

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang des CYPRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233163-A**
Numéro matricule : **0727-90-8960**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **BENOIT OUELLET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-05**
Adresse postale : **4502Q RUE DES BOSQUETS, SAINT-AUGUSTIN-DE-DESMANURES (QC) G3A 1C2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	140.45 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	100 264.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **35 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **30 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **35 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **553 rang des CYPRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233164**
Numéro matricule : **0825-59-7073**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **CAROLINE PELLETIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-17**
Adresse postale : **1500 RANG 10, SAINT-VALERE (QC) G0P 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.65 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 473.20 m²	Année de construction :	1958
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	122.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **10 000 \$**
Valeur du bâtiment : **69 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **79 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **64 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **79 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **395 rang des CYPRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233165**
Numéro matricule : **0826-14-4444**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **GUYLAINE GARNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-10-31**
Nom : **RENE CROCHETIERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-10-31**
Adresse postale : **395 RANG DES CYPRES, ST-SYLVERE G0Z 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	118.87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	11 776.30 m²	Année de construction :	1930
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	193.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **13 100 \$**
Valeur du bâtiment : **144 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **157 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **130 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **157 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang des CYPRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6234093, 6234094**
Numéro matricule : **0826-31-7046**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-22**
Adresse postale : **530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7.03 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	14 959.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **481 @ 493 rang des CYPRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233167, 6234045**
Numéro matricule : **0826-77-1222**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **FERME OLIMAR INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-30**
Adresse postale : **824 RANG DU BAS-DE-LA-RIVIERE, SAINTE-MONIQUE (QC) J0G 1N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	433.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	860 471.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	854 471.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	854 471.70 m²	Nombre de logements :	2
Superficie visée par imposition maximale :	629 214.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **813 500 \$**
Valeur du bâtiment : **556 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 370 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **764 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : 1 370 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 600 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	739 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	70 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	199 400 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	357 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	203 000 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	1 167 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 600 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	777 745 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	32 155 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	556 600 \$			
Immeuble imposable	592 355 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	777 745 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route à BOUCHARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233168**
Numéro matricule : **0827-23-9981**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **LINDA LAMARCHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1978-07-13**
Adresse postale : **660 RUE ELAINE, CHALESBOURG G2L 2H9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 013.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **3 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **3 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **3 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang des CYPRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233169**
Numéro matricule : **0827-33-9804**
Utilisation prédominante : **Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **RENO MONTMINY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-31**
Adresse postale : **9 RUE GIROUARD, VICTORIAVILLE (QC) G6P 5S3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	138.41 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	227 757.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	227 757.40 m²		
Superficie en zone agricole :	227 757.40 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **91 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **91 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **63 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 91 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	91 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	91 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **385 rang des CYPRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233166**
Numéro matricule : **0827-51-1715**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **OTTILIA WEBER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-02-11**
Adresse postale : **385 RANG DES CYPRES, ST-SYLVERE, QC G0Z 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	275.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	434 283.50 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	179.7 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie totale :	431 283.50 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	431 283.50 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	52 653.90 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **162 200 \$**
Valeur du bâtiment : **138 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **300 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **222 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **300 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 600 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	60 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	98 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	138 000 \$			
Immeuble imposable	141 600 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	158 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 600 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	142 427 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	16 173 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	138 000 \$			
Immeuble imposable	157 773 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	142 427 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route à BOUCHARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233170**
Numéro matricule : **0827-56-5243**
Utilisation prédominante : **Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN MAYNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-06-03**
Adresse postale : **8025 RUE NANTES, BROSSARD J4Y 1Y9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	701.05 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	91 928.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	91 928.80 m²		
Superficie en zone agricole :	91 928.80 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **30 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **30 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **27 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 30 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	30 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	30 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route à BOUCHARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233889, 6233890, 6233934**
Numéro matricule : **0827-68-2418**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-22**
Adresse postale : **530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.26 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	32 050.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6232886, 6234061**
Numéro matricule : **0829-51-1929**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **FLORIAN HAMEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-05-23**
Adresse postale : **4000 CHEMIN DES TREMBLES, BECANCOUR G9H 3M3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	362.14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	711 920.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	680 721.00 m²		
Superficie en zone agricole :	680 721.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **237 600 \$**
Valeur du bâtiment : **8 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **245 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **161 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 245 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	29 900 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	207 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	8 300 \$			
Immeuble imposable	245 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **170 chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233174**
Numéro matricule : **0829-97-5407**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **BENOIT BLANCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-09-16**
Adresse postale : **170 chemin de la RIVIERE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	73.16 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 987.50 m²	Année de construction :	1991
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	104.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 400 \$**
Valeur du bâtiment : **152 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **166 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **137 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **166 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang des CYPRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233895, 6234095, 6450617**
Numéro matricule : **0924-59-8742**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-22**
Adresse postale : **530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7.65 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 404.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **751 rang des CYPRES**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **6233175**
Numéro matricule : **0925-41-0163**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL BILODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-08-17**
Nom : **MANON BELLEMARE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-08-17**
Adresse postale : **751 rang des CYPRES, LEMIEUX, QC G0Z 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	143.26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 548.50 m²	Année de construction :	1958
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	146.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **12 100 \$**
Valeur du bâtiment : **98 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **110 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **91 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **110 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang des CYPRES**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **6233176, 6233703, 6234062**
Numéro matricule : **0925-78-7743**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **FERME MATHIS ET FILS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1982-08-25**
Adresse postale : **480 RANG DES CYPRES, SAINT-SYLVERE (QC) G0Z 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	403.58 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	829 340.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	829 340.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	829 340.50 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	449 685.10 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **578 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **578 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **243 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	484 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	93 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	578 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	547 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	31 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	31 100 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	547 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang des CYPRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233177, 6234046**
Numéro matricule : **0926-48-0657**
Utilisation prédominante : **Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **PAUL RHEAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1962-10-15**
Adresse postale : **452 6 E RUE C.P. 297, DAVELUYVILLE G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	221.73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	427 373.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	427 373.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	427 373.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	138 749.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **250 400 \$**
Valeur du bâtiment : **27 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **277 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **120 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **277 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	166 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	83 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	26 000 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	1 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	26 000 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	251 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	234 374 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	16 026 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	27 300 \$			
Immeuble imposable	43 326 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	234 374 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **649 rang des CYPRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233178, 6234047**
Numéro matricule : **0926-64-3796**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **LEMAGE INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-01-01**
Adresse postale : **3415 CHEMIN DE LA BUTTE-AUX-RENARDS, VARENNES (QC) J3X 0G8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	551.62 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	887 775.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	882 775.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	882 775.40 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	549 446.70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **690 900 \$**
Valeur du bâtiment : **267 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **958 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **429 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **958 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 600 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	603 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	83 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	131 800 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	135 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	135 400 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	822 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 600 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	654 121 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	33 179 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	267 200 \$			
Immeuble imposable	303 979 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	654 121 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233182, 6234039**
Numéro matricule : **0927-89-0409**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL CRETE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-09-27**
Adresse postale : **440 CHEMIN DE LA RIVIERE, MUNICIPALITE DE LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	164.95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	355 430.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **142 000 \$**
Valeur du bâtiment : **50 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **192 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **149 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **192 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **307 route à BOUCHARD**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **6233184, 6233699, 6234035, 6234060, 6234063**
Numéro matricule : **0928-28-0749**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **ANDREAS SCHMIDLIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-01**
Adresse postale : **307 route à BOUCHARD, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 274.63 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 294 433.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 291 433.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	1 291 433.60 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	703 904.30 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **835 900 \$**
Valeur du bâtiment : **802 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 638 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 084 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 638 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	696 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	136 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	223 300 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	579 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	226 300 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	1 412 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	784 472 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	48 428 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	802 400 \$			
Immeuble imposable	853 828 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	784 472 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **388 chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233185, 6234036**
Numéro matricule : **0928-53-7168**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **YVON TOUTANT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-11-03**
Adresse postale : **7635 BOULEVARD DU PARC-INDUSTRIEL, BECANCOUR (QC) G9H 3N6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	93.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	203 853.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **71 800 \$**
Valeur du bâtiment : **102 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **174 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **142 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **174 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233179, 6234037**
Numéro matricule : **0928-62-4688**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **PAULINE DORION**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-12-16**
Adresse postale : **595 RANG 10, SAINT-LOUIS-DE-BLANDFORD (QC) G0Z 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68.04 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	93 308.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **32 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **32 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **32 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233180, 6234038**
Numéro matricule : **0928-62-9135**
Utilisation prédominante : **Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN DORION**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-12-01**
Adresse postale : **52 106e RUE, STE-ANNE-DU-SAULT G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68.84 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	92 686.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	92 114.90 m²		
Superficie en zone agricole :	92 114.90 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **31 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **31 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 31 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	100 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	31 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	31 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **322 chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233186**
Numéro matricule : **0928-69-6173**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **ETIENNE PARADIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-02-27**
Nom : **BERTHE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-02-27**
Adresse postale : **322 chemin de la RIVIERE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 400 \$**
Valeur du bâtiment : **125 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **139 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **112 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **139 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233181**
Numéro matricule : **0928-70-0598**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **ROGER THERRIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1981-05-04**
Adresse postale : **481 CHEMIN DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	135.79 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	172 187.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **59 100 \$**
Valeur du bâtiment : **4 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **63 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **51 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **63 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **370 route de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233190**
Numéro matricule : **0928-87-8162**
Utilisation prédominante : **Protection contre l'incendie et activités connexes**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2010-10-13**
Adresse postale : **530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	4
Superficie :	3 000.00 m²	Année de construction :	2011
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	231.9 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 000 \$**
Valeur du bâtiment : **222 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **236 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **226 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **236 700 \$**

Répartition des valeurs	Source législative				
	Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable		14 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable		222 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)		236 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **347 chemin de la RIVIERE**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **6233188**
Numéro matricule : **0928-89-2314**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN BILODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-10-06**
Adresse postale : **347 CHEMIN DE LA RIVIERE, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 690.30 m²	Année de construction :	1967
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	110.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **11 200 \$**
Valeur du bâtiment : **88 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **99 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **81 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **99 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **212 chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233191**
Numéro matricule : **0929-14-8986**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **MARIELLE TURMEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-09**
Adresse postale : **212 chemin de la RIVIERE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	86.85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 582.90 m²	Année de construction :	1977
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	110.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **13 400 \$**
Valeur du bâtiment : **108 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **121 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **98 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **121 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233815, 6233816, 6234096**
Numéro matricule : **0929-61-0007**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-22**
Adresse postale : **530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	49 257.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **309 chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233187**
Numéro matricule : **0929-61-7210**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES VACHON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-02-21**
Nom : **MADELEINE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-02-21**
Adresse postale : **309 CHEMIN DE LA RIVIERE, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56.39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 982.70 m²	Année de construction :	1974
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	104.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 400 \$**
Valeur du bâtiment : **122 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **136 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **110 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **136 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **331 chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233189**
Numéro matricule : **0929-80-0445**
Utilisation prédominante : **Industrie de la construction et de la réparation d'embarcations**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **9419-4677 QUEBEC INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-23**
Adresse postale : **301-6940 20E AVENUE, MONTREAL (QC) H1X 2J7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	110.65 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	20 971.70 m²	Année de construction :	1999
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	1 035.8 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **17 600 \$**
Valeur du bâtiment : **316 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **333 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **327 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **333 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **211 chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233192, 6234040**
Numéro matricule : **0930-60-9529**
Utilisation prédominante : **Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **FERME NANDO INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-08-20**
Adresse postale : **211 chemin de la RIVIERE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 005.79 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 139 578.10 m²	Année de construction :	2017
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 136 578.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	1 136 578.10 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	29 193.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **395 500 \$**
Valeur du bâtiment : **258 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **653 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **517 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **653 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	26 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	366 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	201 800 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	56 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	204 800 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	448 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	349 879 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	42 621 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	258 200 \$			
Immeuble imposable	303 821 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	349 879 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233193**
Numéro matricule : **0931-53-9335**
Utilisation prédominante : **Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN DUMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-12-03**
Adresse postale : **897 DES BLES D'OR, STE-MARIE DE BLANDFORD G0X 2W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	528.53 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	446 765.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	396 142.60 m²		
Superficie en zone agricole :	396 142.60 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **136 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **136 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **129 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 136 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	500 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	135 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	136 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233214, 6233709**
Numéro matricule : **0931-80-6758**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **MACHINERIES BLANCHE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1992-08-28**
Adresse postale : **352 CHEMIN DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	246.28 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	405 321.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	405 321.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	405 321.70 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	405 321.70 m²		
Superficie en zone agricole :	405 321.70 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **141 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **141 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **129 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 141 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	141 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	141 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	126 301 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	15 199 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	15 199 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	126 301 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang des CYPRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233195**
Numéro matricule : **1024-05-9328**
Utilisation prédominante : **Culture de fruits ou de noix**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **CANNEBERGES DES CYPRES INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1997-09-23**
Adresse postale : **1604 RUE DES PINS, NICOLET (QC) J3T 1K9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	155.60 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	13 266.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	13 266.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	13 266.40 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	2 091.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **4 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **4 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **4 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	2 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	2 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	4 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	4 203 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	497 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	497 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	4 203 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **817 rang des CYPRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233196, 6233704, 6234041**
Numéro matricule : **1025-74-4753**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**

2. Propriétaire

Nom : **LEMAGE INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-01-01**
Adresse postale : **3415 CHEMIN DE LA BUTTE-AUX-RENARDS, VARENNES (QC) J3X 0G8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	886.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 709 651.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 706 651.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	1 706 651.30 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	864 154.90 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **1 225 500 \$**
Valeur du bâtiment : **104 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 330 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **492 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : 1 330 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 600 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	1 011 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	210 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	98 100 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	6 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	101 700 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	1 228 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 600 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	1 157 901 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	63 999 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	104 700 \$			
Immeuble imposable	172 299 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 157 901 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233198, 6233199**
Numéro matricule : **1026-89-5147**
Utilisation prédominante : **Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

2. Propriétaire

Nom : **LES BOISES SARAH-JO S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2004-07-12**
Adresse postale : **407 rue de DIJON, BOUCHERVILLE (QC) J4B 8C1**
A/S DANIS CLAUDE & HEBERT MICHELLE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	575.78 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	727 863.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	718 983.90 m²		
Superficie en zone agricole :	718 983.90 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **216 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **216 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **159 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 216 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	100 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	215 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	216 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233200**
Numéro matricule : **1027-06-4050**
Utilisation prédominante : **Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **REYNALD BEAUCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-05-22**
Nom : **CELINE LAUZIERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-05-22**
Adresse postale : **674 CHEMIN DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	421.30 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	564 403.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	561 506.80 m²		
Superficie en zone agricole :	561 506.80 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **195 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **195 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **151 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **195 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	100 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	195 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	195 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233201, 6233715**
Numéro matricule : **1027-21-8177**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE DANIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-10-08**
Nom : **MICHELLE HEBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-10-08**
Adresse postale : **407 RUE DE DIJON, BOUCHERVILLE J4B 8C1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	543.41 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	719 302.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	718 338.70 m²		
Superficie en zone agricole :	718 338.70 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **215 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **215 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **159 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **215 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	100 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	215 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	215 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233268, 6233902, 6233903, 6233904, 6233905, 6233906-B, 6233935**
Numéro matricule : **1027-40-8159**
Utilisation prédominante : **Chemin de fer (sauf train touristique, aiguillage et cour de triage)**
Numéro d'unité de voisinage : **4111**

2. Propriétaire

Nom : **CIE DES CHEMINS DE FER NATIONAUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1997-01-15**
Adresse postale : **B.P. 8100 SUCC CENTRE-VILLE, MONTREAL (QC) H3C 3N4**
SERVICE DE LA TAXATION

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	358 183.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **146 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **146 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **94 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **146 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233988**
Numéro matricule : **1028-06-6941**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-22**
Adresse postale : **2050-700 Boul Rene-Levesque E, 27e etage, QUEBEC (QC) G1R 5H1**
A/S MTMDET

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63.63 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	538.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **440 chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233202**
Numéro matricule : **1028-14-8837**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0204**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL CRETE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-09-22**
Adresse postale : **440 chemin de la RIVIERE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 000.00 m²	Année de construction :	1977
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	199.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **12 000 \$**
Valeur du bâtiment : **137 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **149 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **123 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **149 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **481 chemin des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233203**
Numéro matricule : **1028-17-2819**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **ROGER THERRIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1977-06-03**
Adresse postale : **481 CHEMIN DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 171.50 m²	Année de construction :	1982
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	103.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 000 \$**
Valeur du bâtiment : **104 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **118 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **93 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **118 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **450 chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233204**
Numéro matricule : **1028-23-1995**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0204**

2. Propriétaire

Nom : **MARIO CRETE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-09-27**
Nom : **SYLVIE TURMEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-09-27**
Adresse postale : **450 chemin de la RIVIERE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55.26 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 000.00 m²	Année de construction :	1995
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	163.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 000 \$**
Valeur du bâtiment : **212 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **226 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **185 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **226 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233223**
Numéro matricule : **1028-74-9106**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **LE GROUPEMENT FORESTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2000-03-30**
Adresse postale : **9500 BOULEVARD DU PARC INDUSTRIEL, BECANCOUR G9H 3P2
NICOLET-YAMASKA INC. A/S GILLES**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	516.39 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	860 981.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	858 617.60 m²		
Superficie en zone agricole :	858 617.60 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **299 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **299 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **211 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 299 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	7 100 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	292 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	299 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233207, 6234042**
Numéro matricule : **1029-14-5132**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **MADELEINE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-06-21**
Nom : **GILLES VACHON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-06-21**
Adresse postale : **309 DE LA RIVIERE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52.44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	222 861.70 m²	Année de construction :	1966
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	36.3 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **78 400 \$**
Valeur du bâtiment : **24 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **102 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **87 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **102 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233208**
Numéro matricule : **1029-22-4555**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **JESSICA LAVERTU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-04-11**
Adresse postale : **645 chemin des JARDINS, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	119.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	183 723.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	157.4 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	183 723.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	183 723.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	58 473.70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **89 400 \$**
Valeur du bâtiment : **2 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **91 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **55 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **91 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	58 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	30 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	2 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	91 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	82 511 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	6 889 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	2 400 \$			
Immeuble imposable	9 289 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	82 511 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233210, 6234059**
Numéro matricule : **1029-52-2919**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **FERME ECOSOL INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-27**
Adresse postale : **645 chemin des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	902.75 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	655 864.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	655 864.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	655 864.40 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	448 954.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **497 900 \$**
Valeur du bâtiment : **177 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **675 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **365 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **675 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	447 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	50 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	177 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	675 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	473 306 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	24 594 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	177 900 \$			
Immeuble imposable	202 494 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	473 306 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233206**
Numéro matricule : **1029-70-9888**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **FERME BEAUVAIR INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-01-01**
Adresse postale : **773 route des ANCETRES, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	777.77 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	188 615.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	188 615.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	188 615.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	188 615.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **187 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **187 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **81 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : 187 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	187 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	187 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	179 927 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	7 073 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	7 073 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	179 927 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **633 chemin des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233209**
Numéro matricule : **1029-83-8258**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN LAROCHELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-15**
Adresse postale : **633 chemin des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	86.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 395.70 m²	Année de construction :	1925
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	138.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 100 \$**
Valeur du bâtiment : **118 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **132 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **91 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **132 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233992**
Numéro matricule : **1029-93-1351**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-08-19**
Adresse postale : **2050-700 BOUL RENE-LEVESQUE E 27E ETAGE, QUEBEC (QC) G1R 5H1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.09 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	94.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **645 rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233211**
Numéro matricule : **1029-93-4688**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **MATHIEU DORION-BELISLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-30**
Nom : **JESSICA LAVERTU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-03-21**
Adresse postale : **645 chemin des JARDINS, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65.93 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 400 \$**
Valeur du bâtiment : **219 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **234 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **186 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **234 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233212, 6233710**
Numéro matricule : **1030-17-2982**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **MARCEL BOILARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-12-08**
Adresse postale : **165 CHEMIN LAURIER, SAINT-NORBERT D'ARTHABASKA, QC G0P 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	515.75 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	863 721.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	863 721.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	863 721.30 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	3 686.70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **295 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **295 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **258 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **295 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	295 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	295 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	263 111 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	32 389 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	32 389 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	263 111 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233213, 6233771**
Numéro matricule : **1030-45-0506**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **FERME BEAUVAIR INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-01-01**
Adresse postale : **773 route des ANCETRES, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	264.44 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	434 460.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	434 460.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	434 460.10 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	239 573.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	194 887.10 m²		
Superficie en zone agricole :	194 887.10 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **285 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **285 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **120 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **285 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	237 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	47 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	237 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	47 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	268 908 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	16 292 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	16 292 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	268 908 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233861, 6234088**
Numéro matricule : **1030-68-5361**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-22**
Adresse postale : **530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	46 397.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de l'EGLISE**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **6233215**
Numéro matricule : **1031-19-7675**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHANE ANCTIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-10**
Nom : **ISABELLE BRISSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-10**
Adresse postale : **26 RUE DESROCHERS, PRINCEVILLE (QC) G6L 0B4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	381.59 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	326 915.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	326 915.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	326 915.50 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	46 540.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **96 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **96 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **78 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 96 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	95 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	96 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	83 741 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	12 259 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	12 259 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	83 741 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233217**
Numéro matricule : **1031-37-5881**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **LE GROUPEMENT FORESTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1991-10-29**
Adresse postale : **9500 BOULEVARD DU PARC INDUSTRIEL, BECANCOUR G9H 3P2
NICOLET-YAMASKA INC. A/S LOUIS-MICHEL**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	147.02 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	123 658.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	123 658.10 m²		
Superficie en zone agricole :	123 658.10 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **38 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **38 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **35 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 38 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	38 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	38 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233218**
Numéro matricule : **1032-98-8289**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **ERIC GOSSELIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-09**
Adresse postale : **2400 RUE NOTRE-DAME OUEST, VICTORIAVILLE (QC) G6T 2E1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71.22 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	192 515.50 m²	Année de construction :	1961
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	33.0 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **38 000 \$**
Valeur du bâtiment : **17 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **55 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **42 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **55 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233220**
Numéro matricule : **1126-05-9695**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE-LUC BOISVERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-01-13**
Adresse postale : **1245 RUE DE LA SENTINELLE, DRUMMONDVILLE (QC) J2B 8C2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	268.86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	339 896.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	314 880.50 m²		
Superficie en zone agricole :	314 880.50 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **100 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **77 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 100 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	100 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	100 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	100 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233909, 6233910**
Numéro matricule : **1127-50-6044**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-22**
Adresse postale : **530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.21 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	66 061.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233224**
Numéro matricule : **1128-48-7468**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **FERME HURLIMANN INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-07-24**
Adresse postale : **3805 BOULEVARD BECANCOUR, BECANCOUR (QC) G9H 3W8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.26 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	357 596.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	357 596.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	327 312.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	136 146.20 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **214 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **214 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **96 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **214 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	30 300 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	136 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	47 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	184 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zon	30 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	EAEB	
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	30 300 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	172 326 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	12 274 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	42 574 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	172 326 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **650 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233225**
Numéro matricule : **1128-53-9899**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUELINE SAUVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-07-25**
Nom : **GUY RACINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-07-25**
Adresse postale : **650 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	441.03 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	809 199.90 m²	Année de construction :	1944
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	102.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **229 700 \$**
Valeur du bâtiment : **43 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **273 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **217 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **273 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de l'EGLISE**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **6233226**
Numéro matricule : **1128-81-0176**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **FERME BLANDINE S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2005-07-07**
Adresse postale : **519 DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	163.67 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	324 545.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	324 545.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	324 545.70 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	145 569.30 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **189 300 \$**
Valeur du bâtiment : **1 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **190 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **105 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **190 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	144 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	44 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	1 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	190 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	177 130 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	12 170 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	1 100 \$			
Immeuble imposable	13 270 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	177 130 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **654 chemin des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233229**
Numéro matricule : **1129-13-0603**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0211**

2. Propriétaire

Nom : **MICHAEL MARTEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-05-02**
Adresse postale : **654 chemin des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 948.60 m²	Année de construction :	1951
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	142.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **13 300 \$**
Valeur du bâtiment : **94 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **107 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **83 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **107 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **674 chemin des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233230**
Numéro matricule : **1129-22-7666**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0211**

2. Propriétaire

Nom : **REYNALD BEAUCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-05-22**
Nom : **CELINE LAUZIERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-05-22**
Adresse postale : **674 CHEMIN DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	90.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 727.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **19 700 \$**
Valeur du bâtiment : **140 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **160 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **128 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **160 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233795, 6233838**
Numéro matricule : **1129-33-4025**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-22**
Adresse postale : **530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	28 592.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **686 chemin des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233231**
Numéro matricule : **1129-42-2076**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0211**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS DAVIGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-16**
Nom : **ARIANE THIBAUT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-16**
Adresse postale : **686 chemin des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	85.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	230.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **17 800 \$**
Valeur du bâtiment : **184 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **201 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **133 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **201 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **685 chemin des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233232**
Numéro matricule : **1129-43-1647**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0211**

2. Propriétaire

Nom : **LEON HEBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1977-07-07**
Adresse postale : **685 CHEMIN DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	79.28 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 265.40 m²	Année de construction :	1981
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	91.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **17 000 \$**
Valeur du bâtiment : **101 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **118 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **93 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **118 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **699 chemin des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233234**
Numéro matricule : **1129-43-8737**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0211**

2. Propriétaire

Nom : **MICHEL MONTPAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-12-09**
Adresse postale : **699 chemin des JARDINS, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	73.15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 713.60 m²	Année de construction :	2015
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	91.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **17 200 \$**
Valeur du bâtiment : **155 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **172 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **142 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **172 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233233, 6234043**
Numéro matricule : **1129-45-3484**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **FERME HURLIMANN INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-07-24**
Adresse postale : **3805 BOULEVARD BECANCOUR, BECANCOUR (QC) G9H 3W8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	374.64 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	225 228.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	225 228.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	225 228.50 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	225 228.50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **225 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **225 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **74 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **225 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	225 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	225 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	216 754 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	8 446 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	8 446 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	216 754 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **702 rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233235**
Numéro matricule : **1129-52-6252**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0211**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS BARIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-08-05**
Adresse postale : **702 RUE DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.15 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 874.30 m²	Année de construction :	1963
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	130.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **16 600 \$**
Valeur du bâtiment : **117 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **134 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **105 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **134 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233236**
Numéro matricule : **1129-53-7553**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **MARIETTE COTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1977-09-29**
Adresse postale : **727 RUE DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75.85 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 376.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **11 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **11 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **11 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233240**
Numéro matricule : **1129-53-9979**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2000-01-01**
Adresse postale : **526 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.17 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	588.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **1 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **1 900 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	1 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	1 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233237**
Numéro matricule : **1129-63-1305**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **BENOIT BLANCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-06-10**
Adresse postale : **170 chemin de la RIVIERE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.60 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 361.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **14 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **4 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **14 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **724 rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233241**
Numéro matricule : **1129-63-6444**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **STEVEN HOULE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-04-20**
Adresse postale : **724 rue des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	77.42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 993.20 m²	Année de construction :	1958
		Aire d'étages :	114.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **15 700 \$**
Valeur du bâtiment : **103 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **119 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **102 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **119 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **728 rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233242**
Numéro matricule : **1129-63-9684**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE FORTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1966-03-23**
Adresse postale : **728 RUE DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 392.90 m²	Année de construction :	1948
		Aire d'étages :	210.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **9 800 \$**
Valeur du bâtiment : **65 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **74 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **64 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **74 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **727 rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233243**
Numéro matricule : **1129-64-4530**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **MARIETTE COTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1977-09-29**
Adresse postale : **727 RUE DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	103.70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 311.60 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	122.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 600 \$**
Valeur du bâtiment : **102 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **117 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **102 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **117 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **735 rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233244**
Numéro matricule : **1129-64-8567**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE COTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-09-30**
Adresse postale : **735 rue des JARDINS, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 344.30 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	152.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **10 000 \$**
Valeur du bâtiment : **77 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **87 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **76 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **87 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **734 rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233246**
Numéro matricule : **1129-73-2692**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **CAROLINE SIMONEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-15**
Adresse postale : **734 rue des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 913.50 m²	Année de construction :	1957
		Aire d'étages :	143.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 400 \$**
Valeur du bâtiment : **88 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **102 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **86 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **102 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **737 rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233245**
Numéro matricule : **1129-74-0183**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **ADIL NIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-31**
Adresse postale : **737 rue des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 116.90 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	81.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **8 200 \$**
Valeur du bâtiment : **63 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **71 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **58 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **71 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **741 rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233247**
Numéro matricule : **1129-74-1698**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **RENEAU ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-18**
Adresse postale : **741 rue des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 289.60 m²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	99.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **9 500 \$**
Valeur du bâtiment : **71 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **80 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **68 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **80 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **738 rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233249**
Numéro matricule : **1129-74-5124**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN GAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-06-28**
Adresse postale : **738 RUE DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0**

Nom : **YVON GAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-06-28**
Adresse postale : **350 RANG SAINT-ANTOINE, SAINTE-SOPHIE-DE-LEVRARD G0X 3C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 651.30 m²	Année de construction :	1920
		Aire d'étages :	87.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **9 500 \$**
Valeur du bâtiment : **55 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **65 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **53 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **65 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **740 rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233251**
Numéro matricule : **1129-74-7133**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **BENOIT BLANCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-04**
Adresse postale : **740 rue des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 077.30 m²	Année de construction :	1963
		Aire d'étages :	152.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **9 800 \$**
Valeur du bâtiment : **78 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **88 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **76 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **88 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **744 rue des JARDINS**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **6233252**
Numéro matricule : **1129-74-8748**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE BRUNELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-02-13**
Adresse postale : **744 rue des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 926.20 m²	Année de construction :	1969
		Aire d'étages :	84.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **9 700 \$**
Valeur du bâtiment : **90 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **100 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **87 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **745 rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233254**
Numéro matricule : **1129-75-3615**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **CARMEN ROBERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-07-05**
Adresse postale : **745 rue des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 672.00 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	93.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **12 400 \$**
Valeur du bâtiment : **72 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **85 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **71 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **85 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **749 rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233255**
Numéro matricule : **1129-75-6237**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **SANDRA SAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-07**
Adresse postale : **490 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37.74 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 933.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **13 100 \$**
Valeur du bâtiment : **4 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **17 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **7 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **17 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **490 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233256**
Numéro matricule : **1129-75-9157**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **SANDRA SAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-05-30**
Adresse postale : **490 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.01 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 413.80 m²	Année de construction :	1935
		Aire d'étages :	462.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **11 500 \$**
Valeur du bâtiment : **116 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **128 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **103 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **128 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **748 rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233253**
Numéro matricule : **1129-84-0665**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **KEVIN LEHOUX-LAVIGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-02**
Nom : **MARYLENE BRISSOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-02**
Adresse postale : **748 rue des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 801.80 m²	Année de construction :	1951
		Aire d'étages :	135.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **13 600 \$**
Valeur du bâtiment : **65 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **79 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **64 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **79 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **500 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233260**
Numéro matricule : **1129-84-3886**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE BLANCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-04-22**
Adresse postale : **500 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

Nom : **DIANE BEAULIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-04-22**
Adresse postale : **ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 644.40 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	107.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **12 000 \$**
Valeur du bâtiment : **105 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **117 000 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **117 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **506 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233263**
Numéro matricule : **1129-84-5967**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **PASCAL AUBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-02-05**
Nom : **CHARLENE COTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-02-05**
Adresse postale : **506 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 072.40 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	95.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **8 200 \$**
Valeur du bâtiment : **98 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **106 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **93 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **106 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **514 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233262**
Numéro matricule : **1129-84-6103**
Utilisation prédominante : **Église, synagogue, mosquée et temple**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-20**
Adresse postale : **530 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76.70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 460.40 m²	Année de construction :	1922
		Aire d'étages :	349.8 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **25 800 \$**
Valeur du bâtiment : **237 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **262 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **197 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **262 800 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	25 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	237 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	262 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **752 chemin des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233257**
Numéro matricule : **1129-85-0604**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **REAL ROUSSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-21**
Adresse postale : **2860 RUE FERNAND GONEAU, TROIS-RIVIERES (QC) G8Z 2X5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	664.20 m²	Année de construction :	1951
		Aire d'étages :	136.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **6 700 \$**
Valeur du bâtiment : **65 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **71 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **61 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **71 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **487 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233264**
Numéro matricule : **1129-85-3097**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **REJEAN COTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-10-02**
Nom : **LUCIE BLANCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-10-02**
Adresse postale : **487 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48.39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 884.80 m²	Année de construction :	1936
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	178.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **13 700 \$**
Valeur du bâtiment : **147 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **160 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **127 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **160 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **492 @ 496 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233258**
Numéro matricule : **1129-85-3115**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **NICOLE BLANCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-06-06**
Nom : **MAURICE MONTPAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-06-06**
Adresse postale : **484 RUE NEUVE-FRANCE, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU J3B 1A5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.91 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 206.90 m²	Année de construction :	1963
		Aire d'étages :	261.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **10 700 \$**
Valeur du bâtiment : **150 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **161 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **127 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **161 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **491 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233265**
Numéro matricule : **1129-85-6278**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTIAN AUBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-25**
Nom : **SYLVIE CHAUVETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-25**
Adresse postale : **491 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 735.30 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	157.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **9 500 \$**
Valeur du bâtiment : **95 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **105 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **88 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **105 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **497 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233266**
Numéro matricule : **1129-85-8255**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **GABRIEL LEFEBVRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-07-20**
Adresse postale : **497 rue de l'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 915.30 m²	Année de construction :	1920
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	175.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **13 700 \$**
Valeur du bâtiment : **122 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **136 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **117 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 02**

Valeur imposable de l'immeuble : **136 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **501 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233267**
Numéro matricule : **1129-85-9925**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **ALINE JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-15**
Adresse postale : **501 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 885.70 m²	Année de construction :	1952
		Aire d'étages :	127.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **13 000 \$**
Valeur du bâtiment : **80 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **93 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **76 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **93 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de l'EGLISE**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **6233269**
Numéro matricule : **1129-92-3287**
Utilisation prédominante : **Parc d'amusement (extérieur)**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **LES LOISIRS DE LEMIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1979-03-06**
Adresse postale : **530 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**
A/S FRANCE HENault

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.76 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 939.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **26 800 \$**
Valeur du bâtiment : **800 \$**
Valeur de l'immeuble : **27 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **12 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **27 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233270**
Numéro matricule : **1129-92-8834**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0212**

2. Propriétaire

Nom : **LA FABRIQUE SACRE-COEUR-DE-JESUS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1918-03-08**
Adresse postale : **514 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0
DE LEMIEUX**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 869.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **6 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **6 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **6 500 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	6 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	8
Immeuble non imposable (non compensable)	6 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **526 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233259**
Numéro matricule : **1129-93-3065**
Utilisation prédominante : **Autres aménagements publics pour différentes activités**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1983-07-21**
Adresse postale : **530 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	72.54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 430.50 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	5
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **23 200 \$**
Valeur du bâtiment : **512 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **535 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **527 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **535 600 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	23 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	512 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	535 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **530 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233259**
Numéro matricule : **1129-93-3065 001**
Utilisation prédominante : **Tour de relais (micro-ondes)**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **SOGETEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2006-11-01**
Adresse postale : **111 RUE DU 12-NOVEMBRE, NICOLET, QC J3T 1S3**
A/S ALAIN DUHAIME

Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :

Superficie :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**

Année de construction : **2006**

Aire d'étages :

Genre de construction :

Lien physique : **Détaché**

Nombre de logements :

Nombre de locaux non résidentiels : **1**

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**

Valeur du terrain :

Valeur du bâtiment : **69 500 \$**

Valeur de l'immeuble : **69 500 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **67 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **69 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **540 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233275**
Numéro matricule : **1129-93-8531**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **MAURICE REGIMBALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-05-29**
Nom : **MADELEINE CHAUVETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-05-29**
Adresse postale : **540 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	836.00 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	138.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **7 300 \$**
Valeur du bâtiment : **75 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **82 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **74 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **82 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **542 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233276**
Numéro matricule : **1129-93-9620**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **GABRIEL DORION**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1961-08-03**
Adresse postale : **296 AVENUE ACHIN, SAINT-LAMBERT (QC) J4R 2V1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	919.40 m²	Année de construction :	1942
		Aire d'étages :	42.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **7 600 \$**
Valeur du bâtiment : **23 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **31 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **31 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **511 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233285**
Numéro matricule : **1129-94-3091**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-FRANCOIS CHARTIER GUILBAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-26**
Adresse postale : **511 rue de l'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 773.00 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	142.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **13 600 \$**
Valeur du bâtiment : **75 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **88 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **75 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **88 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **519 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233279**
Numéro matricule : **1129-94-5666**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE BLANCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-26**
Nom : **DIANE BEAULIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-26**
Adresse postale : **519 rue de l'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.82 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 650.90 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	199.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **11 600 \$**
Valeur du bâtiment : **182 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **194 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **167 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **194 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **525 @ 525A rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233280**
Numéro matricule : **1129-94-7644**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **JOCELYN GUILLEMETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-03-08**
Adresse postale : **525 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 903.70 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	198.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **13 000 \$**
Valeur du bâtiment : **112 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **125 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **107 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **125 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **527 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233281**
Numéro matricule : **1129-94-9226**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **KIM LEGAULT DESHAIES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-24**
Nom : **EMOND BERUBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-24**
Adresse postale : **527 rue de l'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 079.10 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	123.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **8 100 \$**
Valeur du bâtiment : **94 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **103 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **90 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **103 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue des PINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233863**
Numéro matricule : **1129-95-5818**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-22**
Adresse postale : **530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.19 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 515.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **519 rue des PINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233284**
Numéro matricule : **1129-95-9607**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0212**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT LEFEBVRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-06-27**
Adresse postale : **519 RUE DES PINS, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 376.20 m²	Année de construction :	1951
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	125.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **12 400 \$**
Valeur du bâtiment : **89 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **101 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **79 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **101 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **290 @ 291 chemin de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233286, 6233718, 6234044**
Numéro matricule : **1130-27-9395**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **FERME LAITIERE RAYON D'OR INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-11-30**
Adresse postale : **291 chemin de l'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0S 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	524.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	681 276.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	675 276.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	675 276.50 m²	Nombre de logements :	2
Superficie visée par imposition maximale :	411 257.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **477 700 \$**
Valeur du bâtiment : **840 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 317 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **934 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : 1 317 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	407 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	66 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	292 100 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	548 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	295 100 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	1 022 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	449 265 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	25 435 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	840 100 \$			
Immeuble imposable	868 535 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	449 265 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **352 chemin de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233248, 6233717, 6234057, 6234058**
Numéro matricule : **1130-73-3741**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **MACHINERIES BLANCHE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1991-05-17**
Adresse postale : **352 CHEMIN DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0**
A/S MARTIN BLANCHETTE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	921.32 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 118 464.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 112 464.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	1 112 464.50 m²	Nombre de logements :	2
Superficie visée par imposition maximale :	1 101 399.10 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **1 105 000 \$**
Valeur du bâtiment : **339 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 444 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **652 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 444 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	1 098 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	3 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	163 200 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	175 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	166 200 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	1 277 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	1 060 171 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	41 829 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	339 100 \$			
Immeuble imposable	383 929 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	1 060 171 \$
---	---------------------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233289, 6233714**
Numéro matricule : **1132-17-7414**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHANE LACHANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-06**
Adresse postale : **60 ROUTE 116 OUEST, WARWICK, QC J0A 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	256.91 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 218 221.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	1 082 917.00 m²		
Superficie en zone agricole :	1 082 917.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **215 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **215 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **179 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 215 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	800 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	214 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	215 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233287**
Numéro matricule : **1132-34-9485**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **LEO NADEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-12-18**
Adresse postale : **35 RANG 5 OUEST, PLESSISVILLE G6L 2Y4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	248.20 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	386 529.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **135 000 \$**
Valeur du bâtiment : **8 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **143 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **136 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **143 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233288**
Numéro matricule : **1132-62-1933**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **JOCELYN SOREL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-01-14**
Adresse postale : **133 CHEMIN RIVIERE DES HURONS EST, SAINT-MATHIAS-SUR-RICHELIEU, QC J3L6A1**

Nom : **NATHALIE BUJOLD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-01-14**
Adresse postale : **ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	440.04 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	717 905.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale : **710 491.90 m²**
Superficie en zone agricole : **710 491.90 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **249 700 \$**
Valeur du bâtiment : **8 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **258 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **222 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **258 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	1 800 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	247 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	8 500 \$			
Immeuble imposable	258 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233290**
Numéro matricule : **1133-54-4974**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **HYDRO-QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1988-11-18**
Adresse postale : **75 OUEST BOUL. DORCHESTER, MONTREAL H2Z 1A1
A/S DENIS ST-PIERRE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 393.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **3 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **3 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **3 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **71 rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233291**
Numéro matricule : **1133-82-1289**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHANE ALLARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-06**
Adresse postale : **13 RANG ST-JACQUES, ST-THOMAS-DE-PIERREVILLE, QC J0G 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76.05 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 999.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 400 \$**
Valeur du bâtiment : **99 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **113 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **88 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **113 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233293**
Numéro matricule : **1224-57-1647**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

2. Propriétaire

Nom : **GEORGES ALAIN BETIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-12-05**
Adresse postale : **1420 ROUTE LEMIRE, SAINTE-CLOTHILDE-DE-HORTON J0A 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **353.92 m**
Superficie : **206 596.90 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Superficie en zone agricole :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **52 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **52 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **50 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **52 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233292**
Numéro matricule : **1225-42-5025**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

2. Propriétaire

Nom : **ROGER SAINT-MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-12-09**
Adresse postale : **394 RUE NOTRE-DAME, ST-GERMAIN DE GRANTHAM, QC J0C 1K0**

Nom : **MARTINEAU LUDGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-02-13**
Adresse postale : **368 RUE NOTRE-DAME, ST-GERMAIN DE GRANTHAM, QC J0C 1K0**

Nom : **DENIS GAUTHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-02-25**
Adresse postale : **187 RUE WATKINS, SAINT-GERMAIN-DE-GRANTHAM (QC) J0C 1K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	398.91 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	478 704.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **130 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **130 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **113 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **130 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233295**
Numéro matricule : **1225-91-2276**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL POISSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-01**
Adresse postale : **448 BOULEVARD BOIS-FRANCS SUD, VICTORIAVILLE (QC) G6P 5X9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	354.59 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	211 726.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **59 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **59 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **50 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **59 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **758 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233222**
Numéro matricule : **1227-27-2531**
Utilisation prédominante : **Élevage d'équidés**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **FERME DES MIL BROMES S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-26**
Adresse postale : **758 rue de l'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55.70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	503 090.30 m²	Année de construction :	1993
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	500 090.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	500 090.30 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	218 056.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	282 033.90 m²		
Superficie en zone agricole :	282 033.90 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **303 300 \$**
Valeur du bâtiment : **268 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **571 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **345 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **571 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	213 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	86 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	165 600 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	102 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	168 600 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	316 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	86 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	281 547 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	18 753 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

5. Répartition fiscale

Bâtiment imposable	268 300 \$
Immeuble imposable	290 053 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	281 547 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **700 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233304, 6233770**
Numéro matricule : **1228-00-1156**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **FERME BLANDINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1995-10-13**
Adresse postale : **519 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0**
A/S DIANE BEAULIEU PIERRE BLANCHETTE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	200.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	609 746.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	606 746.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	606 746.90 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	472 902.70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **509 800 \$**
Valeur du bâtiment : **279 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **788 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **439 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **788 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	3 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	471 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	35 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	209 200 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	69 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	212 200 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	576 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	3 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	484 047 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	22 753 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	279 100 \$			
Immeuble imposable	304 853 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	484 047 \$
---	-------------------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **746 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233301**
Numéro matricule : **1228-30-6082**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **CELESTE SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-01-28**
Adresse postale : **746 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	153.19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	187 417.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **96 600 \$**
Valeur du bâtiment : **119 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **216 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **153 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **216 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **696 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233307**
Numéro matricule : **1228-66-0974**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0203**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE BLANCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-04-12**
Nom : **DIANE BEAULIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-04-12**
Adresse postale : **519 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	88.69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 400 \$**
Valeur du bâtiment : **94 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **108 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **90 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **108 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233862, 6233865, 6233866**
Numéro matricule : **1228-67-1521**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-22**
Adresse postale : **530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	52 637.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **673 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233308**
Numéro matricule : **1228-67-3173**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0203**

2. Propriétaire

Nom : **YVAN AREL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-21**
Adresse postale : **2415 AVENUE DES GALAXIES, BECANCOUR (QC) G9H 4K5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 180.60 m²	Année de construction :	2013
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	54.6 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 200 \$**
Valeur du bâtiment : **12 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **26 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **14 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **26 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **762 chemin de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233310**
Numéro matricule : **1228-93-1458**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0203**

2. Propriétaire

Nom : **JOSEE MAROTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-30**
Nom : **ALAIN L'HEUREUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-30**
Adresse postale : **A-22 rue CLAUDE, POINTE-DES-CASCADES (QC) J0P 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	108.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 796.50 m²	Année de construction :	1964
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	170.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 400 \$**
Valeur du bâtiment : **108 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **123 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **98 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **123 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **763 chemin de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233345**
Numéro matricule : **1228-94-2043**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0203**

2. Propriétaire

Nom : **JOCELYN DORION**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-08-17**
Adresse postale : **855 RUE DES DORES, SAINTE-MARIE-DE-BLANDFORD (QC) G0X 2W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	124.97 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 501.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 500 \$**
Valeur du bâtiment : **1 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **16 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **16 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **556 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233228**
Numéro matricule : **1229-01-0461**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0212**

2. Propriétaire

Nom : **MARC COTE SAUVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-05-10**
Adresse postale : **556 rue de l'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40.92 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	24 303.00 m²	Année de construction :	1964
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	101.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **26 100 \$**
Valeur du bâtiment : **70 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **96 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **65 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **96 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **546 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233271**
Numéro matricule : **1229-02-1999**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN BLANCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-06-17**
Adresse postale : **546 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.84 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 293.60 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	104.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **13 300 \$**
Valeur du bâtiment : **101 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **115 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **115 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **552 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233274**
Numéro matricule : **1229-02-3475**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0212**

2. Propriétaire

Nom : **GAETAN LAFOREST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-08-16**
Adresse postale : **547 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**
A/S CARROSSERIES LAFOREST

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.07 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 033.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **9 300 \$**
Valeur du bâtiment : **13 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **22 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **14 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **22 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **560 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233311**
Numéro matricule : **1229-02-9923**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0203**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCINE THIBEAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-03-19**
Adresse postale : **560 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62.31 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 374.20 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	112.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **12 900 \$**
Valeur du bâtiment : **81 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **94 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **75 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **94 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **537 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233278**
Numéro matricule : **1229-03-2789**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **VINCENT POLIQUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-02-02**
Adresse postale : **537 rue de l'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 472.00 m²	Année de construction :	1958
		Aire d'étages :	67.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **10 500 \$**
Valeur du bâtiment : **53 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **63 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **52 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **63 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **541 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233312**
Numéro matricule : **1229-03-6688**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT CAPISTRAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-05-11**
Adresse postale : **541 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 913.70 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	193.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **13 700 \$**
Valeur du bâtiment : **102 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **116 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **116 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **547 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233313**
Numéro matricule : **1229-03-9162**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **GAETAN LAFOREST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-10-31**
Adresse postale : **547 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**
Nom : **NICOLE FORTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-10-31**
Adresse postale : **547 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41.78 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 233.30 m²	Année de construction :	1977
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	105.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 600 \$**
Valeur du bâtiment : **108 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **122 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **104 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **122 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **531 rue de l'EGLISE**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **6233277**
Numéro matricule : **1229-04-0909**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS LEFEBVRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-05-01**
Adresse postale : **531 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 839.20 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **12 800 \$**
Valeur du bâtiment : **97 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **109 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **95 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **109 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue des PINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233314**
Numéro matricule : **1229-04-6939**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1999-05-25**
Adresse postale : **530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.19 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 593.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **23 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **23 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **6 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **23 100 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	23 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	23 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route des ANCETRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6450614**
Numéro matricule : **1229-12-8110**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-22**
Adresse postale : **530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.18 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	152.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **768 route des ANCETRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233306**
Numéro matricule : **1229-21-5763**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0212**

2. Propriétaire

Nom : **VALENTIN BISCHOF**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-09-19**
Adresse postale : **768 ROUTE DES ANCETRES, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.88 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	7 439.40 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	181.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **19 100 \$**
Valeur du bâtiment : **108 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **127 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **99 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **127 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **772 route des ANCETRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233315**
Numéro matricule : **1229-22-4114**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0212**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE HODIESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-05-25**
Nom : **MARIE-FRANCE GIRARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-05-25**
Adresse postale : **772 route des ANCETRES, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.89 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 000.00 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	105.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **16 800 \$**
Valeur du bâtiment : **77 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **94 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **71 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **94 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route des ANCETRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233317**
Numéro matricule : **1229-32-0220**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0212**

2. Propriétaire

Nom : **VINCENT HAMEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-12-06**
Adresse postale : **696 chemin de l'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.85 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 040.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **18 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **18 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **18 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **780 route des ANCETRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233318**
Numéro matricule : **1229-32-4046**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0212**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS BLANCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-26**
Adresse postale : **780 route des ANCETRES, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 808.60 m²	Année de construction :	1983
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	97.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **15 500 \$**
Valeur du bâtiment : **118 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **133 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **108 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **133 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **790 route des ANCETRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233319**
Numéro matricule : **1229-32-9583**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0212**

2. Propriétaire

Nom : **MANON RUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-26**
Adresse postale : **790 route des ANCETRES, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	110.42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 997.70 m²	Année de construction :	1992
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	113.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **19 800 \$**
Valeur du bâtiment : **203 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **223 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **179 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **223 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route des ANCETRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233320**
Numéro matricule : **1229-33-8873**
Utilisation prédominante : **Cimetière**
Numéro d'unité de voisinage : **0212**

2. Propriétaire

Nom : **LA FABRIQUE DE LA PAROISSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-20**
Adresse postale : **280 route MARIE-VICTORIN, SAINT-PIERRE-LES-BECQUETS (QC) G0X 2Z0
DE SAINT-JEAN-PAUL II**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55.81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 204.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **15 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **15 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **15 000 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	15 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	9
Immeuble non imposable (non compensable)	15 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **773 route des ANCETRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233321**
Numéro matricule : **1229-35-3066**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **FERME BEAUVAIR INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-01-01**
Adresse postale : **773 route des ANCETRES, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	827.31 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	360 774.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	357 774.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	357 774.00 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	357 774.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **355 000 \$**
Valeur du bâtiment : **387 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **742 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **449 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **742 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	352 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	140 600 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	247 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	143 600 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	599 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	338 584 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	13 416 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	387 800 \$			
Immeuble imposable	404 216 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	338 584 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **800 route des ANCETRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233322**
Numéro matricule : **1229-43-6333**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0212**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN BOUTET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-16**
Nom : **ANNIE DULUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-16**
Adresse postale : **800 route des ANCETRES, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 094.40 m²	Année de construction :	1994
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	127.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **16 900 \$**
Valeur du bâtiment : **158 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **175 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **141 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **175 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **810 route des ANCETRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233323**
Numéro matricule : **1229-54-5709**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0212**

2. Propriétaire

Nom : **ALEX BLANCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-01-27**
Nom : **EMILIE GARNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-13**
Adresse postale : **810 route des ANCETRES, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	231.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 426.50 m²	Année de construction :	2019
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	103.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **18 600 \$**
Valeur du bâtiment : **166 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **184 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **151 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **184 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **671 chemin de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233309**
Numéro matricule : **1229-71-3688**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **RENE LAVENTURE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-08-23**
Adresse postale : **671 CHEMIN DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0**
Nom : **CELINE GAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-10**
Adresse postale : **ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	464.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	394 639.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	386 639.30 m²		
Superficie en zone agricole :	386 639.30 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **126 900 \$**
Valeur du bâtiment : **137 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **264 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **241 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **264 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	5 500 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	121 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	137 400 \$			
Immeuble imposable	264 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **462 rang du DOMAINE**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **6233324**
Numéro matricule : **1230-89-8108**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **LEO-PAUL COTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1970-06-08**
Adresse postale : **462 rang du DOMAINE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	355.15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	577 425.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	574 425.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	574 425.50 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	242 257.30 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **315 700 \$**
Valeur du bâtiment : **125 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **441 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **266 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **441 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	233 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	79 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	89 300 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	36 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	92 300 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	349 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	291 160 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	21 540 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	125 900 \$			
Immeuble imposable	150 440 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	291 160 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **350 rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233325**
Numéro matricule : **1231-07-8234**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **LISE BEAULIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-11-16**
Adresse postale : **366 RANG DU DOMAINE, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	850.15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 508 604.10 m²	Année de construction :	1992
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	109.2 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie totale :	1 505 604.10 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	1 505 604.10 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	157 846.90 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **566 100 \$**
Valeur du bâtiment : **138 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **704 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **501 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **704 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	116 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	447 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	138 800 \$			
Immeuble imposable	141 800 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	563 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	506 640 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	56 460 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	138 800 \$			
Immeuble imposable	198 260 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	506 640 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **366 rang du DOMAINE**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **6233326**
Numéro matricule : **1231-43-8309**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **GAETAN BLANCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1977-10-18**
Adresse postale : **366 RANG DU DOMAINE, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	233.89 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	405 288.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	402 288.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	402 288.20 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	84 232.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **162 600 \$**
Valeur du bâtiment : **253 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **415 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **324 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Non résidentielle classe 06

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Valeur imposable de l'immeuble : 415 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Terrain imposable	3 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	79 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	80 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	215 100 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	38 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	218 100 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	197 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	3 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	144 515 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	15 085 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	253 200 \$			
Immeuble imposable	271 285 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	144 515 \$
---	-------------------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **143 rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233329**
Numéro matricule : **1232-19-5241**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **LISE OUELLET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-03-02**
Adresse postale : **143 rang du DOMAINE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 909.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 400 \$**
Valeur du bâtiment : **62 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **76 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **58 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **76 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233833, 6233834**
Numéro matricule : **1232-36-5654**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-22**
Adresse postale : **530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	34 315.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **257 rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233330**
Numéro matricule : **1232-64-0163**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **JEANNE D'ARC PELOQUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-09**
Adresse postale : **257 rang du DOMAINE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	86.26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 573.00 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	179.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 700 \$**
Valeur du bâtiment : **142 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **156 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **144 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **156 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **289 rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233331**
Numéro matricule : **1232-72-6975**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **AUDREY BLANCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-07-09**
Adresse postale : **289 rang du DOMAINE, LEMIEUX (QC) G0X 1Z0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	79.25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 830.90 m²	Année de construction :	2014
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	150.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 400 \$**
Valeur du bâtiment : **249 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **264 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **223 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **264 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **338 rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233328**
Numéro matricule : **1232-90-1804**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **YVON BLANCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-06-04**
Adresse postale : **338 RANG DU DOMAINE, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 912.70 m²	Année de construction :	1987
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	100.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 400 \$**
Valeur du bâtiment : **147 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **162 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **123 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **162 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233333**
Numéro matricule : **1233-65-9638**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **BERTRAND CARPENTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1972-03-03**
Adresse postale : **4176 RUE NOTRE-DAME, TROIS-RIVIERES-OUEST, QC G9A 4Z5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	459.57 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	907 390.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **66 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **66 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **40 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **66 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233332**
Numéro matricule : **1234-20-1337**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **PAUL TURCOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-05-21**
Adresse postale : **2850 AVENUE DES TOURTERELLES, BECANCOUR G9H 4N2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	166.51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	285 388.20 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	34.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **67 500 \$**
Valeur du bâtiment : **17 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **85 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **63 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **85 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233335**
Numéro matricule : **1325-49-1551**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

2. Propriétaire

Nom : **ADRIEN NOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-29**
Adresse postale : **525 rue des BOSQUETS, SAINTE-MARIE-DE-BLANDFORD (QC) G0X 2W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	130.95 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	151 149.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **40 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **40 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **41 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **40 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233337**
Numéro matricule : **1325-58-5211**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

2. Propriétaire

Nom : **MARYSE CARON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-05-31**
Adresse postale : **588 RANG DE LA RIVIERE, MADDINGTON FALLS G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	261.90 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	301 607.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	301 607.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	301 607.20 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	8 521.80 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	293 085.40 m²		
Superficie en zone agricole :	293 085.40 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **77 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **77 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **74 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **77 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	77 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	77 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	66 190 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	11 310 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	11 310 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	66 190 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233339**
Numéro matricule : **1325-66-8869**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

2. Propriétaire

Nom : **MARIO RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-04-07**
Adresse postale : **7 4IEME RANG, SAINTE-ANNE-DU-SAULT, QC G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	130.95 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	150 113.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **42 200 \$**
Valeur du bâtiment : **3 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **45 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **40 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **45 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233340**
Numéro matricule : **1325-75-7975**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-12-12**
Adresse postale : **427 8 IEME RUE, DAVELUYVILLE, QC G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	130.95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	150 029.10 m²	Année de construction :	2016
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	38.0 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **43 000 \$**
Valeur du bâtiment : **9 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **52 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **45 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **52 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233341**
Numéro matricule : **1325-94-1533**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

2. Propriétaire

Nom : **JULIEN BEAULIEU SABOURIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-23**
Adresse postale : **1190 CHEMIN DES PATRIOTES OUEST, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QC) J2Y 1H4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	261.33 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	299 466.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	299 466.00 m²		
Superficie en zone agricole :	299 466.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **85 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **85 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **72 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 85 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	85 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	85 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233336**
Numéro matricule : **1326-30-2546**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

2. Propriétaire

Nom : **JACQUES BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-09-02**
Nom : **JULIENNE LEVESQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-09-02**
Adresse postale : **23 RUE DES TILLEULS, VICTORIAVILLE, QC G6P 2H3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	130.95 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	151 421.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **41 800 \$**
Valeur du bâtiment : **7 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **49 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **43 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **49 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **780 @ 890 chemin de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233219, 6233221**
Numéro matricule : **1327-00-8509**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE DESJARDINS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-12-04**
Nom : **ISABELLE MALLETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-12-04**
Adresse postale : **890 CHEMIN DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 830.16 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	6 335 655.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	6 329 655.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	6 329 655.80 m²	Nombre de logements :	2
Superficie visée par imposition maximale :	2 514 721.80 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **1 996 500 \$**
Valeur du bâtiment : **825 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **2 822 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 674 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 822 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 300 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	1 005 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	987 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	381 100 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	444 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	384 400 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	2 437 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 300 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	1 755 726 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	237 474 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

5. Répartition fiscale

Bâtiment imposable	825 500 \$
Immeuble imposable	1 066 274 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	1 755 726 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233344**
Numéro matricule : **1328-18-0238**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **JOCELYN DORION**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-08-17**
Adresse postale : **855 RUE DES DORES, SAINTE-MARIE-DE-BLANDFORD (QC) G0X 2W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	183.46 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	143 505.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **50 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **50 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **48 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **50 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **761 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233346**
Numéro matricule : **1328-27-3416**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **ROGER BEAULIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-05-08**
Adresse postale : **812 RUE FAUCHER, DRUMMONDVILLE (QC) J2C 4C3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49.01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	163 849.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **48 200 \$**
Valeur du bâtiment : **35 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **84 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **73 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **84 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233853**
Numéro matricule : **1328-30-4771**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0203**

2. Propriétaire

Nom : **THERESE PICHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-22**
Adresse postale : **ADRESSE INCONNUE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91.44 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	13 935.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **16 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **16 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **4 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **16 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233343**
Numéro matricule : **1328-81-1700**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

2. Propriétaire

Nom : **LE GROUPEMENT FORESTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1991-07-26**
Adresse postale : **9500 BOULEVARD DU PARC INDUSTRIEL, BECANCOUR G9H 3P2
NICOLET-YAMASKA INC. A/S LOUIS-MICHEL**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	526.37 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	464 897.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	464 897.50 m²		
Superficie en zone agricole :	464 897.50 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **148 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **148 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **137 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 148 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	148 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	148 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route des ANCETRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233822, 6233837, 6234098**
Numéro matricule : **1329-19-2420**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-22**
Adresse postale : **530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	46 129.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233378, 6233768, 6233769, 6233975, 6233993**
Numéro matricule : **1329-77-1839**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **FERME SI-AN-OL (2017) INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-10**
Adresse postale : **781 rang SAINTE-AGATHE, SAINTE-SOPHIE-DE-LEVRARD (QC) G0X 3C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	600.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 357 982.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 357 982.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	1 357 982.90 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	767 948.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **909 300 \$**
Valeur du bâtiment : **94 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 003 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **467 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	763 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	146 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	94 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	1 003 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	858 376 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	50 924 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	94 600 \$			
Immeuble imposable	145 524 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	858 376 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233348**
Numéro matricule : **1330-07-6316**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **MARCEL BELANGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-11-27**
Adresse postale : **157 RUE BLIER, VICTORIAVILLE (QC) G6P 8C6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	177.59 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	288 351.20 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	282 282.70 m²		
Superficie en zone agricole :	282 282.70 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **100 200 \$**
Valeur du bâtiment : **3 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **103 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **89 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 103 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	1 800 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	98 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	3 700 \$			
Immeuble imposable	103 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233351**
Numéro matricule : **1330-26-2931**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **ISABELLE GARIEPY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-21**
Nom : **SYLVAIN BARIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-21**
Adresse postale : **7400 chemin des EPINETTES, BECANCOUR, QC G9H 2Y4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	177.47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	265 207.00 m²	Année de construction :	1959
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	35.4 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **103 500 \$**
Valeur du bâtiment : **1 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **104 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **67 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **104 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233352**
Numéro matricule : **1330-46-9172**
Utilisation prédominante : **Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **MARC DESROCHERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-04-13**
Adresse postale : **23 RUE MONFETTE, VICTORIAVILLE, QC G6P 1J7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	127.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	121 535.30 m²	Année de construction :	1952
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	35.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **44 200 \$**
Valeur du bâtiment : **10 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **55 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **45 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **55 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233347, 6233716, 6233976, 6233977**
Numéro matricule : **1330-62-6342**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **FERME HURLIMANN INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-07-24**
Adresse postale : **3805 BOULEVARD BECANCOUR, BECANCOUR (QC) G9H 3W8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 563.55 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	784 374.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	358.7 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	784 374.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	784 374.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	369 098.70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **472 800 \$**
Valeur du bâtiment : **13 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **486 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **240 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **486 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	369 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	103 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	13 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	486 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	443 386 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	29 414 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	13 900 \$			
Immeuble imposable	43 314 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	443 386 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233353**
Numéro matricule : **1330-77-8569**
Utilisation prédominante : **Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **GUY PAQUETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-07-10**
Adresse postale : **760 BOUL. FOUCAULT, ST-CHARLES DE DRUMMOND J2C 1A6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	202.57 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	77 797.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	77 797.70 m²		
Superficie en zone agricole :	77 797.70 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **27 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **27 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 27 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	27 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	27 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1125 route des ANCETRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233354**
Numéro matricule : **1330-97-8148**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **KARINE FAUCHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-09**
Nom : **PATRICK LEFEBVRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-09**
Adresse postale : **302 rue SAINT-ALBERT, MANSEAU (QC) G0X 1V0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	241.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 083.90 m²	Année de construction :	1945
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	67.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **15 000 \$**
Valeur du bâtiment : **26 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **41 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **29 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **41 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **363 rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233355**
Numéro matricule : **1331-09-9032**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVIE GREGOIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-05-13**
Nom : **YVAN ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-05-13**
Adresse postale : **363 rang du DOMAINE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	100.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	2001
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	125.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 400 \$**
Valeur du bâtiment : **218 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **232 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **192 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **232 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **410 rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233357**
Numéro matricule : **1331-26-4340**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN BLANCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-03-29**
Nom : **JOCELYNE HELIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-03-29**
Adresse postale : **410 rang du DOMAINE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	97.54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 810.60 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	137.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **15 400 \$**
Valeur du bâtiment : **131 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **147 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **118 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **147 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233358**
Numéro matricule : **1331-48-7338**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **LEO-PAUL COTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1968-10-25**
Adresse postale : **462 RANG DU DOMAINE, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	175.95 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	83 768.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	83 768.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	83 768.50 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	34 934.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **43 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **43 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **20 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **43 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	33 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	9 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	43 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	40 459 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	3 141 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	3 141 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	40 459 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **483 rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233360**
Numéro matricule : **1331-63-3555**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **NORMAND PARENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-04-25**
Nom : **JEANNE D'ARC D.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-04-25**
Adresse postale : **483 RANG DU DOMAINE, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	78.64 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 595.30 m²	Année de construction :	1986
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	147.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 100 \$**
Valeur du bâtiment : **163 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **177 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **143 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **177 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1172 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233362**
Numéro matricule : **1331-65-4815**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **PHILIPPE ANGERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-03-13**
Adresse postale : **1172 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	271.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 968.90 m²	Année de construction :	1992
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	81.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **15 200 \$**
Valeur du bâtiment : **116 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **131 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **104 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **131 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **445 rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233359**
Numéro matricule : **1331-67-7750**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **LUCIE COTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-04-26**
Adresse postale : **1172 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	233.25 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	151 770.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **50 800 \$**
Valeur du bâtiment : **500 \$**
Valeur de l'immeuble : **51 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **32 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **51 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **477 rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233363**
Numéro matricule : **1331-75-9846**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **NATALIE GREFFE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-17**
Adresse postale : **477 rang du DOMAINE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.31 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	63 114.10 m²	Année de construction :	1985
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	126.1 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **22 100 \$**
Valeur du bâtiment : **127 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **149 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **116 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 03**

Valeur imposable de l'immeuble : **149 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233835, 6233931**
Numéro matricule : **1331-80-7067**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-22**
Adresse postale : **530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	39 424.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **501 rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233364**
Numéro matricule : **1331-93-7111**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-23**
Nom : **CHRISTINE CHAMPAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-23**
Adresse postale : **501 RANG DU DOMAINE, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	448.32 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	212 976.00 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	141.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **86 000 \$**
Valeur du bâtiment : **133 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **219 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **149 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **219 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233365**
Numéro matricule : **1332-39-4136**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **GAETAN BLANCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-08-21**
Adresse postale : **366 rang du DOMAINE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	578.85 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	553 240.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	553 240.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	553 240.10 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	65 948.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **188 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **188 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **160 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **188 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	66 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	122 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	188 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	168 054 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	20 746 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	20 746 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	168 054 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233366**
Numéro matricule : **1332-56-7748**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **MARCEL BOILARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-07-19**
Adresse postale : **165 CHEMIN LAURIER, SAINT-NORBERT-D'ARTHABASKA, QC G0P 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	395.04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	859 423.10 m²	Année de construction :	2008
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	68.8 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	859 423.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	859 423.10 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	8 717.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **290 200 \$**
Valeur du bâtiment : **9 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **299 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **237 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **299 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	1 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	288 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	9 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	299 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	257 972 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	32 228 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	9 000 \$			
Immeuble imposable	41 228 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	257 972 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233367**
Numéro matricule : **1333-12-7791**
Utilisation prédominante : **Culture de fruits ou de noix**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **LES ATOCAS DU QUEBEC LTEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1946-11-06**
Adresse postale : **1290 ROUTE DES ATOCAS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	724 005.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	724 005.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	724 005.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	208.20 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	723 796.80 m²		
Superficie en zone agricole :	723 796.80 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **205 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **205 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **178 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **205 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	205 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	205 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	178 050 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	27 150 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	27 150 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	178 050 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233369**
Numéro matricule : **1424-48-5376**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-PAUL ROBIDOUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-01-01**
Adresse postale : **345 RANG 11, ST-LOUIS DE BLANDFORD G0Z 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	247.06 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	290 325.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	290 325.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	290 325.70 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	73 390.50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **125 100 \$**
Valeur du bâtiment : **10 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **135 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **82 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **135 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	71 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	53 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	10 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	135 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	114 213 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	10 887 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	10 400 \$			
Immeuble imposable	21 287 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	114 213 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233368**
Numéro matricule : **1425-11-8754**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

2. Propriétaire

Nom : **CLUB SPORTIF LES DEMONS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1973-08-08**
Adresse postale : **3 - 23 RUE CHAMPAGNE, VICTORIAVILLE, QC G6P 5M5**
A/S MME NICOLE BLAIS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	509.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	589 831.50 m²	Année de construction :	1930
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	36.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **153 300 \$**
Valeur du bâtiment : **31 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **184 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **176 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **184 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **355 chemin de la BUTTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233370**
Numéro matricule : **1425-97-6427**
Utilisation prédominante : **Centre récréatif en général**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

2. Propriétaire

Nom : **GEORGES BETIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1982-11-26**
Adresse postale : **355 RANG 11, ST-LOUIS DE BLANDFORD G0Z 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	206 957.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	200 957.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	200 957.00 m²	Nombre de logements :	2
Superficie visée par imposition maximale :	3 134.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	1
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	197 822.40 m²		
Superficie en zone agricole :	197 822.40 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **57 400 \$**
Valeur du bâtiment : **359 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **416 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **367 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**
Non résidentielle classe 05

Valeur imposable de l'immeuble : 416 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	6 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	51 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	359 500 \$			
Immeuble imposable	365 500 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	51 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	6 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	43 865 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	7 535 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

5. Répartition fiscale

Bâtiment imposable	359 500 \$
Immeuble imposable	373 035 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	43 865 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233374**
Numéro matricule : **1426-76-2404**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

2. Propriétaire

Nom : **MARCEL BOILARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-06-04**
Adresse postale : **165 CHEMIN LAURIER, SAINT-NORBERT D'ARTHABASKA G0P 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 313 614.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 313 614.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	1 313 614.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	402 533.80 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **259 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **259 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **245 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **259 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	2 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	257 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	259 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	210 640 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	49 260 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	49 260 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	210 640 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	955 rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233375
Numéro matricule :	1427-08-9421
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE DESJARDINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-04-01
Nom :	ISABELLE MALLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-04-01
Adresse postale :	890 chemin de l'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	263.19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	233 033.80 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	46.8 m²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie totale :	233 033.80 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	233 033.80 m²	Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	67 400 \$
Valeur du bâtiment :	16 200 \$
Valeur de l'immeuble :	83 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	83 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 83 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	64 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	16 200 \$			
Immeuble imposable	19 200 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	64 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	55 774 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	8 626 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	16 200 \$			
Immeuble imposable	27 826 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	55 774 \$
---	------------------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233376**
Numéro matricule : **1429-05-9049**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN FLEURY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-07-09**
Adresse postale : **56 RUE CAROLLAN, ST-CHRISTOPHE D'ARTHABASKA G6P 6S1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	132.62 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	393 356.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **124 200 \$**
Valeur du bâtiment : **5 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **129 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **109 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **129 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **602 rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233377**
Numéro matricule : **1430-17-0156**
Utilisation prédominante : **Bâtiment incendié et inutilisable**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **MATHIEU DORION-BELISLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-02-14**
Nom : **JESSICA LAVERTU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-02-14**
Adresse postale : **645 chemin des JARDINS, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.08 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 060.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **12 500 \$**
Valeur du bâtiment : **25 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **38 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **21 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **38 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **648 rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6472731**
Numéro matricule : **1430-35-0257**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-LOUIS BELISLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-16**
Adresse postale : **648 rang du DOMAINE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76.11 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1987
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	254.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 400 \$**
Valeur du bâtiment : **209 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **224 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **163 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **224 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **714 rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233379**
Numéro matricule : **1430-53-3239**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **ELIZABETH CHRISTOPHERSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-06-16**
Nom : **HUGO LABRANCHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-06-16**
Adresse postale : **714 rang du DOMAINE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.92 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 155.70 m²	Année de construction :	1956
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	135.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **12 400 \$**
Valeur du bâtiment : **106 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **119 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **94 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **119 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **689 rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233380**
Numéro matricule : **1430-54-4720**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **ELIE GINGRAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-22**
Adresse postale : **689 rang du DOMAINE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	104.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 400 \$**
Valeur du bâtiment : **120 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **134 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **105 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **134 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route des ATOCAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233384**
Numéro matricule : **1431-77-8842**
Utilisation prédominante : **Culture de fruits ou de noix**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **LES ATOCAS DU QUEBEC LTEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1946-02-04**
Adresse postale : **1290 ROUTE DES ATOCAS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	184.77 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 540 193.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 540 193.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	1 540 193.90 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	133 648.50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	1 406 545.40 m²		
Superficie en zone agricole :	1 406 545.40 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **416 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **416 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **414 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **416 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	1 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	415 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	1 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	415 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	358 943 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	57 757 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	57 757 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	358 943 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1291 route de la BELGIQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233382**
Numéro matricule : **1431-91-9487**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **GREGOIRE ADAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-04-30**
Adresse postale : **20 BOULEVARD JUTRAS, VICTORIAVILLE (QC) G6P 4K3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 251.85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	361 701.00 m²	Année de construction :	1991
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	88.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **124 600 \$**
Valeur du bâtiment : **72 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **197 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **150 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **197 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233385**
Numéro matricule : **1432-14-0840**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE TOURIGNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-04-25**
Adresse postale : **1134 DES BOULEAUX, PLESSISVILLE G6L 3B7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	216 782.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	210 415.80 m²		
Superficie en zone agricole :	210 415.80 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **75 100 \$**
Valeur du bâtiment : **4 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **79 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **68 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 79 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	1 800 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	73 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	4 000 \$			
Immeuble imposable	79 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du DOMAINE**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **6233356, 6233713**
Numéro matricule : **1432-27-2796**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **LISE BEAULIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-10-17**
Adresse postale : **366 RANG DU DOMAINE, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	166.87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	890 195.60 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	502.2 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	890 195.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	890 195.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	319 792.10 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **463 400 \$**
Valeur du bâtiment : **26 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **490 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **242 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **490 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	310 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	152 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	26 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	490 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	430 018 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	33 382 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	26 800 \$			
Immeuble imposable	60 182 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	430 018 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233386**
Numéro matricule : **1432-33-1456**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **ANDRE TURCOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-10-20**
Adresse postale : **1360 ROUTE 218, MANSEAU G0X 1V0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 110.05 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	261 506.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **89 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **89 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **89 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **89 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1442 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233387, 6233732**
Numéro matricule : **1433-34-1706**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **LUC BELIVEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-09-11**
Nom : **JOHANNE LATREILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-09-11**
Adresse postale : **42 POTVIN, VICTORIAVILLE, QC G6P 5K1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	196.01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	426 672.20 m²	Année de construction :	1956
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	98.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	391 867.60 m²		
Superficie en zone agricole :	391 867.60 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **140 500 \$**
Valeur du bâtiment : **61 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **202 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **175 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **202 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	3 300 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	137 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	61 900 \$			
Immeuble imposable	202 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233389**
Numéro matricule : **1433-56-4409**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **LUC BELIVEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-01-27**
Adresse postale : **42 POTVIN, VICTORIAVILLE G6P 5K1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	333.86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	649 453.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	603 203.00 m²		
Superficie en zone agricole :	603 203.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **187 300 \$**
Valeur du bâtiment : **1 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **188 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **183 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 188 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	2 200 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	185 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	1 000 \$			
Immeuble imposable	188 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233390**
Numéro matricule : **1433-68-7082**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHANE CORMIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-11**
Nom : **NATHALIE MOREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-11**
Adresse postale : **435 10E RANG, SAINT-LOUIS-DE-BLANDFORD (QC) G0Z 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.27 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	293 541.00 m²	Année de construction :	2009
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	31.5 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	272 186.80 m²		
Superficie en zone agricole :	272 186.80 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **92 800 \$**
Valeur du bâtiment : **20 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **113 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **102 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **113 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	200 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	92 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	20 800 \$			
Immeuble imposable	113 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1593 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233391**
Numéro matricule : **1434-70-2886**
Utilisation prédominante : **Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **YVAN ST-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1982-12-30**
Nom : **DIANE ST-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1982-12-30**
Adresse postale : **1593 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	177.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	325 992.60 m²	Année de construction :	1934
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	181.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **104 600 \$**
Valeur du bâtiment : **146 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **250 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **222 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **250 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1619 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233392**
Numéro matricule : **1434-73-7402**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **CYNTHIA MICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-09-18**
Adresse postale : **1619 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

Nom : **MATTHIEU AUCLAIR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-09-18**
Adresse postale : **ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	168.54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	316 842.00 m²	Année de construction :	1934
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	126.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	311 900.20 m²		
Superficie en zone agricole :	311 900.20 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **75 900 \$**
Valeur du bâtiment : **132 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **208 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **203 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **208 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	3 000 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	72 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	132 100 \$			
Immeuble imposable	208 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1737 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233393**
Numéro matricule : **1435-91-5407**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **SERGE DUGUAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-07-20**
Nom : **HELENE TOUTANT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-07-20**
Adresse postale : **1737 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	209.07 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	301 487.30 m²	Année de construction :	1986
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	277.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **112 000 \$**
Valeur du bâtiment : **211 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **323 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **262 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **323 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233396**
Numéro matricule : **1525-48-5934**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

2. Propriétaire

Nom : **NORMAND SOUCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-05-12**
Adresse postale : **496 RANG DE LA RIVIERE, MADDINGTON FALLS, QC G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	265.18 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	424 436.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **117 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **117 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **104 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **117 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang 3**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233395**
Numéro matricule : **1526-02-8917**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHANE SOUCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-12-09**
Adresse postale : **619 RANG DE LA RIVIERE, MADDINGTON (QC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	273.26 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	433 296.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **97 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **97 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **83 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **97 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang 3**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233397**
Numéro matricule : **1526-52-5089**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

2. Propriétaire

Nom : **SEBASTIEN MICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-09**
Nom : **ANNICK VEZINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-09**
Adresse postale : **9 RUE DES PIONNIERS, SAINT-LOUIS-DE-BLANDFORD (QC) G0Z 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	265.18 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	232 744.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **64 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **64 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **52 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **64 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233399**
Numéro matricule : **1527-87-9971**
Utilisation prédominante : **Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

2. Propriétaire

Nom : **MARC PINARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1977-07-30**
Adresse postale : **275 RANG DE LA RIVIERE, MADDINGTON FALLS G0Z 1C0**
Nom : **YVON PINARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1977-07-30**
Adresse postale : **6 RUE LAFONTAINE, VICTORIAVILLE, QC G6P 7B5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	527.09 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	803 881.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)
Superficie totale : **585 401.10 m²**
Superficie en zone agricole : **585 401.10 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **176 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **176 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **132 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **176 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	1 100 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	175 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	176 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233400**
Numéro matricule : **1528-42-3521**
Utilisation prédominante : **Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

2. Propriétaire

Nom : **MARC PINARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1977-07-30**
Adresse postale : **275 RANG DE LA RIVIERE, MADDINGTON FALLS G0Z 1C0**
Nom : **YVON PINARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1977-07-30**
Adresse postale : **6 RUE LAFONTAINE, VICTORIAVILLE, QC G6P 7B5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	268.61 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	461 623.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	442 168.00 m²		
Superficie en zone agricole :	442 168.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **131 600 \$**
Valeur du bâtiment : **74 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **205 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **171 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **205 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	5 600 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	126 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	74 200 \$			
Immeuble imposable	205 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233398**
Numéro matricule : **1528-60-2634**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

2. Propriétaire

Nom : **CAMILLE GARIEPY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1973-05-02**
Adresse postale : **1270 RANG 8, ST-WENCESLAS G0Z 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	262.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	417 928.00 m²	Année de construction :	2010
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	68.8 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	275 175.50 m²		
Superficie en zone agricole :	275 175.50 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **82 700 \$**
Valeur du bâtiment : **2 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **85 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **66 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 85 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	2 100 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	80 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	2 800 \$			
Immeuble imposable	85 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233821, 6234108**
Numéro matricule : **1529-52-9172**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-22**
Adresse postale : **530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	74 858.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **919 rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233401**
Numéro matricule : **1529-54-9111**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **ERABLIERE MANABUSH S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-05-11**
Adresse postale : **1525 chemin du PETIT-MONTREAL, MANSEAU (QC) G0X 1V0
A/S CARL ET FRANCOIS LAPRISE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	379.48 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	63 616.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	60 616.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	60 616.00 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	60 616.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **26 100 \$**
Valeur du bâtiment : **276 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **302 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **276 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **302 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	14 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	12 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	30 600 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	246 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	44 600 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	258 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	14 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	9 827 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	2 273 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	276 800 \$			
Immeuble imposable	293 073 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	9 827 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **719 rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233403, 6234048**
Numéro matricule : **1530-59-2069**
Utilisation prédominante : **Culture de fruits ou de noix**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **LES ATOCAS DU QUEBEC LTEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2008-12-01**
Adresse postale : **1290 DES ATOCAS, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	353.57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	622 089.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	619 089.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	619 089.00 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	619 089.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **336 400 \$**
Valeur du bâtiment : **146 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **483 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **225 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **483 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	263 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	69 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	144 100 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	2 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	147 100 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	335 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	310 185 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	23 215 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	146 600 \$			
Immeuble imposable	172 815 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	310 185 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route de la BELGIQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233896**
Numéro matricule : **1531-33-9646**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-22**
Adresse postale : **530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	35 304.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233852, 6233870, 6233871**
Numéro matricule : **1532-08-9863**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-22**
Adresse postale : **530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	76 243.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233406**
Numéro matricule : **1532-32-3614**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES FILTEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-12-31**
Nom : **LOUISETTE GARAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-12-31**
Adresse postale : **14 RUE PACAUD, VICTORIANVILLE (QC) G6P 5M7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	130.61 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	196 765.80 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **67 200 \$**
Valeur du bâtiment : **21 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **88 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **41 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **88 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233404, 6450620**
Numéro matricule : **1532-52-7912**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **GOVERNEMENT DU QUEBEC MAPAQ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1991-08-12**
Adresse postale : **767 BOULEVARD PIERRE-ROUX EST BUR 100, VICTORAVILLE, QC G6T1S7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	176.10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	271 622.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **94 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **94 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **94 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **94 700 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	94 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	94 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **6233408, 6233731**
Numéro matricule : **1532-54-9649**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **FAMILLE R. GOUPIL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1993-07-06**
Adresse postale : **145 RANG 2, ST-LOUIS DE BLANDFORD G0Z 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	199.47 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	317 263.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	317 263.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	317 263.50 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	1 108.50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **102 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **102 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **99 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **102 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	102 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	102 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	91 003 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	11 897 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	11 897 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	91 003 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1530 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233409, 6233735**
Numéro matricule : **1532-75-6639**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES LADOUCEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1970-07-22**
Adresse postale : **1530 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	126.04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	312 488.40 m²	Année de construction :	1982
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	100.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **94 800 \$**
Valeur du bâtiment : **103 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **198 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **141 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **198 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1554 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233410, 6233719**
Numéro matricule : **1532-96-0276**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **177703 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1990-07-13**
Adresse postale : **1554 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	209.98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	358 235.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	352 650.60 m²		
Superficie en zone agricole :	352 650.60 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **103 300 \$**
Valeur du bâtiment : **49 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **152 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **145 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 152 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 000 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	100 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	49 500 \$			
Immeuble imposable	152 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1537 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233412**
Numéro matricule : **1533-21-0195**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **JULIEN ROUSSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-07-11**
Adresse postale : **1537 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

Nom : **CHRISTINE CYR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-07-11**
Adresse postale : **1537 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 585.90 m²	Année de construction :	1962
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	127.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 300 \$**
Valeur du bâtiment : **113 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **128 100 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **103 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **128 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1561 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233413**
Numéro matricule : **1533-22-3383**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCIS DESILETS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-06**
Nom : **LAURIANN ST-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-06**
Adresse postale : **1561 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	85.35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1934
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	128.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 400 \$**
Valeur du bâtiment : **65 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **79 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **56 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **79 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1563 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233414**
Numéro matricule : **1533-23-4069**
Utilisation prédominante : **Entreposage de tout genre**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **GHISLAIN FORTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-02-05**
Adresse postale : **1385 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX (QC) G0X 1V0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75.23 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 000.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **15 400 \$**
Valeur du bâtiment : **75 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **91 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **77 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **91 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1536 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233407**
Numéro matricule : **1533-30-1181**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **SABRINA GAUTHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-06-27**
Adresse postale : **1536 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	83.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	14 625.80 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	142.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **16 300 \$**
Valeur du bâtiment : **139 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **155 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **125 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **155 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1582 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233415**
Numéro matricule : **1533-34-6408**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES FORTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1972-05-09**
Adresse postale : **1582 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	78.95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 560.80 m²	Année de construction :	1934
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	114.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 300 \$**
Valeur du bâtiment : **76 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **90 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **70 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **90 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1607 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233418**
Numéro matricule : **1533-36-6205**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **DENISE CHAUVETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-06-18**
Adresse postale : **1613 CHEMIN DU PETIT MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 743.30 m²	Année de construction :	1992
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	121.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **10 600 \$**
Valeur du bâtiment : **98 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **108 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **86 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **108 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1613 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233419**
Numéro matricule : **1533-36-7828**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **ROGER BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1969-04-29**
Adresse postale : **1613 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 097.80 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	110.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **8 200 \$**
Valeur du bâtiment : **90 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **98 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **82 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **98 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1598 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233417**
Numéro matricule : **1533-45-1143**
Utilisation prédominante : **Vente au détail de marchandises d'occasion et marché aux puces**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **ROGER BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-08-07**
Adresse postale : **1613 CHEMIN DU PETIT MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 747.70 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	363.6 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **13 800 \$**
Valeur du bâtiment : **17 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **31 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **18 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **31 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1618 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233420**
Numéro matricule : **1533-46-6252**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **JAMES ST-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-02-27**
Adresse postale : **1618 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67.07 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 658.40 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	115.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 300 \$**
Valeur du bâtiment : **66 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **81 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **61 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **81 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1661 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233421**
Numéro matricule : **1534-40-6944**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTIAN PEPIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-04-22**
Adresse postale : **1661 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 759.80 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	71.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **11 400 \$**
Valeur du bâtiment : **36 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **48 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **35 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **48 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1677 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233423**
Numéro matricule : **1534-41-3560**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN CHAUVETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-01-14**
Adresse postale : **1677 PETIT MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	146.52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	26 606.00 m²	Année de construction :	1933
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	113.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **18 700 \$**
Valeur du bâtiment : **74 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **93 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **72 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **93 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1680 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233422**
Numéro matricule : **1534-51-5942**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **ROGER CHAUVETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-11**
Adresse postale : **1680 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 400 \$**
Valeur du bâtiment : **99 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **113 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **89 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **113 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1729 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233424**
Numéro matricule : **1534-53-2699**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **PATRICIA BLANCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-08-09**
Nom : **JONATHAN MAILHOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-08-09**
Adresse postale : **1729 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71.63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 000.00 m²	Année de construction :	2013
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	133.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 200 \$**
Valeur du bâtiment : **218 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **232 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **194 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **232 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1708 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233426**
Numéro matricule : **1534-53-8540**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **ROLLAND PROTEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-12-08**
Adresse postale : **1708 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91.44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 143.80 m²	Année de construction :	1933
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	108.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 200 \$**
Valeur du bâtiment : **76 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **90 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **75 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **90 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1757 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233428**
Numéro matricule : **1534-57-9452**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **GAETAN CHAUVETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-04-12**
Adresse postale : **1757 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64.01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 267.00 m²	Année de construction :	1933
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	108.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 000 \$**
Valeur du bâtiment : **89 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **103 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **81 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **103 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1762 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233429**
Numéro matricule : **1534-67-5435**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD CHAUVETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-11**
Adresse postale : **1762 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 357.40 m²	Année de construction :	1935
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	80.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **10 200 \$**
Valeur du bâtiment : **53 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **63 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **48 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **63 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1187 rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233431**
Numéro matricule : **1628-61-7197**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **MARGUERITE (USUFRUIT) LACHARITE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-08-08**
Adresse postale : **1187 rang du DOMAINE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**
A/S PROVENCHER BERTRAND

Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.31 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 864.80 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	125.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **14 200 \$**
Valeur du bâtiment : **60 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **74 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **57 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **74 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1290 route des ATOCAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233402, 6233536-B, 6233778, 6233781-B, 6233789, 6472251-A
Numéro matricule :	1629-57-3203
Utilisation prédominante :	Culture de fruits ou de noix
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	LES ATOCAS DU QUEBEC LTEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1946-03-13
Adresse postale :	1290 ROUTE DES ATOCAS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	2 212.23 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 106 583.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	10 103 583.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	10 103 583.40 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	1 268 785.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	8 834 798.40 m²		
Superficie en zone agricole :	8 834 798.40 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	3 158 000 \$
Valeur du bâtiment :	347 700 \$
Valeur de l'immeuble :	3 505 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 877 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **3 505 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	3 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	486 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	2 668 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	132 600 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	215 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	135 600 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	701 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	2 668 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	3 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	2 776 116 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	378 884 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

5. Répartition fiscale

Bâtiment imposable	347 700 \$
Immeuble imposable	729 584 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	2 776 116 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233411, 6233721**
Numéro matricule : **1633-00-3185**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **GHISLAIN FORTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-12-14**
Adresse postale : **1385 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, MANSEAU (QC) G0X 1V0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	425.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	953 174.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	944 100.90 m²		
Superficie en zone agricole :	944 100.90 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **304 400 \$**
Valeur du bâtiment : **1 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **306 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **301 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 306 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	1 800 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	302 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	1 700 \$			
Immeuble imposable	306 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **6233425, 6233722**
Numéro matricule : **1633-16-8988**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **MARCEL BOISLARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-04-30**
Adresse postale : **165 CHEMIN LAURIER, SAINT-NORBERT D'ARTHABASKA, QC G0P 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	466.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 808 919.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	189.1 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 808 919.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	1 808 919.90 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	466 447.70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **640 900 \$**
Valeur du bâtiment : **3 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **644 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **372 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **644 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	359 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	281 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	3 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	644 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	573 066 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	67 834 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	3 200 \$			
Immeuble imposable	71 034 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	573 066 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1750 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233430, 6234120**
Numéro matricule : **1634-20-9284**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **NORMAND CHAUVETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1979-08-21**
Adresse postale : **1750 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	162.79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	639 568.80 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	636 568.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	636 568.80 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	362 418.30 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	274 150.50 m²		
Superficie en zone agricole :	274 150.50 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **321 300 \$**
Valeur du bâtiment : **159 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **481 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **294 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **481 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	239 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	78 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	126 500 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	33 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	129 500 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	273 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	78 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	294 429 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	23 871 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

5. Répartition fiscale

Bâtiment imposable	159 800 \$
Immeuble imposable	186 671 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	294 429 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **928 rang A**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **6233432, 6233782-A**
Numéro matricule : **1730-37-6715**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

2. Propriétaire

Nom : **GUILLAUME LEFEBVRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-24**
Adresse postale : **502 BOULEVARD BOIS-FRANCS SUD, VICTORIAVILLE (QC) G6P 5Z3**
Nom : **CAROLINE DOYON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-24**
Adresse postale : **17 RUE BROOK, LAC BROME (QC) J0E 1V0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	517.27 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	854 269.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	837 574.00 m²		
Superficie en zone agricole :	837 574.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **285 200 \$**
Valeur du bâtiment : **195 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **480 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **398 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **480 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	8 000 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	277 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	195 400 \$			
Immeuble imposable	480 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1034 rang A**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233433, 6472250-A**
Numéro matricule : **1730-86-1802**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN AREL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-06-13**
Adresse postale : **197 RUE DES APPALACHES, VICTORIAVILLE G6S 1K6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	262.33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	427 099.90 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	87.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	424 089.90 m²		
Superficie en zone agricole :	424 089.90 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **130 500 \$**
Valeur du bâtiment : **57 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **188 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **161 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 188 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 000 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	127 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	57 900 \$			
Immeuble imposable	188 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang A**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233435-A, 6233729**
Numéro matricule : **1730-90-6428**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

2. Propriétaire

Nom : **ROSAIRE LAPRISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-01-13**
Nom : **LINDA MORENCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-01-13**
Adresse postale : **403 AVENUE PIE-X, SAINT-CHRISTOPHE-D'ARTHABASKA (QC) G6R 0M5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	263.07 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	442 364.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	442 364.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	442 364.80 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	61 800.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **142 000 \$**
Valeur du bâtiment : **13 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **155 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **122 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **155 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	30 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	111 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	13 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	155 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	125 412 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	16 588 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	13 500 \$			
Immeuble imposable	30 088 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	125 412 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang A**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233897**
Numéro matricule : **1731-61-3949**
Utilisation prédominante : **Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage : **4550**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-22**
Adresse postale : **530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.26 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	43 481.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang A**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233434, 6233728**
Numéro matricule : **1829-18-3932**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

2. Propriétaire

Nom : **STEVE GARIEPY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-05-14**
Adresse postale : **3 PLACE THERRIEN, VICTORIAVILLE (QC) G6P 1X2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	263.07 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	426 049.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	421 049.10 m²		
Superficie en zone agricole :	421 049.10 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **131 300 \$**
Valeur du bâtiment : **5 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **136 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **116 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 136 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	2 500 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	128 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	5 400 \$			
Immeuble imposable	136 700 \$			