Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang des CYPRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233163-A**
Numéro matricule :	**0727-90-8960**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**BENOIT OUELLET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-11-05**
Adresse postale :	**205 ROUTE DE L'ECOLE, SAINT-SYLVERE (QC) G0Z 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**140.45 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**100 264.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**48 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**48 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**35 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **48 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**553 rang des CYPRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233164**
Numéro matricule :	**0825-59-7073**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**DANYEL DESHAIES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-09-01**
Adresse postale :	**553 rang des CYPRES, LEMIEUX (QC) G0Z 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**53.65 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 473.20 m²**	Année de construction :	**1958**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**122.7 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**15 000 $**
Valeur du bâtiment :	**113 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**128 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**79 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **128 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**395 rang des CYPRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233165**
Numéro matricule :	**0826-14-4444**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**GUYLAINE GARNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-10-31**
Nom :	**RENE CROCHETIERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-10-31**
Adresse postale :	**395 RANG DES CYPRES, ST-SYLVERE G0Z 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**118.87 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**11 776.30 m²**	Année de construction :	**1930**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**193.1 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**19 200 $**
Valeur du bâtiment :	**235 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**254 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**157 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **254 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang des CYPRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6234093, 6234094**
Numéro matricule :	**0826-31-7046**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-07-22**
Adresse postale :	**530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**7.03 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**14 959.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**481 @ 493 rang des CYPRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233167, 6234045**
Numéro matricule :	**0826-77-1222**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME OLIMAR INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2019-10-30**
Adresse postale :	**824 RANG DU BAS-DE-LA-RIVIERE, SAINTE-MONIQUE (QC) J0G 1N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**433.29 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**860 471.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**854 471.70 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**854 471.70 m²**	Nombre de logements :	**2**
Superficie visée par imposition maximale :	**629 214.60 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**1 112 400 $**
Valeur du bâtiment :	**736 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 848 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 370 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **1 848 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**9 900 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**1 012 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**90 500 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**318 000 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**418 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**327 900 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**1 521 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**9 900 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**1 070 458 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**32 042 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**736 500 $**			
Immeuble imposable	**778 442 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	**1 070 458 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route à BOUCHARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233168**
Numéro matricule :	**0827-23-9981**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**LINDA LAMARCHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1978-07-13**
Adresse postale :	**660 RUE ELAINE, CHALESBOURG G2L 2H9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.48 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**4 013.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**5 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**5 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **5 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang des CYPRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233169**
Numéro matricule :	**0827-33-9804**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**RENO MONTMINY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-05-31**
Adresse postale :	**9 RUE GIROUARD, VICTORIAVILLE (QC) G6P 5S3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**138.41 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**227 757.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**227 757.40 m²**		
Superficie en zone agricole :	**227 757.40 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**124 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**124 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**91 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **124 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**124 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**124 800 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**385 rang des CYPRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233166**
Numéro matricule :	**0827-51-1715**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**OTTILIA WEBER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1992-02-11**
Adresse postale :	**385 RANG DES CYPRES, ST-SYLVERE, QC G0Z 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**275.81 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**434 283.50 m²**	Année de construction :	**1950**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**179.7 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	**À étage mansardé**
Superficie totale :	**431 283.50 m²**	Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :	**431 283.50 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**52 653.90 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**193 500 $**
Valeur du bâtiment :	**223 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**416 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**300 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **416 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**5 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**82 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**105 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**223 400 $**			
Immeuble imposable	**228 400 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**188 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**5 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**172 327 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**16 173 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**223 400 $**			
Immeuble imposable	**244 573 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**172 327 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route à BOUCHARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233170**
Numéro matricule :	**0827-56-5243**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**ALAIN MAYNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1999-06-03**
Adresse postale :	**8025 RUE NANTES, BROSSARD J4Y 1Y9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**701.05 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**91 928.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**91 928.80 m²**		
Superficie en zone agricole :	**91 928.80 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**41 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**41 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**30 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **41 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**41 900 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**41 900 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route à BOUCHARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233889, 6233890, 6233934**
Numéro matricule :	**0827-68-2418**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-07-22**
Adresse postale :	**530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**15.26 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**32 050.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6232886, 6472972**
Numéro matricule :	**0829-51-1929**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**FLORIAN HAMEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1990-05-23**
Adresse postale :	**4000 CHEMIN DES TREMBLES, BECANCOUR G9H 3M3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**155.71 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**711 647.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**675 721.00 m²**		
Superficie en zone agricole :	**675 721.00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**320 700 $**
Valeur du bâtiment :	**9 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**330 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**245 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **330 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**42 800 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**277 900 $**
Bâtiment imposable	**9 300 $**
Immeuble imposable	**330 000 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**170 chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233174**
Numéro matricule :	**0829-97-5407**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0201**

2. Propriétaire

Nom :	**BENOIT BLANCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-09-16**
Adresse postale :	**170 chemin de la RIVIERE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**73.16 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 987.50 m²**	Année de construction :	**1991**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**104.5 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**21 500 $**
Valeur du bâtiment :	**255 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**276 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**166 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **276 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang des CYPRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233895, 6234095, 6450617**
Numéro matricule :	**0924-59-8742**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-07-22**
Adresse postale :	**530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**7.65 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**11 404.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**751 rang des CYPRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233175**
Numéro matricule :	**0925-41-0163**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0101**

2. Propriétaire

Nom :	**DANIEL BILODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1987-08-17**
Nom :	**MANON BELLEMARE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1987-08-17**
Adresse postale :	**751 rang des CYPRES, LEMIEUX, QC G0Z 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**143.26 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**6 548.50 m²**	Année de construction :	**1958**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**146.4 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**17 900 $**
Valeur du bâtiment :	**163 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**181 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**110 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **181 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang des CYPRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233176, 6233703, 6234062**
Numéro matricule :	**0925-78-7743**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME MATHIS ET FILS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1982-08-25**
Adresse postale :	**480 RANG DES CYPRES, SAINT-SYLVERE (QC) G0Z 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**403.58 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**829 340.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**829 340.50 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**829 340.50 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**449 685.10 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**760 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**760 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**578 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **760 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**667 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**93 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**760 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**729 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**31 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**31 100 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**729 800 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang des CYPRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233177, 6234046**
Numéro matricule :	**0926-48-0657**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**PAUL RHEAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1962-10-15**
Adresse postale :	**452 6 E RUE C.P. 297, DAVELUYVILLE G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**221.73 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**427 373.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**427 373.00 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**427 373.00 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**138 749.60 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**288 623.40 m²**		
Superficie en zone agricole :	**288 623.40 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**334 100 $**
Valeur du bâtiment :	**43 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**377 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**277 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **377 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**229 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**105 100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**42 900 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**42 900 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**229 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**105 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**318 074 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**16 026 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**43 600 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Immeuble imposable	**59 626 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**318 074 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**649 rang des CYPRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233178, 6234047**
Numéro matricule :	**0926-64-3796**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**LEMAGE INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-01-01**
Adresse postale :	**3415 CHEMIN DE LA BUTTE-AUX-RENARDS, VARENNES (QC) J3X 0G8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**551.62 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**887 775.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**884 775.40 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**884 775.40 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**549 446.70 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**918 400 $**
Valeur du bâtiment :	**370 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 288 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**958 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **1 288 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**5 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**829 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**83 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**210 800 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**159 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**215 800 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**1 072 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**5 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**880 221 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**33 179 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**370 200 $**			
Immeuble imposable	**408 379 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	**880 221 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233182, 6234039**
Numéro matricule :	**0927-89-0409**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**DANIEL CRETE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1994-09-27**
Adresse postale :	**440 CHEMIN DE LA RIVIERE, MUNICIPALITE DE LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**164.95 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**355 430.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**193 200 $**
Valeur du bâtiment :	**57 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**250 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**192 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **250 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**307 route à BOUCHARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233184, 6233699, 6234035, 6234060, 6234063**
Numéro matricule :	**0928-28-0749**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME SERAC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2022-06-01**
Adresse postale :	**307 route à BOUCHARD, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**1 274.63 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**1 294 433.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**1 291 433.60 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**1 291 433.60 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**703 904.30 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**1 080 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 031 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**2 111 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 638 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **2 111 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs / Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**4 100 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**939 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**136 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**356 700 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**674 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**360 800 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**1 751 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires / Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**4 100 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**1 028 072 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**48 428 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**1 031 300 $**			
Immeuble imposable	**1 083 828 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	**1 028 072 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**388 chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233185, 6234036**
Numéro matricule :	**0928-53-7168**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**YVON TOUTANT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-11-03**
Adresse postale :	**7635 BOULEVARD DU PARC-INDUSTRIEL, BECANCOUR (QC) G9H 3N6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**93.58 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**203 853.30 m²**	Année de construction :	**2016**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**107.4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**98 100 $**
Valeur du bâtiment :	**166 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**264 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**174 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **264 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233179, 6234037**
Numéro matricule :	**0928-62-4688**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**PAULINE DORION**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-12-16**
Adresse postale :	**595 RANG 10, SAINT-LOUIS-DE-BLANDFORD (QC) G0Z 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**68.04 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**93 308.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**44 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**44 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**32 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **44 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233180, 6234038**
Numéro matricule :	**0928-62-9135**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN DORION**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-12-01**
Adresse postale :	**52 106e RUE, STE-ANNE-DU-SAULT G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**68.84 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**92 686.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**92 114.90 m²**		
Superficie en zone agricole :	**92 114.90 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**42 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**42 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**31 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **42 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**100 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**42 300 $**
Immeuble imposable	**42 400 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**322 chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233186**
Numéro matricule :	**0928-69-6173**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0201**

2. Propriétaire

Nom :	**ETIENNE PARADIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-02-27**
Nom :	**BERTHE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-02-27**
Adresse postale :	**322 chemin de la RIVIERE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**65.53 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 000.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**21 500 $**
Valeur du bâtiment :	**195 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**216 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**139 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **216 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233181**
Numéro matricule :	**0928-70-0598**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**ROGER THERRIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1981-05-04**
Adresse postale :	**481 CHEMIN DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**135.79 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**172 187.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**81 000 $**
Valeur du bâtiment :	**7 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**88 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**63 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **88 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**370 route de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233190**
Numéro matricule :	**0928-87-8162**
Utilisation prédominante :	**Protection contre l'incendie et activités connexes**
Numéro d'unité de voisinage :	**0201**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2010-10-13**
Adresse postale :	**530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**60.96 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 000.00 m²**	Année de construction :	**2011**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**231.9 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**21 000 $**
Valeur du bâtiment :	**334 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**355 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**236 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **355 100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**21 000 $**
Bâtiment non imposable	**334 100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**355 100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**347 chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233188**
Numéro matricule :	**0928-89-2314**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0201**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN BILODEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1992-10-06**
Adresse postale :	**347 CHEMIN DE LA RIVIERE, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45.72 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 690.30 m²**	Année de construction :	**1967**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**110.5 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**16 800 $**
Valeur du bâtiment :	**142 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**159 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**99 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **159 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**212 chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6472974**
Numéro matricule :	**0929-14-8986**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0201**

2. Propriétaire

Nom :	**MARIELLE TURMEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-09**
Adresse postale :	**212 chemin de la RIVIERE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**11.53 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 240.80 m²**	Année de construction :	**1977**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**110.1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**17 700 $**
Valeur du bâtiment :	**170 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**187 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**121 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **187 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6472971**
Numéro matricule :	**0929-15-3570**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0201**

2. Propriétaire

Nom :	**MINISTERE DES TRANSPORTS ET DE LA MOBILITE DURABLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-12-01**
Adresse postale :	**700 BOULEVARD RENE-LEVESQUE EST 29E ETAGE, QUEBEC (QC) G1R 5H1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**52.61 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**273.30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**3 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**3 100 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **3 100 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**3 100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**1**
Immeuble non imposable (non compensable)	**3 100 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6472973**
Numéro matricule :	**0929-15-9013**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0201**

2. Propriétaire

Nom :	**MINISTERE DES TRANSPORTS ET DE LA MOBILITE DURABLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-02-27**
Adresse postale :	**700 BOULEVARD RENE-LEVESQUE EST 29E ETAGE, QUEBEC (QC) G1R 5H1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**75.32 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**342.10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**3 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**3 800 $**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **3 800 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**3 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**1**
Immeuble non imposable (non compensable)	**3 800 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233815, 6233816, 6234096**
Numéro matricule :	**0929-61-0007**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-07-22**
Adresse postale :	**530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**20.00 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**49 257.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**309 chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233187**
Numéro matricule :	**0929-61-7210**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0201**

2. Propriétaire

Nom :	**GILLES VACHON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-02-21**
Nom :	**MADELEINE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-02-21**
Adresse postale :	**309 CHEMIN DE LA RIVIERE, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**56.39 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 982.70 m²**	Année de construction :	**1974**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**120.0 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**21 500 $**
Valeur du bâtiment :	**203 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**224 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**136 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **224 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**331 chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233189**
Numéro matricule :	**0929-80-0445**
Utilisation prédominante :	**Industrie de la construction et de la réparation d'embarcations**
Numéro d'unité de voisinage :	**0201**

2. Propriétaire

Nom :	**SOLUTIONS SUMMIT INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2024-02-02**
Adresse postale :	**212-3305 AVENUE DE LA GARE, MASCOUCHE (QC) J7L 0X7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**110.65 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**20 971.70 m²**	Année de construction :	**1999**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**1 035.8 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**41 500 $**
Valeur du bâtiment :	**541 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**582 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**333 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **582 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**211 chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6472967, 6472968, 6472969, 6472970**
Numéro matricule :	**0930-60-9529**
Utilisation prédominante :	**Culture de fruits ou de noix**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME NANDO INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2012-08-20**
Adresse postale :	**211 chemin de la RIVIERE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**1 005.79 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**1 139 578.10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**1 136 578.10 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**1 136 578.10 m²**	Nombre de logements :	**2**
Superficie visée par imposition maximale :	**29 193.60 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**1 107 384.50 m²**		
Superficie en zone agricole :	**1 107 384.50 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**538 600 $**
Valeur du bâtiment :	**1 419 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 957 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**653 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **1 957 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**4 100 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**35 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**499 000 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**626 400 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**792 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**630 500 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**828 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**499 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**4 100 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**491 879 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**42 621 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**1 419 000 $**			
Immeuble imposable	**1 465 721 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**491 879 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233193**
Numéro matricule :	**0931-53-9335**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**SYLVAIN DUMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-04-18**
Adresse postale :	**4345 AVENUE RICHARD, BECANCOUR (QC) G9H 1W3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**528.53 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**446 765.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**396 142.60 m²**		
Superficie en zone agricole :	**396 142.60 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**186 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**186 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**136 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **186 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**500 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**185 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**186 300 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233214, 6233709**
Numéro matricule :	**0931-80-6758**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**MACHINERIES BLANCHE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1992-08-28**
Adresse postale :	**352 CHEMIN DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**246.28 m**
Superficie :	**405 321.70 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	**405 321.70 m²**
Superficie en zone agricole :	**405 321.70 m²**
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)	
Superficie totale :	**405 321.70 m²**
Superficie en zone agricole :	**405 321.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**0**
Année de construction :	
Aire d'étages :	
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**194 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**194 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**141 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **194 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**194 000 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**194 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**178 801 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agı	**15 199 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**15 199 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**178 801 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang des CYPRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233195**
Numéro matricule :	**1024-05-9328**
Utilisation prédominante :	**Culture de fruits ou de noix**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**CANNEBERGES DES CYPRES INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1997-09-23**
Adresse postale :	**880 rang des CYPRES, SAINT-SYLVERE (QC) G0Z 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**155.60 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**13 266.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**13 266.40 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**13 266.40 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**2 091.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**6 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**6 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**4 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **6 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**3 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**2 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**6 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**5 703 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**497 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**497 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**5 703 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**817 rang des CYPRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233196, 6233704, 6234041**
Numéro matricule :	**1025-74-4753**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**0100**

2. Propriétaire

Nom :	**LEMAGE INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-01-01**
Adresse postale :	**3415 CHEMIN DE LA BUTTE-AUX-RENARDS, VARENNES (QC) J3X 0G8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**886.96 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 709 651.30 m²**	Année de construction :	**1982**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**128.2 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	**De plain-pied**
Superficie totale :	**1 706 651.30 m²**	Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :	**1 706 651.30 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**864 154.90 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**1 606 200 $**
Valeur du bâtiment :	**158 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 764 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 330 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **1 764 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs / Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**5 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**1 391 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**210 100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**154 300 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**4 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**159 300 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**1 605 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires / Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**5 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**1 537 201 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**63 999 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**158 500 $**			
Immeuble imposable	**227 499 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	**1 537 201 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233198, 6233199**
Numéro matricule :	**1026-89-5147**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**LES BOISES SARAH-JO S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2004-07-12**
Adresse postale :	**407 rue de DIJON, BOUCHERVILLE (QC) J4B 8C1**
	A/S DANIS CLAUDE & HEBERT MICHELLE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**575.78 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**727 863.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**718 983.90 m²**		
Superficie en zone agricole :	**718 983.90 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**293 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**293 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**216 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **293 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**100 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**293 200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**293 300 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233200**
Numéro matricule :	**1027-06-4050**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**REYNALD BEAUCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-05-22**
Nom :	**CELINE LAUZIERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-05-22**
Adresse postale :	**674 CHEMIN DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**421.30 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**564 403.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**561 506.80 m²**		
Superficie en zone agricole :	**561 506.80 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**268 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**268 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**195 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **268 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**100 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**268 000 $**
Immeuble imposable	**268 100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233201, 6233715**
Numéro matricule :	**1027-21-8177**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**CLAUDE DANIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-10-08**
Nom :	**MICHELLE HEBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-10-08**
Adresse postale :	**407 RUE DE DIJON, BOUCHERVILLE J4B 8C1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**543.41 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**719 302.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**718 338.70 m²**		
Superficie en zone agricole :	**718 338.70 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**292 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**292 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**215 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **292 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**100 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**292 700 $**
Immeuble imposable	**292 800 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233268, 6233902, 6233903, 6233904, 6233905, 6233906-B, 6233935**
Numéro matricule :	**1027-40-8159**
Utilisation prédominante :	**Chemin de fer (sauf train touristique, aiguillage et cour de triage)**
Numéro d'unité de voisinage :	**4111**

2. Propriétaire

Nom :	**CIE DES CHEMINS DE FER NATIONAUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1997-01-15**
Adresse postale :	**B.P. 8100 SUCC CENTRE-VILLE, MONTREAL (QC) H3C 3N4** **SERVICE DE LA TAXATION**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**358 183.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**196 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**196 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**146 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **196 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233988**
Numéro matricule :	**1028-06-6941**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**GOUVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-07-22**
Adresse postale :	**2050-700 Boul Rene-Levesque E, 27e etage, QUEBEC (QC) G1R 5H1** **A/S MTMDET**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**63.63 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**538.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**440 chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233202**
Numéro matricule :	**1028-14-8837**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0204**

2. Propriétaire

Nom :	**DANIEL CRETE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1994-09-22**
Adresse postale :	**440 chemin de la RIVIERE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50.00 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**2 000.00 m²**	Année de construction :	**1977**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**199.4 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**18 000 $**
Valeur du bâtiment :	**230 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**248 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**149 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **248 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**481 chemin des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233203**
Numéro matricule :	**1028-17-2819**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0201**

2. Propriétaire

Nom :	**ROGER THERRIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1977-06-03**
Adresse postale :	**481 CHEMIN DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**60.99 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 171.50 m²**	Année de construction :	**1982**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**103.7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**21 000 $**
Valeur du bâtiment :	**183 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**204 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**118 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **204 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**450 chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233204**
Numéro matricule :	**1028-23-1995**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0204**

2. Propriétaire

Nom :	**MARIO CRETE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1994-09-27**
Nom :	**SYLVIE TURMEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1994-09-27**
Adresse postale :	**450 chemin de la RIVIERE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**55.26 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**3 000.00 m²**	Année de construction :	**1995**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**163.4 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**21 000 $**
Valeur du bâtiment :	**348 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**369 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**226 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **369 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233223**
Numéro matricule :	**1028-74-9106**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**LE GROUPEMENT FORESTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2000-03-30**
Adresse postale :	**9500 BOULEVARD DU PARC INDUSTRIEL, BECANCOUR G9H 3P2**
	NICOLET-YAMASKA INC. A/S GILLES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**516.39 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**860 981.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**858 617.60 m²**		
Superficie en zone agricole :	**858 617.60 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**408 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**408 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**299 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **408 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**9 500 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**399 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**408 900 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233207, 6234042**
Numéro matricule :	**1029-14-5132**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**MADELEINE BOUCHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1988-06-21**
Nom :	**GILLES VACHON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1988-06-21**
Adresse postale :	**309 DE LA RIVIERE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**52.44 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**222 861.70 m²**	Année de construction :	**1966**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**16.4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**107 200 $**
Valeur du bâtiment :	**37 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**144 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**102 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **144 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233208**
Numéro matricule :	**1029-22-4555**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**JESSICA LAVERTU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-04-11**
Adresse postale :	**645 chemin des JARDINS, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**119.72 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**183 723.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**157.4 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**183 723.60 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**183 723.60 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**58 473.70 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**109 800 $**
Valeur du bâtiment :	**1 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**111 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**91 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **111 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**78 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**30 900 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**1 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**111 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**102 911 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**6 889 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**1 300 $**			
Immeuble imposable	**8 189 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**102 911 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233210, 6234059**
Numéro matricule :	**1029-52-2919**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME ECOSOL INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-27**
Adresse postale :	**645 chemin des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**902.75 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**655 864.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**655 864.40 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**655 864.40 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**448 954.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**654 500 $**
Valeur du bâtiment :	**207 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**862 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**675 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **862 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**604 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**50 500 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**207 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**862 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**629 906 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**24 594 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**207 800 $**			
Immeuble imposable	**232 394 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**629 906 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233206**
Numéro matricule :	**1029-70-9888**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME BEAUVAIR INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2018-01-01**
Adresse postale :	**773 route des ANCETRES, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**777.77 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**188 615.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**188 615.00 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**188 615.00 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**188 615.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**252 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**252 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**187 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **252 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**252 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**252 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**245 327 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**7 073 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**7 073 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**245 327 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**633 chemin des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233209**
Numéro matricule :	**1029-83-8258**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0201**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTIN LAROCHELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-06-15**
Adresse postale :	**633 chemin des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**86.30 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 395.70 m²**	Année de construction :	**1925**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**138.5 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**21 100 $**
Valeur du bâtiment :	**194 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**215 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**132 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **215 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233992**
Numéro matricule :	**1029-93-1351**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**GOUVERNEMENT DU QUEBEC MT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-08-19**
Adresse postale :	**2050-700 BOUL RENE-LEVESQUE E 27E ETAGE, QUEBEC (QC) G1R 5H1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**44.09 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**94.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**645 rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233211**
Numéro matricule :	**1029-93-4688**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0201**

2. Propriétaire

Nom :	**MATHIEU DORION-BELISLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-30**
Nom :	**JESSICA LAVERTU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-03-21**
Adresse postale :	**645 chemin des JARDINS, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**65.93 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 000.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**21 500 $**
Valeur du bâtiment :	**346 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**368 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**234 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **368 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233212, 6233710**
Numéro matricule :	**1030-17-2982**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**MARCEL BOILARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-12-08**
Adresse postale :	**165 CHEMIN LAURIER, SAINT-NORBERT D'ARTHABASKA, QC G0P 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**515.75 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**863 721.30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**863 721.30 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**863 721.30 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**3 686.70 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**860 034.60 m²**		
Superficie en zone agricole :	**860 034.60 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**404 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**404 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**295 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **404 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**404 100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**404 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**372 011 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**32 389 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**32 389 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**372 011 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233213, 6233771**
Numéro matricule :	**1030-45-0506**
Utilisation prédominante :	**Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME BEAUVAIR INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2018-01-01**
Adresse postale :	**773 route des ANCETRES, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**264.44 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**434 460.10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**434 460.10 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**434 460.10 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**239 573.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**194 887.10 m²**		
Superficie en zone agricole :	**194 887.10 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**368 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**368 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**285 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **368 500 $** — Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**321 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**47 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**321 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**47 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**352 208 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**16 292 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**16 292 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**352 208 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233861, 6234088**
Numéro matricule :	**1030-68-5361**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-07-22**
Adresse postale :	**530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**18.29 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**46 397.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233215**
Numéro matricule :	**1031-19-7675**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**STEPHANE ANCTIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-10**
Nom :	**ISABELLE BRISSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-03-10**
Adresse postale :	**26 RUE DESROCHERS, PRINCEVILLE (QC) G6L 0B4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**381.59 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**326 915.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**131 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**131 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**96 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **131 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233217**
Numéro matricule :	**1031-37-5881**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**LE GROUPEMENT FORESTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1991-10-29**
Adresse postale :	**9500 BOULEVARD DU PARC INDUSTRIEL, BECANCOUR G9H 3P2**
	NICOLET-YAMASKA INC. A/S LOUIS-MICHEL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**147.02 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**123 658.10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**123 658.10 m²**		
Superficie en zone agricole :	**123 658.10 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**51 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**51 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**38 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **51 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable à vocation forestière	**51 600 $**
Immeuble imposable	**51 600 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233218**
Numéro matricule :	**1032-98-8289**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**ERIC GOSSELIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-12-09**
Adresse postale :	**2400 RUE NOTRE-DAME OUEST, VICTORIAVILLE (QC) G6T 2E1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**71.22 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**192 515.50 m²**	Année de construction :	**1961**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**33.0 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**51 700 $**
Valeur du bâtiment :	**27 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**79 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**55 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **79 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233220**
Numéro matricule :	**1126-05-9695**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**PIERRE-LUC BOISVERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-01-13**
Adresse postale :	**1245 RUE DE LA SENTINELLE, DRUMMONDVILLE (QC) J2B 8C2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**268.86 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**339 896.90 m²**	Année de construction :	**2025**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**35.7 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**314 880.50 m²**		
Superficie en zone agricole :	**314 880.50 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**137 300 $**
Valeur du bâtiment :	**21 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**158 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **158 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**100 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**137 200 $**
Bâtiment imposable	**21 500 $**
Immeuble imposable	**158 800 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233909, 6233910**
Numéro matricule :	**1127-50-6044**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-07-22**
Adresse postale :	**530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**16.21 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**66 061.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233224**
Numéro matricule :	**1128-48-7468**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME HURLIMANN INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-07-24**
Adresse postale :	**3805 BOULEVARD BECANCOUR, BECANCOUR (QC) G9H 3W8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**15.26 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**357 596.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**357 596.80 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**327 312.00 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**136 146.20 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**273 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**273 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**214 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **273 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**40 900 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**184 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**47 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**232 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zon	**40 900 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**EAEB**	

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**40 900 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**220 226 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**12 274 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**53 174 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**220 226 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**650 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233225**
Numéro matricule :	**1128-53-9899**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**JACQUELINE SAUVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1985-07-25**
Nom :	**GUY RACINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1985-07-25**
Adresse postale :	**650 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**441.03 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**809 199.90 m²**	Année de construction :	**1944**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**102.8 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**296 300 $**
Valeur du bâtiment :	**69 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**366 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**273 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **366 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233226**
Numéro matricule :	**1128-81-0176**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME BLANDINE S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2005-07-07**
Adresse postale :	**519 DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**163.67 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**324 545.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**324 545.70 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**324 545.70 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**145 569.30 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**239 800 $**
Valeur du bâtiment :	**1 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**241 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**190 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **241 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**195 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**44 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**1 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**241 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**227 630 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**12 170 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**1 800 $**			
Immeuble imposable	**13 970 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**227 630 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**654 chemin des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233229**
Numéro matricule :	**1129-13-0603**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0211**

2. Propriétaire

Nom :	**MICHAEL MARTEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-05-02**
Adresse postale :	**654 chemin des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**27.74 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 948.60 m²**	Année de construction :	**1951**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**142.6 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**19 900 $**
Valeur du bâtiment :	**152 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**172 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**107 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **172 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**674 chemin des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233230**
Numéro matricule :	**1129-22-7666**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0211**

2. Propriétaire

Nom :	**REYNALD BEAUCHESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-05-22**
Nom :	**CELINE LAUZIERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-05-22**
Adresse postale :	**674 CHEMIN DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**90.48 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**8 727.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**28 700 $**
Valeur du bâtiment :	**332 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**360 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**230 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **360 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233795, 6233838**
Numéro matricule :	**1129-33-4025**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-07-22**
Adresse postale :	**530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**20.00 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**28 592.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**686 chemin des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233231**
Numéro matricule :	**1129-42-2076**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0211**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANCOIS DAVIGNON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-12-16**
Nom :	**ARIANE THIBAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-12-16**
Adresse postale :	**686 chemin des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**85.34 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 000.00 m²**	Année de construction :	**1972**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**230.7 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**26 400 $**
Valeur du bâtiment :	**303 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**329 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**201 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **329 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**685 chemin des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233232**
Numéro matricule :	**1129-43-1647**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0211**

2. Propriétaire

Nom :	**LEON HEBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1977-07-07**
Adresse postale :	**685 CHEMIN DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**79.28 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 265.40 m²**	Année de construction :	**1981**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**91.6 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**25 400 $**
Valeur du bâtiment :	**165 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**190 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**118 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **190 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**699 chemin des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233234**
Numéro matricule :	**1129-43-8737**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0211**

2. Propriétaire

Nom :	**PIERRE GODBOUT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-01-13**
Nom :	**CLAIRE DESSUREAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-01-13**
Adresse postale :	**699 chemin des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**73.15 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 713.60 m²**	Année de construction :	**2015**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**91.1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**25 700 $**
Valeur du bâtiment :	**264 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**289 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**174 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **289 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233233, 6234043**
Numéro matricule :	**1129-45-3484**
Utilisation prédominante :	**Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME HURLIMANN INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-07-24**
Adresse postale :	**3805 BOULEVARD BECANCOUR, BECANCOUR (QC) G9H 3W8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**374.64 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**225 228.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**225 228.50 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**225 228.50 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**225 228.50 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**304 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**304 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**225 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **304 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**304 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**304 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**295 654 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**8 446 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**8 446 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**295 654 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**702 rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233235**
Numéro matricule :	**1129-52-6252**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0211**

2. Propriétaire

Nom :	**DENIS BARIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1989-08-05**
Adresse postale :	**702 RUE DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**24.15 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**5 874.30 m²**	Année de construction :	**1963**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**130.4 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**24 400 $**
Valeur du bâtiment :	**196 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**221 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**134 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **221 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233236**
Numéro matricule :	**1129-53-7553**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1000**

2. Propriétaire

Nom :	**MARIETTE COTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1977-09-29**
Adresse postale :	**727 RUE DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**75.85 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 376.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**17 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**17 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**11 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **17 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233240**
Numéro matricule :	**1129-53-9979**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1000**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2000-01-01**
Adresse postale :	**526 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**16.17 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**588.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**2 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**2 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **2 800 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**2 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable (non compensable)	**2 800 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233237**
Numéro matricule :	**1129-63-1305**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1000**

2. Propriétaire

Nom :	**BENOIT BLANCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1999-06-10**
Adresse postale :	**170 chemin de la RIVIERE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50.60 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**3 361.00 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**20 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**20 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**14 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **20 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**724 rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233241**
Numéro matricule :	**1129-63-6444**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1000**

2. Propriétaire

Nom :	**STEVEN HOULE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-04-20**
Adresse postale :	**724 rue des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**77.42 m**
Superficie :	**5 993.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**114.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**22 600 $**
Valeur du bâtiment :	**173 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**195 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**119 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **195 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**728 rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233242**
Numéro matricule :	**1129-63-9684**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1000**

2. Propriétaire

Nom :	**CLAUDE FORTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1966-03-23**
Adresse postale :	**728 RUE DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**1 392.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1948**
Aire d'étages :	**210.0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**14 800 $**
Valeur du bâtiment :	**105 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**120 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**74 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **120 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**727 rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233243**
Numéro matricule :	**1129-64-4530**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1000**

2. Propriétaire

Nom :	**MARIETTE COTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1977-09-29**
Adresse postale :	**727 RUE DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**103.70 m**
Superficie :	**4 311.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**122.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**21 400 $**
Valeur du bâtiment :	**171 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**193 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**117 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **193 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**735 rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233244**
Numéro matricule :	**1129-64-8567**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1000**

2. Propriétaire

Nom :	**CLAUDE COTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-09-30**
Adresse postale :	**735 rue des JARDINS, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24.38 m**
Superficie :	**1 344.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2013**
Aire d'étages :	**152.3 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**15 000 $**
Valeur du bâtiment :	**155 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**170 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**87 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **170 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**734 rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233246**
Numéro matricule :	**1129-73-2692**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1000**

2. Propriétaire

Nom :	**CAROLINE SIMONEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-06-15**
Adresse postale :	**734 rue des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**45.72 m**
Superficie :	**3 913.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1957**
Aire d'étages :	**143.4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**21 100 $**
Valeur du bâtiment :	**148 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**169 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**102 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **169 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**737 rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233245**
Numéro matricule :	**1129-74-0183**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1000**

2. Propriétaire

Nom :	**ADIL NIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-07-31**
Adresse postale :	**737 rue des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**1 116.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**81.2 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**12 400 $**
Valeur du bâtiment :	**100 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**112 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**71 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **112 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**741 rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233247**
Numéro matricule :	**1129-74-1698**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1000**

2. Propriétaire

Nom :	**RENEAU ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-12-18**
Adresse postale :	**741 rue des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**22.86 m**
Superficie :	**1 289.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1967**
Aire d'étages :	**99.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**14 200 $**
Valeur du bâtiment :	**112 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**127 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**80 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **127 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**738 rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233249**
Numéro matricule :	**1129-74-5124**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1000**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN GAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-06-28**
Adresse postale :	**738 RUE DES JARDINS, LEMIEUX G0X 1S0**
Nom :	**YVON GAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-06-28**
Adresse postale :	**350 RANG SAINT-ANTOINE, SAINTE-SOPHIE-DE-LEVRARD G0X 3C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**1 651.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1920**
Aire d'étages :	**87.0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**14 100 $**
Valeur du bâtiment :	**87 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**101 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**65 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **101 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**740 rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233251**
Numéro matricule :	**1129-74-7133**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1000**

2. Propriétaire

Nom :	**TANYA MARCOUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-02-20**
Adresse postale :	**14395 BOULEVARD BECANCOUR, BECANCOUR (QC) G9H 2L1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**2 077.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**152.7 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**14 500 $**
Valeur du bâtiment :	**128 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**143 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**88 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **143 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**744 rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233252**
Numéro matricule :	**1129-74-8748**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1000**

2. Propriétaire

Nom :	**PIERRE BRUNELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-02-13**
Adresse postale :	**744 rue des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**21.34 m**
Superficie :	**1 926.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1969**
Aire d'étages :	**84.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**14 300 $**
Valeur du bâtiment :	**145 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**159 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **159 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**745 rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233254**
Numéro matricule :	**1129-75-3615**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1000**

2. Propriétaire

Nom :	**DANIEL COTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-11-13**
Adresse postale :	**745 rue des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**1 672.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1977**
Aire d'étages :	**93.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**18 500 $**
Valeur du bâtiment :	**115 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**134 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**85 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **134 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**749 rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233255**
Numéro matricule :	**1129-75-6237**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**1000**

2. Propriétaire

Nom :	**SANDRA SAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-10-07**
Adresse postale :	**490 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**37.74 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 933.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**19 600 $**
Valeur du bâtiment :	**6 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**26 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**17 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **26 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**490 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233256**
Numéro matricule :	**1129-75-9157**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1000**

2. Propriétaire

Nom :	**SANDRA SAVOIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-05-30**
Adresse postale :	**490 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**38.01 m**
Superficie :	**1 413.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1935**
Aire d'étages :	**462.0 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**17 200 $**
Valeur du bâtiment :	**156 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**174 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**128 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **174 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**748 rue des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233253**
Numéro matricule :	**1129-84-0665**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1000**

2. Propriétaire

Nom :	**KEVIN LEHOUX-LAVIGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-03-02**
Nom :	**MARYLENE BRISSOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-03-02**
Adresse postale :	**748 rue des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.85 m**
Superficie :	**2 801.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1951**
Aire d'étages :	**135.6 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**20 200 $**
Valeur du bâtiment :	**118 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**138 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**79 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **138 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**500 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233260**
Numéro matricule :	**1129-84-3886**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1000**

2. Propriétaire

Nom :	**PIERRE BLANCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-04-22**
Adresse postale :	**500 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**
Nom :	**DIANE BEAULIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-04-22**
Adresse postale :	**ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**29.00 m**
Superficie :	**1 644.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1980**
Aire d'étages :	**107.5 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**18 100 $**
Valeur du bâtiment :	**168 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**186 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**117 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **186 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**506 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233263**
Numéro matricule :	**1129-84-5967**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1000**

2. Propriétaire

Nom :	**PASCAL AUBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-02-05**
Nom :	**CHARLENE COTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-02-05**
Adresse postale :	**506 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**20.70 m**
Superficie :	**1 072.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1989**
Aire d'étages :	**95.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**12 400 $**
Valeur du bâtiment :	**161 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**173 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**106 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **173 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**514 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233262**
Numéro matricule :	**1129-84-6103**
Utilisation prédominante :	**Église, synagogue, mosquée et temple**
Numéro d'unité de voisinage :	**1000**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-20**
Adresse postale :	**530 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**76.70 m**
Superficie :	**10 460.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1922**
Aire d'étages :	**349.8 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**37 100 $**
Valeur du bâtiment :	**233 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**270 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**262 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **270 700 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**37 100 $**
Bâtiment non imposable	**233 600 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**270 700 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**752 chemin des JARDINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233257**
Numéro matricule :	**1129-85-0604**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1000**

2. Propriétaire

Nom :	**LYNDA ROUSSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-10-07**
Adresse postale :	**752 chemin des JARDINS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**19.81 m**
Superficie :	**664.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1951**
Aire d'étages :	**136.4 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**10 000 $**
Valeur du bâtiment :	**111 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**121 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**71 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **121 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**487 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233264**
Numéro matricule :	**1129-85-3097**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1000**

2. Propriétaire

Nom :	**REJEAN COTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-10-02**
Nom :	**LUCIE BLANCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-10-02**
Adresse postale :	**487 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**48.39 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 884.80 m²**	Année de construction :	**1936**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**178.2 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**20 300 $**
Valeur du bâtiment :	**243 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**263 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**160 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **263 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**492 @ 496 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233258**
Numéro matricule :	**1129-85-3115**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1000**

2. Propriétaire

Nom :	**NICOLE BLANCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-06-06**
Nom :	**MAURICE MONTPAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-06-06**
Adresse postale :	**484 RUE NEUVE-FRANCE, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU J3B 1A5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**38.91 m**
Superficie :	**1 206.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1963**
Aire d'étages :	**261.1 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**3**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**16 100 $**
Valeur du bâtiment :	**242 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**258 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**161 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **258 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**491 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233265**
Numéro matricule :	**1129-85-6278**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1000**

2. Propriétaire

Nom :	**CHRISTIAN AUBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-01-25**
Nom :	**SYLVIE CHAUVETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-01-25**
Adresse postale :	**491 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**21.34 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 735.30 m²**	Année de construction :	**1950**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**157.8 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**14 200 $**
Valeur du bâtiment :	**156 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**170 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**105 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **170 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**497 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233266**
Numéro matricule :	**1129-85-8255**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1000**

2. Propriétaire

Nom :	**GABRIEL LEFEBVRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-07-20**
Adresse postale :	**497 rue de l'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**38.71 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 915.30 m²**	Année de construction :	**1920**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**175.6 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**20 300 $**
Valeur du bâtiment :	**204 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**224 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**136 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 02**

Valeur imposable de l'immeuble : **224 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**501 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233267**
Numéro matricule :	**1129-85-9925**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1000**

2. Propriétaire

Nom :	**ALINE JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-05-15**
Adresse postale :	**501 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**1 885.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1952**
Aire d'étages :	**127.3 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**19 600 $**
Valeur du bâtiment :	**131 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**151 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**93 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **151 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233269**
Numéro matricule :	**1129-92-3287**
Utilisation prédominante :	**Parc d'amusement (extérieur)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1000**

2. Propriétaire

Nom :	**LES LOISIRS DE LEMIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1979-03-06**
Adresse postale :	**530 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0** **A/S FRANCE HENAULT**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**16.76 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**11 939.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**38 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**38 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**27 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **38 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233270**
Numéro matricule :	**1129-92-8834**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0212**

2. Propriétaire

Nom :	**LA FABRIQUE SACRE-COEUR-DE-JESUS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1918-03-08**
Adresse postale :	**514 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0** **DE LEMIEUX**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 869.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**9 800 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**9 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**6 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **9 800 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**9 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**8**
Immeuble non imposable (non compensable)	**9 800 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**526 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233259**
Numéro matricule :	**1129-93-3065**
Utilisation prédominante :	**Autres aménagements publics pour différentes activités**
Numéro d'unité de voisinage :	**1000**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1983-07-21**
Adresse postale :	**530 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**72.54 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**6 430.50 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**5**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**34 100 $**
Valeur du bâtiment :	**1 397 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 431 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 147 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **1 431 600 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**34 100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Bâtiment non imposable	**1 397 500 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**3**
Immeuble non imposable (non compensable)	**1 431 600 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**530 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233259**
Numéro matricule :	**1129-93-3065 001**
Utilisation prédominante :	**Tour de relais (micro-ondes)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1000**

2. Propriétaire

Nom :	**SOGETEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2006-11-01**
Adresse postale :	**111 RUE DU 12-NOVEMBRE, NICOLET, QC J3T 1S3** **A/S ALAIN DUHAIME**
Condition particulière d'inscription :	**Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :		Année de construction :	**2006**
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	**81 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**81 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**69 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **81 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**540 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233275**
Numéro matricule :	**1129-93-8531**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1000**

2. Propriétaire

Nom :	**MAURICE REGIMBALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-05-29**
Nom :	**MADELEINE CHAUVETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-05-29**
Adresse postale :	**540 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**15.24 m**
Superficie :	**836.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1968**
Aire d'étages :	**138.2 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**10 900 $**
Valeur du bâtiment :	**119 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**130 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**82 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **130 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**542 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233276**
Numéro matricule :	**1129-93-9620**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**1000**

2. Propriétaire

Nom :	**GABRIEL DORION**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1961-08-03**
Adresse postale :	**296 AVENUE ACHIN, SAINT-LAMBERT (QC) J4R 2V1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**16.76 m**
Superficie :	**919.40 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1942**
Aire d'étages :	**42.7 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**11 300 $**
Valeur du bâtiment :	**37 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**48 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**31 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **48 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**511 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233285**
Numéro matricule :	**1129-94-3091**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1000**

2. Propriétaire

Nom :	**PHILIPPE LACROIX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-08-28**
Nom :	**MAELLE LABRIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-08-28**
Adresse postale :	**511 rue de l'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**45.11 m**
Superficie :	**2 773.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1945**
Aire d'étages :	**142.5 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**20 200 $**
Valeur du bâtiment :	**179 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**199 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**121 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **199 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**519 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233279**
Numéro matricule :	**1129-94-5666**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1000**

2. Propriétaire

Nom :	**PIERRE BLANCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-10-26**
Nom :	**DIANE BEAULIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-10-26**
Adresse postale :	**519 rue de l'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**26.82 m**
Superficie :	**1 650.90 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**2**
Année de construction :	**1986**
Aire d'étages :	**199.4 m²**
Genre de construction :	**À étages entiers**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**17 400 $**
Valeur du bâtiment :	**297 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**315 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**194 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **315 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**525 @ 525A rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233280**
Numéro matricule :	**1129-94-7644**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1000**

2. Propriétaire

Nom :	**JOCELYN GUILLEMETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2000-03-08**
Adresse postale :	**525 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.48 m**
Superficie :	**1 903.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1950**
Aire d'étages :	**198.1 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**19 600 $**
Valeur du bâtiment :	**182 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**201 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**125 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **201 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**527 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233281**
Numéro matricule :	**1129-94-9226**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1000**

2. Propriétaire

Nom :	**KIM LEGAULT DESHAIES**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-11-24**
Nom :	**EMOND BERUBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-11-24**
Adresse postale :	**527 rue de l'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**17.91 m**
Superficie :	**1 079.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**123.3 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**12 200 $**
Valeur du bâtiment :	**158 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**171 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**103 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **171 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue des PINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233863**
Numéro matricule :	**1129-95-5818**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-07-22**
Adresse postale :	**530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**12.19 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**2 515.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**519 rue des PINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233284**
Numéro matricule :	**1129-95-9607**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0212**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBERT LEFEBVRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1990-06-27**
Adresse postale :	**519 RUE DES PINS, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45.71 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 376.20 m²**	Année de construction :	**1951**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**125.3 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**18 600 $**
Valeur du bâtiment :	**144 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**163 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**101 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **163 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**290 @ 291 chemin de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233286, 6233718, 6234044**
Numéro matricule :	**1130-27-9395**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME BACH JERSEY S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2023-12-18**
Adresse postale :	**291 chemin de l'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0S 1X0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**524.96 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**681 276.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**675 276.50 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**675 276.50 m²**	Nombre de logements :	**2**
Superficie visée par imposition maximale :	**411 257.40 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**624 900 $**
Valeur du bâtiment :	**1 179 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 804 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 317 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **1 804 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**8 100 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**550 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**66 000 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**462 300 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**717 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**470 400 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**1 333 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**8 100 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**591 478 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**25 322 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**1 179 400 $**			
Immeuble imposable	**1 212 822 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	**591 478 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**352 chemin de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233248, 6233717, 6234057, 6234058**
Numéro matricule :	**1130-73-3741**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**MACHINERIES BLANCHE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1991-05-17**
Adresse postale :	**352 CHEMIN DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0** **A/S MARTIN BLANCHETTE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**921.32 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 118 464.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**1 112 464.50 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**1 112 464.50 m²**	Nombre de logements :	**2**
Superficie visée par imposition maximale :	**1 101 399.10 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**1 493 900 $**
Valeur du bâtiment :	**468 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 962 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 444 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **1 962 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**8 100 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**1 483 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**2 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**271 200 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**197 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**279 300 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**1 683 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**8 100 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**1 444 083 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**41 717 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**468 700 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Immeuble imposable	**518 517 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**1 444 083 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233289, 6233714**
Numéro matricule :	**1132-17-7414**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**STEPHANE LACHANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-06-06**
Adresse postale :	**60 ROUTE 116 OUEST, WARWICK, QC J0A 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**256.91 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 218 221.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**1 082 917.00 m²**		
Superficie en zone agricole :	**1 082 917.00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**488 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**488 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**215 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **488 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**1 400 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**487 100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**488 500 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233287**
Numéro matricule :	**1132-34-9485**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**ELISABETH NADEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-03-09**
Adresse postale :	**90 5E RANG OUEST, PLESSISVILLE (QC) G6L 2Y4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**248.20 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**386 529.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**381 529.10 m²**		
Superficie en zone agricole :	**381 529.10 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**185 100 $**
Valeur du bâtiment :	**13 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**198 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**143 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **198 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**2 400 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**182 700 $**
Bâtiment imposable	**13 200 $**
Immeuble imposable	**198 300 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233288**
Numéro matricule :	**1132-62-1933**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**JOCELYN SOREL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-01-14**
Adresse postale :	**133 CHEMIN RIVIERE DES HURONS EST, SAINT-MATHIAS-SUR-RICHELIEU, QC J3L6A1**
Nom :	**NATHALIE BUJOLD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-01-14**
Adresse postale :	**ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**440.04 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**717 905.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**710 491.90 m²**		
Superficie en zone agricole :	**710 491.90 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**342 400 $**
Valeur du bâtiment :	**14 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**356 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**258 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **356 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**2 400 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**340 000 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**14 100 $**			
Immeuble imposable	**356 500 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233290**
Numéro matricule :	**1133-54-4974**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0202**

2. Propriétaire

Nom :	**HYDRO-QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1988-11-18**
Adresse postale :	**75 OUEST BOUL. DORCHESTER, MONTREAL H2Z 1A1** **A/S DENIS ST-PIERRE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45.72 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 393.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**4 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**4 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **4 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**71 rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233291**
Numéro matricule :	**1133-82-1289**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0202**

2. Propriétaire

Nom :	**STEPHANE ALLARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-06-06**
Adresse postale :	**13 RANG ST-JACQUES, ST-THOMAS-DE-PIERREVILLE, QC J0G 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**76.05 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**4 999.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**21 500 $**
Valeur du bâtiment :	**161 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**182 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**113 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **182 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233293**
Numéro matricule :	**1224-57-1647**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**GEORGES ALAIN BETIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-12-05**
Adresse postale :	**1420 ROUTE LEMIRE, SAINTE-CLOTHILDE-DE-HORTON J0A 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**353.92 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**206 596.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**187 076.80 m²**		
Superficie en zone agricole :	**187 076.80 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**71 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**71 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**52 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **71 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233292**
Numéro matricule :	**1225-42-5025**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**ROGER SAINT-MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-12-09**
Adresse postale :	**394 RUE NOTRE-DAME, ST-GERMAIN DE GRANTHAM, QC J0C 1K0**
Nom :	**MARTINEAU LUDGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1991-02-13**
Adresse postale :	**368 RUE NOTRE-DAME, ST-GERMAIN DE GRANTHAM, QC J0C 1K0**
Nom :	**DENIS GAUTHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-02-25**
Adresse postale :	**187 RUE WATKINS, SAINT-GERMAIN-DE-GRANTHAM (QC) J0C 1K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**398.91 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**478 704.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**176 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**176 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**130 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **176 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233295**
Numéro matricule :	**1225-91-2276**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**DANIEL POISSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-03-01**
Adresse postale :	**448 BOULEVARD BOIS-FRANCS SUD, VICTORIAVILLE (QC) G6P 5X9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**354.59 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**211 726.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**211 726.90 m²**		
Superficie en zone agricole :	**211 726.90 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**80 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**80 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**59 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **80 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**80 500 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**80 500 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**758 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233222**
Numéro matricule :	**1227-27-2531**
Utilisation prédominante :	**Élevage d'équidés**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME VALLEE-FORTIN S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-09-02**
Adresse postale :	**758 rue de l'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**55.70 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**503 090.30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**500 090.30 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**500 090.30 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**218 056.40 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**282 033.90 m²**		
Superficie en zone agricole :	**282 033.90 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**400 000 $**
Valeur du bâtiment :	**387 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**787 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**571 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **787 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**4 100 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**288 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**107 000 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**262 700 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**124 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**266 800 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**413 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**107 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**4 100 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**377 147 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**18 753 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**387 400 $**			
Immeuble imposable	**410 253 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**377 147 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**700 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233304, 6233770**
Numéro matricule :	**1228-00-1156**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME BLANDINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1995-10-13**
Adresse postale :	**519 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0** **A/S DIANE BEAULIEU PIERRE BLANCHETTE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**200.81 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**609 746.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**606 746.90 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**606 746.90 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**472 902.70 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**681 500 $**
Valeur du bâtiment :	**407 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 088 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**788 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **1 088 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**4 100 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**635 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**41 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**331 300 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**76 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**335 400 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**753 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**4 100 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**654 647 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**22 753 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**407 300 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Immeuble imposable	**434 153 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**654 647 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**746 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233301**
Numéro matricule :	**1228-30-6082**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**CELESTE SIMARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1995-01-28**
Adresse postale :	**746 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**153.19 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**187 417.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**121 300 $**
Valeur du bâtiment :	**185 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**307 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**216 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **307 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**696 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233307**
Numéro matricule :	**1228-66-0974**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0203**

2. Propriétaire

Nom :	**PIERRE BLANCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-04-12**
Nom :	**DIANE BEAULIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-04-12**
Adresse postale :	**519 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**88.69 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 000.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**21 500 $**
Valeur du bâtiment :	**143 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**164 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**108 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **164 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233862, 6233865, 6233866**
Numéro matricule :	**1228-67-1521**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-07-22**
Adresse postale :	**530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**18.29 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**52 637.30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**673 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233308**
Numéro matricule :	**1228-67-3173**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**0203**

2. Propriétaire

Nom :	**YVAN AREL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-08-21**
Adresse postale :	**2415 AVENUE DES GALAXIES, BECANCOUR (QC) G9H 4K5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**54.86 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 180.60 m²**	Année de construction :	**2013**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**54.6 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**21 300 $**
Valeur du bâtiment :	**16 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**37 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**26 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **37 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**762 chemin de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233310**
Numéro matricule :	**1228-93-1458**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0203**

2. Propriétaire

Nom :	**JOSEE MAROTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-30**
Nom :	**ALAIN L'HEUREUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-06-30**
Adresse postale :	**762 chemin de l'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**108.00 m**
Superficie :	**4 796.50 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Superficie en zone agricole :	

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1964**
Aire d'étages :	**170.0 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**21 400 $**
Valeur du bâtiment :	**163 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**185 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**123 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **185 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**763 chemin de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233345**
Numéro matricule :	**1228-94-2043**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**0203**

2. Propriétaire

Nom :	**JOCELYN DORION**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-08-17**
Adresse postale :	**855 RUE DES DORES, SAINTE-MARIE-DE-BLANDFORD (QC) G0X 2W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**106.68 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**5 000.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**21 500 $**
Valeur du bâtiment :	**2 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**24 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**16 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **24 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**556 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233228**
Numéro matricule :	**1229-01-0461**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0212**

2. Propriétaire

Nom :	**MARC COTE SAUVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-05-10**
Adresse postale :	**556 rue de l'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**40.92 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**24 303.00 m²**	Année de construction :	**1964**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**101.6 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**35 900 $**
Valeur du bâtiment :	**118 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**154 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**96 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **154 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**546 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233271**
Numéro matricule :	**1229-02-1999**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1000**

2. Propriétaire

Nom :	**SYLVAIN BLANCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1993-06-17**
Adresse postale :	**546 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**44.84 m**
Superficie :	**2 293.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2014**
Aire d'étages :	**104.9 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**19 900 $**
Valeur du bâtiment :	**163 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**182 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**115 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **182 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**552 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233274**
Numéro matricule :	**1229-02-3475**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**0212**

2. Propriétaire

Nom :	**GAETAN LAFOREST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-08-16**
Adresse postale :	**547 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0** **A/S CARROSSERIES LAFOREST**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**16.07 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 033.40 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**14 000 $**
Valeur du bâtiment :	**20 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**34 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**22 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **34 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**560 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233311**
Numéro matricule :	**1229-02-9923**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0203**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANCINE THIBEAULT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-03-19**
Adresse postale :	**560 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**62.31 m**
Superficie :	**2 374.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1962**
Aire d'étages :	**112.3 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**19 400 $**
Valeur du bâtiment :	**134 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**153 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**94 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **153 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**537 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233278**
Numéro matricule :	**1229-03-2789**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1000**

2. Propriétaire

Nom :	**KARINE DIONNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-07-07**
Adresse postale :	**537 rue de l'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**24.44 m**
Superficie :	**1 472.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1958**
Aire d'étages :	**67.6 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**15 700 $**
Valeur du bâtiment :	**92 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**108 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**63 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **108 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**541 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233312**
Numéro matricule :	**1229-03-6688**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1000**

2. Propriétaire

Nom :	**ROBERT CAPISTRAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1993-05-11**
Adresse postale :	**541 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**31.67 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 913.70 m²**	Année de construction :	**1970**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**193.4 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**20 300 $**
Valeur du bâtiment :	**170 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**191 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**116 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **191 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**547 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233313**
Numéro matricule :	**1229-03-9162**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1000**

2. Propriétaire

Nom :	**GAETAN LAFOREST**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-10-31**
Adresse postale :	**547 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**
Nom :	**NICOLE FORTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-10-31**
Adresse postale :	**547 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**41.78 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 233.30 m²**	Année de construction :	**1977**
Zonage agricole :	**En partie**	Aire d'étages :	**181.9 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**21 300 $**
Valeur du bâtiment :	**275 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**297 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**179 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **297 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**531 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233277**
Numéro matricule :	**1229-04-0909**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**1000**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANCOIS LEFEBVRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1985-05-01**
Adresse postale :	**531 RUE DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**29.40 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 839.20 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**19 200 $**
Valeur du bâtiment :	**142 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**161 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**109 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **161 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue des PINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233314**
Numéro matricule :	**1229-04-6939**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**1000**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1999-05-25**
Adresse postale :	**530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**12.19 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**6 593.80 m²**	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**34 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**34 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**23 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **34 600 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**34 600 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**34 600 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route des ANCETRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6450614**
Numéro matricule :	**1229-12-8110**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-07-22**
Adresse postale :	**530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**30.18 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**152.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**768 route des ANCETRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233306**
Numéro matricule :	**1229-21-5763**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0212**

2. Propriétaire

Nom :	**VALENTIN BISCHOF**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-09-19**
Adresse postale :	**768 ROUTE DES ANCETRES, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**38.88 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**7 439.40 m²**	Année de construction :	**1940**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**181.4 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**27 900 $**
Valeur du bâtiment :	**178 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**205 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**127 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **205 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**772 route des ANCETRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233315**
Numéro matricule :	**1229-22-4114**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0212**

2. Propriétaire

Nom :	**ANDRE HODIESNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-05-25**
Nom :	**MARIE-FRANCE GIRARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-05-25**
Adresse postale :	**772 route des ANCETRES, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**54.89 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 000.00 m²**	Année de construction :	**1960**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**105.4 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**25 200 $**
Valeur du bâtiment :	**126 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**152 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**94 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **152 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route des ANCETRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233317**
Numéro matricule :	**1229-32-0220**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0212**

2. Propriétaire

Nom :	**VINCENT HAMEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-12-06**
Adresse postale :	**696 chemin de l'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**54.85 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**6 040.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**27 100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**27 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**18 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **27 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**780 route des ANCETRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233318**
Numéro matricule :	**1229-32-4046**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0212**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANCOIS BLANCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-10-26**
Adresse postale :	**780 route des ANCETRES, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**38.10 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 808.60 m²**	Année de construction :	**1983**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**97.8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**23 100 $**
Valeur du bâtiment :	**213 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**236 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**143 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **236 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**790 route des ANCETRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233319**
Numéro matricule :	**1229-32-9583**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0212**

2. Propriétaire

Nom :	**MANON RUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-26**
Adresse postale :	**790 route des ANCETRES, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**110.42 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**8 997.70 m²**	Année de construction :	**1992**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**113.5 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**28 800 $**
Valeur du bâtiment :	**333 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**362 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**223 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **362 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route des ANCETRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233320**
Numéro matricule :	**1229-33-8873**
Utilisation prédominante :	**Cimetière**
Numéro d'unité de voisinage :	**0212**

2. Propriétaire

Nom :	**LA FABRIQUE DE LA PAROISSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-20**
Adresse postale :	**280 route MARIE-VICTORIN, SAINT-PIERRE-LES-BECQUETS (QC) G0X 2Z0**
	DE SAINT-JEAN-PAUL II

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**55.81 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**2 204.10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**22 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**22 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**15 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **22 500 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**22 500 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**22 500 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**9**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**773 route des ANCETRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233321**
Numéro matricule :	**1229-35-3066**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME BEAUVAIR INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2018-01-01**
Adresse postale :	**773 route des ANCETRES, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**827.31 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**360 774.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**357 774.00 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**357 774.00 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**357 774.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**479 200 $**
Valeur du bâtiment :	**718 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 197 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**891 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **1 197 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**4 100 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**475 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**224 400 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**493 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**228 500 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**968 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**4 100 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**461 684 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**13 416 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**718 100 $**			
Immeuble imposable	**735 616 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**461 684 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**800 route des ANCETRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233322**
Numéro matricule :	**1229-43-6333**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0212**

2. Propriétaire

Nom :	**ALAIN BOUTET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-05-16**
Nom :	**ANNIE DULUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-05-16**
Adresse postale :	**800 route des ANCETRES, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**50.00 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 094.40 m²**	Année de construction :	**1994**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**127.9 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**25 300 $**
Valeur du bâtiment :	**262 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**288 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**175 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **288 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**810 route des ANCETRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233323**
Numéro matricule :	**1229-54-5709**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0212**

2. Propriétaire

Nom :	**ALEX BLANCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-01-27**
Nom :	**EMILIE GARNEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-04-13**
Adresse postale :	**810 route des ANCETRES, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**231.48 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**6 426.50 m²**	Année de construction :	**2019**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**103.3 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**27 300 $**
Valeur du bâtiment :	**279 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**306 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**184 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **306 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**671 chemin de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233309**
Numéro matricule :	**1229-71-3688**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**RENE LAVENTURE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1999-08-23**
Adresse postale :	**671 CHEMIN DE L'EGLISE, LEMIEUX G0X 1S0**
Nom :	**CELINE GAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2010-06-10**
Adresse postale :	**ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**464.30 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**394 639.30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**386 639.30 m²**		
Superficie en zone agricole :	**386 639.30 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**171 700 $**
Valeur du bâtiment :	**216 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**388 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**264 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **388 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**7 600 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**164 100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**216 600 $**			
Immeuble imposable	**388 300 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**462 rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233324**
Numéro matricule :	**1230-89-8108**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**3091-0897 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-04-30**
Adresse postale :	**470 CHEMIN DES BOUVREUILS, BECANCOUR (QC) G9H 4C7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**355.15 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**577 425.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**574 425.50 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**574 425.50 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**242 257.30 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**398 500 $**
Valeur du bâtiment :	**182 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**580 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**441 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **580 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**4 100 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**315 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**79 100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**142 700 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**39 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**146 800 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**433 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**4 100 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**372 860 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**21 540 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**182 200 $**			
Immeuble imposable	**207 840 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	**372 860 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**350 rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233325**
Numéro matricule :	**1231-07-8234**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**LISE BEAULIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-11-16**
Adresse postale :	**350 rang du DOMAINE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**850.15 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 508 604.10 m²**	Année de construction :	**1992**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**109.2 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	**De plain-pied**
Superficie totale :	**1 505 604.10 m²**	Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :	**1 505 604.10 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**157 846.90 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**770 000 $**
Valeur du bâtiment :	**220 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**990 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**704 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **990 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**4 100 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**156 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**609 500 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**220 300 $**			
Immeuble imposable	**224 400 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**765 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**4 100 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**709 440 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**56 460 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**220 300 $**			
Immeuble imposable	**280 860 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**709 440 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**366 rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233326**
Numéro matricule :	**1231-43-8309**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**EXCAVATION MMKC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2024-08-05**
Adresse postale :	**366 rang du DOMAINE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**233.89 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**405 288.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**402 288.20 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**402 288.20 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**84 232.40 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**318 055.80 m²**		
Superficie en zone agricole :	**318 055.80 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**200 800 $**
Valeur du bâtiment :	**382 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**583 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**415 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**
Non résidentielle classe 06

Valeur imposable de l'immeuble : **583 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**4 100 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**107 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**89 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**341 900 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**40 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**346 000 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**147 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**89 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**4 100 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**181 615 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**15 085 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**382 500 $**			
Immeuble imposable	**401 685 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**181 615 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**143 rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233329**
Numéro matricule :	**1232-19-5241**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0202**

2. Propriétaire

Nom :	**LISE OUELLET**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-03-02**
Adresse postale :	**143 rang du DOMAINE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**59.13 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 909.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**21 500 $**
Valeur du bâtiment :	**97 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**118 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**76 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **118 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233833, 6233834**
Numéro matricule :	**1232-36-5654**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-07-22**
Adresse postale :	**530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**15.24 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**34 315.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**257 rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233330**
Numéro matricule :	**1232-64-0163**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0202**

2. Propriétaire

Nom :	**JEANNE-D'ARC PELOQUIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-06-29**
Adresse postale :	**257 rang du DOMAINE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**86.26 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**6 573.00 m²**	Année de construction :	**1978**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**179.0 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**21 900 $**
Valeur du bâtiment :	**198 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**220 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**156 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **220 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**289 rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233331**
Numéro matricule :	**1232-72-6975**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0202**

2. Propriétaire

Nom :	**BRUNO LACASSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-06-14**
Nom :	**KARINE POUDRIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-06-14**
Adresse postale :	**289 rang du DOMAINE, LEMIEUX (QC) G0X 1Z0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**79.25 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 830.90 m²**	Année de construction :	**2014**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**150.2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**21 400 $**
Valeur du bâtiment :	**407 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**429 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**264 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **429 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**338 rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233328**
Numéro matricule :	**1232-90-1804**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0202**

2. Propriétaire

Nom :	**YVON BLANCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-06-04**
Adresse postale :	**338 RANG DU DOMAINE, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**70.10 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 912.70 m²**	Année de construction :	**1987**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**100.6 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**21 500 $**
Valeur du bâtiment :	**240 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**261 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**162 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **261 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233333**
Numéro matricule :	**1233-65-9638**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**MADELEINE ABEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-07-28**
Adresse postale :	**4176 RUE NOTRE-DAME OUEST, TROIS-RIVIERES (QC) G9A 4Z5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**459.57 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**907 390.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**104 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**104 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**66 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **104 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233332**
Numéro matricule :	**1234-20-1337**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**PAUL TURCOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1998-05-21**
Adresse postale :	**2850 AVENUE DES TOURTERELLES, BECANCOUR G9H 4N2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**166.51 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**285 388.20 m²**	Année de construction :	**1960**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**30.4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**92 000 $**
Valeur du bâtiment :	**28 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**120 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**85 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **120 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233335**
Numéro matricule :	**1325-49-1551**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**ADRIEN NOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-05-29**
Adresse postale :	**525 rue des BOSQUETS, SAINTE-MARIE-DE-BLANDFORD (QC) G0X 2W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**130.95 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**151 149.10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**54 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**54 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**40 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **54 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233337**
Numéro matricule :	**1325-58-5211**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**MARYSE CARON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2006-05-31**
Adresse postale :	**588 RANG DE LA RIVIERE, MADDINGTON FALLS G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**261.90 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**301 607.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**301 607.20 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**301 607.20 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**8 521.80 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**293 085.40 m²**		
Superficie en zone agricole :	**293 085.40 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**104 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**104 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**77 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **104 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**104 200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**104 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**92 990 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**11 310 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**11 310 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**92 990 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233339**
Numéro matricule :	**1325-66-8869**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**MARIO RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-04-07**
Adresse postale :	**7 4IEME RANG, SAINTE-ANNE-DU-SAULT, QC G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**130.95 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**150 113.10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**57 300 $**
Valeur du bâtiment :	**6 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**63 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**45 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **63 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233340**
Numéro matricule :	**1325-75-7975**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**ALAIN RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-12-12**
Adresse postale :	**427 8 IEME RUE, DAVELUYVILLE, QC G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**130.95 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**150 029.10 m²**	Année de construction :	**2016**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**38.0 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**58 400 $**
Valeur du bâtiment :	**9 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**68 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**52 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **68 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233341**
Numéro matricule :	**1325-94-1533**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**JULIEN BEAULIEU SABOURIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2016-06-23**
Adresse postale :	**1190 CHEMIN DES PATRIOTES OUEST, SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU (QC) J2Y 1H4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**261.33 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**299 466.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**299 466.00 m²**		
Superficie en zone agricole :	**299 466.00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**115 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**115 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**85 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **115 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**115 900 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**115 900 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233336**
Numéro matricule :	**1326-30-2546**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**JACQUES BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-09-02**
Nom :	**JULIENNE LEVESQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-09-02**
Adresse postale :	**23 RUE DES TILLEULS, VICTORIAVILLE, QC G6P 2H3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**130.95 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**151 421.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**56 700 $**
Valeur du bâtiment :	**11 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**68 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**49 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **68 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**780 @ 890 chemin de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233219, 6233221**
Numéro matricule :	**1327-00-8509**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**PIERRE DESJARDINS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-12-04**
Nom :	**ISABELLE MALLETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2009-12-04**
Adresse postale :	**890 CHEMIN DE L'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**1 830.16 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**6 335 655.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**6 329 655.80 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**6 329 655.80 m²**	Nombre de logements :	**2**
Superficie visée par imposition maximale :	**2 514 721.80 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**2 373 700 $**
Valeur du bâtiment :	**1 600 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**3 974 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**2 822 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **3 974 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**8 900 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**1 368 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**996 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**646 800 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**953 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**655 700 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**3 318 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**8 900 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**2 127 438 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**237 362 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**1 600 300 $**			
Immeuble imposable	**1 846 562 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**2 127 438 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233344**
Numéro matricule :	**1328-18-0238**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**JOCELYN DORION**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-08-17**
Adresse postale :	**855 RUE DES DORES, SAINTE-MARIE-DE-BLANDFORD (QC) G0X 2W0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**183.46 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**143 505.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**68 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**68 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**50 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **68 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**761 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233346**
Numéro matricule :	**1328-27-3416**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**ROGER BEAULIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1990-05-08**
Adresse postale :	**812 RUE FAUCHER, DRUMMONDVILLE (QC) J2C 4C3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**67.29 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**164 350.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**65 000 $**
Valeur du bâtiment :	**61 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**126 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**84 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **126 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233853**
Numéro matricule :	**1328-30-4771**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0203**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANCOIS MORIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-12-17**
Adresse postale :	**750 RUE DOLLARD, LONGUEUIL (QC) J4K 4M4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**91.44 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**13 935.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**23 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**23 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**16 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **23 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233343**
Numéro matricule :	**1328-81-1700**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**LE GROUPEMENT FORESTIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1991-07-26**
Adresse postale :	**9500 BOULEVARD DU PARC INDUSTRIEL, BECANCOUR G9H 3P2**
	NICOLET-YAMASKA INC. A/S LOUIS-MICHEL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**526.37 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**464 897.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**464 897.50 m²**		
Superficie en zone agricole :	**464 897.50 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**202 300 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**202 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**148 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **202 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable à vocation forestière	**202 300 $**
Immeuble imposable	**202 300 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route des ANCETRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233822, 6233837, 6234098**
Numéro matricule :	**1329-19-2420**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-07-22**
Adresse postale :	**530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**18.29 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**46 129.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233378, 6233768, 6233769, 6233975, 6233993**
Numéro matricule :	**1329-77-1839**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME SI-AN-OL (2017) INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-10**
Adresse postale :	**781 rang SAINTE-AGATHE, SAINTE-SOPHIE-DE-LEVRARD (QC) G0X 3C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**600.40 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 357 982.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**1 357 982.90 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**1 357 982.90 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**767 948.40 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**590 034.50 m²**		
Superficie en zone agricole :	**590 034.50 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**1 176 300 $**
Valeur du bâtiment :	**111 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**1 288 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**1 003 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 288 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**1 030 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**146 200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**111 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**1 141 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**146 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**1 125 376 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**50 924 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**111 700 $**			
Immeuble imposable	**162 624 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**1 125 376 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233348**
Numéro matricule :	**1330-07-6316**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**MARCEL BELANGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-11-27**
Adresse postale :	**157 RUE BLIER, VICTORIAVILLE (QC) G6P 8C6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**177.59 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**288 351.20 m²**	Année de construction :	**1960**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**282 282.70 m²**		
Superficie en zone agricole :	**282 282.70 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**137 300 $**
Valeur du bâtiment :	**5 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**143 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**103 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **143 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**2 400 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**134 900 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**5 900 $**			
Immeuble imposable	**143 200 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233351**
Numéro matricule :	**1330-26-2931**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**ISABELLE GARIEPY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-21**
Nom :	**SYLVAIN BARIL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-10-21**
Adresse postale :	**7400 chemin des EPINETTES, BECANCOUR, QC G9H 2Y4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**177.47 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**265 207.00 m²**	Année de construction :	**1959**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**35.4 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**142 900 $**
Valeur du bâtiment :	**600 $**
Valeur de l'immeuble :	**143 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**104 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **143 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233352**
Numéro matricule :	**1330-46-9172**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**DOMINIC TOURIGNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-06-19**
Adresse postale :	**24 RUE MICHEL, SAINT-ALBERT (QC) J0A 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**127.82 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**121 535.30 m²**	Année de construction :	**1952**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**35.1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**60 500 $**
Valeur du bâtiment :	**16 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**76 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**55 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **76 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233347, 6233716, 6233976, 6233977**
Numéro matricule :	**1330-62-6342**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME HURLIMANN INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2014-07-24**
Adresse postale :	**3805 BOULEVARD BECANCOUR, BECANCOUR (QC) G9H 3W8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**1 563.55 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**784 374.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**358.7 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**784 374.60 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**784 374.60 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**369 098.70 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**602 000 $**
Valeur du bâtiment :	**17 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**619 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**486 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **619 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**498 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**103 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**17 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**619 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**572 586 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**29 414 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**17 000 $**			
Immeuble imposable	**46 414 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**572 586 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233353**
Numéro matricule :	**1330-77-8569**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**GUY PAQUETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1991-07-10**
Adresse postale :	**760 BOUL. FOUCAULT, ST-CHARLES DE DRUMMOND J2C 1A6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**202.57 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**77 797.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**77 797.70 m²**		
Superficie en zone agricole :	**77 797.70 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**37 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**37 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**27 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **37 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	**37 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**37 400 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1125 route des ANCETRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233354**
Numéro matricule :	**1330-97-8148**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0202**

2. Propriétaire

Nom :	**PATRICK LEFEBVRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-09-09**
Adresse postale :	**1125 route des ANCETRES, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**241.00 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**8 083.90 m²**	Année de construction :	**1945**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**67.1 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**22 200 $**
Valeur du bâtiment :	**42 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**64 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**41 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **64 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**363 rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233355**
Numéro matricule :	**1331-09-9032**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0202**

2. Propriétaire

Nom :	**SYLVIE GREGOIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-05-13**
Nom :	**YVAN ROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-05-13**
Adresse postale :	**363 rang du DOMAINE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**100.00 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 000.00 m²**	Année de construction :	**2001**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**125.2 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**21 500 $**
Valeur du bâtiment :	**355 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**376 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**232 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **376 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**410 rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233357**
Numéro matricule :	**1331-26-4340**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0202**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN BLANCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1994-03-29**
Nom :	**JOCELYNE HELIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1994-03-29**
Adresse postale :	**410 rang du DOMAINE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**97.54 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**9 810.60 m²**	Année de construction :	**1970**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**137.1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**22 700 $**
Valeur du bâtiment :	**234 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**256 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**147 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **256 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233358**
Numéro matricule :	**1331-48-7338**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**3091-0897 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2025-04-30**
Adresse postale :	**470 CHEMIN DES BOUVREUILS, BECANCOUR (QC) G9H 4C7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**175.95 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**83 768.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**83 768.50 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**83 768.50 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**34 934.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**55 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**55 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**43 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **55 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**45 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**9 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**55 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**52 359 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**3 141 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**3 141 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**52 359 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**483 rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233360**
Numéro matricule :	**1331-63-3555**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0202**

2. Propriétaire

Nom :	**NORMAND PARENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-04-25**
Nom :	**JEANNE D'ARC D.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1986-04-25**
Adresse postale :	**483 RANG DU DOMAINE, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**78.64 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 595.30 m²**	Année de construction :	**1986**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**147.9 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**21 100 $**
Valeur du bâtiment :	**270 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**291 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**177 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **291 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1172 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233362**
Numéro matricule :	**1331-65-4815**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0202**

2. Propriétaire

Nom :	**PHILIPPE ANGERS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2000-03-13**
Adresse postale :	**1172 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**271.38 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**8 968.90 m²**	Année de construction :	**1992**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**81.4 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**22 500 $**
Valeur du bâtiment :	**192 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**215 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**131 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **215 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**445 rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233359**
Numéro matricule :	**1331-67-7750**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**LUCIE COTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-04-26**
Adresse postale :	**1172 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**233.25 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**151 770.30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**69 400 $**
Valeur du bâtiment :	**900 $**
Valeur de l'immeuble :	**70 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**51 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **70 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**477 rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233363**
Numéro matricule :	**1331-75-9846**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0202**

2. Propriétaire

Nom :	**NATALIE GREFFE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-05-17**
Adresse postale :	**477 rang du DOMAINE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**53.31 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**63 114.10 m²**	Année de construction :	**1985**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**126.1 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**36 000 $**
Valeur du bâtiment :	**211 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**247 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**149 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **247 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233835, 6233931**
Numéro matricule :	**1331-80-7067**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-07-22**
Adresse postale :	**530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**15.24 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**39 424.20 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**501 rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233364**
Numéro matricule :	**1331-93-7111**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**PIERRE MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-11-23**
Nom :	**CHRISTINE CHAMPAGNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-11-23**
Adresse postale :	**501 RANG DU DOMAINE, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**448.32 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**212 976.00 m²**	Année de construction :	**1970**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**141.7 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**116 300 $**
Valeur du bâtiment :	**215 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**331 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**219 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **331 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233365**
Numéro matricule :	**1332-39-4136**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**NANCY BARCLAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-04-29**
Adresse postale :	**2536 RUE PRINCIPALE, SAINT-ÉDOURARD-DE-LOTBINIÈRE (QC) G0S 1Y0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**578.85 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**553 240.10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**553 240.10 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**553 240.10 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**65 948.60 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**232 400 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**232 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**188 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **232 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**89 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**143 400 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**232 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**211 654 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**20 746 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**20 746 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**211 654 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233366**
Numéro matricule :	**1332-56-7748**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**MARCEL BOILARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-07-19**
Adresse postale :	**165 CHEMIN LAURIER, SAINT-NORBERT-D'ARTHABASKA, QC G0P 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**395.04 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**859 423.10 m²**	Année de construction :	**2008**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**68.8 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**859 423.10 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**859 423.10 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**8 717.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**850 706.10 m²**		
Superficie en zone agricole :	**850 706.10 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**396 500 $**
Valeur du bâtiment :	**11 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**407 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**299 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **407 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**2 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**394 100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**11 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**13 400 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**394 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**364 272 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**32 228 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**11 000 $**			
Immeuble imposable	**43 228 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**364 272 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233367**
Numéro matricule :	**1333-12-7791**
Utilisation prédominante :	**Culture de fruits ou de noix**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**LES ATOCAS DU QUEBEC LTEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1946-11-06**
Adresse postale :	**1290 ROUTE DES ATOCAS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**724 005.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**724 005.00 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**724 005.00 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**208.20 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**723 796.80 m²**		
Superficie en zone agricole :	**723 796.80 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**274 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**274 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**205 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **274 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**273 900 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**273 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**247 050 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**27 150 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**27 150 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**247 050 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233369**
Numéro matricule :	**1424-48-5376**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME DU BAR LAITIER INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2024-10-24**
Adresse postale :	**380 10E RANG, SAINT-LOUIS-DE-BLANDFORD (QC) G0Z 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**247.06 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**290 325.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**290 325.70 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**290 325.70 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**73 390.50 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**150 000 $**
Valeur du bâtiment :	**11 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**161 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**135 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **161 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**96 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**53 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**11 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**161 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**139 113 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**10 887 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**11 500 $**			
Immeuble imposable	**22 387 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**139 113 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233368**
Numéro matricule :	**1425-11-8754**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**CLUB SPORTIF LES DEMONS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1973-08-08**
Adresse postale :	**3 - 23 RUE CHAMPAGNE, VICTORIAVILLE, QC G6P 5M5**
	A/S MME NICOLE BLAIS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**509.68 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**589 831.50 m²**	Année de construction :	**1930**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**36.0 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**207 900 $**
Valeur du bâtiment :	**50 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**258 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**184 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **258 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**355 chemin de la BUTTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233370**
Numéro matricule :	**1425-97-6427**
Utilisation prédominante :	**Centre récréatif en général**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**GEORGES BETIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1982-11-26**
Adresse postale :	**355 RANG 11, ST-LOUIS DE BLANDFORD G0Z 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**206 957.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**200 957.00 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**200 957.00 m²**	Nombre de logements :	**2**
Superficie visée par imposition maximale :	**3 134.60 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**197 822.40 m²**		
Superficie en zone agricole :	**197 822.40 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**77 000 $**
Valeur du bâtiment :	**547 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**624 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**416 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**
Non résidentielle classe 05

Valeur imposable de l'immeuble : **624 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant	Source législative : Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**8 100 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**68 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**547 100 $**			
Immeuble imposable	**555 200 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**68 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant	Source législative : Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**8 100 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**61 365 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**7 535 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Bâtiment imposable	**547 100 $**
Immeuble imposable	**562 735 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**61 365 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233374**
Numéro matricule :	**1426-76-2404**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**MARCEL BOILARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-06-04**
Adresse postale :	**165 CHEMIN LAURIER, SAINT-NORBERT D'ARTHABASKA G0P 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 313 614.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**1 313 614.60 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**1 313 614.60 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**402 533.80 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**911 080.80 m²**		
Superficie en zone agricole :	**911 080.80 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**351 600 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**351 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**259 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **351 600 $** | Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**2 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**349 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**2 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**349 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**302 340 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**49 260 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**49 260 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**302 340 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**955 rue de l'EGLISE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233375**
Numéro matricule :	**1427-08-9421**
Utilisation prédominante :	**Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**PIERRE DESJARDINS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-01**
Nom :	**ISABELLE MALLETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-04-01**
Adresse postale :	**890 chemin de l'EGLISE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**263.19 m**
Superficie :	**233 033.80 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	**230 033.80 m²**
Superficie en zone agricole :	**230 033.80 m²**
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)	
Superficie totale :	**230 033.80 m²**
Superficie en zone agricole :	**230 033.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1960**
Aire d'étages :	**46.8 m²**
Genre de construction :	**De plain-pied**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**91 400 $**
Valeur du bâtiment :	**26 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**117 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**83 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **117 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant	Source législative – Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**4 100 $**			
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**87 300 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**26 000 $**			
Immeuble imposable	**30 100 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**87 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Imposabilité	Montant	Source législative – Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**4 100 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**78 674 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**8 626 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**26 000 $**			
Immeuble imposable	**38 726 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**78 674 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233376**
Numéro matricule :	**1429-05-9049**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**ALAIN FLEURY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-07-09**
Adresse postale :	**56 RUE CAROLLAN, ST-CHRISTOPHE D'ARTHABASKA G6P 6S1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**132.62 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**393 356.40 m²**	Année de construction :	**2005**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**33.0 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**168 400 $**
Valeur du bâtiment :	**23 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**192 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**129 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **192 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**602 rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233377**
Numéro matricule :	**1430-17-0156**
Utilisation prédominante :	**Bâtiment incendié et inutilisable**
Numéro d'unité de voisinage :	**0202**

2. Propriétaire

Nom :	**MATHIEU DORION-BELISLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-02-14**
Nom :	**JESSICA LAVERTU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-02-14**
Adresse postale :	**645 chemin des JARDINS, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**36.08 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**3 060.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**18 700 $**
Valeur du bâtiment :	**35 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**54 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**38 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **54 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**648 rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6472731**
Numéro matricule :	**1430-35-0257**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0202**

2. Propriétaire

Nom :	**JEAN-LOUIS BELISLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2021-12-16**
Adresse postale :	**648 rang du DOMAINE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**76.11 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**5 000.00 m²**	Année de construction :	**1987**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**254.4 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**21 500 $**
Valeur du bâtiment :	**317 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**338 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**224 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **338 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**714 rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233379**
Numéro matricule :	**1430-53-3239**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0202**

2. Propriétaire

Nom :	**ELIZABETH CHRISTOPHERSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-06-16**
Nom :	**HUGO LABRANCHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2017-06-16**
Adresse postale :	**714 rang du DOMAINE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**61.92 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 155.70 m²**	Année de construction :	**1956**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**135.2 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**18 500 $**
Valeur du bâtiment :	**176 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**195 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**119 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **195 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**689 rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233380**
Numéro matricule :	**1430-54-4720**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0202**

2. Propriétaire

Nom :	**ELIE GINGRAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2020-06-22**
Adresse postale :	**689 rang du DOMAINE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**71.96 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 000.00 m²**	Année de construction :	**1980**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**104.9 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**21 500 $**
Valeur du bâtiment :	**201 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**222 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**134 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **222 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route des ATOCAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233384**
Numéro matricule :	**1431-77-8842**
Utilisation prédominante :	**Culture de fruits ou de noix**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**LES ATOCAS DU QUEBEC LTEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1946-02-04**
Adresse postale :	**1290 ROUTE DES ATOCAS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**184.77 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**1 540 193.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**1 540 193.90 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**1 540 193.90 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**133 648.50 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**1 406 545.40 m²**		
Superficie en zone agricole :	**1 406 545.40 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**559 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**559 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**416 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **559 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**1 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**558 200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**1 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**558 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**501 743 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**57 757 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**57 757 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**501 743 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1291 route de la BELGIQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233382**
Numéro matricule :	**1431-91-9487**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**MARIODEM INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2023-05-12**
Adresse postale :	**720 1ER RANG, VAL-ALAIN (QC) G0S 3H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**1 251.85 m**	Nombre d'étages :	
Superficie :	**361 701.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**38.5 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**356 706.80 m²**		
Superficie en zone agricole :	**356 706.80 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**170 300 $**
Valeur du bâtiment :	**7 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**177 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**197 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **177 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**4 100 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**166 200 $**
Bâtiment imposable	**7 600 $**
Immeuble imposable	**177 900 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233385**
Numéro matricule :	**1432-14-0840**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**PIERRE TOURIGNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1997-04-25**
Adresse postale :	**1134 DES BOULEAUX, PLESSISVILLE G6L 3B7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**216 782.30 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**210 415.80 m²**		
Superficie en zone agricole :	**210 415.80 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**102 900 $**
Valeur du bâtiment :	**6 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**109 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**79 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **109 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**2 400 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**100 500 $**
Bâtiment imposable	**6 500 $**
Immeuble imposable	**109 400 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233356, 6233713**
Numéro matricule :	**1432-27-2796**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**FERME HURLIMANN INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2026-01-15**
Adresse postale :	**3805 BOULEVARD BECANCOUR, BECANCOUR (QC) G9H 3W8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**166.87 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**890 195.60 m²**	Année de construction :	**1980**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**502.2 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**890 195.60 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**890 195.60 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**319 792.10 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**585 900 $**
Valeur du bâtiment :	**32 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**618 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**490 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **618 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**419 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**166 100 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**32 900 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**618 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**552 518 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**33 382 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**32 900 $**			
Immeuble imposable	**66 282 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**552 518 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233386**
Numéro matricule :	**1432-33-1456**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**ANDRE TURCOTTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-10-20**
Adresse postale :	**1360 ROUTE 218, MANSEAU G0X 1V0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**1 110.05 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**261 506.10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**123 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**123 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**89 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **123 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1442 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233387, 6233732**
Numéro matricule :	**1433-34-1706**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**LUC BELIVEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-09-11**
Nom :	**JOHANNE LATREILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-09-11**
Adresse postale :	**42 POTVIN, VICTORIAVILLE, QC G6P 5K1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**196.01 m**
Superficie :	**426 672.20 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Superficie en zone agricole :	

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**391 867.60 m²**
Superficie en zone agricole :	**391 867.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**1956**
Aire d'étages :	**98.5 m²**
Genre de construction :	**À étage mansardé**
Lien physique :	**Détaché**
Nombre de logements :	**1**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**192 500 $**
Valeur du bâtiment :	**102 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**295 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**202 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **295 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**4 400 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**188 100 $**
Bâtiment imposable	**102 600 $**
Immeuble imposable	**295 100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233389**
Numéro matricule :	**1433-56-4409**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**LUC BELIVEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2005-01-27**
Adresse postale :	**42 POTVIN, VICTORIAVILLE G6P 5K1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**333.86 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**649 453.10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**603 203.00 m²**		
Superficie en zone agricole :	**603 203.00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**252 800 $**
Valeur du bâtiment :	**1 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**254 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**188 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **254 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**2 800 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**250 000 $**
Bâtiment imposable	**1 700 $**
Immeuble imposable	**254 500 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233390**
Numéro matricule :	**1433-68-7082**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**STEPHANE CORMIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-04-11**
Nom :	**NATHALIE MOREAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2019-04-11**
Adresse postale :	**435 10E RANG, SAINT-LOUIS-DE-BLANDFORD (QC) G0Z 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**30.27 m**
Superficie :	**293 541.00 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Superficie en zone agricole :	

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**272 186.80 m²**
Superficie en zone agricole :	**272 186.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2009**
Aire d'étages :	**31.5 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**126 700 $**
Valeur du bâtiment :	**24 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**151 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**113 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **151 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**200 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**126 500 $**
Bâtiment imposable	**24 900 $**
Immeuble imposable	**151 600 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1593 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233391**
Numéro matricule :	**1434-70-2886**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**YVAN ST-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1982-12-30**
Nom :	**DIANE ST-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1982-12-30**
Adresse postale :	**1593 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**177.96 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**325 992.60 m²**	Année de construction :	**1934**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**141 800 $**
Valeur du bâtiment :	**276 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**418 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**278 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **418 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1619 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233392**
Numéro matricule :	**1434-73-7402**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**CYNTHIA MICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-09-18**
Adresse postale :	**1619 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0**
Nom :	**MATTHIEU AUCLAIR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2013-09-18**
Adresse postale :	**ADRESSE INCONNUE, NOM DE LA MUNICIPALITÉ INCONNUE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**168.54 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**316 842.00 m²**	Année de construction :	**1934**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**126.7 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**311 900.20 m²**		
Superficie en zone agricole :	**311 900.20 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**98 600 $**
Valeur du bâtiment :	**202 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**300 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**208 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **300 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**4 100 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**94 500 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**202 100 $**			
Immeuble imposable	**300 700 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1737 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233393**
Numéro matricule :	**1435-91-5407**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**SERGE DUGUAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1993-07-20**
Nom :	**HELENE TOUTANT**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1993-07-20**
Adresse postale :	**1737 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**209.07 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**301 487.30 m²**	Année de construction :	**1993**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**277.2 m²**
		Genre de construction :	**À étages entiers**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**153 500 $**
Valeur du bâtiment :	**303 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**457 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**323 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **457 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin de la RIVIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233396**
Numéro matricule :	**1525-48-5934**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**NORMAND SOUCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-05-12**
Adresse postale :	**496 RANG DE LA RIVIERE, MADDINGTON FALLS, QC G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**265.18 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**424 436.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**159 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**159 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**117 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **159 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang 3**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233395**
Numéro matricule :	**1526-02-8917**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**STEPHANE SOUCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2014-12-09**
Adresse postale :	**619 RANG DE LA RIVIERE, MADDINGTON (QC) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**273.26 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**433 296.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**148 200 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**148 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**97 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **148 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang 3**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233397**
Numéro matricule :	**1526-52-5089**
Utilisation prédominante :	**Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**SEBASTIEN MICHAUD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-02-29**
Adresse postale :	**140 RUE PRINCIPALE, SAINT-LOUIS-DE-BLANDFORD (QC) G0Z 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**265.18 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**232 744.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**87 500 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**87 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**64 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **87 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233399**
Numéro matricule :	**1527-87-9971**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**MARC PINARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1977-07-30**
Adresse postale :	**275 RANG DE LA RIVIERE, MADDINGTON FALLS G0Z 1C0**
Nom :	**YVON PINARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1977-07-30**
Adresse postale :	**6 RUE LAFONTAINE, VICTORIAVILLE, QC G6P 7B5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**527.09 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**803 881.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**585 401.10 m²**		
Superficie en zone agricole :	**585 401.10 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**238 700 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**238 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**176 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **238 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**1 100 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**237 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**238 700 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233400**
Numéro matricule :	**1528-42-3521**
Utilisation prédominante :	**Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**MARC PINARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1977-07-30**
Adresse postale :	**275 RANG DE LA RIVIERE, MADDINGTON FALLS G0Z 1C0**
Nom :	**YVON PINARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1977-07-30**
Adresse postale :	**6 RUE LAFONTAINE, VICTORIAVILLE, QC G6P 7B5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**268.61 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**461 623.10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**442 168.00 m²**		
Superficie en zone agricole :	**442 168.00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**178 200 $**
Valeur du bâtiment :	**119 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**297 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**205 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **297 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**7 600 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**170 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**119 200 $**			
Immeuble imposable	**297 400 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233398**
Numéro matricule :	**1528-60-2634**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**DONALD COTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-11-22**
Nom :	**BRIGITTE HOULE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2024-11-22**
Adresse postale :	**630 ROUTE 165, SAINT-FERNIDAND (QC) G0N 1N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	**262.67 m**
Superficie :	**417 928.00 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Superficie en zone agricole :	

Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)

Superficie totale :	**275 175.50 m²**
Superficie en zone agricole :	**275 175.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	**1**
Année de construction :	**2010**
Aire d'étages :	**68.8 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**112 200 $**
Valeur du bâtiment :	**1 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**113 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**85 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **113 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**2 600 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**109 600 $**
Bâtiment imposable	**1 400 $**
Immeuble imposable	**113 600 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233821, 6234108**
Numéro matricule :	**1529-52-9172**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-07-22**
Adresse postale :	**530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**24.38 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**74 858.10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**919 rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233401**
Numéro matricule :	**1529-54-9111**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**0202**

2. Propriétaire

Nom :	**ERABLIERE MANABUSH S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2017-05-11**
Adresse postale :	**1525 chemin du PETIT-MONTREAL, MANSEAU (QC) G0X 1V0** **A/S CARL ET FRANCOIS LAPRISE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	
Mesure frontale :	**379.48 m**
Superficie :	**63 616.00 m²**
Zonage agricole :	**En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	
Superficie totale :	**60 616.00 m²**
Superficie en zone agricole :	**60 616.00 m²**
Superficie visée par imposition maximale :	**60 616.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal	
Nombre d'étages :	**3**
Année de construction :	**2018**
Aire d'étages :	**1 629.5 m²**
Genre de construction :	
Lien physique :	
Nombre de logements :	**2**
Nombre de locaux non résidentiels :	
Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**36 100 $**
Valeur du bâtiment :	**685 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**721 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**546 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **721 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs / Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**21 000 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**15 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**304 700 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**381 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**325 700 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**396 100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires / Source législative

Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**21 000 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**12 827 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**2 273 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**685 700 $**			
Immeuble imposable	**708 973 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	**12 827 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**719 rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233403, 6234048**
Numéro matricule :	**1530-59-2069**
Utilisation prédominante :	**Culture de fruits ou de noix**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**LES ATOCAS DU QUEBEC LTEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2008-12-01**
Adresse postale :	**1290 DES ATOCAS, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**353.57 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**622 089.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**619 089.00 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**619 089.00 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**285 333.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**333 755.30 m²**		
Superficie en zone agricole :	**333 755.30 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**459 600 $**
Valeur du bâtiment :	**235 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**694 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**483 000 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **694 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**4 100 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**375 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**80 500 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**233 800 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**1 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**237 900 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**376 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**80 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**4 100 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**432 285 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**23 215 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**235 100 $**			
Immeuble imposable	**262 415 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**432 285 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**route de la BELGIQUE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233896**
Numéro matricule :	**1531-33-9646**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-07-22**
Adresse postale :	**530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**12.29 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**35 304.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233852, 6233870, 6233871**
Numéro matricule :	**1532-08-9863**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-07-22**
Adresse postale :	**530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**18.29 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**76 243.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233406**
Numéro matricule :	**1532-32-3614**
Utilisation prédominante :	**Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**GILLES FILTEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-12-31**
Nom :	**LOUISETTE GARAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2018-12-31**
Adresse postale :	**14 RUE PACAUD, VICTORIAVILLE (QC) G6P 5M7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**130.61 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**196 765.80 m²**	Année de construction :	**1960**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**92 000 $**
Valeur du bâtiment :	**34 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**126 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**88 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **126 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233404, 6450620**
Numéro matricule :	**1532-52-7912**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**GOUVERNEMENT DU QUEBEC MAPAQ**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1991-08-12**
Adresse postale :	**767 BOULEVARD PIERRE-ROUX EST BUR 100, VICTORIAVILLE, QC G6T1S7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**176.10 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**271 622.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**129 900 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**129 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**94 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **129 900 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	**129 900 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**204**	**1**
Immeuble non imposable (non compensable)	**129 900 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233408, 6233731**
Numéro matricule :	**1532-54-9649**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**KARL DUBOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-08-14**
Adresse postale :	**11 8E RUE, SCOTT (QC) G0S 3G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**199.47 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**317 263.50 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**317 263.50 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**317 263.50 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**1 108.50 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**140 000 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**140 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**102 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **140 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**100 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**139 900 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**140 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**128 103 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**11 897 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**11 897 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**128 103 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1530 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233409, 6233735**
Numéro matricule :	**1532-75-6639**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**GILLES LADOUCEUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1970-07-22**
Adresse postale :	**1530 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**126.04 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**312 488.40 m²**	Année de construction :	**1982**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**100.0 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**127 800 $**
Valeur du bâtiment :	**170 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**297 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**198 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **297 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1554 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233410, 6233719**
Numéro matricule :	**1532-96-0276**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**177703 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1990-07-13**
Adresse postale :	**1554 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**209.98 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**358 235.10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**352 650.60 m²**		
Superficie en zone agricole :	**352 650.60 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**138 100 $**
Valeur du bâtiment :	**84 100 $**
Valeur de l'immeuble :	**222 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**152 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **222 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**4 100 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**134 000 $**
Bâtiment imposable	**84 100 $**
Immeuble imposable	**222 200 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1537 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233412**
Numéro matricule :	**1533-21-0195**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0202**

2. Propriétaire

Nom :	**JULIEN ROUSSEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-07-11**
Adresse postale :	**1537 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0**
Nom :	**CHRISTINE CYR**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-07-11**
Adresse postale :	**1537 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**76.81 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 585.90 m²**	Année de construction :	**1962**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**127.0 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**21 400 $**
Valeur du bâtiment :	**196 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**217 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**128 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **217 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1561 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233413**
Numéro matricule :	**1533-22-3383**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0202**

2. Propriétaire

Nom :	**FRANCIS DESILETS**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-06-06**
Nom :	**LAURIANN ST-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2007-06-06**
Adresse postale :	**1561 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**85.35 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 000.00 m²**	Année de construction :	**1934**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**128.5 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**21 500 $**
Valeur du bâtiment :	**104 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**126 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**79 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **126 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1563 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233414**
Numéro matricule :	**1533-23-4069**
Utilisation prédominante :	**Entreposage de tout genre**
Numéro d'unité de voisinage :	**0202**

2. Propriétaire

Nom :	**GHISLAIN FORTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2004-02-05**
Adresse postale :	**1385 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX (QC) G0X 1V0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**75.23 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**10 000.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**2**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**22 700 $**
Valeur du bâtiment :	**94 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**117 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**91 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **117 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1536 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233407**
Numéro matricule :	**1533-30-1181**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0202**

2. Propriétaire

Nom :	**SABRINA GAUTHIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-06-27**
Adresse postale :	**1536 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**83.82 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**14 625.80 m²**	Année de construction :	**1980**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**142.1 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**23 900 $**
Valeur du bâtiment :	**227 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**251 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**155 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **251 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1582 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233415**
Numéro matricule :	**1533-34-6408**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0202**

2. Propriétaire

Nom :	**GILLES FORTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1972-05-09**
Adresse postale :	**1582 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**78.95 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 560.80 m²**	Année de construction :	**1934**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**114.9 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**21 400 $**
Valeur du bâtiment :	**125 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**146 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**90 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **146 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1607 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233418**
Numéro matricule :	**1533-36-6205**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0202**

2. Propriétaire

Nom :	**DENISE CHAUVETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1992-06-18**
Adresse postale :	**1613 CHEMIN DU PETIT MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**32.95 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 743.30 m²**	Année de construction :	**1992**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**121.6 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**15 800 $**
Valeur du bâtiment :	**179 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**195 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**119 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **195 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1613 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233419**
Numéro matricule :	**1533-36-7828**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0202**

2. Propriétaire

Nom :	**ROGER BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1969-04-29**
Adresse postale :	**1613 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**35.05 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 097.80 m²**	Année de construction :	**1972**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**110.6 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**12 400 $**
Valeur du bâtiment :	**145 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**158 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**98 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **158 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1598 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233417**
Numéro matricule :	**1533-45-1143**
Utilisation prédominante :	**Vente au détail de marchandises d'occasion et marché aux puces**
Numéro d'unité de voisinage :	**0202**

2. Propriétaire

Nom :	**ROGER BERGERON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1975-08-07**
Adresse postale :	**1613 CHEMIN DU PETIT MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**54.86 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**2 747.70 m²**	Année de construction :	**1960**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**363.6 m²**
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	**1**
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**20 800 $**
Valeur du bâtiment :	**19 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**40 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**31 200 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **40 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1618 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233420**
Numéro matricule :	**1533-46-6252**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0202**

2. Propriétaire

Nom :	**JAMES ST-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2003-02-27**
Adresse postale :	**1618 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**67.07 m**	Nombre d'étages :	**2**
Superficie :	**4 658.40 m²**	Année de construction :	**1960**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**2**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**21 400 $**
Valeur du bâtiment :	**208 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**230 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**142 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **230 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1661 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233421**
Numéro matricule :	**1534-40-6944**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0202**

2. Propriétaire

Nom :	**CHRISTIAN PEPIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-04-22**
Adresse postale :	**1661 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**45.72 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 759.80 m²**	Année de construction :	**1960**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**71.8 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**17 100 $**
Valeur du bâtiment :	**48 600 $**
Valeur de l'immeuble :	**65 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**48 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **65 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1677 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233423**
Numéro matricule :	**1534-41-3560**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0202**

2. Propriétaire

Nom :	**ROGER CHAUVETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2026-04-27**
Adresse postale :	**1680 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**146.52 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**26 606.00 m²**	Année de construction :	**1933**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**113.1 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**26 900 $**
Valeur du bâtiment :	**120 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**147 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**93 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **147 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1680 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233422**
Numéro matricule :	**1534-51-5942**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0202**

2. Propriétaire

Nom :	**ROGER CHAUVETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-05-11**
Adresse postale :	**1680 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**68.86 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**5 000.00 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**21 500 $**
Valeur du bâtiment :	**153 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**174 700 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**113 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **174 700 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1729 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233424**
Numéro matricule :	**1534-53-2699**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0202**

2. Propriétaire

Nom :	**PATRICIA BLANCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2012-08-09**
Adresse postale :	**1729 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**71.63 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 000.00 m²**	Année de construction :	**2013**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**133.7 m²**
		Genre de construction :	**De plain-pied**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**21 200 $**
Valeur du bâtiment :	**361 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**382 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**232 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **382 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1708 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233426**
Numéro matricule :	**1534-53-8540**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0202**

2. Propriétaire

Nom :	**ROLLAND PROTEAU**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2008-12-08**
Adresse postale :	**1708 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**91.44 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**4 143.80 m²**	Année de construction :	**1933**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**108.9 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**21 300 $**
Valeur du bâtiment :	**114 500 $**
Valeur de l'immeuble :	**135 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**90 900 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **135 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1757 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233428**
Numéro matricule :	**1534-57-9452**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0202**

2. Propriétaire

Nom :	**GAETAN CHAUVETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-04-12**
Adresse postale :	**1757 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**64.01 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 267.00 m²**	Année de construction :	**1933**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**108.5 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**21 000 $**
Valeur du bâtiment :	**146 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**167 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**103 800 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **167 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1762 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233429**
Numéro matricule :	**1534-67-5435**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0202**

2. Propriétaire

Nom :	**RICHARD CHAUVETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2022-08-11**
Adresse postale :	**1762 chemin du PETIT-MONTREAL, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**46.02 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 357.40 m²**	Année de construction :	**1935**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**80.1 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**15 300 $**
Valeur du bâtiment :	**83 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**99 100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**63 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **99 100 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1187 rang du DOMAINE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233431**
Numéro matricule :	**1628-61-7197**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0202**

2. Propriétaire

Nom :	**MARGUERITE (USUFRUIT) LACHARITE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2011-08-08**
Adresse postale :	**1187 rang du DOMAINE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0** **A/S PROVENCHER BERTRAND**
Condition particulière d'inscription :	**Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**58.31 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**3 864.80 m²**	Année de construction :	**1970**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**125.4 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**21 200 $**
Valeur du bâtiment :	**96 200 $**
Valeur de l'immeuble :	**117 400 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**74 300 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **117 400 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1290 route des ATOCAS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233402, 6233536-B, 6233778, 6233781-B, 6233789, 6472251-A**
Numéro matricule :	**1629-57-3203**
Utilisation prédominante :	**Culture de fruits ou de noix**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**LES ATOCAS DU QUEBEC LTEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**1946-03-13**
Adresse postale :	**1290 ROUTE DES ATOCAS, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**2 212.23 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**10 106 583.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**10 103 583.40 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**10 103 583.40 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**1 268 785.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**8 834 798.40 m²**		
Superficie en zone agricole :	**8 834 798.40 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**4 272 100 $**
Valeur du bâtiment :	**482 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**4 754 900 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**3 505 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **4 754 900 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**4 100 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**655 800 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**3 612 200 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**212 300 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**270 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**216 400 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**926 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**3 612 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**4 100 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**3 889 116 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**378 884 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**482 800 $**			
Immeuble imposable	**865 784 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**3 889 116 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233411, 6233721**
Numéro matricule :	**1633-00-3185**
Utilisation prédominante :	**Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**GHISLAIN FORTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2001-12-14**
Adresse postale :	**1385 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, MANSEAU (QC) G0X 1V0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**425.00 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**953 174.40 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**944 100.90 m²**		
Superficie en zone agricole :	**944 100.90 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**413 300 $**
Valeur du bâtiment :	**2 900 $**
Valeur de l'immeuble :	**416 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**306 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **416 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**2 400 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**410 900 $**
Bâtiment imposable	**2 900 $**
Immeuble imposable	**416 200 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233425, 6233722**
Numéro matricule :	**1633-16-8988**
Utilisation prédominante :	**Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTIN MENARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2023-06-15**
Adresse postale :	**7550 CHEMIN DU RAPIDE-PLAT NORD, SAINT-HYACINTHE (QC) J2R 1H6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**466.34 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**1 808 919.90 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**189.1 m²**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**1 808 919.90 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**1 808 919.90 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**466 447.70 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**1 342 472.20 m²**		
Superficie en zone agricole :	**1 342 472.20 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**766 300 $**
Valeur du bâtiment :	**5 300 $**
Valeur de l'immeuble :	**771 600 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**644 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **771 600 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**484 700 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**281 600 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**5 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**490 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**281 600 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1f**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**698 466 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**67 834 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**5 300 $**			
Immeuble imposable	**73 134 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**698 466 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1750 chemin du PETIT-MONTREAL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233430, 6234120**
Numéro matricule :	**1634-20-9284**
Utilisation prédominante :	**Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage :	**0200**

2. Propriétaire

Nom :	**NORMAND CHAUVETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**1979-08-21**
Adresse postale :	**1750 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, LEMIEUX G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**162.79 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**639 568.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**636 568.80 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**636 568.80 m²**	Nombre de logements :	**1**
Superficie visée par imposition maximale :	**362 418.30 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**419 100 $**
Valeur du bâtiment :	**239 700 $**
Valeur de l'immeuble :	**658 800 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**481 100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : **658 800 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**4 100 $**			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**323 500 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**91 500 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable	**193 500 $**			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**46 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable	**197 600 $**			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**461 200 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**4 100 $**			
Terrain non imposable de l'EAE	**391 129 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**23 871 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**239 700 $**			
Immeuble imposable	**267 671 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	**391 129 $**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**928 rang A**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233432, 6233782-A**
Numéro matricule :	**1730-37-6715**
Utilisation prédominante :	**Logement**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**GUILLAUME LEFEBVRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-10-24**
Adresse postale :	**502 BOULEVARD BOIS-FRANCS SUD, VICTORIAVILLE (QC) G6P 5Z3**
Nom :	**CAROLINE DOYON**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-10-24**
Adresse postale :	**17 RUE BROOK, LAC BROME (QC) J0E 1V0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**517.27 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**854 269.70 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**837 574.00 m²**		
Superficie en zone agricole :	**837 574.00 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**389 900 $**
Valeur du bâtiment :	**301 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**691 300 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**480 600 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **691 300 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**11 100 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**378 800 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**301 400 $**			
Immeuble imposable	**691 300 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**1034 rang A**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233433, 6472250-A**
Numéro matricule :	**1730-86-1802**
Utilisation prédominante :	**Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**MARTIN AREL**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2002-06-13**
Adresse postale :	**197 RUE DES APPALACHES, VICTORIAVILLE G6S 1K6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**262.33 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**427 099.90 m²**	Année de construction :	**1980**
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	**87.6 m²**
		Genre de construction :	**À étage mansardé**
		Lien physique :	**Détaché**
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	**1**
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**424 089.90 m²**		
Superficie en zone agricole :	**424 089.90 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**177 100 $**
Valeur du bâtiment :	**93 400 $**
Valeur de l'immeuble :	**270 500 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**188 400 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **270 500 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain imposable	**4 100 $**
Terrain imposable à vocation forestière	**173 000 $**
Bâtiment imposable	**93 400 $**
Immeuble imposable	**270 500 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**244.36.0.1**	**1**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang A**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233435-A, 6233729**
Numéro matricule :	**1730-90-6428**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**CARL LAPRISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-02-21**
Adresse postale :	**1525 CHEMIN DU PETIT-MONTREAL, MANSEAU (QC) G0X 1V0**
Nom :	**FRANCOIS LAPRISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2025-02-21**
Adresse postale :	**919 rang du DOMAINE, LEMIEUX (QC) G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**263.07 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**442 364.80 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	**442 364.80 m²**	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	**442 364.80 m²**	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	**61 800.00 m²**	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**193 000 $**
Valeur du bâtiment :	**16 000 $**
Valeur de l'immeuble :	**209 000 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**155 500 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **209 000 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**43 300 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	**149 700 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3.1**	**2**
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	**16 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	**209 000 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.10**	**1a**

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	**176 412 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**231.3**	**1**
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	**16 588 $**	**Loi sur le MAPA**	**36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**16 000 $**			
Immeuble imposable	**32 588 $**			
Immeuble non imposable (non compensable)	**176 412 $**			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang A**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233897**
Numéro matricule :	**1731-61-3949**
Utilisation prédominante :	**Rue et avenue pour l'accès local**
Numéro d'unité de voisinage :	**4550**

2. Propriétaire

Nom :	**MUNICIPALITE DE LEMIEUX**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne morale**
Date d'inscription au rôle :	**2021-07-22**
Adresse postale :	**530 rue de l'EGLISE, LEMIEUX, QC G0X 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**15.26 m**	Nombre d'étages :	**0**
Superficie :	**43 481.60 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**100 $**
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	**100 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**100 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **100 $**

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Terrain non imposable	**100 $**
Immeuble non imposable (non compensable)	**100 $**

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	**204**	**3**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **MUNICIPALITE DE LEMIEUX**

en vigueur pour les exercices financiers **2025, 2026 et 2027**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	**rang A**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	**6233434, 6233728**
Numéro matricule :	**1829-18-3932**
Utilisation prédominante :	**Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage :	**0300**

2. Propriétaire

Nom :	**STEVE GARIEPY**
Statut aux fins d'imposition scolaire :	**Personne physique**
Date d'inscription au rôle :	**2015-05-14**
Adresse postale :	**3 PLACE THERRIEN, VICTORIAVILLE (QC) G6P 1X2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	**263.07 m**	Nombre d'étages :	**1**
Superficie :	**426 049.10 m²**	Année de construction :	
Zonage agricole :	**En entier**	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	**421 049.10 m²**		
Superficie en zone agricole :	**421 049.10 m²**		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	**2023-07-01**
Valeur du terrain :	**178 400 $**
Valeur du bâtiment :	**5 800 $**
Valeur de l'immeuble :	**184 200 $**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	**136 700 $**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **184 200 $**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 $**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	**3 500 $**			
Terrain imposable à vocation forestière	**174 900 $**	**Loi sur la fiscalité municipale**	**244.36.0.1**	**1**
Bâtiment imposable	**5 800 $**			
Immeuble imposable	**184 200 $**			