.15 m</b>	Nombre d'étages :	<b>2</b>
Superficie :	<b>5 874.30 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1963</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>130.4 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étages entiers</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **3 100 \$**  
Valeur du bâtiment : **102 300 \$**  
Valeur de l'immeuble : **105 400 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **105 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **rue des JARDINS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233236**  
Numéro matricule : **1129-53-7553**  
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **MARIETTE COTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1977-09-29**  
Adresse postale : **727 RUE DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>75.85 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>1 376.90 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En partie</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **3 800 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **3 800 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **3 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **rue des JARDINS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233240**  
Numéro matricule : **1129-53-9979**  
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2000-01-01**  
Adresse postale : **526 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>16.17 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>588.80 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **1 900 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **1 900 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **1 900 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable</b>	<b>1 900 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>3</b>
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>1 900 \$</b>			

---

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **rue des JARDINS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233237**  
Numéro matricule : **1129-63-1305**  
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **BENOIT BLANCHETTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1999-06-10**  
Adresse postale : **170 chemin de la RIVIERE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>50.60 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>3 361.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **4 700 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **4 700 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **4 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **724 rue des JARDINS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233241**  
Numéro matricule : **1129-63-6444**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **STEVEN HOULE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2016-04-20**  
Adresse postale : **724 rue des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>77.42 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>5 993.20 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1958</b>
		Aire d'étages :	<b>114.7 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **6 400 \$**  
Valeur du bâtiment : **96 000 \$**  
Valeur de l'immeuble : **102 400 \$**

---

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

---

Valeur imposable de l'immeuble : **102 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **728 rue des JARDINS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233242**  
Numéro matricule : **1129-63-9684**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **CLAUDE FORTIN**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1966-03-23**  
Adresse postale : **728 RUE DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>22.86 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>1 392.90 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1948</b>
		Aire d'étages :	<b>210.0 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **2 600 \$**  
Valeur du bâtiment : **61 400 \$**  
Valeur de l'immeuble : **64 000 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **64 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **727 rue des JARDINS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233243**  
Numéro matricule : **1129-64-4530**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **MARIETTE COTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1977-09-29**  
Adresse postale : **727 RUE DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>103.70 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>4 311.60 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1977</b>
		Aire d'étages :	<b>122.7 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **5 500 \$**  
Valeur du bâtiment : **96 600 \$**  
Valeur de l'immeuble : **102 100 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **102 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **735 rue des JARDINS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233244**  
Numéro matricule : **1129-64-8567**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **CLAUDE COTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2009-09-30**  
Adresse postale : **735 rue des JARDINS, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>24.38 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>1 344.30 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>2013</b>
		Aire d'étages :	<b>152.3 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **2 800 \$**  
Valeur du bâtiment : **73 200 \$**  
Valeur de l'immeuble : **76 000 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **76 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **734 rue des JARDINS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233246**  
Numéro matricule : **1129-73-2692**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **CAROLINE SIMONEAU**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2015-06-15**  
Adresse postale : **734 rue des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>45.72 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>3 913.50 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1957</b>
		Aire d'étages :	<b>143.4 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **5 300 \$**  
Valeur du bâtiment : **81 300 \$**  
Valeur de l'immeuble : **86 600 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **86 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **737 rue des JARDINS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233245**  
Numéro matricule : **1129-74-0183**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **ADIL NIA**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2020-07-31**  
Adresse postale : **737 rue des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>19.81 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>1 116.90 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1950</b>
		Aire d'étages :	<b>81.2 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **2 400 \$**  
Valeur du bâtiment : **55 800 \$**  
Valeur de l'immeuble : **58 200 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **58 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **741 rue des JARDINS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233247**  
Numéro matricule : **1129-74-1698**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **RENEAU ROY**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2019-12-18**  
Adresse postale : **741 rue des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>22.86 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>1 289.60 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1967</b>
		Aire d'étages :	<b>99.8 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **2 700 \$**  
Valeur du bâtiment : **65 900 \$**  
Valeur de l'immeuble : **68 600 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **68 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **738 rue des JARDINS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233249**  
Numéro matricule : **1129-74-5124**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **JEAN GAGNE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2006-06-28**  
Adresse postale : **738 RUE DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0**

Nom : **YVON GAGNE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2006-06-28**  
Adresse postale : **350 RANG SAINT-ANTOINE, SAINTE-SOPHIE-DE-LEVRARD G0X 3C0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>21.34 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>1 651.30 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1920</b>
		Aire d'étages :	<b>87.0 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **2 700 \$**  
Valeur du bâtiment : **50 600 \$**  
Valeur de l'immeuble : **53 300 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **53 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **740 rue des JARDINS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233251**  
Numéro matricule : **1129-74-7133**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **JEAN-FRANCOIS POULIN**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2007-06-22**  
Adresse postale : **740 rue des JARDINS, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>21.34 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>2 077.30 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1963</b>
		Aire d'étages :	<b>152.7 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **3 300 \$**  
Valeur du bâtiment : **73 400 \$**  
Valeur de l'immeuble : **76 700 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **76 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **744 rue des JARDINS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233252**  
Numéro matricule : **1129-74-8748**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **PIERRE BRUNELLE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2004-02-13**  
Adresse postale : **744 rue des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>21.34 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>1 926.20 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1969</b>
		Aire d'étages :	<b>84.7 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **2 900 \$**  
Valeur du bâtiment : **85 000 \$**  
Valeur de l'immeuble : **87 900 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **87 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **745 rue des JARDINS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233254**  
Numéro matricule : **1129-75-3615**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **CARMEN ROBERGE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2017-07-05**  
Adresse postale : **745 rue des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>30.48 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>1 672.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1977</b>
		Aire d'étages :	<b>93.6 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **3 200 \$**  
Valeur du bâtiment : **68 600 \$**  
Valeur de l'immeuble : **71 800 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **71 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **749 rue des JARDINS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233255**  
Numéro matricule : **1129-75-6237**  
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **JEAN-CLAUDE LEFEBVRE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2000-05-19**  
Adresse postale : **752 RUE DES JARDINS, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>37.74 m</b>	Nombre d'étages :	
Superficie :	<b>1 933.40 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **3 800 \$**  
Valeur du bâtiment : **3 800 \$**  
Valeur de l'immeuble : **7 600 \$**

---

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

---

Valeur imposable de l'immeuble : **7 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **490 rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233256**  
Numéro matricule : **1129-75-9157**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **SANDRA SAVOIE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2002-05-30**  
Adresse postale : **490 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>38.01 m</b>	Nombre d'étages :	<b>2</b>
Superficie :	<b>1 413.80 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1935</b>
		Aire d'étages :	<b>462.0 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étages entiers</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
		Nombre de logements :	<b>3</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **3 200 \$**  
Valeur du bâtiment : **100 700 \$**  
Valeur de l'immeuble : **103 900 \$**

---

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

---

Valeur imposable de l'immeuble : **103 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **530 rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233259**  
Numéro matricule : **1129-83-9062**  
Utilisation prédominante : **Tour de relais (micro-ondes)**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **SOGETEL**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2006-11-01**  
Adresse postale : **111 RUE DU 12-NOVEMBRE, NICOLET, QC J3T 1S3**  
**A/S ALAIN DUHAIME**

Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :  
Superficie :

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**  
Année de construction : **2006**  
Aire d'étages :  
Genre de construction :  
Lien physique : **Détaché**  
Nombre de logements : **0**  
Nombre de locaux non résidentiels : **1**  
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain :  
Valeur du bâtiment : **67 700 \$**  
Valeur de l'immeuble : **67 700 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **67 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **748 rue des JARDINS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233253**  
Numéro matricule : **1129-84-0665**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **MICHAEL PARENT**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2021-06-17**  
Adresse postale : **408 rue SAINT-JEAN-BAPTISTE NORD, PRINCEVILLE (QC) G6L 4Z9**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>30.85 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>2 801.80 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1951</b>
		Aire d'étages :	<b>135.6 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **4 300 \$**  
Valeur du bâtiment : **60 500 \$**  
Valeur de l'immeuble : **64 800 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **64 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **500 rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233260**  
Numéro matricule : **1129-84-3886**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **PIERRE BLANCHETTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2013-04-22**  
Adresse postale : **500 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**  
Nom : **DIANE BEAULIEU**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2013-04-22**  
Adresse postale : **ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>29.00 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>1 644.40 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1980</b>
		Aire d'étages :	<b>107.5 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **3 700 \$**  
Valeur du bâtiment : **97 000 \$**  
Valeur de l'immeuble : **100 700 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **506 rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233263**  
Numéro matricule : **1129-84-5967**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **PASCAL AUBERT**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2010-02-05**  
Nom : **CHARLENE COTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2010-02-05**  
Adresse postale : **506 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>20.70 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>1 072.40 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1989</b>
		Aire d'étages :	<b>95.6 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **2 300 \$**  
Valeur du bâtiment : **90 900 \$**  
Valeur de l'immeuble : **93 200 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **93 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

## Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

### 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **514 rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233262**  
Numéro matricule : **1129-84-6103**  
Utilisation prédominante : **Église, synagogue, mosquée et temple**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

### 2. Propriétaire

---

Nom : **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2020-05-20**  
Adresse postale : **530 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>76.70 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>10 460.40 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1922</b>
		Aire d'étages :	<b>349.8 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **10 800 \$**  
Valeur du bâtiment : **186 200 \$**  
Valeur de l'immeuble : **197 000 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

### 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **197 000 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable</b>	<b>10 800 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>3</b>
<b>Bâtiment non imposable</b>	<b>186 200 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>3</b>
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>197 000 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **752 chemin des JARDINS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233257**  
Numéro matricule : **1129-85-0604**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **REAL ROUSSEAU**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2016-06-21**  
Adresse postale : **2860 RUE FERNAND GONEAU, TROIS-RIVIERES (QC) G8Z 2X5**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>19.81 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>664.20 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1951</b>
		Aire d'étages :	<b>136.4 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **1 900 \$**  
Valeur du bâtiment : **59 800 \$**  
Valeur de l'immeuble : **61 700 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **61 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **487 rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233264**  
Numéro matricule : **1129-85-3097**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **REJEAN COTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1986-10-02**  
Nom : **LUCIE BLANCHETTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1986-10-02**  
Adresse postale : **487 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>48.39 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>2 884.80 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1936</b>
Zonage agricole :	<b>En partie</b>	Aire d'étages :	<b>178.2 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **4 400 \$**  
Valeur du bâtiment : **123 300 \$**  
Valeur de l'immeuble : **127 700 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **127 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **492 @ 496 rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233258**  
Numéro matricule : **1129-85-3115**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **NICOLE BLANCHETTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2002-06-06**  
Nom : **MAURICE MONTPAS**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2002-06-06**  
Adresse postale : **484 RUE NEUVE-FRANCE, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU J3B 1A5**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>38.91 m</b>	Nombre d'étages :	<b>2</b>
Superficie :	<b>1 206.90 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1963</b>
		Aire d'étages :	<b>261.1 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étages entiers</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
		Nombre de logements :	<b>3</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **3 100 \$**  
Valeur du bâtiment : **124 300 \$**  
Valeur de l'immeuble : **127 400 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **127 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **491 rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233265**  
Numéro matricule : **1129-85-6278**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **CHRISTIAN AUBERT**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2002-01-25**  
Nom : **SYLVIE CHAUVETTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2002-01-25**  
Adresse postale : **491 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>21.34 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>1 735.30 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1950</b>
Zonage agricole :	<b>En partie</b>	Aire d'étages :	<b>157.8 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **2 900 \$**  
Valeur du bâtiment : **85 700 \$**  
Valeur de l'immeuble : **88 600 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **88 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **497 rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233266**  
Numéro matricule : **1129-85-8255**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **GABRIEL LEFEBVRE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2016-07-20**  
Adresse postale : **531 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>38.71 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>2 915.30 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1920</b>
Zonage agricole :	<b>En partie</b>	Aire d'étages :	<b>175.6 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **4 400 \$**  
Valeur du bâtiment : **113 200 \$**  
Valeur de l'immeuble : **117 600 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 02**

Valeur imposable de l'immeuble : **117 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **501 rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233267**  
Numéro matricule : **1129-85-9925**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **ALINE JACQUES**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2012-05-15**  
Adresse postale : **501 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>30.48 m</b>	Nombre d'étages :	<b>2</b>
Superficie :	<b>1 885.70 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1952</b>
		Aire d'étages :	<b>127.3 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étages entiers</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **3 700 \$**  
Valeur du bâtiment : **73 000 \$**  
Valeur de l'immeuble : **76 700 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **76 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233269**  
Numéro matricule : **1129-92-3287**  
Utilisation prédominante : **Parc d'amusement (extérieur)**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **LES LOISIRS DE LEMIEUX**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **1979-03-06**  
Adresse postale : **530 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**  
**A/S FRANCE HENault**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>16.76 m</b>	Nombre d'étages :	
Superficie :	<b>11 939.40 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **11 800 \$**  
Valeur du bâtiment : **700 \$**  
Valeur de l'immeuble : **12 500 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **12 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233270**  
Numéro matricule : **1129-92-8834**  
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**  
Numéro d'unité de voisinage : **0212**

## 2. Propriétaire

Nom : **LA FABRIQUE SACRE-COEUR-DE-JESUS**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **1918-03-08**  
Adresse postale : **514 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0  
DE LEMIEUX**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>1 869.70 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **700 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **700 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **700 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable</b>	<b>700 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>8</b>
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>700 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

## Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

### 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **526 rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233259**  
Numéro matricule : **1129-93-3065**  
Utilisation prédominante : **Autres aménagements publics pour différentes activités**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

### 2. Propriétaire

---

Nom : **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **1983-07-21**  
Adresse postale : **530 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>72.54 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>6 430.50 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1968</b>
		Aire d'étages :	<b>827.2 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
		Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	<b>5</b>
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **8 200 \$**  
Valeur du bâtiment : **355 600 \$**  
Valeur de l'immeuble : **363 800 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

### 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **363 800 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable</b>	<b>8 200 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>3</b>
<b>Bâtiment non imposable</b>	<b>355 600 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>3</b>
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>363 800 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **540 rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233275**  
Numéro matricule : **1129-93-8531**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **MAURICE REGIMBALD**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1998-05-29**  
Nom : **MADELEINE CHAUVETTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1998-05-29**  
Adresse postale : **540 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>15.24 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>836.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1968</b>
		Aire d'étages :	<b>138.2 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **2 100 \$**  
Valeur du bâtiment : **72 400 \$**  
Valeur de l'immeuble : **74 500 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **74 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **542 rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233276**  
Numéro matricule : **1129-93-9620**  
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **GABRIEL DORION**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1961-08-03**  
Adresse postale : **460 BEATTY, VERDUN H4H 1X6**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>16.76 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>919.40 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1942</b>
		Aire d'étages :	<b>42.7 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **2 200 \$**  
Valeur du bâtiment : **22 500 \$**  
Valeur de l'immeuble : **24 700 \$**

---

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

---

Valeur imposable de l'immeuble : **24 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **511 rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233285**  
Numéro matricule : **1129-94-3091**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **PASCAL SIROIS**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2014-08-28**  
Adresse postale : **511 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>45.11 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>2 773.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1945</b>
		Aire d'étages :	<b>142.5 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **4 300 \$**  
Valeur du bâtiment : **71 200 \$**  
Valeur de l'immeuble : **75 500 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **75 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **519 rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233279**  
Numéro matricule : **1129-94-5666**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **PIERRE BLANCHETTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2018-10-26**  
Nom : **DIANE BEAULIEU**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2018-10-26**  
Adresse postale : **519 rue de l'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>26.82 m</b>	Nombre d'étages :	<b>2</b>
Superficie :	<b>1 650.90 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1986</b>
		Aire d'étages :	<b>199.4 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étages entiers</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **3 300 \$**  
Valeur du bâtiment : **160 000 \$**  
Valeur de l'immeuble : **163 300 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **163 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **525 rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233280**  
Numéro matricule : **1129-94-7644**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **JOCELYN GUILLEMETTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2000-03-08**  
Adresse postale : **525 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>30.48 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>1 903.70 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1950</b>
		Aire d'étages :	<b>198.1 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **4 700 \$**  
Valeur du bâtiment : **102 800 \$**  
Valeur de l'immeuble : **107 500 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **107 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **527 rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233281**  
Numéro matricule : **1129-94-9226**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **LOUISE NICOL**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2020-07-16**  
Adresse postale : **527 rue de l'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>17.91 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>1 079.10 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1962</b>
		Aire d'étages :	<b>123.3 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **2 200 \$**  
Valeur du bâtiment : **87 900 \$**  
Valeur de l'immeuble : **90 100 \$**

---

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

---

Valeur imposable de l'immeuble : **90 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue des PINS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233863**  
Numéro matricule : **1129-95-5818**  
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**  
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

## 2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2021-07-22**  
Adresse postale : **530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>12.19 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>2 515.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En partie</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **100 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **100 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable</b>	<b>100 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>3</b>
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>100 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **519 rue des PINS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233284**  
Numéro matricule : **1129-95-9607**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0212**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **ROBERT LEFEBVRE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1990-06-27**  
Adresse postale : **519 RUE DES PINS, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>45.71 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>1 376.20 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1951</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>125.3 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **2 200 \$**  
Valeur du bâtiment : **77 300 \$**  
Valeur de l'immeuble : **79 500 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **79 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **290 @ 291 chemin de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233286, 6233718, 6234044**  
Numéro matricule : **1130-27-9395**  
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **FERME LAITIERE RAYON D'OR INC**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2017-11-30**  
Adresse postale : **291 chemin de l'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0S 1X0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>524.96 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>681 276.50 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>675 276.50 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>675 276.50 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	<b>2</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **198 700 \$**  
Valeur du bâtiment : **735 300 \$**  
Valeur de l'immeuble : **934 000 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **934 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>1 900 \$</b>			
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>196 800 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>245 100 \$</b>			
<b>Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a</b>	<b>490 200 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>687 000 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>247 000 \$</b>			
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>1 900 \$</b>			
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>171 600 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>25 200 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>735 300 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>762 400 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>171 600 \$</b>			

Rôle d'évaluation foncière  
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**  
en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **352 chemin de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233248, 6233717, 6234057, 6234058**  
Numéro matricule : **1130-73-3741**  
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

### 2. Propriétaire

Nom : **MACHINERIES BLANCHE INC.**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **1991-05-17**  
Adresse postale : **352 CHEMIN DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0**  
**A/S MARTIN BLANCHETTE**

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>921.32 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>1 118 464.50 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>1 112 464.50 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>1 112 464.50 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	<b>2</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **335 600 \$**  
Valeur du bâtiment : **332 600 \$**  
Valeur de l'immeuble : **668 200 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **668 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>1 900 \$</b>			
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi</b>	<b>333 700 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>141 600 \$</b>			
<b>Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a</b>	<b>191 000 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>524 700 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>143 500 \$</b>			
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>1 900 \$</b>			
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>294 000 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi</b>	<b>39 700 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>332 600 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>374 200 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>294 000 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233289, 6233714**  
Numéro matricule : **1132-17-7414**  
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **STEPHANE LACHANCE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2007-06-06**  
Adresse postale : **60 ROUTE 116 OUEST, WARWICK, QC J0A 1M0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>256.91 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>1 218 221.20 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **179 500 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **179 500 \$**

---

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

---

Valeur imposable de l'immeuble : **179 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233287**  
Numéro matricule : **1132-34-9485**  
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **LEO NADEAU**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2017-12-18**  
Adresse postale : **35 RANG 5 OUEST, PLESSISVILLE G6L 2Y4**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>248.20 m</b>	Nombre d'étages :	
Superficie :	<b>386 529.90 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **129 200 \$**  
Valeur du bâtiment : **7 400 \$**  
Valeur de l'immeuble : **136 600 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **136 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233288**  
Numéro matricule : **1132-62-1933**  
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **JOCELYN SOREL**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2011-01-14**  
Adresse postale : **133 CHEMIN RIVIERE DES HURONS EST, SAINT-MATHIAS-SUR-RICHELIEU, QC J3L6A1**

Nom : **NATHALIE BUJOLD**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2011-01-14**  
Adresse postale : **ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>440.04 m</b>	Nombre d'étages :	
Superficie :	<b>717 905.40 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **215 400 \$**  
Valeur du bâtiment : **7 300 \$**  
Valeur de l'immeuble : **222 700 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **222 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233290**  
Numéro matricule : **1133-54-4974**  
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**  
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **HYDRO-QUEBEC**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **1988-11-18**  
Adresse postale : **75 OUEST BOUL. DORCHESTER, MONTREAL H2Z 1A1  
A/S DENIS ST-PIERRE**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **45.72 m**  
Superficie : **1 393.50 m<sup>2</sup>**  
Zonage agricole : **En entier**

Superficie en zone agricole :

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**  
Année de construction :  
Aire d'étages :  
Genre de construction :  
Lien physique :  
Nombre de logements : **0**  
Nombre de locaux non résidentiels :  
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **700 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **700 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **71 rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233291**  
Numéro matricule : **1133-82-1289**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **STEPHANE ALLARD**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2007-06-06**  
Adresse postale : **13 RANG ST-JACQUES, ST-THOMAS-DE-PIERREVILLE, QC J0G 1J0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>76.05 m</b>	Nombre d'étages :	<b>2</b>
Superficie :	<b>4 999.80 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1963</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **3 400 \$**  
Valeur du bâtiment : **85 500 \$**  
Valeur de l'immeuble : **88 900 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **88 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233293**  
Numéro matricule : **1224-57-1647**  
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**  
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **GEORGES ALAIN BETIT**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1997-12-05**  
Adresse postale : **1420 ROUTE LEMIRE, SAINTE-CLOTHILDE-DE-HORTON J0A 1H0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>353.92 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>206 596.90 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **50 900 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **50 900 \$**

---

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

---

Valeur imposable de l'immeuble : **50 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233292**  
Numéro matricule : **1225-42-5025**  
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**  
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **ROGER SAINT-MARTIN**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2008-12-09**  
Adresse postale : **394 RUE NOTRE-DAME, ST-GERMAIN DE GRANTHAM, QC J0C 1K0**

---

Nom : **MARTINEAU LUDGER**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1991-02-13**  
Adresse postale : **368 RUE NOTRE-DAME, ST-GERMAIN DE GRANTHAM, QC J0C 1K0**

---

Nom : **DENIS GAUTHIER**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2019-02-25**  
Adresse postale : **187 RUE WATKINS, SAINT-GERMAIN-DE-GRANTHAM (QC) J0C 1K0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>398.91 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>478 704.90 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **113 900 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **113 900 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **113 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233295**  
Numéro matricule : **1225-91-2276**  
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**  
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **BERTRAND LEGARE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2020-05-29**  
Adresse postale : **124 16E RANG, MADDINGTON (QC) G0Z 1C0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>354.59 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>211 726.90 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **50 900 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **50 900 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **50 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière  
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**  
en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **758 rue de l'EGLISE**  
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **6233222**  
Numéro matricule : **1227-27-2531**  
Utilisation prédominante : **Élevage d'équidés**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

### 2. Propriétaire

Nom : **FERME DES MIL BROMES S.E.N.C.**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2019-06-26**  
Adresse postale : **758 rue de l'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>55.70 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>503 090.30 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1993</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>500 090.30 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>500 090.30 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **141 800 \$**  
Valeur du bâtiment : **149 300 \$**  
Valeur de l'immeuble : **291 100 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **291 100 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>1 000 \$</b>			
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>140 800 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>107 900 \$</b>			
<b>Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a</b>	<b>41 400 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>182 200 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>108 900 \$</b>			
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>1 000 \$</b>			
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>119 900 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>20 900 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>149 300 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>171 200 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>119 900 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **700 rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233304, 6233770**  
Numéro matricule : **1228-00-1156**  
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **FERME BLANDINE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **1995-10-13**  
Adresse postale : **519 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0**  
**A/S DIANE BEAULIEU PIERRE BLANCHETTE**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>200.81 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>609 746.90 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>2006</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>606 746.90 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>606 746.90 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **200 800 \$**  
Valeur du bâtiment : **239 100 \$**  
Valeur de l'immeuble : **439 900 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **439 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
<b>Terrain imposable</b>	<b>1 000 \$</b>			
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi</b>	<b>199 800 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>171 100 \$</b>			
<b>Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a</b>	<b>68 000 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>267 800 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>172 100 \$</b>			
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
<b>Terrain imposable</b>	<b>1 000 \$</b>			
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>176 300 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi</b>	<b>23 500 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>239 100 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>263 600 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>176 300 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **746 rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233301**  
Numéro matricule : **1228-30-6082**  
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **CELESTE SIMARD**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1995-01-28**  
Adresse postale : **746 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>153.19 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>187 417.90 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1964</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **53 400 \$**  
Valeur du bâtiment : **99 600 \$**  
Valeur de l'immeuble : **153 000 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **153 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **696 rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233307**  
Numéro matricule : **1228-66-0974**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0203**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **PIERRE BLANCHETTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2012-04-12**  
Nom : **DIANE BEAULIEU**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2012-04-12**  
Adresse postale : **519 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>88.69 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>5 000.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1910</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **3 400 \$**  
Valeur du bâtiment : **87 500 \$**  
Valeur de l'immeuble : **90 900 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **90 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **chemin de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233862, 6233865, 6233866**  
Numéro matricule : **1228-67-1521**  
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**  
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2021-07-22**  
Adresse postale : **530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>18.29 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>52 637.30 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En partie</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **100 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **100 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable</b>	<b>100 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>3</b>
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>100 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **673 rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233308**  
Numéro matricule : **1228-67-3173**  
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**  
Numéro d'unité de voisinage : **0203**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **YVAN AREL**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2019-08-21**  
Adresse postale : **1719 RUE RODOLPHE-DUGUAY, NICOLET (QC) J3T 1L3**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>54.86 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>4 180.60 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>54.6 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **3 300 \$**  
Valeur du bâtiment : **11 100 \$**  
Valeur de l'immeuble : **14 400 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **14 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **762 chemin de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233310**  
Numéro matricule : **1228-93-1458**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0203**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **JOSEE MAROTTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2021-06-30**  
Nom : **ALAIN L'HEUREUX**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2021-06-30**  
Adresse postale : **A-22 rue CLAUDE, POINTE-DES-CASCADES (QC) J0P 1M0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>108.00 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>4 796.50 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1964</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>170.0 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **3 400 \$**  
Valeur du bâtiment : **94 600 \$**  
Valeur de l'immeuble : **98 000 \$**

---

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

---

Valeur imposable de l'immeuble : **98 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **chemin de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233345**  
Numéro matricule : **1228-94-2043**  
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**  
Numéro d'unité de voisinage : **0203**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **REYNALD BEAUCHESNE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2021-07-22**  
Adresse postale : **674 CHEMIN DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>124.97 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>5 501.80 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **3 500 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **3 500 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **3 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **556 rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233228**  
Numéro matricule : **1229-01-0461**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0212**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **MARC COTE SAUVE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2017-05-10**  
Adresse postale : **556 rue de l'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>40.92 m</b>	Nombre d'étages :	<b>2</b>
Superficie :	<b>24 303.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1964</b>
Zonage agricole :	<b>En partie</b>	Aire d'étages :	<b>101.6 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **6 100 \$**  
Valeur du bâtiment : **56 200 \$**  
Valeur de l'immeuble : **62 300 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **62 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **546 rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233271**  
Numéro matricule : **1229-02-1999**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **SYLVAIN BLANCHETTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1993-06-17**  
Adresse postale : **546 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>44.84 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>2 293.60 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>2014</b>
		Aire d'étages :	<b>104.9 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **4 900 \$**  
Valeur du bâtiment : **95 800 \$**  
Valeur de l'immeuble : **100 700 \$**

---

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

---

Valeur imposable de l'immeuble : **100 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **552 rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233274**  
Numéro matricule : **1229-02-3475**  
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**  
Numéro d'unité de voisinage : **0212**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **GAETAN LAFOREST**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2011-08-16**  
Adresse postale : **547 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**  
**A/S CARROSSERIES LAFOREST**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>16.07 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>1 033.40 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **1 700 \$**  
Valeur du bâtiment : **12 900 \$**  
Valeur de l'immeuble : **14 600 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **14 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **560 rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233311**  
Numéro matricule : **1229-02-9923**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0203**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **FRANCINE THIBEAULT**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2002-03-19**  
Adresse postale : **560 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>62.31 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>2 374.20 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1962</b>
		Aire d'étages :	<b>112.3 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **2 800 \$**  
Valeur du bâtiment : **72 900 \$**  
Valeur de l'immeuble : **75 700 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **75 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **537 rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233278**  
Numéro matricule : **1229-03-2789**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **VINCENT POLIQUIN**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2017-02-02**  
Adresse postale : **69 RUE DUMONT, VICTORIAVILLE (QC) G6P 8H5**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>24.44 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>1 472.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1958</b>
		Aire d'étages :	<b>67.6 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **3 000 \$**  
Valeur du bâtiment : **49 700 \$**  
Valeur de l'immeuble : **52 700 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **52 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **541 rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233312**  
Numéro matricule : **1229-03-6688**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **ROBERT CAPISTRAN**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1993-05-11**  
Nom : **ALINE FRECHETTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1993-05-11**  
Adresse postale : **541 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>31.67 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>2 913.70 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1970</b>
Zonage agricole :	<b>En partie</b>	Aire d'étages :	<b>193.4 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **4 000 \$**  
Valeur du bâtiment : **96 900 \$**  
Valeur de l'immeuble : **100 900 \$**

---

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

---

Valeur imposable de l'immeuble : **100 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **547 rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233313**  
Numéro matricule : **1229-03-9162**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **GAETAN LAFOREST**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2008-10-31**  
Adresse postale : **547 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

---

Nom : **NICOLE FORTIN**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2008-10-31**  
Adresse postale : **547 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>41.78 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>4 233.30 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1977</b>
Zonage agricole :	<b>En partie</b>	Aire d'étages :	<b>105.8 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **5 100 \$**  
Valeur du bâtiment : **94 200 \$**  
Valeur de l'immeuble : **99 300 \$**

---

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

---

Valeur imposable de l'immeuble : **99 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **531 rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233277**  
Numéro matricule : **1229-04-0909**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **FRANCOIS LEFEBVRE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1985-05-01**  
Adresse postale : **531 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>29.40 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>1 839.20 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1940</b>
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **3 800 \$**  
Valeur du bâtiment : **92 000 \$**  
Valeur de l'immeuble : **95 800 \$**

---

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

---

Valeur imposable de l'immeuble : **95 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue des PINS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233314**  
Numéro matricule : **1229-04-6939**  
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**  
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

## 2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **1999-05-25**  
Adresse postale : **530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>12.19 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>6 593.80 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **6 900 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **6 900 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **6 900 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable</b>	<b>6 900 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>3</b>
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>6 900 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **route des ANCETRES**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6450614**  
Numéro matricule : **1229-12-8110**  
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**  
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2021-07-22**  
Adresse postale : **530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>30.18 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>152.20 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **100 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **100 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable</b>	<b>100 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>3</b>
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>100 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **768 route des ANCETRES**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233306**  
Numéro matricule : **1229-21-5763**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0212**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **VALENTIN BISCHOF**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1997-09-19**  
Adresse postale : **768 ROUTE DES ANCETRES, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>38.88 m</b>	Nombre d'étages :	<b>2</b>
Superficie :	<b>7 439.40 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1940</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>181.4 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étages entiers</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **4 000 \$**  
Valeur du bâtiment : **95 400 \$**  
Valeur de l'immeuble : **99 400 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **99 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **772 route des ANCETRES**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233315**  
Numéro matricule : **1229-22-4114**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0212**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **ANDRE HODIESNE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2009-05-25**  
Nom : **MARIE-FRANCE GIRARD**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2009-05-25**  
Adresse postale : **772 route des ANCETRES, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>54.89 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>3 000.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1960</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>105.4 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **3 100 \$**  
Valeur du bâtiment : **68 300 \$**  
Valeur de l'immeuble : **71 400 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **71 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **route des ANCETRES**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233317**  
Numéro matricule : **1229-32-0220**  
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**  
Numéro d'unité de voisinage : **0212**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **VINCENT HAMEL**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2018-12-06**  
Adresse postale : **696 chemin de l'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>54.85 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>6 040.40 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **3 600 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **3 600 \$**

---

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

---

Valeur imposable de l'immeuble : **3 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **780 route des ANCETRES**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233318**  
Numéro matricule : **1229-32-4046**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0212**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **FRANCOIS BLANCHETTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2018-10-26**  
Adresse postale : **780 route des ANCETRES, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>38.10 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>3 808.60 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1983</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>97.8 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **2 900 \$**  
Valeur du bâtiment : **105 300 \$**  
Valeur de l'immeuble : **108 200 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **108 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **790 route des ANCETRES**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233319**  
Numéro matricule : **1229-32-9583**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0212**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **MANON RUEL**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2020-05-26**  
Adresse postale : **790 route des ANCETRES, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>110.42 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>8 997.70 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1992</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>113.5 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **3 700 \$**  
Valeur du bâtiment : **175 900 \$**  
Valeur de l'immeuble : **179 600 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **179 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route des ANCETRES**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233320**  
Numéro matricule : **1229-33-8873**  
Utilisation prédominante : **Cimetière**  
Numéro d'unité de voisinage : **0212**

## 2. Propriétaire

Nom : **LA FABRIQUE DE LA PAROISSE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2020-05-20**  
Adresse postale : **280 route MARIE-VICTORIN, SAINT-PIERRE-LES-BECQUETS (QC) G0X 2Z0  
DE SAINT-JEAN-PAUL II**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>55.81 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>2 204.10 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **2 700 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **2 700 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **2 700 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable</b>	<b>2 700 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>9</b>
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>2 700 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **773 route des ANCETRES**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233321**  
Numéro matricule : **1229-35-3066**  
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **FERME BEAUVAIR INC**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2018-01-01**  
Adresse postale : **773 route des ANCETRES, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>827.31 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>360 774.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1989</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>357 774.00 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>357 774.00 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **104 800 \$**  
Valeur du bâtiment : **344 500 \$**  
Valeur de l'immeuble : **449 300 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **449 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>1 000 \$</b>			
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>103 800 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>113 500 \$</b>			
<b>Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a</b>	<b>231 000 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>334 800 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>114 500 \$</b>			
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>1 000 \$</b>			
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>91 600 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>12 200 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>344 500 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>357 700 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>91 600 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **800 route des ANCETRES**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233322**  
Numéro matricule : **1229-43-6333**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0212**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **ALAIN BOUTET**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2012-05-16**  
Nom : **ANNIE DULUDE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2012-05-16**  
Adresse postale : **800 route des ANCETRES, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>50.00 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>3 094.40 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1994</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>127.9 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **3 100 \$**  
Valeur du bâtiment : **138 600 \$**  
Valeur de l'immeuble : **141 700 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **141 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **810 route des ANCETRES**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233323**  
Numéro matricule : **1229-54-5709**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0212**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **ALEX BLANCHETTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2018-01-27**  
Nom : **EMILIE GARNEAU**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2018-04-13**  
Adresse postale : **810 route des ANCETRES, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>231.48 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>6 426.50 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>2019</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>103.3 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **3 700 \$**  
Valeur du bâtiment : **147 300 \$**  
Valeur de l'immeuble : **151 000 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **151 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **671 chemin de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233309**  
Numéro matricule : **1229-71-3688**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **RENE LAVENTURE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1999-08-23**  
Adresse postale : **671 CHEMIN DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0**  
Nom : **CELINE GAGNE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2010-06-10**  
Adresse postale : **ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>464.30 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>394 639.30 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1979</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **118 400 \$**  
Valeur du bâtiment : **123 300 \$**  
Valeur de l'immeuble : **241 700 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **241 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **462 rang du DOMAINE**  
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **6233324**  
Numéro matricule : **1230-89-8108**  
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **LEO-PAUL COTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1970-06-08**  
Adresse postale : **462 rang du DOMAINE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>355.15 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>577 425.50 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1930</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>574 425.50 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>574 425.50 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **162 500 \$**  
Valeur du bâtiment : **103 800 \$**  
Valeur de l'immeuble : **266 300 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **266 300 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>1 000 \$</b>			
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>161 500 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>68 500 \$</b>			
<b>Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a</b>	<b>35 300 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>196 800 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>69 500 \$</b>			
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>1 000 \$</b>			
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>140 100 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>21 400 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>103 800 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>126 200 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>140 100 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **350 rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233325**  
Numéro matricule : **1231-07-8234**  
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **LISE BEAULIEU**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1998-11-16**  
Adresse postale : **366 RANG DU DOMAINE, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>850.15 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>1 508 604.10 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1992</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>109.2 m<sup>2</sup></b>
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
Superficie totale :	<b>1 505 604.10 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :	<b>1 505 604.10 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **389 000 \$**  
Valeur du bâtiment : **112 300 \$**  
Valeur de l'immeuble : **501 300 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **501 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>1 000 \$</b>			
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>388 000 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>112 300 \$</b>			
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>388 000 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>113 300 \$</b>			
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>1 000 \$</b>			
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>330 900 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>57 100 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>112 300 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>170 400 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>330 900 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **366 rang du DOMAINE**  
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **6233326**  
Numéro matricule : **1231-43-8309**  
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **GAETAN BLANCHETTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1977-10-18**  
Adresse postale : **366 RANG DU DOMAINE, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>233.89 m</b>	Nombre d'étages :	<b>2</b>
Superficie :	<b>405 288.20 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1996</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>402 288.20 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>402 288.20 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **107 900 \$**  
Valeur du bâtiment : **217 000 \$**  
Valeur de l'immeuble : **324 900 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

**Non résidentielle classe 06**

Valeur imposable de l'immeuble : **324 900 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>1 000 \$</b>			
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi</b>	<b>106 900 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>175 800 \$</b>			
<b>Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a</b>	<b>41 200 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>148 100 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>176 800 \$</b>			
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>1 000 \$</b>			
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>92 700 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi</b>	<b>14 200 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>217 000 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>232 200 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>92 700 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **143 rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233329**  
Numéro matricule : **1232-19-5241**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **LISE OUELLET**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2007-03-02**  
Adresse postale : **143 rang du DOMAINE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>59.13 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>4 909.90 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1965</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **3 400 \$**  
Valeur du bâtiment : **54 700 \$**  
Valeur de l'immeuble : **58 100 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **58 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233833, 6233834**  
Numéro matricule : **1232-36-5654**  
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**  
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

## 2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2021-07-22**  
Adresse postale : **530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>15.24 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>34 315.70 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **100 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **100 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable</b>	<b>100 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>3</b>
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>100 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **257 rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233330**  
Numéro matricule : **1232-64-0163**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **JEANNE D'ARC PELOQUIN**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2019-12-09**  
Adresse postale : **257 rang du DOMAINE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>86.26 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>6 573.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1978</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>179.0 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **3 600 \$**  
Valeur du bâtiment : **140 400 \$**  
Valeur de l'immeuble : **144 000 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **144 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **289 rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233331**  
Numéro matricule : **1232-72-6975**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **AUDREY BLANCHETTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2013-07-09**  
Adresse postale : **289 rang du DOMAINE, LEMIEUX (QC) G0X 1Z0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>79.25 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>4 830.90 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>2014</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>150.2 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **3 400 \$**  
Valeur du bâtiment : **220 100 \$**  
Valeur de l'immeuble : **223 500 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **223 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **338 rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233328**  
Numéro matricule : **1232-90-1804**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **YVON BLANCHETTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1986-06-04**  
Adresse postale : **338 RANG DU DOMAINE, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>70.10 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>4 912.70 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1987</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>100.6 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>2</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **3 400 \$**  
Valeur du bâtiment : **120 100 \$**  
Valeur de l'immeuble : **123 500 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 1C**

Valeur imposable de l'immeuble : **123 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233333**  
Numéro matricule : **1233-65-9638**  
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **BERTRAND CARPENTIER**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1972-03-03**  
Adresse postale : **4176 RUE NOTRE-DAME, TROIS-RIVIERES-OUEST, QC G9A 4Z5**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>459.57 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>907 390.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **40 300 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **40 300 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **40 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233332**  
Numéro matricule : **1234-20-1337**  
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **PAUL TURCOTTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1998-05-21**  
Adresse postale : **2850 AVENUE DES TOURTERELLES, BECANCOUR G9H 4N2**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>166.51 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>285 388.20 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1960</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>34.7 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **46 800 \$**  
Valeur du bâtiment : **16 700 \$**  
Valeur de l'immeuble : **63 500 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **63 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233335**  
Numéro matricule : **1325-49-1551**  
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**  
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **ADRIEN NOEL**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2020-05-29**  
Adresse postale : **525 rue des BOSQUETS, SAINTE-MARIE-DE-BLANDFORD (QC) G0X 2W0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>130.95 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>151 149.10 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **41 200 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **41 200 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **41 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233337**  
Numéro matricule : **1325-58-5211**  
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**  
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

## 2. Propriétaire

Nom : **MARYSE CARON**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2006-05-31**  
Adresse postale : **588 RANG DE LA RIVIERE, MADDINGTON FALLS G0Z 1C0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>261.90 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>301 607.20 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>301 607.20 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>301 607.20 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **74 000 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **74 000 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **74 000 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>74 000 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>74 000 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>62 900 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>11 100 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>11 100 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>62 900 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233339**  
Numéro matricule : **1325-66-8869**  
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**  
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **MARIO RAYMOND**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2011-04-07**  
Adresse postale : **7 4IEME RANG, SAINTE-ANNE-DU-SAULT, QC G0Z 1C0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>130.95 m</b>	Nombre d'étages :	
Superficie :	<b>150 113.10 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **37 000 \$**  
Valeur du bâtiment : **3 300 \$**  
Valeur de l'immeuble : **40 300 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **40 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233340**  
Numéro matricule : **1325-75-7975**  
Utilisation prédominante : **Acériculture**  
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **ALAIN RAYMOND**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2008-12-12**  
Adresse postale : **427 8 IEME RUE, DAVELUYVILLE, QC G0Z 1C0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>130.95 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>150 029.10 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>38.0 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **37 000 \$**  
Valeur du bâtiment : **8 300 \$**  
Valeur de l'immeuble : **45 300 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **45 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233341**  
Numéro matricule : **1325-94-1533**  
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**  
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **JULIEN BEAULIEU SABOURIN**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2016-06-23**  
Adresse postale : **1190 CHEMIN DES PATRIOTES OUEST, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QC) J2Y 1H4**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>261.33 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>299 466.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **72 300 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **72 300 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **72 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233336**  
Numéro matricule : **1326-30-2546**  
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**  
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **JACQUES BERGERON**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2008-09-02**  
Nom : **JULIENNE LEVESQUE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2008-09-02**  
Adresse postale : **23 RUE DES TILLEULS, VICTORIAVILLE, QC G6P 2H3**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>130.95 m</b>	Nombre d'étages :	
Superficie :	<b>151 421.90 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **37 100 \$**  
Valeur du bâtiment : **6 800 \$**  
Valeur de l'immeuble : **43 900 \$**

---

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

---

Valeur imposable de l'immeuble : **43 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **780 @ 890 chemin de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233219, 6233221**  
Numéro matricule : **1327-00-8509**  
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**  
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

## 2. Propriétaire

Nom : **PIERRE DESJARDINS**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2009-12-04**  
Nom : **ISABELLE MALLETTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2009-12-04**  
Adresse postale : **890 CHEMIN DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>1 830.16 m</b>	Nombre d'étages :	<b>2</b>
Superficie :	<b>6 335 655.80 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>6 329 655.80 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>6 329 655.80 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	<b>2</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **1 965 300 \$**  
Valeur du bâtiment : **288 500 \$**  
Valeur de l'immeuble : **2 253 800 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 253 800 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
<b>Terrain imposable</b>	<b>2 000 \$</b>			
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>1 963 300 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>235 800 \$</b>			
<b>Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a</b>	<b>52 700 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>2 016 000 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>237 800 \$</b>			

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
<b>Terrain imposable</b>	<b>1 900 \$</b>			
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>1 726 100 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>237 300 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>288 500 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 5. Répartition fiscale

---

<b>Immeuble imposable</b>	<b>527 700 \$</b>
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>1 726 100 \$</b>

---

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **763 rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233344**  
Numéro matricule : **1328-18-0238**  
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **REYNALD BEAUCHESNE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1997-06-16**  
Nom : **CELINE LAUZIERE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2021-07-22**  
Adresse postale : **674 chemin des JARDINS, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>183.46 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>143 505.90 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **46 700 \$**  
Valeur du bâtiment : **1 500 \$**  
Valeur de l'immeuble : **48 200 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **48 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233346**  
Numéro matricule : **1328-27-3416**  
Utilisation prédominante : **Acériculture**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **ROGER BEAULIEU**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1990-05-08**  
Adresse postale : **58 A RUE FOURNIER, DRUMMONDVILLE, QC J2C 2J6**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>49.01 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>163 849.20 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **41 400 \$**  
Valeur du bâtiment : **32 000 \$**  
Valeur de l'immeuble : **73 400 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **73 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **chemin de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233853**  
Numéro matricule : **1328-30-4771**  
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**  
Numéro d'unité de voisinage : **0203**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **THERESE PICHE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2021-07-22**  
Adresse postale : **ADRESSE INCONNUE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>91.44 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>13 935.50 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **4 700 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **4 700 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **4 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233343**  
Numéro matricule : **1328-81-1700**  
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**  
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **LE GROUPEMENT FORESTIER**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **1991-07-26**  
Adresse postale : **9500 BOULEVARD DU PARC INDUSTRIEL, BECANCOUR G9H 3P2  
NICOLET-YAMASKA INC. A/S LOUIS-MICHEL**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>526.37 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>464 897.50 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **137 900 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **137 900 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **137 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

## Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

### 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **route des ANCETRES**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233822, 6233837, 6234098**  
Numéro matricule : **1329-19-2420**  
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**  
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

### 2. Propriétaire

---

Nom : **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2021-07-22**  
Adresse postale : **530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>18.29 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>46 129.50 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **100 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **100 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

### 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable</b>	<b>100 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>3</b>
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>100 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233378-A, 6233768, 6233769, 6233975, 6233993**  
Numéro matricule : **1329-77-1839**  
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **FERME SI-AN-OL (2017) INC**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2020-10-10**  
Adresse postale : **781 rang SAINTE-AGATHE, SAINTE-SOPHIE-DE-LEVRARD (QC) G0X 3C0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>600.40 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>1 357 982.90 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>1 357 982.90 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>1 357 982.90 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **376 600 \$**  
Valeur du bâtiment : **91 000 \$**  
Valeur de l'immeuble : **467 600 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **467 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi</b>	<b>376 600 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a</b>	<b>91 000 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>467 600 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>327 800 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi</b>	<b>48 800 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>91 000 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>139 800 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>327 800 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233348**  
Numéro matricule : **1330-07-6316**  
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **MARCEL BELANGER**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2018-11-27**  
Adresse postale : **157 RUE BLIER, VICTORIAVILLE (QC) G6P 8C6**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>177.59 m</b>	Nombre d'étages :	
Superficie :	<b>288 351.20 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1960</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **86 200 \$**  
Valeur du bâtiment : **3 300 \$**  
Valeur de l'immeuble : **89 500 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **89 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233351**  
Numéro matricule : **1330-26-2931**  
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **ISABELLE GARIEPY**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2020-10-21**  
Nom : **SYLVAIN BARIL**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2020-10-21**  
Adresse postale : **7400 chemin des EPINETTES, BECANCOUR, QC G9H 2Y4**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>177.47 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>265 207.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>35.4 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **66 000 \$**  
Valeur du bâtiment : **1 400 \$**  
Valeur de l'immeuble : **67 400 \$**

---

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

---

Valeur imposable de l'immeuble : **67 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233352**  
Numéro matricule : **1330-46-9172**  
Utilisation prédominante : **Camp forestier**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **MARC DESROCHERS**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2012-04-13**  
Adresse postale : **23 RUE MONFETTE, VICTORIAVILLE, QC G6P 1J7**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>127.82 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>121 535.30 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1952</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>35.1 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **34 500 \$**  
Valeur du bâtiment : **10 800 \$**  
Valeur de l'immeuble : **45 300 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **45 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233347, 6233716, 6233976, 6233977**  
Numéro matricule : **1330-62-6342**  
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **FERME HURLIMANN INC**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2014-07-24**  
Adresse postale : **291 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>1 563.55 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>784 374.60 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>358.7 m<sup>2</sup></b>
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>784 374.60 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>784 374.60 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **225 800 \$**  
Valeur du bâtiment : **14 300 \$**  
Valeur de l'immeuble : **240 100 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **240 100 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi</b>	<b>225 800 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a</b>	<b>14 300 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>240 100 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>197 200 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi</b>	<b>28 600 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>14 300 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>42 900 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>197 200 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233353**  
Numéro matricule : **1330-77-8569**  
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **GUY PAQUETTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1991-07-10**  
Adresse postale : **760 BOUL. FOUCAULT, ST-CHARLES DE DRUMMOND J2C 1A6**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>202.57 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>77 797.70 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **24 500 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **24 500 \$**

---

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

---

Valeur imposable de l'immeuble : **24 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **1125 route des ANCETRES**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233354**  
Numéro matricule : **1330-97-8148**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **KARINE FAUCHER**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2020-09-09**  
Nom : **PATRICK LEFEBVRE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2020-09-09**  
Adresse postale : **302 rue SAINT-ALBERT, MANSEAU (QC) G0X 1V0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>241.00 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>8 083.90 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1945</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>67.1 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **3 900 \$**  
Valeur du bâtiment : **26 000 \$**  
Valeur de l'immeuble : **29 900 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **29 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **363 rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233355**  
Numéro matricule : **1331-09-9032**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **SYLVIE GREGOIRE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2011-05-13**  
Nom : **YVAN ROY**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2011-05-13**  
Adresse postale : **363 rang du DOMAINE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>100.00 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>5 000.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>2001</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>125.2 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **3 400 \$**  
Valeur du bâtiment : **189 400 \$**  
Valeur de l'immeuble : **192 800 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **192 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **410 rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233357**  
Numéro matricule : **1331-26-4340**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **JEAN BLANCHETTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1994-03-29**  
Nom : **JOCELYNE HELIE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1994-03-29**  
Adresse postale : **410 rang du DOMAINE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>97.54 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>9 810.60 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1970</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>137.1 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **4 100 \$**  
Valeur du bâtiment : **114 600 \$**  
Valeur de l'immeuble : **118 700 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **118 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233358**  
Numéro matricule : **1331-48-7338**  
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **LEO-PAUL COTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1968-10-25**  
Adresse postale : **462 RANG DU DOMAINE, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>175.95 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>83 768.50 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>83 768.80 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>83 768.50 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **20 100 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **20 100 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **20 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>20 100 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>20 100 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>17 400 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>2 700 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>2 700 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>17 400 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **483 rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233360**  
Numéro matricule : **1331-63-3555**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **NORMAND PARENT**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1986-04-25**  
Nom : **JEANNE D'ARC D.**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1986-04-25**  
Adresse postale : **483 RANG DU DOMAINE, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>78.64 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>3 595.30 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1986</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>147.9 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **3 200 \$**  
Valeur du bâtiment : **139 900 \$**  
Valeur de l'immeuble : **143 100 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **143 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **1172 chemin du PETIT-MONTREAL**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233362**  
Numéro matricule : **1331-65-4815**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **PHILIPPE ANGERS**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2000-03-13**  
Adresse postale : **1172 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>271.38 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>8 968.90 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1992</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>81.4 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **3 700 \$**  
Valeur du bâtiment : **100 600 \$**  
Valeur de l'immeuble : **104 300 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **104 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **445 rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233359**  
Numéro matricule : **1331-67-7750**  
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **LUCIE COTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2007-04-26**  
Adresse postale : **20 RUE ST-CHRISTOPHE, VICTORIAVILLE, QC G6P 6K1**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>233.25 m</b>	Nombre d'étages :	
Superficie :	<b>151 770.30 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **32 300 \$**  
Valeur du bâtiment : **500 \$**  
Valeur de l'immeuble : **32 800 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **32 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **477 rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233363**  
Numéro matricule : **1331-75-9846**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **ROSAIRE LEMIRE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2006-08-15**  
Adresse postale : **477 rang du DOMAINE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>53.31 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>63 114.10 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1985</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>126.1 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **10 900 \$**  
Valeur du bâtiment : **105 700 \$**  
Valeur de l'immeuble : **116 600 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 03**

Valeur imposable de l'immeuble : **116 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233835, 6233931**  
Numéro matricule : **1331-80-7067**  
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**  
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2021-07-22**  
Adresse postale : **530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>15.24 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>39 424.20 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **100 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **100 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable</b>	<b>100 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>3</b>
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>100 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **501 rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233364**  
Numéro matricule : **1331-93-7111**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **PIERRE MICHEL**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2014-11-23**  
Nom : **CHRISTINE CHAMPAGNE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2014-11-23**  
Adresse postale : **501 RANG DU DOMAINE, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>448.32 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>212 976.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1970</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>141.7 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **60 900 \$**  
Valeur du bâtiment : **88 700 \$**  
Valeur de l'immeuble : **149 600 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **149 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

## Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du DOMAINE**  
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **6233365**  
Numéro matricule : **1332-39-4136**  
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

### 2. Propriétaire

Nom : **GAETAN BLANCHETTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1997-08-21**  
Adresse postale : **366 rang du DOMAINE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>578.85 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>553 240.10 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>553 240.10 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>553 240.10 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **160 600 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **160 600 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **160 600 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>160 600 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>160 600 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>136 800 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>23 800 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>23 800 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>136 800 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233366**  
Numéro matricule : **1332-56-7748**  
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **MARCEL BOILARD**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2017-07-19**  
Adresse postale : **165 CHEMIN LAURIER, SAINT-NORBERT-D'ARTHABASKA, QC G0P 1B0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>395.04 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>859 423.10 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>2008</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>68.8 m<sup>2</sup></b>
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>859 423.10 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>859 423.10 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **229 300 \$**  
Valeur du bâtiment : **8 100 \$**  
Valeur de l'immeuble : **237 400 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **237 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>229 300 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a</b>	<b>8 100 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>237 400 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>200 600 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>28 700 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>8 100 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>36 800 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>200 600 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233367**  
Numéro matricule : **1333-12-7791**  
Utilisation prédominante : **Culture de fruits ou de noix**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **LES ATOCAS DU QUEBEC LTEE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **1946-11-06**  
Adresse postale : **1290 ROUTE DES ATOCAS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>724 005.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>724 005.00 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>724 005.00 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **178 400 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **178 400 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **178 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>178 400 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>178 400 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>156 100 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>22 300 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>22 300 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>156 100 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233369**  
Numéro matricule : **1424-48-5376**  
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**  
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

## 2. Propriétaire

Nom : **JEAN-PAUL ROBIDOUX**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2000-01-01**  
Adresse postale : **345 RANG 11, ST-LOUIS DE BLANDFORD G0Z 1B0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>247.06 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>290 325.70 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>290 325.70 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>290 325.70 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **72 200 \$**  
Valeur du bâtiment : **9 800 \$**  
Valeur de l'immeuble : **82 000 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **82 000 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi</b>	<b>72 200 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a</b>	<b>9 800 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>82 000 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>61 400 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi</b>	<b>10 800 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>9 800 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>20 600 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>61 400 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233368**  
Numéro matricule : **1425-11-8754**  
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**  
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **CLUB SPORTIF LES DEMONS**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **1973-08-08**  
Adresse postale : **3 - 23 RUE CHAMPAGNE, VICTORIAVILLE, QC G6P 5M5**  
**A/S MME NICOLE BLAIS**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>509.68 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>589 831.50 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1930</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>36.0 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **147 900 \$**  
Valeur du bâtiment : **28 300 \$**  
Valeur de l'immeuble : **176 200 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **176 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **355 chemin de la BUTTE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233370**  
Numéro matricule : **1425-97-6427**  
Utilisation prédominante : **Centre récréatif en général**  
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

## 2. Propriétaire

Nom : **GEORGES BETIT**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1982-11-26**  
Adresse postale : **355 RANG 11, ST-LOUIS DE BLANDFORD G0Z 1B0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>206 957.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>197 957.00 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>197 957.00 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	<b>2</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **55 800 \$**  
Valeur du bâtiment : **311 600 \$**  
Valeur de l'immeuble : **367 400 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

**Non résidentielle classe 05**

Valeur imposable de l'immeuble : **367 400 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
<b>Terrain imposable</b>	<b>2 900 \$</b>			
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi</b>	<b>52 900 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>214 400 \$</b>			
<b>Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a</b>	<b>97 200 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>150 100 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>217 300 \$</b>			
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
<b>Terrain imposable</b>	<b>2 900 \$</b>			
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>45 400 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi</b>	<b>7 500 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>311 600 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>322 000 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>45 400 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233374**  
Numéro matricule : **1426-76-2404**  
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**  
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

## 2. Propriétaire

Nom : **MARCEL BOILARD**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2002-06-04**  
Adresse postale : **165 CHEMIN LAURIER, SAINT-NORBERT D'ARTHABASKA G0P 1B0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>1 313 614.60 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>1 313 614.60 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>1 313 614.60 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **245 600 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **245 600 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **245 600 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>245 600 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>245 600 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>197 700 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>47 900 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>47 900 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>197 700 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **955 rue de l'EGLISE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233375**  
Numéro matricule : **1427-08-9421**  
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**  
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **PIERRE DESJARDINS**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2021-04-01**  
Nom : **ISABELLE MALLETTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2021-04-01**  
Adresse postale : **890 chemin de l'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>263.19 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>233 033.80 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1960</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>46.8 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **69 100 \$**  
Valeur du bâtiment : **14 800 \$**  
Valeur de l'immeuble : **83 900 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **83 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233376**  
Numéro matricule : **1429-05-9049**  
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**  
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **ALAIN FLEURY**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2003-07-09**  
Adresse postale : **56 RUE CAROLLAN, ST-CHRISTOPHE D'ARTHABASKA G6P 6S1**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>132.62 m</b>	Nombre d'étages :	
Superficie :	<b>393 356.40 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **104 500 \$**  
Valeur du bâtiment : **5 300 \$**  
Valeur de l'immeuble : **109 800 \$**

---

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

---

Valeur imposable de l'immeuble : **109 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **602 rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233377**  
Numéro matricule : **1430-17-0156**  
Utilisation prédominante : **Bâtiment incendié et inutilisable**  
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **MATHIEU DORION-BELISLE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2011-02-14**  
Nom : **JESSICA LAVERTU**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2011-02-14**  
Adresse postale : **645 chemin des JARDINS, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>36.08 m</b>	Nombre d'étages :	<b>2</b>
Superficie :	<b>3 060.60 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1960</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **2 800 \$**  
Valeur du bâtiment : **18 300 \$**  
Valeur de l'immeuble : **21 100 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **21 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **648 rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233378-B**  
Numéro matricule : **1430-35-0934**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **FERME BLANDFORD S.E.N.C.**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **1977-10-25**  
Adresse postale : **648 RANG DU DOMAINE, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>76.11 m</b>	Nombre d'étages :	<b>2</b>
Superficie :	<b>5 000.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1987</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>254.4 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étages entiers</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>2</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **3 400 \$**  
Valeur du bâtiment : **159 700 \$**  
Valeur de l'immeuble : **163 100 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **163 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **714 rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233379**  
Numéro matricule : **1430-53-3239**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **ELIZABETH CHRISTOPHERSON**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2017-06-16**  
Nom : **HUGO LABRANCHE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2017-06-16**  
Adresse postale : **714 rang du DOMAINE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>61.92 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>2 155.70 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1956</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>135.2 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **2 800 \$**  
Valeur du bâtiment : **91 200 \$**  
Valeur de l'immeuble : **94 000 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **94 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **689 rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233380**  
Numéro matricule : **1430-54-4720**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **ELIE GINGRAS**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2020-06-22**  
Adresse postale : **689 rang du DOMAINE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>71.96 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>5 000.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1980</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>104.9 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **3 400 \$**  
Valeur du bâtiment : **101 600 \$**  
Valeur de l'immeuble : **105 000 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **105 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route des ATOCAS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233384**  
Numéro matricule : **1431-77-8842**  
Utilisation prédominante : **Culture de fruits ou de noix**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **LES ATOCAS DU QUEBEC LTEE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **1946-02-04**  
Adresse postale : **1290 ROUTE DES ATOCAS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>184.77 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>1 540 193.90 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>1 540 194.00 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>1 540 194.00 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **414 400 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **414 400 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **414 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi</b>	<b>414 400 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>414 400 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>362 600 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi</b>	<b>51 800 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>51 800 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>362 600 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **1291 route de la BELGIQUE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233382**  
Numéro matricule : **1431-91-9487**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **GREGOIRE ADAM**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2001-04-30**  
Adresse postale : **213 CAMPAGNA, VICTORIANVILLE G6P 6A3**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>1 251.85 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>361 701.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1991</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>88.3 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **88 300 \$**  
Valeur du bâtiment : **62 000 \$**  
Valeur de l'immeuble : **150 300 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **150 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233385**  
Numéro matricule : **1432-14-0840**  
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **PIERRE TOURIGNY**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1997-04-25**  
Adresse postale : **1134 DES BOULEAUX, PLESSISVILLE G6L 3B7**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	<b>216 782.30 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **64 600 \$**  
Valeur du bâtiment : **3 500 \$**  
Valeur de l'immeuble : **68 100 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **68 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233356, 6233713**  
Numéro matricule : **1432-27-2796**  
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **LISE BEAULIEU**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1990-10-17**  
Adresse postale : **366 RANG DU DOMAINE, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>166.87 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>890 195.60 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1980</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>502.2 m<sup>2</sup></b>
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>890 195.60 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>890 195.60 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **213 800 \$**  
Valeur du bâtiment : **28 500 \$**  
Valeur de l'immeuble : **242 300 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **242 300 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>213 800 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a</b>	<b>28 500 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>242 300 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>180 500 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>33 300 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>28 500 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>61 800 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>180 500 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **chemin du PETIT-MONTREAL**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233386**  
Numéro matricule : **1432-33-1456**  
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **ANDRE TURCOTTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2004-10-20**  
Adresse postale : **1360 ROUTE 218, MANSEAU G0X 1V0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>1 110.05 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>261 506.10 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **89 900 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **89 900 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **89 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **1442 chemin du PETIT-MONTREAL**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233387, 6233732**  
Numéro matricule : **1433-34-1706**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **LUC BELIVEAU**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2001-09-11**  
Nom : **JOHANNE LATREILLE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2001-09-11**  
Adresse postale : **42 POTVIN, VICTORIAVILLE, QC G6P 5K1**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>196.01 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>426 672.20 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1956</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>98.5 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **122 700 \$**  
Valeur du bâtiment : **53 200 \$**  
Valeur de l'immeuble : **175 900 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **175 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **chemin du PETIT-MONTREAL**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233389**  
Numéro matricule : **1433-56-4409**  
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **LUC BELIVEAU**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2005-01-27**  
Adresse postale : **42 POTVIN, VICTORIAVILLE G6P 5K1**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>333.86 m</b>	Nombre d'étages :	
Superficie :	<b>649 453.10 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **182 700 \$**  
Valeur du bâtiment : **900 \$**  
Valeur de l'immeuble : **183 600 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **183 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **chemin du PETIT-MONTREAL**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233390**  
Numéro matricule : **1433-68-7082**  
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **STEPHANE CORMIER**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2019-04-11**  
Nom : **NATHALIE MOREAU**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2019-04-11**  
Adresse postale : **435 10E RANG, SAINT-LOUIS-DE-BLANDFORD (QC) G0Z 1B0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>30.27 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>293 541.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>2009</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>31.5 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **87 700 \$**  
Valeur du bâtiment : **14 700 \$**  
Valeur de l'immeuble : **102 400 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **102 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **1593 chemin du PETIT-MONTREAL**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233391**  
Numéro matricule : **1434-70-2886**  
Utilisation prédominante : **Exploitation forestière**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **YVAN ST-PIERRE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1982-12-30**  
Nom : **DIANE ST-PIERRE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1982-12-30**  
Adresse postale : **1593 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>177.96 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>325 992.60 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1934</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>181.8 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **91 600 \$**  
Valeur du bâtiment : **130 500 \$**  
Valeur de l'immeuble : **222 100 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **222 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **1619 chemin du PETIT-MONTREAL**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233392**  
Numéro matricule : **1434-73-7402**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **CYNTHIA MICHAUD**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2013-09-18**  
Adresse postale : **1619 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

Nom : **MATTHIEU AUCLAIR**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2013-09-18**  
Adresse postale : **ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>168.54 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>316 842.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1934</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>126.7 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **91 700 \$**  
Valeur du bâtiment : **111 800 \$**  
Valeur de l'immeuble : **203 500 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **203 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **1737 chemin du PETIT-MONTREAL**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233393**  
Numéro matricule : **1435-91-5407**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **SERGE DUGUAY**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1993-07-20**  
Nom : **HELENE TOUTANT**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1993-07-20**  
Adresse postale : **1737 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>209.07 m</b>	Nombre d'étages :	<b>2</b>
Superficie :	<b>301 487.30 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1986</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>277.2 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étages entiers</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>2</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **92 100 \$**  
Valeur du bâtiment : **170 200 \$**  
Valeur de l'immeuble : **262 300 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **262 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **chemin de la RIVIERE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233396**  
Numéro matricule : **1525-48-5934**  
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**  
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **NORMAND SOUCY**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2003-05-12**  
Adresse postale : **496 RANG DE LA RIVIERE, MADDINGTON FALLS, QC G0Z 1C0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>265.18 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>424 436.60 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **104 300 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **104 300 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **104 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **rang 3**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233395**  
Numéro matricule : **1526-02-8917**  
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**  
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **STEPHANE SOUCY**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2014-12-09**  
Adresse postale : **619 RANG DE LA RIVIERE, MADDINGTON (QC) G0Z 1C0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>273.26 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>433 296.80 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **83 400 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **83 400 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **83 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233399**  
Numéro matricule : **1527-87-9971**  
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**  
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **MARC PINARD**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1977-07-30**  
Adresse postale : **275 RANG DE LA RIVIERE, MADDINGTON FALLS G0Z 1C0**  
Nom : **YVON PINARD**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1977-07-30**  
Adresse postale : **6 RUE LAFONTAINE, VICTORIAVILLE, QC G6P 7B5**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>527.09 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>803 881.40 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **132 600 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **132 600 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **132 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233400**  
Numéro matricule : **1528-42-3521**  
Utilisation prédominante : **Camp forestier**  
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **MARC PINARD**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1977-07-30**  
Adresse postale : **275 RANG DE LA RIVIERE, MADDINGTON FALLS G0Z 1C0**

---

Nom : **YVON PINARD**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1977-07-30**  
Adresse postale : **6 RUE LAFONTAINE, VICTORIAVILLE, QC G6P 7B5**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>268.61 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>461 623.10 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1980</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **108 400 \$**  
Valeur du bâtiment : **63 400 \$**  
Valeur de l'immeuble : **171 800 \$**

---

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

---

Valeur imposable de l'immeuble : **171 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233398**  
Numéro matricule : **1528-60-2634**  
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**  
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **CAMILLE GARIEPY**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1973-05-02**  
Adresse postale : **1270 RANG 8, ST-WENCESLAS G0Z 1J0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>262.67 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>417 928.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>68.8 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **63 800 \$**  
Valeur du bâtiment : **2 600 \$**  
Valeur de l'immeuble : **66 400 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **66 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233821, 6234108**  
Numéro matricule : **1529-52-9172**  
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**  
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2021-07-22**  
Adresse postale : **530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>24.38 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>74 858.10 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **100 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **100 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable</b>	<b>100 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>3</b>
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>100 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

## Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

### 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **919 rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233401**  
Numéro matricule : **1529-54-9111**  
Utilisation prédominante : **Acériculture**  
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

### 2. Propriétaire

Nom : **ERABLIERE MANABUSH S.E.N.C.**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2017-05-11**  
Adresse postale : **1525 chemin du PETIT-MONTREAL, MANSEAU (QC) G0X 1V0  
A/S CARL ET FRANCOIS LAPRISE**

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>379.48 m</b>	Nombre d'étages :	<b>3</b>
Superficie :	<b>63 616.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>60 616.00 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>60 616.00 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **10 200 \$**  
Valeur du bâtiment : **266 000 \$**  
Valeur de l'immeuble : **276 200 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

### 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **276 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
<b>Terrain imposable</b>	<b>2 600 \$</b>			
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>7 600 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>24 400 \$</b>			
<b>Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a</b>	<b>241 600 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>249 200 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>27 000 \$</b>			
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
<b>Terrain imposable</b>	<b>2 600 \$</b>			
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>5 400 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>2 200 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>266 000 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>270 800 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>5 400 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **719 rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233403, 6234048**  
Numéro matricule : **1530-59-2069**  
Utilisation prédominante : **Culture de fruits ou de noix**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **LES ATOCAS DU QUEBEC LTEE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2008-12-01**  
Adresse postale : **1290 DES ATOCAS, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>353.57 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>622 089.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>619 089.00 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>619 089.00 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **158 700 \$**  
Valeur du bâtiment : **66 700 \$**  
Valeur de l'immeuble : **225 400 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **225 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>1 000 \$</b>			
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>157 700 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>64 600 \$</b>			
<b>Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a</b>	<b>2 100 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>159 800 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>65 600 \$</b>			
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>1 000 \$</b>			
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>134 500 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>23 200 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>66 700 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>90 900 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>134 500 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **route de la BELGIQUE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233896**  
Numéro matricule : **1531-33-9646**  
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**  
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2021-07-22**  
Adresse postale : **530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>12.29 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>32 304.50 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **100 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **100 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable</b>	<b>100 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>3</b>
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>100 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

## Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

### 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **chemin du PETIT-MONTREAL**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233852, 6233870, 6233871**  
Numéro matricule : **1532-08-9863**  
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**  
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

### 2. Propriétaire

---

Nom : **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2021-07-22**  
Adresse postale : **530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>18.29 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>76 243.80 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **100 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **100 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

### 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable</b>	<b>100 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>3</b>
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>100 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **chemin du PETIT-MONTREAL**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233406**  
Numéro matricule : **1532-32-3614**  
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **GILLES FILTEAU**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2018-12-31**  
Nom : **LOUISETTE GARAND**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2018-12-31**  
Adresse postale : **14 RUE PACAUD, VICTORIAVILLE (QC) G6P 5M7**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>130.61 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>196 765.80 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1960</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **39 000 \$**  
Valeur du bâtiment : **2 900 \$**  
Valeur de l'immeuble : **41 900 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **41 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **chemin du PETIT-MONTREAL**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233404, 6450620**  
Numéro matricule : **1532-52-7912**  
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **GOUVERNEMENT DU QUEBEC MAPAQ**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **1991-08-12**  
Adresse postale : **767 BOULEVARD PIERRE-ROUX EST BUR 100, VICTORIAVILLE, QC G6T1S7**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>176.10 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>271 622.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **94 500 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **94 500 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **94 500 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable</b>	<b>94 500 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>94 500 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin du PETIT-MONTREAL**  
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **6233408, 6233731**  
Numéro matricule : **1532-54-9649**  
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **FAMILLE R. GOUPIL INC.**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **1993-07-06**  
Adresse postale : **145 RANG 2, ST-LOUIS DE BLANDFORD G0Z 1B0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>199.47 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>317 263.50 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>317 263.50 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>317 263.50 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **99 500 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **99 500 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **99 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>99 500 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>99 500 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>87 100 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>12 400 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>12 400 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>87 100 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **1530 chemin du PETIT-MONTREAL**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233409, 6233735**  
Numéro matricule : **1532-75-6639**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **GILLES LADOUCEUR**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1970-07-22**  
Adresse postale : **1530 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>126.04 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>312 488.40 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1982</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>100.0 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **53 900 \$**  
Valeur du bâtiment : **87 400 \$**  
Valeur de l'immeuble : **141 300 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **141 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **1554 chemin du PETIT-MONTREAL**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233410, 6233719**  
Numéro matricule : **1532-96-0276**  
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **177703 CANADA INC.**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **1990-07-13**  
Adresse postale : **6054 RUE DE NORMANVILLE, MONTREAL, QC H2S 2B4**  
**A/S JEAN-MARIE LADOUCEUR**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>209.98 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>358 235.10 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1935</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **101 200 \$**  
Valeur du bâtiment : **44 700 \$**  
Valeur de l'immeuble : **145 900 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **145 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **1537 chemin du PETIT-MONTREAL**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233412**  
Numéro matricule : **1533-21-0195**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **JULIEN ROUSSEAU**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2002-07-11**  
Adresse postale : **1537 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

---

Nom : **CHRISTINE CYR**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2002-07-11**  
Adresse postale : **1537 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>76.81 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>4 585.90 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1962</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>90.3 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **3 400 \$**  
Valeur du bâtiment : **68 900 \$**  
Valeur de l'immeuble : **72 300 \$**

---

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

---

Valeur imposable de l'immeuble : **72 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **1561 chemin du PETIT-MONTREAL**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233413**  
Numéro matricule : **1533-22-3383**  
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**  
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **FRANCIS DESILETS**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2007-06-06**  
Nom : **LAURIANN ST-PIERRE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2007-06-06**  
Adresse postale : **1561 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>85.35 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>5 000.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1934</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>128.5 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **3 300 \$**  
Valeur du bâtiment : **53 300 \$**  
Valeur de l'immeuble : **56 600 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **56 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **1563 chemin du PETIT-MONTREAL**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233414**  
Numéro matricule : **1533-23-4069**  
Utilisation prédominante : **Entreposage de tout genre**  
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **GHISLAIN FORTIN**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2004-02-05**  
Adresse postale : **1385 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, MUNICIPALITE DE LEMIEUX G0X 1V0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>75.23 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>10 000.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	<b>2</b>
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **4 200 \$**  
Valeur du bâtiment : **73 700 \$**  
Valeur de l'immeuble : **77 900 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **77 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **1536 chemin du PETIT-MONTREAL**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233407**  
Numéro matricule : **1533-30-1181**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **SABRINA GAUTHIER**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2001-06-27**  
Adresse postale : **1536 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>83.82 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>14 625.80 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1980</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>142.1 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **4 900 \$**  
Valeur du bâtiment : **120 400 \$**  
Valeur de l'immeuble : **125 300 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **125 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **1582 chemin du PETIT-MONTREAL**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233415**  
Numéro matricule : **1533-34-6408**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **GILLES FORTIN**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1972-05-09**  
Adresse postale : **1582 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>78.95 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>4 560.80 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1934</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>114.9 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **3 300 \$**  
Valeur du bâtiment : **66 700 \$**  
Valeur de l'immeuble : **70 000 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **70 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **1607 chemin du PETIT-MONTREAL**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233418**  
Numéro matricule : **1533-36-6205**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **DENISE CHAUVETTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1992-06-18**  
Adresse postale : **1613 CHEMIN DU PETIT MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>32.95 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>1 743.30 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1992</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>121.6 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>2</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **2 300 \$**  
Valeur du bâtiment : **83 700 \$**  
Valeur de l'immeuble : **86 000 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **86 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **1613 chemin du PETIT-MONTREAL**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233419**  
Numéro matricule : **1533-36-7828**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **ROGER BERGERON**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1969-04-29**  
Adresse postale : **1613 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>35.05 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>1 097.80 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1972</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>110.6 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **1 900 \$**  
Valeur du bâtiment : **80 800 \$**  
Valeur de l'immeuble : **82 700 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **82 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **1598 chemin du PETIT-MONTREAL**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233417**  
Numéro matricule : **1533-45-1143**  
Utilisation prédominante : **Vente au détail de marchandises d'occasion et marché aux puces**  
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **ROGER BERGERON**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1975-08-07**  
Adresse postale : **1613 CHEMIN DU PETIT MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>54.86 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>2 747.70 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1970</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>363.6 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	<b>1</b>
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **3 100 \$**  
Valeur du bâtiment : **15 000 \$**  
Valeur de l'immeuble : **18 100 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **18 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **1618 chemin du PETIT-MONTREAL**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233420**  
Numéro matricule : **1533-46-6252**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **JAMES ST-PIERRE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2003-02-27**  
Adresse postale : **1618 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>67.07 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>4 658.40 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1960</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>115.9 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **3 300 \$**  
Valeur du bâtiment : **57 900 \$**  
Valeur de l'immeuble : **61 200 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **61 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **1661 chemin du PETIT-MONTREAL**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233421**  
Numéro matricule : **1534-40-6944**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **CHRISTIAN PEPIN**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2002-04-22**  
Adresse postale : **1661 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>45.72 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>1 759.80 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1960</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>71.8 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **2 700 \$**  
Valeur du bâtiment : **32 600 \$**  
Valeur de l'immeuble : **35 300 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **35 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **1677 chemin du PETIT-MONTREAL**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233423**  
Numéro matricule : **1534-41-3560**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **ALAIN CHAUVETTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2003-01-14**  
Adresse postale : **1677 PETIT MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>146.52 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>26 606.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1933</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>113.1 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **6 500 \$**  
Valeur du bâtiment : **66 100 \$**  
Valeur de l'immeuble : **72 600 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **72 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **1680 chemin du PETIT-MONTREAL**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233422**  
Numéro matricule : **1534-51-5942**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **ROGER CHAUVETTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2012-05-11**  
Adresse postale : **1680 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>68.86 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>5 000.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1933</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **3 400 \$**  
Valeur du bâtiment : **86 100 \$**  
Valeur de l'immeuble : **89 500 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **89 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **1729 chemin du PETIT-MONTREAL**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233424**  
Numéro matricule : **1534-53-2699**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **PATRICIA BLANCHETTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2012-08-09**  
Nom : **JONATHAN MAILHOT**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2012-08-09**  
Adresse postale : **1729 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>71.63 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>4 000.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>2013</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>133.7 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>De plain-pied</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **3 300 \$**  
Valeur du bâtiment : **191 000 \$**  
Valeur de l'immeuble : **194 300 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **194 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **1708 chemin du PETIT-MONTREAL**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233426**  
Numéro matricule : **1534-53-8540**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **ROLLAND PROTEAU**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2008-12-08**  
Adresse postale : **1708 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>91.44 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>4 143.80 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1933</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>108.9 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **3 300 \$**  
Valeur du bâtiment : **71 800 \$**  
Valeur de l'immeuble : **75 100 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **75 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **1757 chemin du PETIT-MONTREAL**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233428**  
Numéro matricule : **1534-57-9452**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **GAETAN CHAUVETTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2001-04-12**  
Adresse postale : **1757 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>64.01 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>3 267.00 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1933</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>108.5 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **2 800 \$**  
Valeur du bâtiment : **79 100 \$**  
Valeur de l'immeuble : **81 900 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **81 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **1762 chemin du PETIT-MONTREAL**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233429**  
Numéro matricule : **1534-67-5435**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **ROGER CHAUVETTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2006-03-06**  
Adresse postale : **1680 CHEMIN PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>46.02 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>1 357.40 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1935</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>80.1 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **2 200 \$**  
Valeur du bâtiment : **46 100 \$**  
Valeur de l'immeuble : **48 300 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **48 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **1187 rang du DOMAINE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233431**  
Numéro matricule : **1628-61-7197**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **MARGUERITE ( USUFRUIT) LACHARITE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2011-08-08**  
Adresse postale : **1187 rang du DOMAINE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**  
**A/S PROVENCHER BERTRAND**

Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

---

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>58.31 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>3 864.80 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1970</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>125.4 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **3 200 \$**  
Valeur du bâtiment : **54 000 \$**  
Valeur de l'immeuble : **57 200 \$**

---

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

---

Valeur imposable de l'immeuble : **57 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1290 route des ATOCAS**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233402, 6233536-B, 6233536-C, 6233778, 6233781-B, 6233789**  
Numéro matricule : **1629-57-3203**  
Utilisation prédominante : **Culture de fruits ou de noix**  
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

## 2. Propriétaire

Nom : **LES ATOCAS DU QUEBEC LTEE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **1946-03-13**  
Adresse postale : **1290 ROUTE DES ATOCAS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>2 212.23 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>10 102 571.70 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>2004</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>10 099 571.70 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>10 099 571.70 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **2 571 000 \$**  
Valeur du bâtiment : **306 300 \$**  
Valeur de l'immeuble : **2 877 300 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 877 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>1 000 \$</b>			
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>2 570 000 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>109 000 \$</b>			
<b>Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a</b>	<b>197 300 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>2 767 300 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>110 000 \$</b>			
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>1 000 \$</b>			
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>2 202 800 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>367 200 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>306 300 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>674 500 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>2 202 800 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **chemin du PETIT-MONTREAL**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233411, 6233721**  
Numéro matricule : **1633-00-3185**  
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **GHISLAIN FORTIN**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2001-12-14**  
Adresse postale : **1385 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, MANSEAU (QC) G0X 1V0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>425.00 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>953 174.40 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **300 000 \$**  
Valeur du bâtiment : **1 500 \$**  
Valeur de l'immeuble : **301 500 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **301 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin du PETIT-MONTREAL**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233425, 6233722**  
Numéro matricule : **1633-16-8988**  
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **MARCEL BOISLARD**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2012-04-30**  
Adresse postale : **165 CHEMIN LAURIER, SAINT-NORBERT D'ARTHABASKA, QC G0P 1B0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>466.34 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>1 808 919.90 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>189.1 m<sup>2</sup></b>
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>1 808 919.90 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>1 808 919.90 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **368 500 \$**  
Valeur du bâtiment : **4 200 \$**  
Valeur de l'immeuble : **372 700 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **372 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi</b>	<b>368 500 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a</b>	<b>4 200 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>372 700 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>297 100 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi</b>	<b>71 400 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>4 200 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>75 600 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>297 100 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1750 chemin du PETIT-MONTREAL**  
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **6233430, 6234120**  
Numéro matricule : **1634-20-9284**  
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**  
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

## 2. Propriétaire

Nom : **NORMAND CHAUVETTE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **1979-08-21**  
Adresse postale : **1750 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>162.79 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>639 568.80 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1978</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>636 568.80 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>636 568.80 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **162 300 \$**  
Valeur du bâtiment : **119 800 \$**  
Valeur de l'immeuble : **282 100 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **282 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>1 000 \$</b>			
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>161 300 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>102 900 \$</b>			
<b>Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a</b>	<b>16 900 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>178 200 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
<b>Immeuble imposable</b>	<b>103 900 \$</b>			
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain imposable</b>	<b>1 000 \$</b>			
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>137 000 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>24 300 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>119 800 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>145 100 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>137 000 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **928 rang A**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233432, 6233782**  
Numéro matricule : **1730-37-6715**  
Utilisation prédominante : **Logement**  
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **GUILLAUME LEFEBVRE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2015-10-24**  
Adresse postale : **502 BOULEVARD BOIS-FRANCS SUD, VICTORIAVILLE (QC) G6P 5Z3**

---

Nom : **CAROLINE DOYON**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2015-10-24**  
Adresse postale : **17 RUE BROOK, LAC BROME (QC) J0E 1V0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>517.27 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>854 269.70 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1989</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **221 300 \$**  
Valeur du bâtiment : **176 700 \$**  
Valeur de l'immeuble : **398 000 \$**

---

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

---

Valeur imposable de l'immeuble : **398 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **1034 rang A**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233433, 6233536-D**  
Numéro matricule : **1730-86-1802**  
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**  
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **MARTIN AREL**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2002-06-13**  
Adresse postale : **197 RUE DES APPALACHES, VICTORIAVILLE G6S 1K6**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>262.33 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>431 110.10 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1980</b>
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	<b>87.6 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **110 000 \$**  
Valeur du bâtiment : **51 200 \$**  
Valeur de l'immeuble : **161 200 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **161 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière  
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**  
en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang A**  
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **6233435, 6233729**  
Numéro matricule : **1730-90-6428**  
Utilisation prédominante : **Acériculture**  
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

2. Propriétaire

Nom : **ROSAIRE LAPRISE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2014-01-13**  
Nom : **LINDA MORENCY**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2014-01-13**  
Adresse postale : **177 RUE SUZANNE-BASTIEN, VICTORAVILLE, QC G6T 0X1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>263.07 m</b>	Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>442 364.80 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	<b>442 364.80 m<sup>2</sup></b>	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	<b>442 364.80 m<sup>2</sup></b>	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **111 300 \$**  
Valeur du bâtiment : **10 700 \$**  
Valeur de l'immeuble : **122 000 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **122 000 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>111 300 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a</b>	<b>10 700 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</b>	<b>122 000 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.10</b>	<b>1a</b>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
<b>Terrain non imposable de l'EAE</b>	<b>95 100 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>231.3</b>	<b>1</b>
<b>Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri</b>	<b>16 200 \$</b>	<b>Loi sur le MAPA</b>	<b>36.0.1</b>	<b>1</b>
<b>Bâtiment imposable</b>	<b>10 700 \$</b>			
<b>Immeuble imposable</b>	<b>26 900 \$</b>			
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>95 100 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **rang A**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233897**  
Numéro matricule : **1731-61-3949**  
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**  
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**  
Date d'inscription au rôle : **2021-07-22**  
Adresse postale : **530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>15.26 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>43 481.60 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **100 \$**  
Valeur du bâtiment :  
Valeur de l'immeuble : **100 \$**  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
<b>Terrain non imposable</b>	<b>100 \$</b>	<b>Loi sur la fiscalité municipale</b>	<b>204</b>	<b>3</b>
<b>Immeuble non imposable (non compensable)</b>	<b>100 \$</b>			

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2019, 2020 et 2021**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **rang A**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233434, 6233728**  
Numéro matricule : **1829-18-3932**  
Utilisation prédominante : **Acériculture**  
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **STEVE GARIEPY**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Date d'inscription au rôle : **2015-05-14**  
Adresse postale : **3 PLACE THERRIEN, VICTORIAVILLE (QC) G6P 1X2**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>263.07 m</b>	Nombre d'étages :	<b>0</b>
Superficie :	<b>426 049.10 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	
Zonage agricole :	<b>En entier</b>	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	<b>0</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **111 200 \$**  
Valeur du bâtiment : **4 900 \$**  
Valeur de l'immeuble : **116 100 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **116 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**