

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang des CYPRES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233163-A
Numéro matricule :	0727-90-8960
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0100

2. Propriétaire

Nom :	BENOIT OUELLET
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-11-05
Adresse postale :	205 ROUTE DE L'ECOLE, SAINT-SYLVERE (QC) G0Z 1H0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	140.45 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	100 264.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	48 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	48 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	35 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	48 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **553 rang des CYPRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233164**
Numéro matricule : **0825-59-7073**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0101**

2. Propriétaire

Nom : **DANYEL DESHAIES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-09-01**
Adresse postale : **553 rang des CYPRES, LEMIEUX (QC) G0Z 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.65 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 473.20 m²	Année de construction :	1958
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	122.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **15 000 \$**
Valeur du bâtiment : **113 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **128 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **79 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **128 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	395 rang des CYPRES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233165
Numéro matricule :	0826-14-4444
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0101

2. Propriétaire

Nom :	GUYLAINE GARNEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-10-31
Nom :	RENE CROCHETIERE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-10-31
Adresse postale :	395 RANG DES CYPRES, ST-SYLVERE G0Z 1H0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	118.87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	11 776.30 m²	Année de construction :	1930
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	193.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	19 200 \$
Valeur du bâtiment :	235 700 \$
Valeur de l'immeuble :	254 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	157 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	254 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang des CYPRES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6234093, 6234094
Numéro matricule :	0826-31-7046
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE LEMIEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-22
Adresse postale :	530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7.03 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	14 959.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	481 @ 493 rang des CYPRES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233167, 6234045
Numéro matricule :	0826-77-1222
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0100

2. Propriétaire

Nom :	FERME OLIMAR INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-10-30
Adresse postale :	824 RANG DU BAS-DE-LA-RIVIERE, SAINTE-MONIQUE (QC) J0G 1N0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	433.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	860 471.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	854 471.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	854 471.70 m²	Nombre de logements :	2
Superficie visée par imposition maximale :	629 214.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	1 112 400 \$
Valeur du bâtiment :	716 400 \$
Valeur de l'immeuble :	1 828 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 370 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 828 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	9 900 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	1 012 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	90 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	318 000 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	398 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	327 900 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	1 500 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	9 900 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	1 070 458 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	32 042 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	716 400 \$			
Immeuble imposable	758 342 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	1 070 458 \$
--	--------------

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route à BOUCHARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233168
Numéro matricule :	0827-23-9981
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0101

2. Propriétaire

Nom :	LINDA LAMARCHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1978-07-13
Adresse postale :	660 RUE ELAINE, CHALESBOURG G2L 2H9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 013.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	5 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	5 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang des CYPRES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233169
Numéro matricule :	0827-33-9804
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	0100

2. Propriétaire

Nom :	RENO MONTMINY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-05-31
Adresse postale :	9 RUE GIROUARD, VICTORIAVILLE (QC) G6P 5S3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	138.41 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	227 757.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	227 757.40 m²		
Superficie en zone agricole :	227 757.40 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	124 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	124 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	91 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 124 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	124 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	124 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	385 rang des CYPRES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233166
Numéro matricule :	0827-51-1715
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0100

2. Propriétaire

Nom :	OTTILIA WEBER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1992-02-11
Adresse postale :	385 RANG DES CYPRES, ST-SYLVERE, QC G0Z 1H0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	275.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	434 283.50 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	179.7 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie totale :	431 283.50 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	431 283.50 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	52 653.90 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	193 500 \$
Valeur du bâtiment :	223 400 \$
Valeur de l'immeuble :	416 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	300 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 416 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	5 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	82 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	105 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	223 400 \$			
Immeuble imposable	228 400 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	188 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	5 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	172 327 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	16 173 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	223 400 \$			
Immeuble imposable	244 573 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	172 327 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route à BOUCHARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233170
Numéro matricule :	0827-56-5243
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	0100

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN MAYNARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1999-06-03
Adresse postale :	8025 RUE NANTES, BROSSARD J4Y 1Y9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	701.05 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	91 928.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	91 928.80 m²		
Superficie en zone agricole :	91 928.80 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	41 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	41 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	30 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 41 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	41 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	41 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route à BOUCHARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233889, 6233890, 6233934
Numéro matricule :	0827-68-2418
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE LEMIEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-22
Adresse postale :	530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.26 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	32 050.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6232886, 6472971, 6472972
Numéro matricule :	0829-51-1929
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FLORIAN HAMEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1990-05-23
Adresse postale :	4000 CHEMIN DES TREMBLES, BECANCOUR G9H 3M3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	362.14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	711 920.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	675 721.00 m²		
Superficie en zone agricole :	675 721.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	320 700 \$
Valeur du bâtiment :	9 300 \$
Valeur de l'immeuble :	330 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	245 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 330 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	42 800 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	277 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	9 300 \$			
Immeuble imposable	330 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **170 chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233174**
Numéro matricule : **0829-97-5407**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **BENOIT BLANCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-09-16**
Adresse postale : **170 chemin de la RIVIERE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	73.16 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 987.50 m²	Année de construction :	1991
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	104.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **21 500 \$**
Valeur du bâtiment : **255 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **276 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **166 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **276 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang des CYPRES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233895, 6234095, 6450617
Numéro matricule :	0924-59-8742
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE LEMIEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-22
Adresse postale :	530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7.65 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 404.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	751 rang des CYPRES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233175
Numéro matricule :	0925-41-0163
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0101

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL BILODEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1987-08-17
Nom :	MANON BELLEMARE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1987-08-17
Adresse postale :	751 rang des CYPRES, LEMIEUX, QC G0Z 1H0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	143.26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 548.50 m²	Année de construction :	1958
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	146.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	17 900 \$
Valeur du bâtiment :	163 400 \$
Valeur de l'immeuble :	181 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	110 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	181 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang des CYPRES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233176, 6233703, 6234062
Numéro matricule :	0925-78-7743
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0100

2. Propriétaire

Nom :	FERME MATHIS ET FILS INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1982-08-25
Adresse postale :	480 RANG DES CYPRES, SAINT-SYLVERE (QC) G0Z 1H0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	403.58 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	829 340.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	829 340.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	829 340.50 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	449 685.10 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	760 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	760 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	578 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 760 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	667 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	93 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	760 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	729 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	31 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	31 100 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	729 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang des CYPRES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233177, 6234046
Numéro matricule :	0926-48-0657
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0100

2. Propriétaire

Nom :	PAUL RHEAULT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1962-10-15
Adresse postale :	452 6 E RUE C.P. 297, DAVELUYVILLE G0Z 1C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	221.73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	427 373.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	427 373.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	427 373.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	138 749.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	288 623.40 m²		
Superficie en zone agricole :	288 623.40 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	334 100 \$
Valeur du bâtiment :	43 600 \$
Valeur de l'immeuble :	377 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	277 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 377 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	229 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	105 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	42 900 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	42 900 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	229 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	105 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	318 074 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	16 026 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	43 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Immeuble imposable	59 626 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	318 074 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	649 rang des CYPRES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233178, 6234047
Numéro matricule :	0926-64-3796
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0100

2. Propriétaire

Nom :	LEMAGE INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2014-01-01
Adresse postale :	3415 CHEMIN DE LA BUTTE-AUX-RENARDS, VARENNES (QC) J3X 0G8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	551.62 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	887 775.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	884 775.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	884 775.40 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	549 446.70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	918 400 \$
Valeur du bâtiment :	370 200 \$
Valeur de l'immeuble :	1 288 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	958 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 288 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	5 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	829 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	83 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	210 800 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	159 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	215 800 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	1 072 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	5 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	880 221 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	33 179 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	370 200 \$			
Immeuble imposable	408 379 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	880 221 \$
--	------------

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233182, 6234039**
Numéro matricule : **0927-89-0409**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL CRETE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-09-27**
Adresse postale : **440 CHEMIN DE LA RIVIERE, MUNICIPALITE DE LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	164.95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	355 430.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **193 200 \$**
Valeur du bâtiment : **57 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **250 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **192 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **250 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	307 route à BOUCHARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233184, 6233699, 6234035, 6234060, 6234063
Numéro matricule :	0928-28-0749
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME SERAC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2022-06-01
Adresse postale :	307 route à BOUCHARD, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 274.63 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 294 433.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 291 433.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	1 291 433.60 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	703 904.30 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	1 080 600 \$
Valeur du bâtiment :	1 031 300 \$
Valeur de l'immeuble :	2 111 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 638 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 2 111 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	4 100 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	939 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	136 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	356 700 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	674 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	360 800 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	1 751 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	4 100 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	1 028 072 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	48 428 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	1 031 300 \$			
Immeuble imposable	1 083 828 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	1 028 072 \$
--	--------------

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **388 chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233185, 6234036**
Numéro matricule : **0928-53-7168**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **YVON TOUTANT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-11-03**
Adresse postale : **7635 BOULEVARD DU PARC-INDUSTRIEL, BECANCOUR (QC) G9H 3N6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	93.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	203 853.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **98 100 \$**
Valeur du bâtiment : **166 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **264 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **174 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **264 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233179, 6234037
Numéro matricule :	0928-62-4688
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	PAULINE DORION
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-12-16
Adresse postale :	595 RANG 10, SAINT-LOUIS-DE-BLANDFORD (QC) G0Z 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68.04 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	93 308.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	44 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	44 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	32 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	44 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233180, 6234038
Numéro matricule :	0928-62-9135
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	JEAN DORION
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-12-01
Adresse postale :	52 106e RUE, STE-ANNE-DU-SAULT G0Z 1C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68.84 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	92 686.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	92 114.90 m²		
Superficie en zone agricole :	92 114.90 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	42 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	42 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	31 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 42 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	100 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	42 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	42 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	322 chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233186
Numéro matricule :	0928-69-6173
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0201

2. Propriétaire

Nom :	ETIENNE PARADIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-02-27
Nom :	BERTHE BOUCHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-02-27
Adresse postale :	322 chemin de la RIVIERE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	21 500 \$
Valeur du bâtiment :	195 300 \$
Valeur de l'immeuble :	216 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	139 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	216 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233181
Numéro matricule :	0928-70-0598
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	ROGER THERRIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1981-05-04
Adresse postale :	481 CHEMIN DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	135.79 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	172 187.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	81 000 \$
Valeur du bâtiment :	7 300 \$
Valeur de l'immeuble :	88 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	63 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	88 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	370 route de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233190
Numéro matricule :	0928-87-8162
Utilisation prédominante :	Protection contre l'incendie et activités connexes
Numéro d'unité de voisinage :	0201

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE LEMIEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2010-10-13
Adresse postale :	530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 000.00 m²	Année de construction :	2011
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	231.9 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	21 000 \$
Valeur du bâtiment :	334 100 \$
Valeur de l'immeuble :	355 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	236 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 355 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	21 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	334 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	355 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **347 chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233188**
Numéro matricule : **0928-89-2314**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN BILODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-10-06**
Adresse postale : **347 CHEMIN DE LA RIVIERE, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 690.30 m²	Année de construction :	1967
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	110.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **16 800 \$**
Valeur du bâtiment : **142 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **159 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **99 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **159 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **212 chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6472974**
Numéro matricule : **0929-14-8986**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **MARIELLE TURMEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-09**
Adresse postale : **212 chemin de la RIVIERE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 240.80 m²	Année de construction :	1977
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	110.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **17 700 \$**
Valeur du bâtiment : **170 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **187 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **121 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **187 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6472973
Numéro matricule :	0929-15-9013
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0201

2. Propriétaire

Nom :	MINISTERE DES TRANSPORTS ET DE LA MOBILITE DURABLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-02-27
Adresse postale :	700 BOULEVARD RENE-LEVESQUE EST 29E ETAGE, QUEBEC (QC) G1R 5H1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75.32 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	342.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	3 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 3 800 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	3 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	3 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233815, 6233816, 6234096
Numéro matricule :	0929-61-0007
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE LEMIEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-22
Adresse postale :	530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	49 257.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	309 chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233187
Numéro matricule :	0929-61-7210
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0201

2. Propriétaire

Nom :	GILLES VACHON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2001-02-21
Nom :	MADELEINE BOUCHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2001-02-21
Adresse postale :	309 CHEMIN DE LA RIVIERE, LEMIEUX G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56.39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 982.70 m²	Année de construction :	1974
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	104.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	21 500 \$
Valeur du bâtiment :	203 400 \$
Valeur de l'immeuble :	224 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	136 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	224 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	331 chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233189
Numéro matricule :	0929-80-0445
Utilisation prédominante :	Industrie de la construction et de la réparation d'embarcations
Numéro d'unité de voisinage :	0201

2. Propriétaire

Nom :	SOLUTIONS SUMMIT INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-02-02
Adresse postale :	212-3305 AVENUE DE LA GARE, MASCOUCHE (QC) J7L 0X7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	110.65 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	20 971.70 m²	Année de construction :	1999
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	1 035.8 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	41 500 \$
Valeur du bâtiment :	541 300 \$
Valeur de l'immeuble :	582 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	333 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10
Valeur imposable de l'immeuble :	582 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	211 chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6472967, 6472968, 6472969, 6472970
Numéro matricule :	0930-60-9529
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME NANDO INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2012-08-20
Adresse postale :	211 chemin de la RIVIERE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 005.79 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 139 578.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 136 578.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	1 136 578.10 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	29 193.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	1 107 384.50 m²		
Superficie en zone agricole :	1 107 384.50 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	538 600 \$
Valeur du bâtiment :	395 200 \$
Valeur de l'immeuble :	933 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	653 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 933 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	4 100 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	35 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	499 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	320 700 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	74 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	324 800 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	110 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	499 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	4 100 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	491 879 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	42 621 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	395 200 \$			
Immeuble imposable	441 921 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	491 879 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233193
Numéro matricule :	0931-53-9335
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	SYLVAIN DUMONT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-04-18
Adresse postale :	4345 AVENUE RICHARD, BECANCOUR (QC) G9H 1W3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	528.53 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	446 765.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	396 142.60 m²		
Superficie en zone agricole :	396 142.60 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	186 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	186 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	136 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 186 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	500 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	185 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	186 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233214, 6233709
Numéro matricule :	0931-80-6758
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	MACHINERIES BLANCHE INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1992-08-28
Adresse postale :	352 CHEMIN DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	246.28 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	405 321.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	405 321.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	405 321.70 m²	Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	405 321.70 m²		
Superficie en zone agricole :	405 321.70 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	194 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	194 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	141 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 194 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	194 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	194 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	178 801 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	15 199 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	15 199 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	178 801 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang des CYPRES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233195
Numéro matricule :	1024-05-9328
Utilisation prédominante :	Culture de fruits ou de noix
Numéro d'unité de voisinage :	0100

2. Propriétaire

Nom :	CANNEBERGES DES CYPRES INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1997-09-23
Adresse postale :	1604 RUE DES PINS, NICOLET (QC) J3T 1K9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	155.60 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	13 266.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	13 266.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	13 266.40 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	2 091.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	6 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	6 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 6 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	3 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	2 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	6 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	5 703 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	497 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	497 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	5 703 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	817 rang des CYPRES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233196, 6233704, 6234041
Numéro matricule :	1025-74-4753
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0100

2. Propriétaire

Nom :	LEMAGE INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2014-01-01
Adresse postale :	3415 CHEMIN DE LA BUTTE-AUX-RENARDS, VARENNES (QC) J3X 0G8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	886.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 709 651.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 706 651.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	1 706 651.30 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	864 154.90 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	1 606 200 \$
Valeur du bâtiment :	158 500 \$
Valeur de l'immeuble :	1 764 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 330 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 764 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	5 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	1 391 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	210 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	154 300 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	4 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	159 300 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	1 605 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	5 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	1 537 201 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	63 999 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	158 500 \$			
Immeuble imposable	227 499 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	1 537 201 \$
--	--------------

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233198, 6233199
Numéro matricule :	1026-89-5147
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	LES BOISES SARAH-JO S.E.N.C.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2004-07-12
Adresse postale :	407 rue de DIJON, BOUCHERVILLE (QC) J4B 8C1 A/S DANIS CLAUDE & HEBERT MICHELLE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	575.78 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	727 863.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	718 983.90 m²		
Superficie en zone agricole :	718 983.90 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	293 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	293 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	216 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 293 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	100 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	293 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	293 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233200
Numéro matricule :	1027-06-4050
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	REYNALD BEAUCHESNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1998-05-22
Nom :	CELINE LAUZIERE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1998-05-22
Adresse postale :	674 CHEMIN DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	421.30 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	564 403.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	561 506.80 m²		
Superficie en zone agricole :	561 506.80 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	268 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	268 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	195 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 268 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	100 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	268 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	268 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233201, 6233715
Numéro matricule :	1027-21-8177
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	CLAUDE DANIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-10-08
Nom :	MICHELLE HEBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-10-08
Adresse postale :	407 RUE DE DIJON, BOUCHERVILLE J4B 8C1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	543.41 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	719 302.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	718 338.70 m²		
Superficie en zone agricole :	718 338.70 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	292 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	292 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	215 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 292 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	100 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	292 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	292 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233268, 6233902, 6233903, 6233904, 6233905, 6233906-B, 6233935
Numéro matricule :	1027-40-8159
Utilisation prédominante :	Chemin de fer (sauf train touristique, aiguillage et cour de triage)
Numéro d'unité de voisinage :	4111

2. Propriétaire

Nom :	CIE DES CHEMINS DE FER NATIONAUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1997-01-15
Adresse postale :	B.P. 8100 SUCC CENTRE-VILLE, MONTREAL (QC) H3C 3N4 SERVICE DE LA TAXATION

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 358 183.60 m²	Année de construction :
Zonage agricole : En partie	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	196 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	196 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	146 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 196 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233988
Numéro matricule :	1028-06-6941
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-22
Adresse postale :	2050-700 Boul Rene-Levesque E, 27e etage, QUEBEC (QC) G1R 5H1 A/S MTMDET

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63.63 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	538.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **440 chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233202**
Numéro matricule : **1028-14-8837**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0204**

2. Propriétaire

Nom : **DANIEL CRETE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-09-22**
Adresse postale : **440 chemin de la RIVIERE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 000.00 m²	Année de construction :	1977
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	199.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **18 000 \$**
Valeur du bâtiment : **230 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **248 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **149 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **248 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **481 chemin des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233203**
Numéro matricule : **1028-17-2819**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **ROGER THERRIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1977-06-03**
Adresse postale : **481 CHEMIN DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 171.50 m²	Année de construction :	1982
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	103.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **21 000 \$**
Valeur du bâtiment : **183 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **204 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **118 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **204 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **450 chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233204**
Numéro matricule : **1028-23-1995**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0204**

2. Propriétaire

Nom : **MARIO CRETE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-09-27**
Nom : **SYLVIE TURMEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-09-27**
Adresse postale : **450 chemin de la RIVIERE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55.26 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 000.00 m²	Année de construction :	1995
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	163.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **21 000 \$**
Valeur du bâtiment : **348 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **369 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **226 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **369 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des JARDINS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233223
Numéro matricule :	1028-74-9106
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	LE GROUPEMENT FORESTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2000-03-30
Adresse postale :	9500 BOULEVARD DU PARC INDUSTRIEL, BECANCOUR G9H 3P2 NICOLET-YAMASKA INC. A/S GILLES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	516.39 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	860 981.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	858 617.60 m²		
Superficie en zone agricole :	858 617.60 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	408 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	408 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	299 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 408 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	9 500 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	399 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	408 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233207, 6234042
Numéro matricule :	1029-14-5132
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	MADELEINE BOUCHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1988-06-21
Nom :	GILLES VACHON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1988-06-21
Adresse postale :	309 DE LA RIVIERE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52.44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	222 861.70 m²	Année de construction :	1966
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	36.3 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	107 200 \$
Valeur du bâtiment :	37 300 \$
Valeur de l'immeuble :	144 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	102 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	144 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233208
Numéro matricule :	1029-22-4555
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	JESSICA LAVERTU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-04-11
Adresse postale :	645 chemin des JARDINS, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	119.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	183 723.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	157.4 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	183 723.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	183 723.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	58 473.70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	109 800 \$
Valeur du bâtiment :	1 300 \$
Valeur de l'immeuble :	111 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	91 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 111 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	78 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	30 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	1 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	111 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	102 911 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	6 889 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	1 300 \$			
Immeuble imposable	8 189 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	102 911 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin des JARDINS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233210, 6234059
Numéro matricule :	1029-52-2919
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME ECOSOL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2016-06-27
Adresse postale :	645 chemin des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	902.75 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	655 864.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	655 864.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	655 864.40 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	448 954.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	654 500 \$
Valeur du bâtiment :	207 800 \$
Valeur de l'immeuble :	862 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	675 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 862 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	604 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	50 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	207 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	862 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	629 906 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	24 594 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	207 800 \$			
Immeuble imposable	232 394 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	629 906 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233206
Numéro matricule :	1029-70-9888
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME BEAUVAIR INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-01-01
Adresse postale :	773 route des ANCETRES, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	777.77 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	188 615.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	188 615.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	188 615.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	188 615.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	252 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	252 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	187 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 252 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	252 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	252 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	245 327 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	7 073 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	7 073 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	245 327 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **633 chemin des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233209**
Numéro matricule : **1029-83-8258**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN LAROCHELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-15**
Adresse postale : **633 chemin des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	86.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 395.70 m²	Année de construction :	1925
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	138.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **21 100 \$**
Valeur du bâtiment : **194 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **215 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **132 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **215 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233992
Numéro matricule :	1029-93-1351
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2014-08-19
Adresse postale :	2050-700 BOUL RENE-LEVESQUE E 27E ETAGE, QUEBEC (QC) G1R 5H1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.09 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	94.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **645 rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233211**
Numéro matricule : **1029-93-4688**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0201**

2. Propriétaire

Nom : **MATHIEU DORION-BELISLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-30**
Nom : **JESSICA LAVERTU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-03-21**
Adresse postale : **645 chemin des JARDINS, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65.93 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **21 500 \$**
Valeur du bâtiment : **334 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **355 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **234 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **355 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX
en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233212, 6233710
Numéro matricule :	1030-17-2982
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	MARCEL BOILARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-12-08
Adresse postale :	165 CHEMIN LAURIER, SAINT-NORBERT D'ARTHABASKA, QC G0P 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	515.75 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	863 721.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	863 721.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	863 721.30 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	3 686.70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	860 034.60 m²		
Superficie en zone agricole :	860 034.60 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	404 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	404 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	295 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 404 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	404 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	404 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	372 011 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	32 389 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	32 389 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	372 011 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233213, 6233771
Numéro matricule :	1030-45-0506
Utilisation prédominante :	Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME BEAUVAIR INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-01-01
Adresse postale :	773 route des ANCETRES, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	264.44 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	434 460.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	434 460.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	434 460.10 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	239 573.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	194 887.10 m²		
Superficie en zone agricole :	194 887.10 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	368 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	368 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	285 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole, forestière

Valeur imposable de l'immeuble : 368 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	321 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	47 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	321 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	47 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	352 208 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	16 292 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	16 292 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	352 208 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233861, 6234088
Numéro matricule :	1030-68-5361
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE LEMIEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-22
Adresse postale :	530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	46 397.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233215
Numéro matricule :	1031-19-7675
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	STEPHANE ANCTIL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-03-10
Nom :	ISABELLE BRISSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-03-10
Adresse postale :	26 RUE DESROCHERS, PRINCEVILLE (QC) G6L 0B4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	381.59 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	326 915.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	131 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	131 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	96 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	131 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233217
Numéro matricule :	1031-37-5881
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	LE GROUPEMENT FORESTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1991-10-29
Adresse postale :	9500 BOULEVARD DU PARC INDUSTRIEL, BECANCOUR G9H 3P2 NICOLET-YAMASKA INC. A/S LOUIS-MICHEL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	147.02 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	123 658.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	123 658.10 m²		
Superficie en zone agricole :	123 658.10 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	51 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	51 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	38 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 51 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	51 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	51 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233218
Numéro matricule :	1032-98-8289
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	ERIC GOSSELIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-12-09
Adresse postale :	2400 RUE NOTRE-DAME OUEST, VICTORIAVILLE (QC) G6T 2E1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71.22 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	192 515.50 m²	Année de construction :	1961
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	33.0 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	51 700 \$
Valeur du bâtiment :	27 900 \$
Valeur de l'immeuble :	79 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	55 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	79 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233220
Numéro matricule :	1126-05-9695
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE-LUC BOISVERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-01-13
Adresse postale :	1245 RUE DE LA SENTINELLE, DRUMMONDVILLE (QC) J2B 8C2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	268.86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	339 896.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	314 880.50 m²		
Superficie en zone agricole :	314 880.50 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	137 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	137 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 137 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	100 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	137 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	137 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233909, 6233910
Numéro matricule :	1127-50-6044
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE LEMIEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-22
Adresse postale :	530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.21 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	66 061.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des JARDINS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233224
Numéro matricule :	1128-48-7468
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME HURLIMANN INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2014-07-24
Adresse postale :	3805 BOULEVARD BECANCOUR, BECANCOUR (QC) G9H 3W8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.26 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	357 596.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	357 596.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	327 312.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	136 146.20 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	273 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	273 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	214 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 273 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	40 900 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	184 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	47 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	232 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zoni	40 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	EAEB	
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	40 900 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	220 226 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	12 274 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	53 174 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	220 226 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	650 rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233225
Numéro matricule :	1128-53-9899
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	JACQUELINE SAUVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1985-07-25
Nom :	GUY RACINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1985-07-25
Adresse postale :	650 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	441.03 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	809 199.90 m²	Année de construction :	1944
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	102.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	296 300 \$
Valeur du bâtiment :	69 900 \$
Valeur de l'immeuble :	366 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	273 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	366 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233226
Numéro matricule :	1128-81-0176
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME BLANDINE S.E.N.C.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2005-07-07
Adresse postale :	519 DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	163.67 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	324 545.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	324 545.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	324 545.70 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	145 569.30 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	239 800 \$
Valeur du bâtiment :	1 800 \$
Valeur de l'immeuble :	241 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	190 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 241 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	195 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	44 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	1 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	241 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	227 630 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	12 170 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	1 800 \$			
Immeuble imposable	13 970 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	227 630 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **654 chemin des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233229**
Numéro matricule : **1129-13-0603**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0211**

2. Propriétaire

Nom : **MICHAEL MARTEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-05-02**
Adresse postale : **654 chemin des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 948.60 m²	Année de construction :	1951
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	142.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **19 900 \$**
Valeur du bâtiment : **152 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **172 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **107 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **172 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	674 chemin des JARDINS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233230
Numéro matricule :	1129-22-7666
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0211

2. Propriétaire

Nom :	REYNALD BEAUCHESNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1998-05-22
Nom :	CELINE LAUZIÈRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1998-05-22
Adresse postale :	674 CHEMIN DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	90.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 727.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	28 700 \$
Valeur du bâtiment :	207 700 \$
Valeur de l'immeuble :	236 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	160 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	236 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des JARDINS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233795, 6233838
Numéro matricule :	1129-33-4025
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE LEMIEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-22
Adresse postale :	530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	28 592.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **686 chemin des JARDINS**

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233231**

Numéro matricule : **1129-42-2076**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **0211**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS DAVIGNON**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Date d'inscription au rôle : **2019-12-16**

Nom : **ARIANE THIBAUT**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Date d'inscription au rôle : **2019-12-16**

Adresse postale : **686 chemin des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	85.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	230.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**

Valeur du terrain : **26 400 \$**

Valeur du bâtiment : **303 500 \$**

Valeur de l'immeuble : **329 900 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **201 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **329 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **685 chemin des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233232**
Numéro matricule : **1129-43-1647**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0211**

2. Propriétaire

Nom : **LEON HEBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1977-07-07**
Adresse postale : **685 CHEMIN DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	79.28 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 265.40 m²	Année de construction :	1981
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	91.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **25 400 \$**
Valeur du bâtiment : **165 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **190 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **118 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **190 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **699 chemin des JARDINS**

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233234**

Numéro matricule : **1129-43-8737**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **0211**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE GODBOUT**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Date d'inscription au rôle : **2023-01-13**

Nom : **CLAIRE DESSUREAULT**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Date d'inscription au rôle : **2023-01-13**

Adresse postale : **699 chemin des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	73.15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 713.60 m²	Année de construction :	2015
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	91.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**

Valeur du terrain : **25 700 \$**

Valeur du bâtiment : **264 100 \$**

Valeur de l'immeuble : **289 800 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **174 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **289 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233233, 6234043
Numéro matricule :	1129-45-3484
Utilisation prédominante :	Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME HURLIMANN INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2014-07-24
Adresse postale :	3805 BOULEVARD BECANCOUR, BECANCOUR (QC) G9H 3W8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	374.64 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	225 228.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	225 228.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	225 228.50 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	225 228.50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	304 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	304 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	225 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 304 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	304 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	304 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	295 654 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	8 446 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	8 446 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	295 654 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **702 rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233235**
Numéro matricule : **1129-52-6252**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0211**

2. Propriétaire

Nom : **DENIS BARIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-08-05**
Adresse postale : **702 RUE DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.15 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 874.30 m²	Année de construction :	1963
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	130.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **24 400 \$**
Valeur du bâtiment : **196 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **221 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **134 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **221 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des JARDINS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233236
Numéro matricule :	1129-53-7553
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1000

2. Propriétaire

Nom :	MARIETTE COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1977-09-29
Adresse postale :	727 RUE DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75.85 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 376.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	17 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	11 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	17 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des JARDINS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233240
Numéro matricule :	1129-53-9979
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1000

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE LEMIEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2000-01-01
Adresse postale :	526 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.17 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	588.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	2 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 2 800 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	2 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	2 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des JARDINS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233237
Numéro matricule :	1129-63-1305
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1000

2. Propriétaire

Nom :	BENOIT BLANCHETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1999-06-10
Adresse postale :	170 chemin de la RIVIERE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.60 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 361.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	20 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	20 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	14 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	20 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **724 rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233241**
Numéro matricule : **1129-63-6444**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **STEVEN HOULE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-04-20**
Adresse postale : **724 rue des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	77.42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 993.20 m²	Année de construction :	1958
		Aire d'étages :	114.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **22 600 \$**
Valeur du bâtiment : **173 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **195 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **119 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **195 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **728 rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233242**
Numéro matricule : **1129-63-9684**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE FORTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1966-03-23**
Adresse postale : **728 RUE DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 392.90 m²	Année de construction :	1948
		Aire d'étages :	210.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **14 800 \$**
Valeur du bâtiment : **105 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **120 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **74 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **120 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **727 rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233243**
Numéro matricule : **1129-64-4530**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **MARIETTE COTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1977-09-29**
Adresse postale : **727 RUE DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	103.70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 311.60 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	122.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **21 400 \$**
Valeur du bâtiment : **171 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **193 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **117 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **193 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **735 rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233244**
Numéro matricule : **1129-64-8567**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **CLAUDE COTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-09-30**
Adresse postale : **735 rue des JARDINS, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 344.30 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	152.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **15 000 \$**
Valeur du bâtiment : **155 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **170 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **87 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **170 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **734 rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233246**
Numéro matricule : **1129-73-2692**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **CAROLINE SIMONEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-15**
Adresse postale : **734 rue des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 913.50 m²	Année de construction :	1957
		Aire d'étages :	143.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **21 100 \$**
Valeur du bâtiment : **148 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **169 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **102 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **169 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **737 rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233245**
Numéro matricule : **1129-74-0183**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **ADIL NIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-31**
Adresse postale : **737 rue des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 116.90 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	81.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **12 400 \$**
Valeur du bâtiment : **100 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **112 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **71 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **112 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **741 rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233247**
Numéro matricule : **1129-74-1698**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **RENEAU ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-12-18**
Adresse postale : **741 rue des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 289.60 m²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	99.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **14 200 \$**
Valeur du bâtiment : **112 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **127 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **80 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **127 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **738 rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233249**
Numéro matricule : **1129-74-5124**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN GAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-06-28**
Adresse postale : **738 RUE DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0**
Nom : **YVON GAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-06-28**
Adresse postale : **350 RANG SAINT-ANTOINE, SAINTE-SOPHIE-DE-LEVRARD G0X 3C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 651.30 m²	Année de construction :	1920
		Aire d'étages :	87.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **14 100 \$**
Valeur du bâtiment : **87 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **101 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **65 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **101 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **740 rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233251**
Numéro matricule : **1129-74-7133**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **TANYA MARCOUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-02-20**
Adresse postale : **14395 BOULEVARD BECANCOUR, BECANCOUR (QC) G9H 2L1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 077.30 m²	Année de construction :	1963
		Aire d'étages :	152.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **14 500 \$**
Valeur du bâtiment : **128 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **143 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **88 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **143 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **744 rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233252**
Numéro matricule : **1129-74-8748**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE BRUNELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-02-13**
Adresse postale : **744 rue des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 926.20 m²	Année de construction :	1969
		Aire d'étages :	84.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **14 300 \$**
Valeur du bâtiment : **145 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **159 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **159 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **745 rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233254**
Numéro matricule : **1129-75-3615**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **CARMEN ROBERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-07-05**
Adresse postale : **745 rue des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 672.00 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	93.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **18 500 \$**
Valeur du bâtiment : **115 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **134 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **85 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **134 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	749 rue des JARDINS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233255
Numéro matricule :	1129-75-6237
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	1000

2. Propriétaire

Nom :	SANDRA SAVOIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-10-07
Adresse postale :	490 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37.74 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 933.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	19 600 \$
Valeur du bâtiment :	6 700 \$
Valeur de l'immeuble :	26 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	26 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **490 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233256**
Numéro matricule : **1129-75-9157**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **SANDRA SAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-05-30**
Adresse postale : **490 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.01 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 413.80 m²	Année de construction :	1935
		Aire d'étages :	462.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **17 200 \$**
Valeur du bâtiment : **156 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **174 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **128 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **174 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **748 rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233253**
Numéro matricule : **1129-84-0665**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **KEVIN LEHOUX-LAVIGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-02**
Nom : **MARYLENE BRISSOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-02**
Adresse postale : **748 rue des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 801.80 m²	Année de construction :	1951
		Aire d'étages :	135.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **20 200 \$**
Valeur du bâtiment : **118 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **138 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **79 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **138 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **500 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233260**
Numéro matricule : **1129-84-3886**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE BLANCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-04-22**
Adresse postale : **500 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**
Nom : **DIANE BEAULIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-04-22**
Adresse postale : **ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 644.40 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	107.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **18 100 \$**
Valeur du bâtiment : **168 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **186 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **117 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **186 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **506 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233263**
Numéro matricule : **1129-84-5967**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **PASCAL AUBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-02-05**
Nom : **CHARLENE COTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-02-05**
Adresse postale : **506 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 072.40 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	95.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **12 400 \$**
Valeur du bâtiment : **161 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **173 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **106 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **173 700 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	514 rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233262
Numéro matricule :	1129-84-6103
Utilisation prédominante :	Église, synagogue, mosquée et temple
Numéro d'unité de voisinage :	1000

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE LEMIEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-05-20
Adresse postale :	530 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76.70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 460.40 m²	Année de construction :	1922
		Aire d'étages :	349.8 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	37 100 \$
Valeur du bâtiment :	233 600 \$
Valeur de l'immeuble :	270 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	262 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 270 700 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	37 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	233 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	270 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **752 chemin des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233257**
Numéro matricule : **1129-85-0604**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **LYNDA ROUSSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-10-07**
Adresse postale : **752 chemin des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	664.20 m²	Année de construction :	1951
		Aire d'étages :	136.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **10 000 \$**
Valeur du bâtiment : **111 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **121 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **71 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **121 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **487 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233264**
Numéro matricule : **1129-85-3097**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **REJEAN COTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-10-02**
Nom : **LUCIE BLANCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-10-02**
Adresse postale : **487 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48.39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 884.80 m²	Année de construction :	1936
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	178.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **20 300 \$**
Valeur du bâtiment : **243 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **263 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **160 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **263 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	492 @ 496 rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233258
Numéro matricule :	1129-85-3115
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1000

2. Propriétaire

Nom :	NICOLE BLANCHETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-06-06
Nom :	MAURICE MONTPAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-06-06
Adresse postale :	484 RUE NEUVE-FRANCE, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU J3B 1A5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.91 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 206.90 m²	Année de construction :	1963
		Aire d'étages :	261.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	16 100 \$
Valeur du bâtiment :	242 400 \$
Valeur de l'immeuble :	258 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	161 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	258 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **491 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233265**
Numéro matricule : **1129-85-6278**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTIAN AUBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-25**
Nom : **SYLVIE CHAUVETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-25**
Adresse postale : **491 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 735.30 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	157.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **14 200 \$**
Valeur du bâtiment : **156 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **170 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **105 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **170 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **497 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233266**
Numéro matricule : **1129-85-8255**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **GABRIEL LEFEBVRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-07-20**
Adresse postale : **497 rue de l'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 915.30 m²	Année de construction :	1920
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	175.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **20 300 \$**
Valeur du bâtiment : **204 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **224 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **136 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 02**
Valeur imposable de l'immeuble : **224 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **501 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233267**
Numéro matricule : **1129-85-9925**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **ALINE JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-15**
Adresse postale : **501 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 885.70 m²	Année de construction :	1952
		Aire d'étages :	127.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **19 600 \$**
Valeur du bâtiment : **131 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **151 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **93 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **151 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233269
Numéro matricule :	1129-92-3287
Utilisation prédominante :	Parc d'amusement (extérieur)
Numéro d'unité de voisinage :	1000

2. Propriétaire

Nom :	LES LOISIRS DE LEMIEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1979-03-06
Adresse postale :	530 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0 A/S FRANCE HENault

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.76 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	11 939.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	38 200 \$
Valeur du bâtiment :	1 300 \$
Valeur de l'immeuble :	39 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10
Valeur imposable de l'immeuble :	39 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233270
Numéro matricule :	1129-92-8834
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0212

2. Propriétaire

Nom :	LA FABRIQUE SACRE-COEUR-DE-JESUS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1918-03-08
Adresse postale :	514 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0 DE LEMIEUX

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 1 869.70 m²	Année de construction :
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	9 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	9 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 9 800 \$
Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	9 800 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 8
Immeuble non imposable (non compensable)	9 800 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	526 rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233259
Numéro matricule :	1129-93-3065
Utilisation prédominante :	Autres aménagements publics pour différentes activités
Numéro d'unité de voisinage :	1000

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE LEMIEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1983-07-21
Adresse postale :	530 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	72.54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 430.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	5
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	34 100 \$
Valeur du bâtiment :	1 397 500 \$
Valeur de l'immeuble :	1 431 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 147 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 1 431 600 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	34 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	1 397 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	1 431 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	530 rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233259
Numéro matricule :	1129-93-3065 001
Utilisation prédominante :	Tour de relais (micro-ondes)
Numéro d'unité de voisinage :	1000

2. Propriétaire

Nom :	SOGETEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2006-11-01
Adresse postale :	111 RUE DU 12-NOVEMBRE, NICOLET, QC J3T 1S3 A/S ALAIN DUHAIME
Condition particulière d'inscription :	Disposition spécifique de la loi

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2006
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	
	Nombre de locaux non résidentiels :	1
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	81 800 \$
Valeur de l'immeuble :	81 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	69 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10
Valeur imposable de l'immeuble :	81 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **540 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233275**
Numéro matricule : **1129-93-8531**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **MAURICE REGIMBALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-05-29**
Nom : **MADELEINE CHAUVETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-05-29**
Adresse postale : **540 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	836.00 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	138.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **10 900 \$**
Valeur du bâtiment : **119 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **130 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **82 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **130 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	542 rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233276
Numéro matricule :	1129-93-9620
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	1000

2. Propriétaire

Nom :	GABRIEL DORION
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1961-08-03
Adresse postale :	296 AVENUE ACHIN, SAINT-LAMBERT (QC) J4R 2V1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	919.40 m²	Année de construction :	1942
		Aire d'étages :	42.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	11 300 \$
Valeur du bâtiment :	37 600 \$
Valeur de l'immeuble :	48 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	31 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	48 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	511 rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233285
Numéro matricule :	1129-94-3091
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1000

2. Propriétaire

Nom :	PHILIPPE LACROIX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-08-28
Nom :	MAELLE LABRIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-08-28
Adresse postale :	511 rue de l'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 773.00 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	142.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	20 200 \$
Valeur du bâtiment :	179 200 \$
Valeur de l'immeuble :	199 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	121 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	199 400 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **519 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233279**
Numéro matricule : **1129-94-5666**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE BLANCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-26**
Nom : **DIANE BEAULIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-26**
Adresse postale : **519 rue de l'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.82 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 650.90 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	199.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **17 400 \$**
Valeur du bâtiment : **297 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **315 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **194 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **315 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **525 @ 525A rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233280**
Numéro matricule : **1129-94-7644**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **JOCELYN GUILLEMETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-03-08**
Adresse postale : **525 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 903.70 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	198.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **19 600 \$**
Valeur du bâtiment : **182 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **201 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **125 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **201 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	527 rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233281
Numéro matricule :	1129-94-9226
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	1000

2. Propriétaire

Nom :	KIM LEGAULT DESHAIES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-11-24
Nom :	EMOND BERUBE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-11-24
Adresse postale :	527 rue de l'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 079.10 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	123.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	12 200 \$
Valeur du bâtiment :	158 900 \$
Valeur de l'immeuble :	171 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	103 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	171 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des PINS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233863
Numéro matricule :	1129-95-5818
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE LEMIEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-22
Adresse postale :	530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.19 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 515.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **519 rue des PINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233284**
Numéro matricule : **1129-95-9607**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0212**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT LEFEBVRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-06-27**
Adresse postale : **519 RUE DES PINS, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 376.20 m²	Année de construction :	1951
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	125.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **18 600 \$**
Valeur du bâtiment : **144 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **163 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **101 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **163 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	290 @ 291 chemin de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233286, 6233718, 6234044
Numéro matricule :	1130-27-9395
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME BACH JERSEY S.E.N.C.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2023-12-18
Adresse postale :	291 chemin de l'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0S 1X0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	524.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	681 276.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	675 276.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	675 276.50 m²	Nombre de logements :	2
Superficie visée par imposition maximale :	411 257.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	624 900 \$
Valeur du bâtiment :	1 179 400 \$
Valeur de l'immeuble :	1 804 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 317 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 804 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	8 100 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	550 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	66 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	462 300 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	717 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	470 400 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	1 333 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	8 100 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	591 478 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	25 322 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	1 179 400 \$			
Immeuble imposable	1 212 822 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	591 478 \$
--	------------

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	352 chemin de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233248, 6233717, 6234057, 6234058
Numéro matricule :	1130-73-3741
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	MACHINERIES BLANCHE INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1991-05-17
Adresse postale :	352 CHEMIN DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0 A/S MARTIN BLANCHETTE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	921.32 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 118 464.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 112 464.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	1 112 464.50 m²	Nombre de logements :	2
Superficie visée par imposition maximale :	1 101 399.10 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	1 493 900 \$
Valeur du bâtiment :	468 700 \$
Valeur de l'immeuble :	1 962 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 444 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 962 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	8 100 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	1 483 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	2 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	271 200 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	197 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	279 300 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	1 683 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	8 100 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	1 444 083 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	41 717 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	468 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Immeuble imposable	518 517 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	1 444 083 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233289, 6233714
Numéro matricule :	1132-17-7414
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	STEPHANE LACHANCE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-06-06
Adresse postale :	60 ROUTE 116 OUEST, WARWICK, QC J0A 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	256.91 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 218 221.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	1 082 917.00 m²		
Superficie en zone agricole :	1 082 917.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	488 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	488 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	215 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 488 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	1 400 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	487 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	488 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233287
Numéro matricule :	1132-34-9485
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	LEO NADEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-12-18
Adresse postale :	35 RANG 5 OUEST, PLESSISVILLE G6L 2Y4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	248.20 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	386 529.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	381 529.10 m²		
Superficie en zone agricole :	381 529.10 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	185 100 \$
Valeur du bâtiment :	13 200 \$
Valeur de l'immeuble :	198 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	143 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 198 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	2 400 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	182 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	13 200 \$			
Immeuble imposable	198 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233288
Numéro matricule :	1132-62-1933
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	JOCELYN SOREL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-01-14
Adresse postale :	133 CHEMIN RIVIERE DES HURONS EST, SAINT-MATHIAS-SUR-RICHELIEU, QC J3L6A1
Nom :	NATHALIE BUJOLD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-01-14
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	440.04 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	717 905.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	710 491.90 m²		
Superficie en zone agricole :	710 491.90 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	342 400 \$
Valeur du bâtiment :	14 100 \$
Valeur de l'immeuble :	356 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	258 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 356 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	2 400 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	340 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	14 100 \$			
Immeuble imposable	356 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233290
Numéro matricule :	1133-54-4974
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0202

2. Propriétaire

Nom :	HYDRO-QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1988-11-18
Adresse postale :	75 OUEST BOUL. DORCHESTER, MONTREAL H2Z 1A1 A/S DENIS ST-PIERRE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 393.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	4 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	4 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **71 rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233291**
Numéro matricule : **1133-82-1289**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **STEPHANE ALLARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-06**
Adresse postale : **13 RANG ST-JACQUES, ST-THOMAS-DE-PIERREVILLE, QC J0G 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76.05 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 999.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **21 500 \$**
Valeur du bâtiment : **161 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **182 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **113 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **182 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233293
Numéro matricule :	1224-57-1647
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	GEORGES ALAIN BETIT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1997-12-05
Adresse postale :	1420 ROUTE LEMIRE, SAINTE-CLOTHILDE-DE-HORTON J0A 1H0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	353.92 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	206 596.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	187 076.80 m²		
Superficie en zone agricole :	187 076.80 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	71 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	71 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	52 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Forestière
Valeur imposable de l'immeuble :	71 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233292
Numéro matricule :	1225-42-5025
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	ROGER SAINT-MARTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-12-09
Adresse postale :	394 RUE NOTRE-DAME, ST-GERMAIN DE GRANTHAM, QC J0C 1K0
Nom :	MARTINEAU LUDGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1991-02-13
Adresse postale :	368 RUE NOTRE-DAME, ST-GERMAIN DE GRANTHAM, QC J0C 1K0
Nom :	DENIS GAUTHIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-02-25
Adresse postale :	187 RUE WATKINS, SAINT-GERMAIN-DE-GRANTHAM (QC) J0C 1K0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	398.91 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	478 704.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	176 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	176 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	130 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	176 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233295
Numéro matricule :	1225-91-2276
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	DANIEL POISSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-03-01
Adresse postale :	448 BOULEVARD BOIS-FRANCS SUD, VICTORIAVILLE (QC) G6P 5X9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	354.59 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	211 726.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	211 726.90 m²		
Superficie en zone agricole :	211 726.90 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	80 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	80 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	59 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 80 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	80 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	80 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX
en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	758 rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233222
Numéro matricule :	1227-27-2531
Utilisation prédominante :	Élevage d'équidés
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME DES MIL BROMES S.E.N.C.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-06-26
Adresse postale :	758 rue de l'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55.70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	503 090.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	500 090.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	500 090.30 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	218 056.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	282 033.90 m²		
Superficie en zone agricole :	282 033.90 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	400 000 \$
Valeur du bâtiment :	387 400 \$
Valeur de l'immeuble :	787 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	571 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 787 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	4 100 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	288 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	107 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	262 700 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	124 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	266 800 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	413 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	107 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	4 100 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	377 147 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	18 753 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	387 400 \$			
Immeuble imposable	410 253 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	377 147 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	700 rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233304, 6233770
Numéro matricule :	1228-00-1156
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME BLANDINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1995-10-13
Adresse postale :	519 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0 A/S DIANE BEAULIEU PIERRE BLANCHETTE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	200.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	609 746.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	606 746.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	606 746.90 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	472 902.70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	681 500 \$
Valeur du bâtiment :	407 300 \$
Valeur de l'immeuble :	1 088 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	788 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 088 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	4 100 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	635 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	41 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	331 300 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	76 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	335 400 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	753 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	4 100 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	654 647 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	22 753 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	407 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Immeuble imposable	434 153 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	654 647 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **746 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233301**
Numéro matricule : **1228-30-6082**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **CELESTE SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-01-28**
Adresse postale : **746 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	153.19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	187 417.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **121 300 \$**
Valeur du bâtiment : **185 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **307 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **216 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **307 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **696 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233307**
Numéro matricule : **1228-66-0974**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0203**

2. Propriétaire

Nom : **PIERRE BLANCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-04-12**
Nom : **DIANE BEAULIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-04-12**
Adresse postale : **519 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	88.69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **21 500 \$**
Valeur du bâtiment : **143 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **164 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **108 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **164 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233862, 6233865, 6233866
Numéro matricule :	1228-67-1521
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE LEMIEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-22
Adresse postale :	530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	52 637.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **673 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233308**
Numéro matricule : **1228-67-3173**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0203**

2. Propriétaire

Nom : **YVAN AREL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-21**
Adresse postale : **2415 AVENUE DES GALAXIES, BECANCOUR (QC) G9H 4K5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 180.60 m²	Année de construction :	2013
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	54.6 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **21 300 \$**
Valeur du bâtiment : **16 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **37 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **26 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **37 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	762 chemin de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233310
Numéro matricule :	1228-93-1458
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0203

2. Propriétaire

Nom :	JOSEE MAROTTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-06-30
Nom :	ALAIN L'HEUREUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-06-30
Adresse postale :	762 chemin de l'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	108.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 796.50 m²	Année de construction :	1964
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	170.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	21 400 \$
Valeur du bâtiment :	163 800 \$
Valeur de l'immeuble :	185 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	123 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	185 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **763 chemin de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233345**
Numéro matricule : **1228-94-2043**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0203**

2. Propriétaire

Nom : **JOCELYN DORION**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-08-17**
Adresse postale : **855 RUE DES DORES, SAINTE-MARIE-DE-BLANDFORD (QC) G0X 2W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	124.97 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 735.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **21 700 \$**
Valeur du bâtiment : **2 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **24 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **16 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **24 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **556 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233228**
Numéro matricule : **1229-01-0461**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0212**

2. Propriétaire

Nom : **MARC COTE SAUVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-05-10**
Adresse postale : **556 rue de l'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40.92 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	24 303.00 m²	Année de construction :	1964
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	101.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **35 900 \$**
Valeur du bâtiment : **114 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **150 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **96 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **150 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **546 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233271**
Numéro matricule : **1229-02-1999**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVAIN BLANCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-06-17**
Adresse postale : **546 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.84 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 293.60 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	104.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **19 900 \$**
Valeur du bâtiment : **163 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **182 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **115 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **182 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **552 rue de l'EGLISE**

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233274**

Numéro matricule : **1229-02-3475**

Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**

Numéro d'unité de voisinage : **0212**

2. Propriétaire

Nom : **GAETAN LAFOREST**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Date d'inscription au rôle : **2011-08-16**

Adresse postale : **547 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**
A/S CARROSSERIES LAFOREST

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.07 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 033.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**

Valeur du terrain : **14 000 \$**

Valeur du bâtiment : **20 300 \$**

Valeur de l'immeuble : **34 300 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **22 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **34 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **560 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233311**
Numéro matricule : **1229-02-9923**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0203**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCINE THIBEAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-03-19**
Adresse postale : **560 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62.31 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 374.20 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	112.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **19 400 \$**
Valeur du bâtiment : **125 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **144 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **94 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **144 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **537 rue de l'EGLISE**

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233278**

Numéro matricule : **1229-03-2789**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **KARINE DIONNE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Date d'inscription au rôle : **2023-07-07**

Adresse postale : **537 rue de l'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 472.00 m²	Année de construction :	1958
		Aire d'étages :	67.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**

Valeur du terrain : **15 700 \$**

Valeur du bâtiment : **92 300 \$**

Valeur de l'immeuble : **108 000 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **63 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **108 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **541 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233312**
Numéro matricule : **1229-03-6688**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT CAPISTRAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-05-11**
Adresse postale : **541 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 913.70 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	193.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **20 300 \$**
Valeur du bâtiment : **170 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **191 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **116 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **191 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **547 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233313**
Numéro matricule : **1229-03-9162**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **GAETAN LAFOREST**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-10-31**
Adresse postale : **547 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**
Nom : **NICOLE FORTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-10-31**
Adresse postale : **547 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41.78 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 233.30 m²	Année de construction :	1977
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	181.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **21 300 \$**
Valeur du bâtiment : **271 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **292 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **179 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **292 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **531 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233277**
Numéro matricule : **1229-04-0909**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **1000**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS LEFEBVRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-05-01**
Adresse postale : **531 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 839.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **19 200 \$**
Valeur du bâtiment : **142 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **161 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **109 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **161 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des PINS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233314
Numéro matricule :	1229-04-6939
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	1000

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE LEMIEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1999-05-25
Adresse postale :	530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.19 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 593.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	34 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	34 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	23 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 34 600 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	34 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	34 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route des ANCETRES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6450614
Numéro matricule :	1229-12-8110
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE LEMIEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-22
Adresse postale :	530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.18 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	152.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **768 route des ANCETRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233306**
Numéro matricule : **1229-21-5763**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0212**

2. Propriétaire

Nom : **VALENTIN BISCHOF**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-09-19**
Adresse postale : **768 ROUTE DES ANCETRES, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.88 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	7 439.40 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	181.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **27 900 \$**
Valeur du bâtiment : **178 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **205 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **127 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **205 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	772 route des ANCETRES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233315
Numéro matricule :	1229-22-4114
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0212

2. Propriétaire

Nom :	ANDRE HODIESNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-05-25
Nom :	MARIE-FRANCE GIRARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-05-25
Adresse postale :	772 route des ANCETRES, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.89 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 000.00 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	105.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	25 200 \$
Valeur du bâtiment :	126 800 \$
Valeur de l'immeuble :	152 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	94 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	152 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route des ANCETRES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233317
Numéro matricule :	1229-32-0220
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0212

2. Propriétaire

Nom :	VINCENT HAMEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-12-06
Adresse postale :	696 chemin de l'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.85 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 040.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	27 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	27 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	27 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **780 route des ANCETRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233318**
Numéro matricule : **1229-32-4046**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0212**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOIS BLANCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-26**
Adresse postale : **780 route des ANCETRES, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 808.60 m²	Année de construction :	1983
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	97.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **23 100 \$**
Valeur du bâtiment : **209 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **232 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **143 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **232 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **790 route des ANCETRES**

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233319**

Numéro matricule : **1229-32-9583**

Utilisation prédominante : **Logement**

Numéro d'unité de voisinage : **0212**

2. Propriétaire

Nom : **MANON RUEL**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**

Date d'inscription au rôle : **2020-05-26**

Adresse postale : **790 route des ANCETRES, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	110.42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 997.70 m²	Année de construction :	1992
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	113.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**

Valeur du terrain : **28 800 \$**

Valeur du bâtiment : **333 700 \$**

Valeur de l'immeuble : **362 500 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **223 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **362 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route des ANCETRES**

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233320**

Numéro matricule : **1229-33-8873**

Utilisation prédominante : **Cimetière**

Numéro d'unité de voisinage : **0212**

2. Propriétaire

Nom : **LA FABRIQUE DE LA PAROISSE**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Date d'inscription au rôle : **2020-05-20**

Adresse postale : **280 route MARIE-VICTORIN, SAINT-PIERRE-LES-BECQUETS (QC) G0X 2Z0**
DE SAINT-JEAN-PAUL II

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55.81 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 204.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**

Valeur du terrain : **22 500 \$**

Valeur du bâtiment :

Valeur de l'immeuble : **22 500 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **15 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 22 500 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	22 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	9
Immeuble non imposable (non compensable)	22 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	773 route des ANCETRES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233321
Numéro matricule :	1229-35-3066
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME BEAUVAIR INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-01-01
Adresse postale :	773 route des ANCETRES, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	827.31 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	360 774.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	357 774.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	357 774.00 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	357 774.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	479 200 \$
Valeur du bâtiment :	718 100 \$
Valeur de l'immeuble :	1 197 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	891 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 197 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	4 100 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	475 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	224 400 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	493 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	228 500 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	968 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	4 100 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	461 684 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	13 416 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	718 100 \$			
Immeuble imposable	735 616 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	461 684 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **800 route des ANCETRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233322**
Numéro matricule : **1229-43-6333**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0212**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN BOUTET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-16**
Nom : **ANNIE DULUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-16**
Adresse postale : **800 route des ANCETRES, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 094.40 m²	Année de construction :	1994
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	127.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **25 300 \$**
Valeur du bâtiment : **262 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **288 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **175 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **288 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **810 route des ANCETRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233323**
Numéro matricule : **1229-54-5709**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0212**

2. Propriétaire

Nom : **ALEX BLANCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-01-27**
Nom : **EMILIE GARNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-13**
Adresse postale : **810 route des ANCETRES, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	231.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 426.50 m²	Année de construction :	2019
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	103.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **27 300 \$**
Valeur du bâtiment : **279 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **306 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **184 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **306 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	671 chemin de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233309
Numéro matricule :	1229-71-3688
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	RENE LAVENTURE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1999-08-23
Adresse postale :	671 CHEMIN DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0
Nom :	CELINE GAGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-06-10
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	464.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	394 639.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	386 639.30 m²		
Superficie en zone agricole :	386 639.30 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	171 700 \$
Valeur du bâtiment :	216 600 \$
Valeur de l'immeuble :	388 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	264 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 388 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	7 600 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	164 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	216 600 \$			
Immeuble imposable	388 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	462 rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233324
Numéro matricule :	1230-89-8108
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	3091-0897 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-04-30
Adresse postale :	470 CHEMIN DES BOUVREUILS, BECANCOUR (QC) G9H 4C7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	355.15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	577 425.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	574 425.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	574 425.50 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	242 257.30 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	398 500 \$
Valeur du bâtiment :	182 200 \$
Valeur de l'immeuble :	580 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	441 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 580 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	4 100 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	315 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	79 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	142 700 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	39 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	146 800 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	433 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	4 100 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	372 860 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	21 540 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	182 200 \$			
Immeuble imposable	207 840 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	372 860 \$
--	------------

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	350 rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233325
Numéro matricule :	1231-07-8234
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	LISE BEAULIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1998-11-16
Adresse postale :	366 RANG DU DOMAINE, LEMIEUX G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	850.15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 508 604.10 m²	Année de construction :	1992
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	109.2 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie totale :	1 505 604.10 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	1 505 604.10 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	157 846.90 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	770 000 \$
Valeur du bâtiment :	220 300 \$
Valeur de l'immeuble :	990 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	704 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 990 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	4 100 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	156 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	609 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	220 300 \$			
Immeuble imposable	224 400 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	765 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	4 100 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	709 440 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	56 460 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	220 300 \$			
Immeuble imposable	280 860 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	709 440 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	366 rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233326
Numéro matricule :	1231-43-8309
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	GAETAN BLANCHETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1977-10-18
Adresse postale :	366 RANG DU DOMAINE, LEMIEUX G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	233.89 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	405 288.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	402 288.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	402 288.20 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	84 232.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	1
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	318 055.80 m²		
Superficie en zone agricole :	318 055.80 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	200 800 \$
Valeur du bâtiment :	382 500 \$
Valeur de l'immeuble :	583 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	415 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 583 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	4 100 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	107 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	89 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	341 900 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	40 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	346 000 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	147 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	89 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	4 100 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	181 615 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	15 085 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	382 500 \$			
Immeuble imposable	401 685 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	181 615 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **143 rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233329**
Numéro matricule : **1232-19-5241**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **LISE OUELLET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-03-02**
Adresse postale : **143 rang du DOMAINE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 909.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **21 500 \$**
Valeur du bâtiment : **97 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **118 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **76 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **118 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233833, 6233834
Numéro matricule :	1232-36-5654
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE LEMIEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-22
Adresse postale :	530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	34 315.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **257 rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233330**
Numéro matricule : **1232-64-0163**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **JEANNE-D'ARC PELOQUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-29**
Adresse postale : **257 rang du DOMAINE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	86.26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 573.00 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	179.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **21 900 \$**
Valeur du bâtiment : **198 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **220 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **156 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **220 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	289 rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233331
Numéro matricule :	1232-72-6975
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0202

2. Propriétaire

Nom :	BRUNO LACASSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-06-14
Nom :	KARINE POUDRIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-06-14
Adresse postale :	289 rang du DOMAINE, LEMIEUX (QC) G0X 1Z0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	79.25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 830.90 m²	Année de construction :	2014
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	150.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	21 400 \$
Valeur du bâtiment :	407 800 \$
Valeur de l'immeuble :	429 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	264 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	429 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **338 rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233328**
Numéro matricule : **1232-90-1804**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **YVON BLANCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-06-04**
Adresse postale : **338 RANG DU DOMAINE, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 912.70 m²	Année de construction :	1987
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	100.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **21 500 \$**
Valeur du bâtiment : **240 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **261 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **162 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **261 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233333
Numéro matricule :	1233-65-9638
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	MADELEINE ABEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-07-28
Adresse postale :	4176 RUE NOTRE-DAME OUEST, TROIS-RIVIERES (QC) G9A 4Z5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	459.57 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	907 390.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	156 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	156 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	66 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	156 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233332
Numéro matricule :	1234-20-1337
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	PAUL TURCOTTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1998-05-21
Adresse postale :	2850 AVENUE DES TOURTERELLES, BECANCOUR G9H 4N2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	166.51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	285 388.20 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	34.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	92 000 \$
Valeur du bâtiment :	28 100 \$
Valeur de l'immeuble :	120 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	85 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	120 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233335
Numéro matricule :	1325-49-1551
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	ADRIEN NOEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-05-29
Adresse postale :	525 rue des BOSQUETS, SAINTE-MARIE-DE-BLANDFORD (QC) G0X 2W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	130.95 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	151 149.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	54 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	54 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	40 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	54 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233337
Numéro matricule :	1325-58-5211
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	MARYSE CARON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-05-31
Adresse postale :	588 RANG DE LA RIVIERE, MADDINGTON FALLS G0Z 1C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	261.90 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	301 607.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	301 607.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	301 607.20 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	8 521.80 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	293 085.40 m²		
Superficie en zone agricole :	293 085.40 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	104 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	104 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	77 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 104 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	104 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	104 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	92 990 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	11 310 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	11 310 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	92 990 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233339**
Numéro matricule : **1325-66-8869**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

2. Propriétaire

Nom : **MARIO RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-04-07**
Adresse postale : **7 4IEME RANG, SAINTE-ANNE-DU-SAULT, QC G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	130.95 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	150 113.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **57 300 \$**
Valeur du bâtiment : **6 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **63 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **45 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **63 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233340**
Numéro matricule : **1325-75-7975**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-12-12**
Adresse postale : **427 8 IEME RUE, DAVELUYVILLE, QC G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	130.95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	150 029.10 m²	Année de construction :	2016
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	38.0 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **58 400 \$**
Valeur du bâtiment : **9 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **68 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **52 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **68 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233341
Numéro matricule :	1325-94-1533
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	JULIEN BEAULIEU SABOURIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-06-23
Adresse postale :	1190 CHEMIN DES PATRIOTES OUEST, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QC) J2Y 1H4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	261.33 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	299 466.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	299 466.00 m²		
Superficie en zone agricole :	299 466.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	115 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	115 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	85 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 115 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	115 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	115 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233336
Numéro matricule :	1326-30-2546
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	JACQUES BERGERON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-09-02
Nom :	JULIENNE LEVESQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-09-02
Adresse postale :	23 RUE DES TILLEULS, VICTORIAVILLE, QC G6P 2H3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	130.95 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	151 421.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	56 700 \$
Valeur du bâtiment :	11 400 \$
Valeur de l'immeuble :	68 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	49 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	68 100 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	780 @ 890 chemin de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233219, 6233221
Numéro matricule :	1327-00-8509
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE DESJARDINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-12-04
Nom :	ISABELLE MALLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-12-04
Adresse postale :	890 CHEMIN DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 830.16 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	6 335 655.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	6 329 655.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	6 329 655.80 m²	Nombre de logements :	2
Superficie visée par imposition maximale :	2 514 721.80 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	2 373 700 \$
Valeur du bâtiment :	1 545 700 \$
Valeur de l'immeuble :	3 919 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 822 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 3 919 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	8 900 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	1 368 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	996 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	592 200 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	953 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	601 100 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	3 318 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	8 900 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	2 127 438 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	237 362 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	1 545 700 \$			
Immeuble imposable	1 791 962 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	2 127 438 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233344
Numéro matricule :	1328-18-0238
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	JOCELYN DORION
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-08-17
Adresse postale :	855 RUE DES DORES, SAINTE-MARIE-DE-BLANDFORD (QC) G0X 2W0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	183.46 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	143 505.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	68 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	68 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	50 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	68 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **761 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233346**
Numéro matricule : **1328-27-3416**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **ROGER BEAULIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-05-08**
Adresse postale : **812 RUE FAUCHER, DRUMMONDVILLE (QC) J2C 4C3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	163 615.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **64 900 \$**
Valeur du bâtiment : **61 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **126 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **84 000 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **126 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233853
Numéro matricule :	1328-30-4771
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0203

2. Propriétaire

Nom :	THERESE PICHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-07-22
Adresse postale :	750 RUE DOLLARD, LONGUEUIL (QC) J4K 4M4 A/S FRANCOIS MORIN, ADJ

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91.44 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	13 935.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	23 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	23 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	16 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	23 700 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233343
Numéro matricule :	1328-81-1700
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	LE GROUPEMENT FORESTIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1991-07-26
Adresse postale :	9500 BOULEVARD DU PARC INDUSTRIEL, BECANCOUR G9H 3P2 NICOLET-YAMASKA INC. A/S LOUIS-MICHEL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	526.37 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	464 897.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	464 897.50 m²		
Superficie en zone agricole :	464 897.50 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	202 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	202 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	148 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 202 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	202 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	202 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route des ANCETRES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233822, 6233837, 6234098
Numéro matricule :	1329-19-2420
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE LEMIEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-22
Adresse postale :	530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	46 129.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233378, 6233768, 6233769, 6233975, 6233993
Numéro matricule :	1329-77-1839
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME SI-AN-OL (2017) INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-10-10
Adresse postale :	781 rang SAINTE-AGATHE, SAINTE-SOPHIE-DE-LEVRARD (QC) G0X 3C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	600.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 357 982.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 357 982.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	1 357 982.90 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	767 948.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	590 034.50 m²		
Superficie en zone agricole :	590 034.50 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	1 176 300 \$
Valeur du bâtiment :	111 700 \$
Valeur de l'immeuble :	1 288 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 003 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole, forestière

Valeur imposable de l'immeuble : 1 288 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	1 030 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	146 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	111 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	1 141 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	146 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 125 376 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	50 924 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	111 700 \$			
Immeuble imposable	162 624 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 125 376 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233348
Numéro matricule :	1330-07-6316
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	MARCEL BELANGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-11-27
Adresse postale :	157 RUE BLIER, VICTORIAVILLE (QC) G6P 8C6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	177.59 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	288 351.20 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	282 282.70 m²		
Superficie en zone agricole :	282 282.70 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	137 300 \$
Valeur du bâtiment :	5 900 \$
Valeur de l'immeuble :	143 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	103 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 143 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	2 400 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	134 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	5 900 \$			
Immeuble imposable	143 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233351
Numéro matricule :	1330-26-2931
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	ISABELLE GARIEPY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-10-21
Nom :	SYLVAIN BARIL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-10-21
Adresse postale :	7400 chemin des EPINETTES, BECANCOUR, QC G9H 2Y4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	177.47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	265 207.00 m²	Année de construction :	1959
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	35.4 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	142 900 \$
Valeur du bâtiment :	600 \$
Valeur de l'immeuble :	143 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	104 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	143 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233352
Numéro matricule :	1330-46-9172
Utilisation prédominante :	Camp forestier
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	DOMINIC TOURIGNY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-06-19
Adresse postale :	24 RUE MICHEL, SAINT-ALBERT (QC) J0A 1E0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	127.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	121 535.30 m²	Année de construction :	1952
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	35.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	60 500 \$
Valeur du bâtiment :	16 400 \$
Valeur de l'immeuble :	76 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	55 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	76 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233347, 6233716, 6233976, 6233977
Numéro matricule :	1330-62-6342
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FERME HURLIMANN INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2014-07-24
Adresse postale :	3805 BOULEVARD BECANCOUR, BECANCOUR (QC) G9H 3W8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 563.55 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	784 374.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	358.7 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	784 374.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	784 374.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	369 098.70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	602 000 \$
Valeur du bâtiment :	17 000 \$
Valeur de l'immeuble :	619 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	486 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 619 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	498 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	103 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	17 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	619 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	572 586 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	29 414 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	17 000 \$			
Immeuble imposable	46 414 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	572 586 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233353
Numéro matricule :	1330-77-8569
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	GUY PAQUETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1991-07-10
Adresse postale :	760 BOUL. FOUCAULT, ST-CHARLES DE DRUMMOND J2C 1A6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	202.57 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	77 797.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	77 797.70 m²		
Superficie en zone agricole :	77 797.70 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	37 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	37 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 37 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	37 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	37 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1125 route des ANCETRES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233354
Numéro matricule :	1330-97-8148
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0202

2. Propriétaire

Nom :	KARINE FAUCHER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-09-09
Nom :	PATRICK LEFEBVRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-09-09
Adresse postale :	302 rue SAINT-ALBERT, MANSEAU (QC) G0X 1V0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	241.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 083.90 m²	Année de construction :	1945
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	67.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	22 200 \$
Valeur du bâtiment :	42 600 \$
Valeur de l'immeuble :	64 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	41 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	64 800 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **363 rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233355**
Numéro matricule : **1331-09-9032**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **SYLVIE GREGOIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-05-13**
Nom : **YVAN ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-05-13**
Adresse postale : **363 rang du DOMAINE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	100.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	2001
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	125.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **21 500 \$**
Valeur du bâtiment : **355 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **376 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **232 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **376 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **410 rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233357**
Numéro matricule : **1331-26-4340**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN BLANCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-03-29**
Nom : **JOCELYNE HELIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-03-29**
Adresse postale : **410 rang du DOMAINE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	97.54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 810.60 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	137.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **22 700 \$**
Valeur du bâtiment : **234 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **256 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **147 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **256 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233358
Numéro matricule :	1331-48-7338
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	3091-0897 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-04-30
Adresse postale :	470 CHEMIN DES BOUVREUILS, BECANCOUR (QC) G9H 4C7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	175.95 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	83 768.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	83 768.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	83 768.50 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	34 934.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	55 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	55 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	43 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 55 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	45 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	9 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	55 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	52 359 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	3 141 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	3 141 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	52 359 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :483 rang du DOMAINE

Cadastre(s) et numéro(s) de lot :6233360

Numéro matricule :1331-63-3555

Utilisation prédominante :Logement

Numéro d'unité de voisinage :0202

2. Propriétaire

Nom :NORMAND PARENT

Statut aux fins d'imposition scolaire :Personne physique

Date d'inscription au rôle :1986-04-25

Nom :JEANNE D'ARC D.

Statut aux fins d'imposition scolaire :Personne physique

Date d'inscription au rôle :1986-04-25

Adresse postale :483 RANG DU DOMAINE, LEMIEUX G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	78.64 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 595.30 m²	Année de construction :	1986
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	147.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :2023-07-01

Valeur du terrain :21 100 \$

Valeur du bâtiment :270 400 \$

Valeur de l'immeuble :291 500 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :177 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :291 500 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1172 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233362**
Numéro matricule : **1331-65-4815**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **PHILIPPE ANGERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-03-13**
Adresse postale : **1172 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	271.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 968.90 m²	Année de construction :	1992
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	81.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **22 500 \$**
Valeur du bâtiment : **192 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **215 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **131 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **215 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **445 rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233359**
Numéro matricule : **1331-67-7750**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **LUCIE COTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-04-26**
Adresse postale : **1172 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	233.25 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	151 770.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **69 400 \$**
Valeur du bâtiment : **900 \$**
Valeur de l'immeuble : **70 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **51 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **70 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **477 rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233363**
Numéro matricule : **1331-75-9846**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **NATALIE GREFFE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-17**
Adresse postale : **477 rang du DOMAINE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.31 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	63 114.10 m²	Année de construction :	1985
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	126.1 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **36 000 \$**
Valeur du bâtiment : **211 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **247 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **149 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 03**
Valeur imposable de l'immeuble : **247 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233835, 6233931
Numéro matricule :	1331-80-7067
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE LEMIEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-22
Adresse postale :	530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	39 424.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	501 rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233364
Numéro matricule :	1331-93-7111
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE MICHEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-11-23
Nom :	CHRISTINE CHAMPAGNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-11-23
Adresse postale :	501 RANG DU DOMAINE, LEMIEUX G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	448.32 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	212 976.00 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	141.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	116 300 \$
Valeur du bâtiment :	215 200 \$
Valeur de l'immeuble :	331 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	219 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	331 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233365
Numéro matricule :	1332-39-4136
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	GAETAN BLANCHETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1997-08-21
Adresse postale :	366 rang du DOMAINE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	578.85 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	553 240.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	553 240.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	553 240.10 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	65 948.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	232 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	232 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	188 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 232 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	89 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	143 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	232 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	211 654 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	20 746 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	20 746 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	211 654 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233366
Numéro matricule :	1332-56-7748
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	MARCEL BOILARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-07-19
Adresse postale :	165 CHEMIN LAURIER, SAINT-NORBERT-D'ARTHABASKA, QC G0P 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	395.04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	859 423.10 m²	Année de construction :	2008
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	68.8 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	859 423.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	859 423.10 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	8 717.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	850 706.10 m²		
Superficie en zone agricole :	850 706.10 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	396 500 \$
Valeur du bâtiment :	11 000 \$
Valeur de l'immeuble :	407 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	299 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole, forestière

Valeur imposable de l'immeuble : 407 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	2 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	394 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	11 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	13 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	394 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	364 272 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	32 228 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	11 000 \$			
Immeuble imposable	43 228 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	364 272 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233367
Numéro matricule :	1333-12-7791
Utilisation prédominante :	Culture de fruits ou de noix
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	LES ATOCAS DU QUEBEC LTEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1946-11-06
Adresse postale :	1290 ROUTE DES ATOCAS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	724 005.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	724 005.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	724 005.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	208.20 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	723 796.80 m²		
Superficie en zone agricole :	723 796.80 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	274 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	274 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	205 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole, forestière

Valeur imposable de l'immeuble : 274 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	273 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	273 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	247 050 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	27 150 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	27 150 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	247 050 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin de la RIVIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233369
Numéro matricule :	1424-48-5376
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	FERME DU BAR LAITIER INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-10-24
Adresse postale :	380 10E RANG, SAINT-LOUIS-DE-BLANDFORD (QC) G0Z 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	247.06 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	290 325.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	290 325.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	290 325.70 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	73 390.50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	150 000 \$
Valeur du bâtiment :	11 500 \$
Valeur de l'immeuble :	161 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	135 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 161 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	96 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	53 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	11 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	161 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	139 113 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	10 887 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	11 500 \$			
Immeuble imposable	22 387 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	139 113 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233368**
Numéro matricule : **1425-11-8754**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

2. Propriétaire

Nom : **CLUB SPORTIF LES DEMONS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1973-08-08**
Adresse postale : **3 - 23 RUE CHAMPAGNE, VICTORIAVILLE, QC G6P 5M5**
A/S MME NICOLE BLAIS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	509.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	589 831.50 m²	Année de construction :	1930
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	36.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **207 900 \$**
Valeur du bâtiment : **50 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **258 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **184 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **258 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	355 chemin de la BUTTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233370
Numéro matricule :	1425-97-6427
Utilisation prédominante :	Centre récréatif en général
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	GEORGES BETIT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1982-11-26
Adresse postale :	355 RANG 11, ST-LOUIS DE BLANDFORD G0Z 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	206 957.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	200 957.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	200 957.00 m²	Nombre de logements :	2
Superficie visée par imposition maximale :	3 134.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	1
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	197 822.40 m²		
Superficie en zone agricole :	197 822.40 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	77 000 \$
Valeur du bâtiment :	547 100 \$
Valeur de l'immeuble :	624 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	416 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 624 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	8 100 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	68 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	547 100 \$			
Immeuble imposable	555 200 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	68 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	8 100 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	61 365 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	7 535 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Bâtiment imposable	547 100 \$
Immeuble imposable	562 735 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	61 365 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233374
Numéro matricule :	1426-76-2404
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	MARCEL BOILARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-06-04
Adresse postale :	165 CHEMIN LAURIER, SAINT-NORBERT D'ARTHABASKA G0P 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 313 614.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 313 614.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	1 313 614.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	402 533.80 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	911 080.80 m²		
Superficie en zone agricole :	911 080.80 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	351 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	351 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	259 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 351 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	2 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	349 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	2 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	349 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	302 340 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	49 260 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	49 260 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	302 340 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	955 rue de l'EGLISE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233375
Numéro matricule :	1427-08-9421
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE DESJARDINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-04-01
Nom :	ISABELLE MALLETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-04-01
Adresse postale :	890 chemin de l'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	263.19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	233 033.80 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	46.8 m²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie totale :	230 033.80 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	230 033.80 m²	Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	230 033.80 m²		
Superficie en zone agricole :	230 033.80 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	91 400 \$
Valeur du bâtiment :	26 000 \$
Valeur de l'immeuble :	117 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	83 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 117 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	4 100 \$			
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	87 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	26 000 \$			
Immeuble imposable	30 100 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	87 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	4 100 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	78 674 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	8 626 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	26 000 \$			
Immeuble imposable	38 726 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	78 674 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233376
Numéro matricule :	1429-05-9049
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	ALAIN FLEURY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-07-09
Adresse postale :	56 RUE CAROLLAN, ST-CHRISTOPHE D'ARTHABASKA G6P 6S1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	132.62 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	393 356.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	168 400 \$
Valeur du bâtiment :	8 600 \$
Valeur de l'immeuble :	177 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	129 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	177 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	602 rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233377
Numéro matricule :	1430-17-0156
Utilisation prédominante :	Bâtiment incendié et inutilisable
Numéro d'unité de voisinage :	0202

2. Propriétaire

Nom :	MATHIEU DORION-BELISLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-02-14
Nom :	JESSICA LAVERTU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-02-14
Adresse postale :	645 chemin des JARDINS, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.08 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 060.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	18 700 \$
Valeur du bâtiment :	35 800 \$
Valeur de l'immeuble :	54 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	38 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	54 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **648 rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6472731**
Numéro matricule : **1430-35-0257**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN-LOUIS BELISLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-12-16**
Adresse postale : **648 rang du DOMAINE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76.11 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1987
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	254.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **21 500 \$**
Valeur du bâtiment : **317 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **338 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **224 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **338 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	714 rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233379
Numéro matricule :	1430-53-3239
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0202

2. Propriétaire

Nom :	ELIZABETH CHRISTOPHERSON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-06-16
Nom :	HUGO LABRANCHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-06-16
Adresse postale :	714 rang du DOMAINE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.92 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 155.70 m²	Année de construction :	1956
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	135.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	18 500 \$
Valeur du bâtiment :	176 800 \$
Valeur de l'immeuble :	195 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	119 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	195 300 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **689 rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233380**
Numéro matricule : **1430-54-4720**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **ELIE GINGRAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-22**
Adresse postale : **689 rang du DOMAINE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	104.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **21 500 \$**
Valeur du bâtiment : **201 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **222 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **134 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **222 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route des ATOCAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233384
Numéro matricule :	1431-77-8842
Utilisation prédominante :	Culture de fruits ou de noix
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	LES ATOCAS DU QUEBEC LTEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1946-02-04
Adresse postale :	1290 ROUTE DES ATOCAS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	184.77 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 540 193.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 540 193.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	1 540 193.90 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	133 648.50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	1 406 545.40 m²		
Superficie en zone agricole :	1 406 545.40 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	559 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	559 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	416 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 559 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	1 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	558 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	1 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	558 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	501 743 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	57 757 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	57 757 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	501 743 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1291 route de la BELGIQUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233382
Numéro matricule :	1431-91-9487
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	MARIODEM INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2023-05-12
Adresse postale :	720 1ER RANG, VAL-ALAIN (QC) G0S 3H0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 251.85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	361 701.00 m²	Année de construction :	1991
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	88.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	356 706.80 m²		
Superficie en zone agricole :	356 706.80 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	170 300 \$
Valeur du bâtiment :	120 400 \$
Valeur de l'immeuble :	290 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	197 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 290 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	4 100 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	166 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	120 400 \$			
Immeuble imposable	290 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233385
Numéro matricule :	1432-14-0840
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	PIERRE TOURIGNY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1997-04-25
Adresse postale :	1134 DES BOULEAUX, PLESSISVILLE G6L 3B7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	216 782.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	210 415.80 m²		
Superficie en zone agricole :	210 415.80 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	102 900 \$
Valeur du bâtiment :	6 500 \$
Valeur de l'immeuble :	109 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	79 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 109 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	2 400 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	100 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	6 500 \$			
Immeuble imposable	109 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233356, 6233713
Numéro matricule :	1432-27-2796
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	LISE BEAULIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1990-10-17
Adresse postale :	366 RANG DU DOMAINE, LEMIEUX G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	166.87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	890 195.60 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	502.2 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	890 195.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	890 195.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	319 792.10 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	585 900 \$
Valeur du bâtiment :	32 900 \$
Valeur de l'immeuble :	618 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	490 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 618 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	419 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	166 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	32 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	618 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	552 518 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	33 382 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	32 900 \$			
Immeuble imposable	66 282 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	552 518 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du PETIT-MONTREAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233386
Numéro matricule :	1432-33-1456
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	ANDRE TURCOTTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-10-20
Adresse postale :	1360 ROUTE 218, MANSEAU G0X 1V0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 110.05 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	261 506.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	123 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	123 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	89 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	123 000 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1442 chemin du PETIT-MONTREAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233387, 6233732
Numéro matricule :	1433-34-1706
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	LUC BELIVEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2001-09-11
Nom :	JOHANNE LATREILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2001-09-11
Adresse postale :	42 POTVIN, VICTORIAVILLE, QC G6P 5K1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	196.01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	426 672.20 m²	Année de construction :	1956
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	98.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	391 867.60 m²		
Superficie en zone agricole :	391 867.60 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	192 500 \$
Valeur du bâtiment :	102 600 \$
Valeur de l'immeuble :	295 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	202 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 295 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	4 400 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	188 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	102 600 \$			
Immeuble imposable	295 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du PETIT-MONTREAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233389
Numéro matricule :	1433-56-4409
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	LUC BELIVEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-01-27
Adresse postale :	42 POTVIN, VICTORIAVILLE G6P 5K1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	333.86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	649 453.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	603 203.00 m²		
Superficie en zone agricole :	603 203.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	252 800 \$
Valeur du bâtiment :	1 700 \$
Valeur de l'immeuble :	254 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	188 300 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 254 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	2 800 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	250 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	1 700 \$			
Immeuble imposable	254 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du PETIT-MONTREAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233390
Numéro matricule :	1433-68-7082
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	STEPHANE CORMIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-04-11
Nom :	NATHALIE MOREAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-04-11
Adresse postale :	435 10E RANG, SAINT-LOUIS-DE-BLANDFORD (QC) G0Z 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.27 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	293 541.00 m²	Année de construction :	2009
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	31.5 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	272 186.80 m²		
Superficie en zone agricole :	272 186.80 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	126 700 \$
Valeur du bâtiment :	24 900 \$
Valeur de l'immeuble :	151 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	113 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 151 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	200 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	126 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	24 900 \$			
Immeuble imposable	151 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX

en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :1593 chemin du PETIT-MONTREAL

Cadastre(s) et numéro(s) de lot :6233391

Numéro matricule :1434-70-2886

Utilisation prédominante :Exploitation forestière

Numéro d'unité de voisinage :0200

2. Propriétaire

Nom :YVAN ST-PIERRE

Statut aux fins d'imposition scolaire :Personne physique

Date d'inscription au rôle :1982-12-30

Nom :DIANE ST-PIERRE

Statut aux fins d'imposition scolaire :Personne physique

Date d'inscription au rôle :1982-12-30

Adresse postale :1593 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	177.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	325 992.60 m²	Année de construction :	1934
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :2023-07-01

Valeur du terrain :141 800 \$

Valeur du bâtiment :276 300 \$

Valeur de l'immeuble :418 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :278 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :418 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1619 chemin du PETIT-MONTREAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233392
Numéro matricule :	1434-73-7402
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	CYNTHIA MICHAUD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-09-18
Adresse postale :	1619 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0
Nom :	MATTHIEU AUCLAIR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-09-18
Adresse postale :	ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	168.54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	316 842.00 m²	Année de construction :	1934
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	126.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	311 900.20 m²		
Superficie en zone agricole :	311 900.20 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	98 600 \$
Valeur du bâtiment :	202 100 \$
Valeur de l'immeuble :	300 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	208 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 300 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	4 100 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	94 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	202 100 \$			
Immeuble imposable	300 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1737 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233393**
Numéro matricule : **1435-91-5407**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **SERGE DUGUAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-07-20**
Nom : **HELENE TOUTANT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-07-20**
Adresse postale : **1737 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	209.07 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	301 487.30 m²	Année de construction :	1993
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	277.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **153 500 \$**
Valeur du bâtiment : **303 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **457 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **323 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **457 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233396**
Numéro matricule : **1525-48-5934**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0300**

2. Propriétaire

Nom : **NORMAND SOUCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-05-12**
Adresse postale : **496 RANG DE LA RIVIERE, MADDINGTON FALLS, QC G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	265.18 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	424 436.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **159 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **159 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **117 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **159 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang 3
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233395
Numéro matricule :	1526-02-8917
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	STEPHANE SOUCY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-12-09
Adresse postale :	619 RANG DE LA RIVIERE, MADDINGTON (QC) G0Z 1C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	273.26 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	433 296.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	148 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	148 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	97 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	148 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang 3
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233397
Numéro matricule :	1526-52-5089
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	SEBASTIEN MICHAUD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-02-29
Adresse postale :	140 RUE PRINCIPALE, SAINT-LOUIS-DE-BLANDFORD (QC) G0Z 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	265.18 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	232 744.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	87 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	87 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	64 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	87 500 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233399
Numéro matricule :	1527-87-9971
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	MARC PINARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1977-07-30
Adresse postale :	275 RANG DE LA RIVIERE, MADDINGTON FALLS G0Z 1C0
Nom :	YVON PINARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1977-07-30
Adresse postale :	6 RUE LAFONTAINE, VICTORIAVILLE, QC G6P 7B5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	527.09 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	803 881.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	585 401.10 m²		
Superficie en zone agricole :	585 401.10 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	238 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	238 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	176 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 238 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	1 100 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	237 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	238 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233400
Numéro matricule :	1528-42-3521
Utilisation prédominante :	Camp forestier
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	MARC PINARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1977-07-30
Adresse postale :	275 RANG DE LA RIVIERE, MADDINGTON FALLS G0Z 1C0
Nom :	YVON PINARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1977-07-30
Adresse postale :	6 RUE LAFONTAINE, VICTORIAVILLE, QC G6P 7B5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	268.61 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	461 623.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	442 168.00 m²		
Superficie en zone agricole :	442 168.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	178 200 \$
Valeur du bâtiment :	119 200 \$
Valeur de l'immeuble :	297 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	205 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 297 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	7 600 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	170 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	119 200 \$			
Immeuble imposable	297 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233398
Numéro matricule :	1528-60-2634
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	DONALD COTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-11-22
Nom :	BRIGITTE HOULE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-11-22
Adresse postale :	630 ROUTE 165, SAINT-FERNIDAND (QC) G0N 1N0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	262.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	417 928.00 m²	Année de construction :	2010
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	68.8 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	275 175.50 m²		
Superficie en zone agricole :	275 175.50 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	112 200 \$
Valeur du bâtiment :	1 400 \$
Valeur de l'immeuble :	113 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	85 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 113 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	2 600 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	109 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	1 400 \$			
Immeuble imposable	113 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233821, 6234108
Numéro matricule :	1529-52-9172
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE LEMIEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-22
Adresse postale :	530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	74 858.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	919 rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233401
Numéro matricule :	1529-54-9111
Utilisation prédominante :	Acériculture
Numéro d'unité de voisinage :	0202

2. Propriétaire

Nom :	ERABLIERE MANABUSH S.E.N.C.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2017-05-11
Adresse postale :	1525 chemin du PETIT-MONTREAL, MANSEAU (QC) G0X 1V0 A/S CARL ET FRANCOIS LAPRISE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	379.48 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	63 616.00 m²	Année de construction :	2018
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	1 629.5 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	60 616.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	60 616.00 m²	Nombre de logements :	2
Superficie visée par imposition maximale :	60 616.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	36 100 \$
Valeur du bâtiment :	685 700 \$
Valeur de l'immeuble :	721 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	546 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 721 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	21 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	15 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	304 700 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	381 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	325 700 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	396 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	21 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	12 827 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	2 273 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	685 700 \$			
Immeuble imposable	708 973 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	12 827 \$
--	-----------

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de MUNICIPALITE DE LEMIEUX
en vigueur pour les exercices financiers 2025, 2026 et 2027

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	719 rang du DOMAINE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233403, 6234048
Numéro matricule :	1530-59-2069
Utilisation prédominante :	Culture de fruits ou de noix
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	LES ATOCAS DU QUEBEC LTEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2008-12-01
Adresse postale :	1290 DES ATOCAS, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	353.57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	622 089.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	619 089.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	619 089.00 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	285 333.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	333 755.30 m²		
Superficie en zone agricole :	333 755.30 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	459 600 \$
Valeur du bâtiment :	235 100 \$
Valeur de l'immeuble :	694 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	483 000 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 694 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	4 100 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	375 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	80 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	233 800 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	1 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	237 900 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	376 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	80 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	4 100 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	432 285 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	23 215 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	235 100 \$			
Immeuble imposable	262 415 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	432 285 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route de la BELGIQUE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233896
Numéro matricule :	1531-33-9646
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE LEMIEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-22
Adresse postale :	530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	35 304.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du PETIT-MONTREAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233852, 6233870, 6233871
Numéro matricule :	1532-08-9863
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE LEMIEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-22
Adresse postale :	530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	76 243.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du PETIT-MONTREAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233406
Numéro matricule :	1532-32-3614
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	GILLES FILTEAU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-12-31
Nom :	LOUISETTE GARAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-12-31
Adresse postale :	14 RUE PACAUD, VICTORIAVILLE (QC) G6P 5M7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	130.61 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	196 765.80 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	92 000 \$
Valeur du bâtiment :	34 600 \$
Valeur de l'immeuble :	126 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	88 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	126 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du PETIT-MONTREAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233404, 6450620
Numéro matricule :	1532-52-7912
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC MAPAQ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1991-08-12
Adresse postale :	767 BOULEVARD PIERRE-ROUX EST BUR 100, VICTORIAVILLE, QC G6T1S7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	176.10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	271 622.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	129 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	129 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	94 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 129 900 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	129 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	129 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du PETIT-MONTREAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233408, 6233731
Numéro matricule :	1532-54-9649
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	FAMILLE R. GOUPIL INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1993-07-06
Adresse postale :	145 RANG 2, ST-LOUIS DE BLANDFORD G0Z 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	199.47 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	317 263.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	317 263.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	317 263.50 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	1 108.50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	140 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	140 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	102 900 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 140 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	139 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	140 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	128 103 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	11 897 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	11 897 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	128 103 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1530 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233409, 6233735**
Numéro matricule : **1532-75-6639**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0200**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES LADOUCEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1970-07-22**
Adresse postale : **1530 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	126.04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	312 488.40 m²	Année de construction :	1982
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	100.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **127 800 \$**
Valeur du bâtiment : **170 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **297 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **198 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **297 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1554 chemin du PETIT-MONTREAL
Cadastré(s) et numéro(s) de lot :	6233410, 6233719
Numéro matricule :	1532-96-0276
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	177703 CANADA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1990-07-13
Adresse postale :	1554 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	209.98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	358 235.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	352 650.60 m²		
Superficie en zone agricole :	352 650.60 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	138 100 \$
Valeur du bâtiment :	73 500 \$
Valeur de l'immeuble :	211 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	152 800 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 211 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	4 100 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	134 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	73 500 \$			
Immeuble imposable	211 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1537 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233412**
Numéro matricule : **1533-21-0195**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **JULIEN ROUSSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-07-11**
Adresse postale : **1537 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0**
Nom : **CHRISTINE CYR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-07-11**
Adresse postale : **1537 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 585.90 m²	Année de construction :	1962
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	127.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **21 400 \$**
Valeur du bâtiment : **188 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **209 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **128 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **209 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1561 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233413**
Numéro matricule : **1533-22-3383**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCIS DESILETS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-06**
Nom : **LAURIANN ST-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-06**
Adresse postale : **1561 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	85.35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1934
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	128.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **21 500 \$**
Valeur du bâtiment : **104 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **126 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **79 400 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **126 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1563 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233414**
Numéro matricule : **1533-23-4069**
Utilisation prédominante : **Entreposage de tout genre**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **GHISLAIN FORTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-02-05**
Adresse postale : **1385 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX (QC) G0X 1V0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75.23 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 000.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **22 700 \$**
Valeur du bâtiment : **94 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **117 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **91 200 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **117 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1536 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233407**
Numéro matricule : **1533-30-1181**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **SABRINA GAUTHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-06-27**
Adresse postale : **1536 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	83.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	14 625.80 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	142.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **23 900 \$**
Valeur du bâtiment : **227 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **251 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **155 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **251 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1582 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233415**
Numéro matricule : **1533-34-6408**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **GILLES FORTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1972-05-09**
Adresse postale : **1582 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	78.95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 560.80 m²	Année de construction :	1934
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	114.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **21 400 \$**
Valeur du bâtiment : **125 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **146 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **90 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **146 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1607 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233418**
Numéro matricule : **1533-36-6205**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **DENISE CHAUVETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-06-18**
Adresse postale : **1613 CHEMIN DU PETIT MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 743.30 m²	Année de construction :	1992
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	121.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **15 800 \$**
Valeur du bâtiment : **179 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **195 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **119 100 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **195 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1613 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233419**
Numéro matricule : **1533-36-7828**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **ROGER BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1969-04-29**
Adresse postale : **1613 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 097.80 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	110.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **12 400 \$**
Valeur du bâtiment : **145 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **158 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **98 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **158 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1598 chemin du PETIT-MONTREAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233417
Numéro matricule :	1533-45-1143
Utilisation prédominante :	Vente au détail de marchandises d'occasion et marché aux puces
Numéro d'unité de voisinage :	0202

2. Propriétaire

Nom :	ROGER BERGERON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1975-08-07
Adresse postale :	1613 CHEMIN DU PETIT MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 747.70 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	363.6 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	20 800 \$
Valeur du bâtiment :	19 400 \$
Valeur de l'immeuble :	40 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	31 200 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10
Valeur imposable de l'immeuble :	40 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1618 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233420**
Numéro matricule : **1533-46-6252**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **JAMES ST-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-02-27**
Adresse postale : **1618 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67.07 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 658.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **21 400 \$**
Valeur du bâtiment : **208 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **230 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **142 700 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **230 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1661 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233421**
Numéro matricule : **1534-40-6944**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **CHRISTIAN PEPIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-04-22**
Adresse postale : **1661 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 759.80 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	71.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **17 100 \$**
Valeur du bâtiment : **48 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **65 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **48 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **65 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1677 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233423**
Numéro matricule : **1534-41-3560**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **ALAIN CHAUVETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-01-14**
Adresse postale : **1677 PETIT MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	146.52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	26 606.00 m²	Année de construction :	1933
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	113.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **26 900 \$**
Valeur du bâtiment : **120 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **147 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **93 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **147 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1680 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233422**
Numéro matricule : **1534-51-5942**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **ROGER CHAUVETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-11**
Adresse postale : **1680 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **21 500 \$**
Valeur du bâtiment : **153 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **174 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **113 600 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **174 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1729 chemin du PETIT-MONTREAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233424
Numéro matricule :	1534-53-2699
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0202

2. Propriétaire

Nom :	PATRICIA BLANCHETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-08-09
Nom :	JONATHAN MAILHOT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-08-09
Adresse postale :	1729 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71.63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 000.00 m²	Année de construction :	2013
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	133.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	21 200 \$
Valeur du bâtiment :	361 000 \$
Valeur de l'immeuble :	382 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	232 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	382 200 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1708 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233426**
Numéro matricule : **1534-53-8540**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **ROLLAND PROTEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-12-08**
Adresse postale : **1708 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91.44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 143.80 m²	Année de construction :	1933
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	108.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **21 300 \$**
Valeur du bâtiment : **114 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **135 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **90 900 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **135 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1757 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233428**
Numéro matricule : **1534-57-9452**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **GAETAN CHAUVETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-04-12**
Adresse postale : **1757 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64.01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 267.00 m²	Année de construction :	1933
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	108.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **21 000 \$**
Valeur du bâtiment : **146 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **167 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **103 800 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **167 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1762 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233429**
Numéro matricule : **1534-67-5435**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD CHAUVETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-11**
Adresse postale : **1762 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 357.40 m²	Année de construction :	1935
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	80.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **15 300 \$**
Valeur du bâtiment : **83 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **99 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **63 500 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **99 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1187 rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6233431**
Numéro matricule : **1628-61-7197**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **0202**

2. Propriétaire

Nom : **MARGUERITE (USUFRUIT) LACHARITE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-08-08**
Adresse postale : **1187 rang du DOMAINE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**
A/S PROVENCHER BERTRAND
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.31 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 864.80 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	125.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2023-07-01**
Valeur du terrain : **21 200 \$**
Valeur du bâtiment : **96 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **117 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **74 300 \$**

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **117 400 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1290 route des ATOCAS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233402, 6233536-B, 6233778, 6233781-B, 6233789, 6472251-A
Numéro matricule :	1629-57-3203
Utilisation prédominante :	Culture de fruits ou de noix
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	LES ATOCAS DU QUEBEC LTEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1946-03-13
Adresse postale :	1290 ROUTE DES ATOCAS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	2 212.23 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 106 583.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	10 103 583.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	10 103 583.40 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	1 268 785.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	8 834 798.40 m²		
Superficie en zone agricole :	8 834 798.40 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	4 272 100 \$
Valeur du bâtiment :	482 800 \$
Valeur de l'immeuble :	4 754 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 505 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 4 754 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	4 100 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	655 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	3 612 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	212 300 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	270 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	216 400 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	926 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	3 612 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	4 100 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	3 889 116 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	378 884 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	482 800 \$			
Immeuble imposable	865 784 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	3 889 116 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du PETIT-MONTREAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233411, 6233721
Numéro matricule :	1633-00-3185
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	GHISLAIN FORTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2001-12-14
Adresse postale :	1385 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, MANSEAU (QC) G0X 1V0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	425.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	953 174.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	944 100.90 m²		
Superficie en zone agricole :	944 100.90 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	413 300 \$
Valeur du bâtiment :	2 900 \$
Valeur de l'immeuble :	416 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	306 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 416 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	2 400 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	410 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	2 900 \$			
Immeuble imposable	416 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du PETIT-MONTREAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233425, 6233722
Numéro matricule :	1633-16-8988
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	MARTIN MENARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-06-15
Adresse postale :	7550 CHEMIN DU RAPIDE-PLAT NORD, SAINT-HYACINTHE (QC) J2R 1H6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	466.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 808 919.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	189.1 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 808 919.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	1 808 919.90 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	466 447.70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	1 342 472.20 m²		
Superficie en zone agricole :	1 342 472.20 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	766 300 \$
Valeur du bâtiment :	5 300 \$
Valeur de l'immeuble :	771 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	644 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :	
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Agricole, forestière

Valeur imposable de l'immeuble : 771 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	484 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	281 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	5 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	490 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	281 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	698 466 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	67 834 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	5 300 \$			
Immeuble imposable	73 134 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	698 466 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1750 chemin du PETIT-MONTREAL
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233430, 6234120
Numéro matricule :	1634-20-9284
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	0200

2. Propriétaire

Nom :	NORMAND CHAUVETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1979-08-21
Adresse postale :	1750 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	162.79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	639 568.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	636 568.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	636 568.80 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	362 418.30 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	419 100 \$
Valeur du bâtiment :	233 700 \$
Valeur de l'immeuble :	652 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	481 100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 652 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	4 100 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	323 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	91 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	193 500 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	40 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	197 600 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	455 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	4 100 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	391 129 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agri	23 871 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	233 700 \$			
Immeuble imposable	261 671 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	391 129 \$
--	------------

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	928 rang A
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233432, 6233782-A
Numéro matricule :	1730-37-6715
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	GUILLAUME LEFEBVRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-10-24
Adresse postale :	502 BOULEVARD BOIS-FRANCS SUD, VICTORIAVILLE (QC) G6P 5Z3
Nom :	CAROLINE DOYON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-10-24
Adresse postale :	17 RUE BROOK, LAC BROME (QC) J0E 1V0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	517.27 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	854 269.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	837 574.00 m²		
Superficie en zone agricole :	837 574.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	389 900 \$
Valeur du bâtiment :	301 400 \$
Valeur de l'immeuble :	691 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	480 600 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 691 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	11 100 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	378 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	301 400 \$			
Immeuble imposable	691 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1034 rang A
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233433, 6472250-A
Numéro matricule :	1730-86-1802
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	MARTIN AREL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-06-13
Adresse postale :	197 RUE DES APPALACHES, VICTORIAVILLE G6S 1K6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	262.33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	427 099.90 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	87.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	424 089.90 m²		
Superficie en zone agricole :	424 089.90 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	177 100 \$
Valeur du bâtiment :	93 400 \$
Valeur de l'immeuble :	270 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	188 400 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 270 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	4 100 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	173 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	93 400 \$			
Immeuble imposable	270 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang A
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233435-A, 6233729
Numéro matricule :	1730-90-6428
Utilisation prédominante :	Acériculture
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	CARL LAPRISE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-02-21
Adresse postale :	1525 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, MANSEAU (QC) G0X 1V0
Nom :	FRANCOIS LAPRISE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-02-21
Adresse postale :	919 rang du DOMAINE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	263.07 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	442 364.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	442 364.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	442 364.80 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	61 800.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	193 000 \$
Valeur du bâtiment :	16 000 \$
Valeur de l'immeuble :	209 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	155 500 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 209 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	43 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	149 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	16 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	209 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	176 412 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	16 588 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	16 000 \$			
Immeuble imposable	32 588 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	176 412 \$
--	------------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang A
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233897
Numéro matricule :	1731-61-3949
Utilisation prédominante :	Rue et avenue pour l'accès local
Numéro d'unité de voisinage :	4550

2. Propriétaire

Nom :	MUNICIPALITE DE LEMIEUX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-07-22
Adresse postale :	530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.26 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	43 481.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang A
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6233434, 6233728
Numéro matricule :	1829-18-3932
Utilisation prédominante :	Acériculture
Numéro d'unité de voisinage :	0300

2. Propriétaire

Nom :	STEVE GARIEPY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-05-14
Adresse postale :	3 PLACE THERRIEN, VICTORIAVILLE (QC) G6P 1X2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	263.07 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	426 049.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	421 049.10 m²		
Superficie en zone agricole :	421 049.10 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2023-07-01
Valeur du terrain :	178 400 \$
Valeur du bâtiment :	5 800 \$
Valeur de l'immeuble :	184 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	136 700 \$

5. Répartition fiscale

Secteur aux fins de taxation :				
Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 184 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	3 500 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	174 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	5 800 \$			
Immeuble imposable	184 200 \$			